

**КВАРТИРЫ**  
в новом  
жилом  
комплексе  
**первая очередь**





ЕВРОПЕЙСКИЙ  
ПАРК

жилой КОМПЛЕКС



Жилой комплекс «Европейский парк» является современным, знаковым и уникальным объектом с авторской архитектурой от компании «Инвестторг».

**Факты:**

- Новаторские технологии строительства
- Качественные материалы и отделка
- Широкие окна
- Потолки 2,75 м
- Ландшафтный дизайн по эксклюзивному проекту
- Безопасные детские площадки в изолированном дворе
- Близость к парку Оккервиль

**Адрес:** Ленинградская область, г. Кудрово, Европейский пр-кт, д. 22

**Метро:** «Улица Дыбенко»

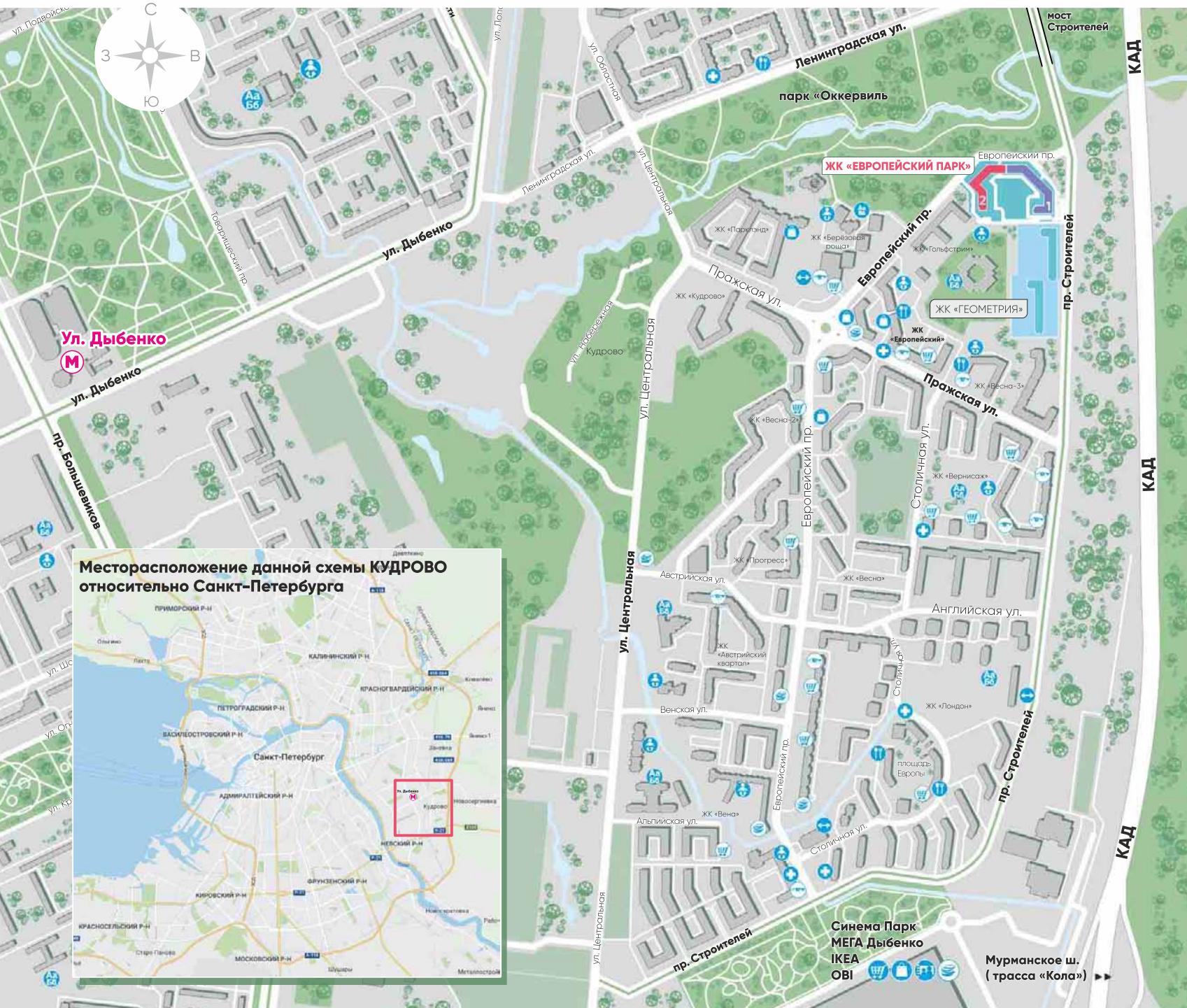
**Класс жилья:** Комфорт-класс

**Тип здания:** Монолитный

**Паркинг:** 377 мест

**Этажность:** 23 этажа

## ЛОКАЦИЯ КОМПЛЕКСА



Проект «Европейский парк» расположен в Кудрово – экологически чистом городе Ленинградской области со своими парками, скверами и зелёными насаждениями.



Шаговая доступность к великолепному парку Оккервиль позволяет наслаждаться природой в любое время года: зимой – кататься на лыжах по живописным заснеженным дорожкам, а летом – любоваться красочными видами на прогулке всей семьей.

«Европейский парк» грамотно расположен с точки зрения транспортной доступности: Мурманское шоссе, Кольцевая автодорога и станция метро «Улица Дыбенко» позволяют добраться до любой точки Петербурга.

Кудрово – это настоящий город с развитой социальной и торговой инфраструктурой. **Прямо напротив нашего ЖК строятся детские сады и школа.** Рядом развлекательные и спортивные комплексы, объекты здравоохранения и торговли – в «Европейском парке» жить удобно и комфортно каждой семье.

Условные  
обозначения  
на схеме  
района:

- Азбуковка Школы
- Детские дошкольные учреждения
- Спорт. клубы
- Салоны красоты SPA-комплексы
- ТРЦ, БЦ Магазины
- Кинотеатры
- Рестораны, кафе
- Мед. учреждения аптеки
- Отделения банков банкоматы



**\*Стилобат** – в современной архитектуре – верхняя часть ступенчатого цоколя здания или общий цокольный этаж, объединяющий несколько зданий. Часто кровля стилобата является частью придомовой территории с детскими площадками, озеленением, подъездными путями к квартирам и другими атрибутами обычного двора.

ЖК «Европейский парк» – это многоэтажное здание необычной формы с декоративным озеленением фасадов. Первые два этажа облицованы кирпичом и дополнены деревянными фризами, в них располагаются коммерческие помещения и **все необходимые объекты инфраструктуры**.

Важной особенностью и гордостью проекта является благоустройство закрытого двора и его ландшафтный дизайн.

Комплекс оборудован **самой современной** инженерной системой. Широкие окна сделают квартиру намного светлее. Скрытая в полу разводка отопления избавит вас от множества труб по углам комнат.

Паркинг, рассчитанный на 377 машино-места, находится в стилобате\* здания и оснащен двумя въездами/выездами. Для максимального комфорта имеются лестничные боксы во двор со стоянки. Современные бесшумные лифты спускаются непосредственно до уровня парковки вашего автомобиля.



## ПРЕИМУЩЕСТВА КОМПЛЕКСА



ЖК «Европейский парк» выполнен НИиПИ «Леннипроект», уже долгие годы работающим на благо нашей страны. Зодчие этого старейшего архитектурного института знают, как создать надёжный жилой комплекс и компетентно подойти ко всем вопросам.

**Здесь всё продумано до мелочей:**  
закрытый внутренний двор, созданный по эксклюзивному проекту, безопасные зоны отдыха для детей и взрослых, уникальный ландшафтный дизайн придомовой территории.

Современные технологии строительства, качественные и безопасные материалы, грамотный и надёжный подход – главные преимущества ЖК «Европейский парк»!

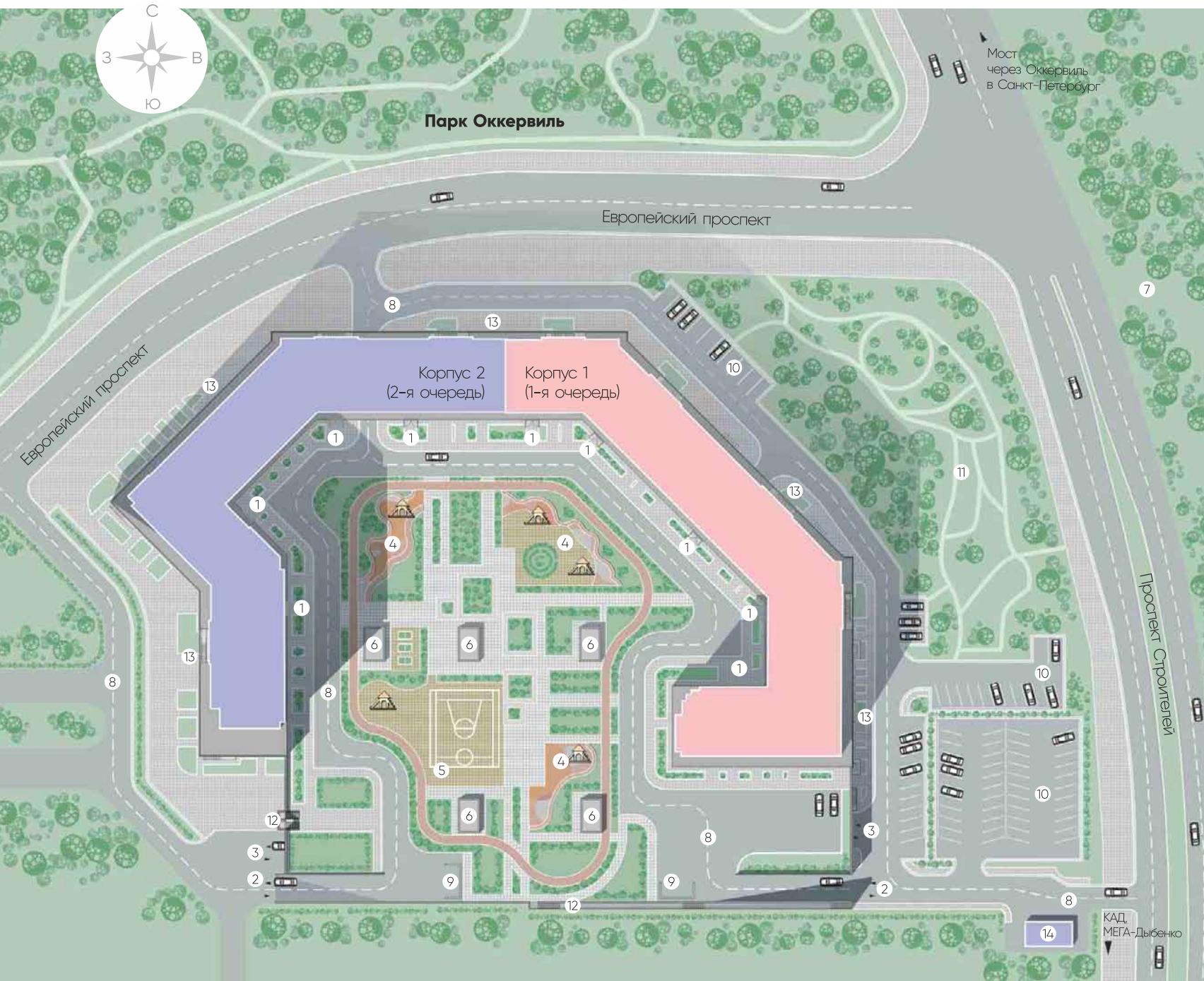


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ КОРПУСОВ, ПЛАНИРОВКА ДВОРА И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ



- 1. Входные группы жилых секций
- 2. Автомобильный пандус во двор (со шлагбаумом)
- 3. Автомобильный въезд в подземный паркинг
- 4. Детские игровые площадки
- 5. Детские спортивные площадки
- 6. Лестничные боксы из паркинга во двор
- 7. Буферная территория КАД
- 8. Сквозные проезды по территории
- 9. Площадки для мусорных контейнеров (ТБО)
- 10. Уличная/гостевая парковка
- 11. Озеленение перед проездной частью
- 12. Лестница во двор
- 13. Входные группы коммерческих помещений
- 14. Трансформаторная подстанция

Двор в ЖК «Европейский парк» заслуживает отдельного внимания. Расположенный на стилобате, он является отдельной закрытой локацией.

Малые архитектурные формы, авторские клумбы, спортивная площадка, большая зона для отдыха детей и места для релакса взрослых – каждый найдёт себе что-то по душе. Летом здесь можно играть в футбол или теннис, а зимой – водить хоровод вокруг новогодней красавицы-ёлки и строить снежные замки.

Пока дети резвятся на игровой площадке, их родители и гости «Европейского парка» смогут посетить салоны красоты, магазины, аптеку, химчистку и воспользоваться другими необходимыми услугами для населения – коммерческие помещения имеют вход как с улицы, так и со двора.

Диспетчерская служба и шлагбаум позволяют наслаждаться каждой минутой своего отдыха и чувствовать себя в полной безопасности.

**ОБЩИЙ ПЛАН** ТИПОВОГО ЭТАЖА  
(с 3-го по 19-й)\*



В ЖК «Европейский парк» большое количество комфортабельных планировочных решений. Квартиры-студии, одно-, двух- и трёхкомнатные – каждый сможет подобрать для себя подходящий вариант. Из окон верхних этажей открываются потрясающие панорамы на Кудрово и парк Оккервиль.

\*Планировки квартир на 20-22 этажах имеют незначительные отличия по размерам и количеству вентиляционных шахт



Пример оформления кухни-гостиной на базе «чистовой» отделки.



Пример оформления спальни на базе «чистовой» отделки

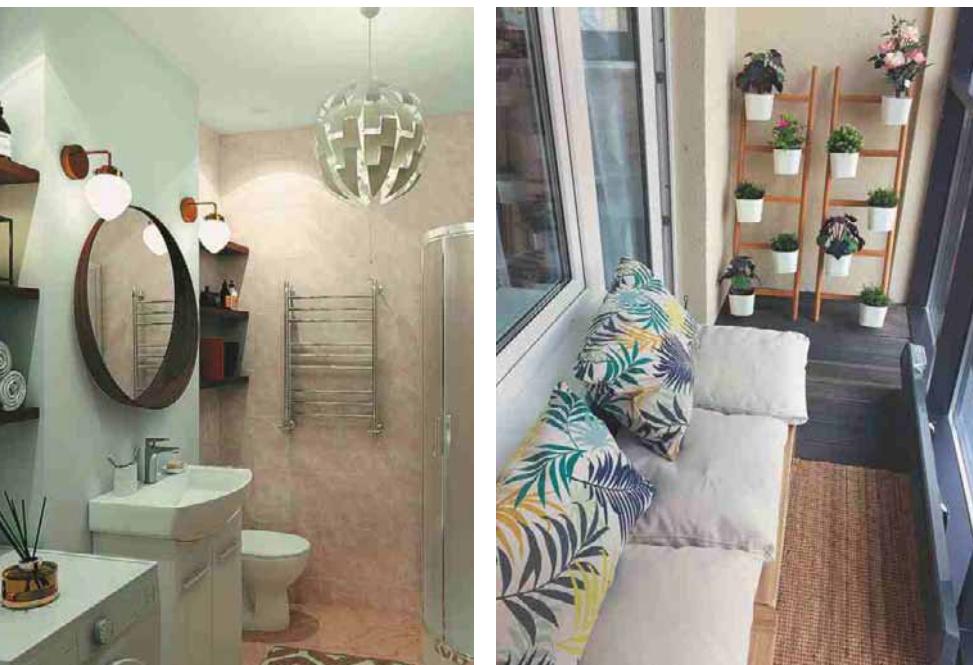


#### **Доступен выбор из трёх пакетов отделки –**

«Черновая», «Предчистовая» и «Чистовая».

#### **«Черновая» отделка.**

Стяжка пола, металлические входные двери и монтаж электрики. Также в квартирах установлены счётчики, включая счётчики отопления.



Пример оформления квартиры-студии (шоу-рум) на базе чистовой отделки

Обращаем Ваше внимание, что данные иллюстрации представлены как пример организации пространства и меблировки квартиры. Мебель, осветительные приборы, зеркала в чистовую отделку квартир не входят.

#### **«Предчистовая» отделка — «белая», добавлены шпаклёвка стен и потолка.**

#### **«Чистовая отделка».**

Отделочные материалы выполнены в светлых, тёплых тонах.

- В комнатах, на кухне и в коридоре пол покрыт влагостойким ламинатом, стены оклеены обоями под покраску, установлены межкомнатные двери со стеклом. Потолок покрашен в белый цвет, смонтированы радиаторы с разводкой труб в полу.

- На кухне есть металлическая раковина со смесителем, все стояки зашиты в короба.

- В санузле готовы к использованию ванна, унитаз, смесители, напольная тумба с раковиной и полотенцесушитель. Все стояки также спрятаны в специальные короба. Стены и пол облицованы керамической плиткой.

- Окна в квартире с двухкамерными стеклопакетами, на балконах и лоджиях — холодное остекление.

# ПРЕДЛАГАЕМЫЕ планировки квартир

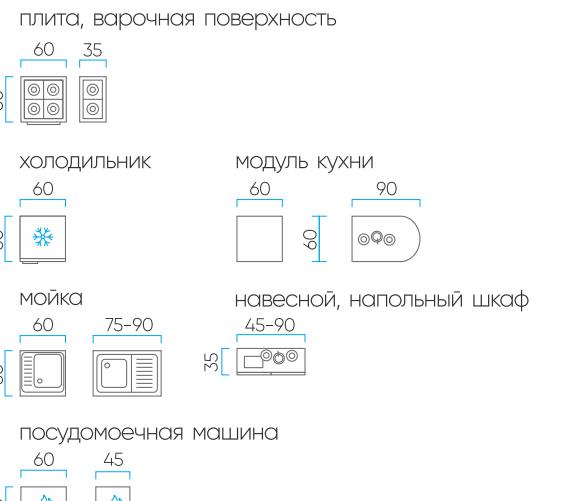
**Просим обратить внимание!** На планах квартир обозначена фактическая площадь балконов и лоджий (в скобках – площадь с учётом понижающего коэффициента для балконов (0,3) и лоджий (0,5). Приведённая общая площадь квартиры (обозначена вверху над планом) указана с учётом понижающего коэффициента.

Элементы благоустройства, иллюстрации и описания дизайн-проектов квартир приведены для сведения, являются примером возможной организации жилого пространства, меблировки и сочетания цветов. Представленные сведения носят исключительно информационный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 ГК РФ.

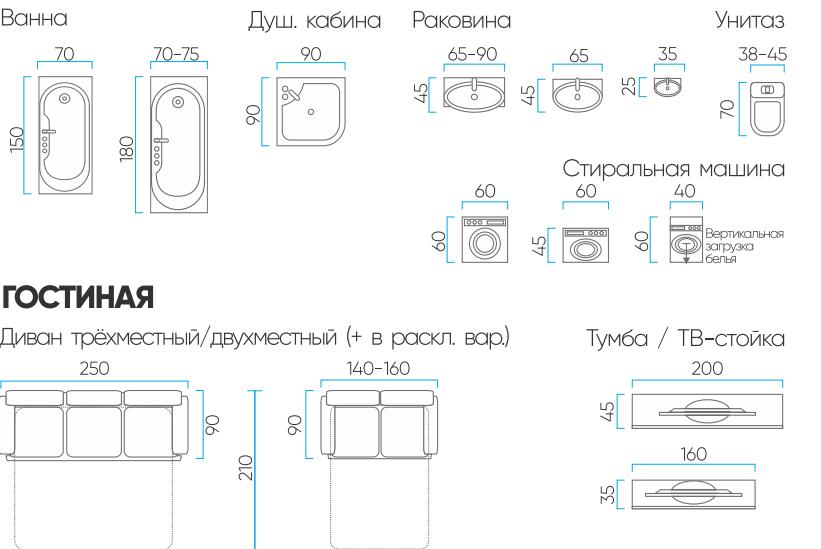
## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНЫРОВКИ

Основные габаритные размеры (см).

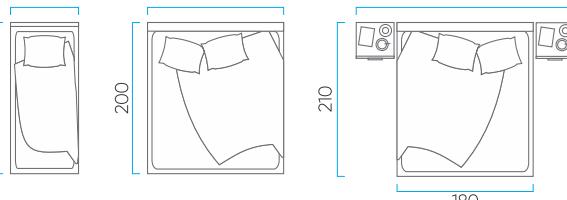
### КУХНЯ



### ГОСТИНАЯ



### СПАЛЬНЯ



### СИСТЕМЫ ХРАНЕНИЯ



### ДЕКОР



обозначены размеры, применяемые в данных планировках квартир

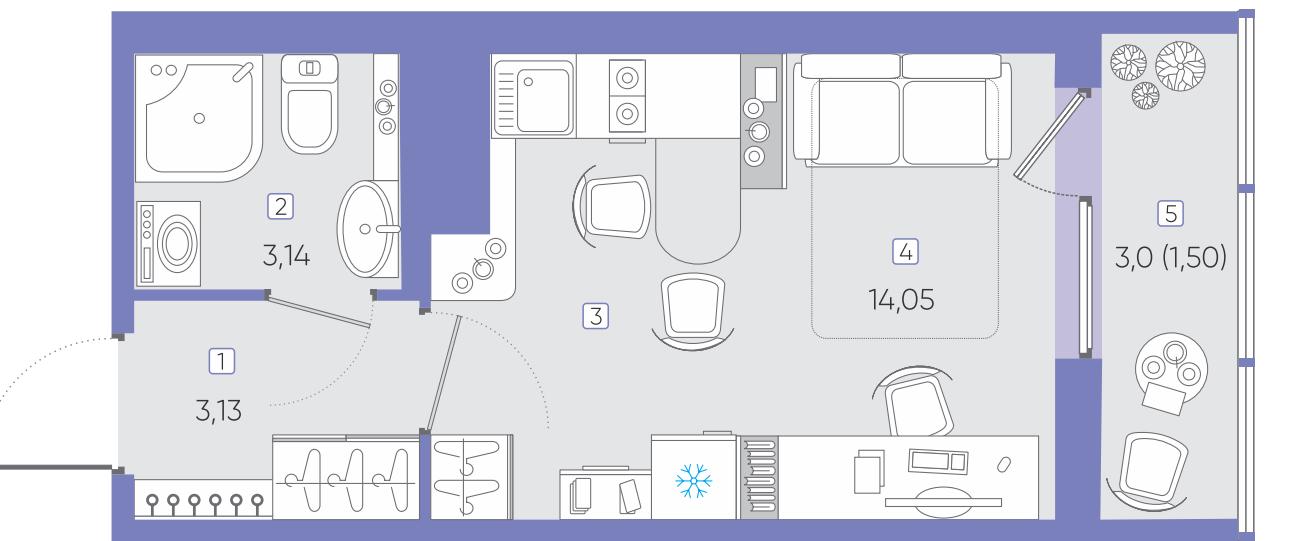
**21,82 м.кв.** СТ

квартира-студия С-13



Студии

Квартира-студия – один из самых популярных видов бюджетного жилья. Визуально она кажется более просторной – свободное перемещение обеспечивает отсутствие стен и перегородок. При наличии маленького ребёнка во время приготовления пищи нет необходимости брать его на кухню – он всегда будет на виду. При приёме гостей не возникнет проблем с поиском свободного пространства. Просторное помещение квартиры-студии позволяет воплотить в реальность любые дизайнерские решения.



0 0,5 1m



- 1 Прихожая, холл
- 2 Санузел
- 3 Зона кухни-столовой
- 4 Жилая зона
- 5 Балкон / лоджия/

В квартирах-студиях предпочтительна геометрическая планировка. Она предполагает зонирование посредством деления на прямоугольные или квадратные сектора, каждый из которых – отдельная зона с конкретным назначением.

\*на 20 и 21-22 этажах площади помещений могут незначительно меняться



квартира-студия С-14

**21,82 м.кв.**

ЮГ



0 0,5 1м

- [1] Прихожая, холл
- [2] Санузел
- [3] Зона кухни-столовой
- [4] Жилая зона
- [5] Балкон / лоджия/

\*на 20 и 21-22 этажах площади помещений могут незначительно меняться

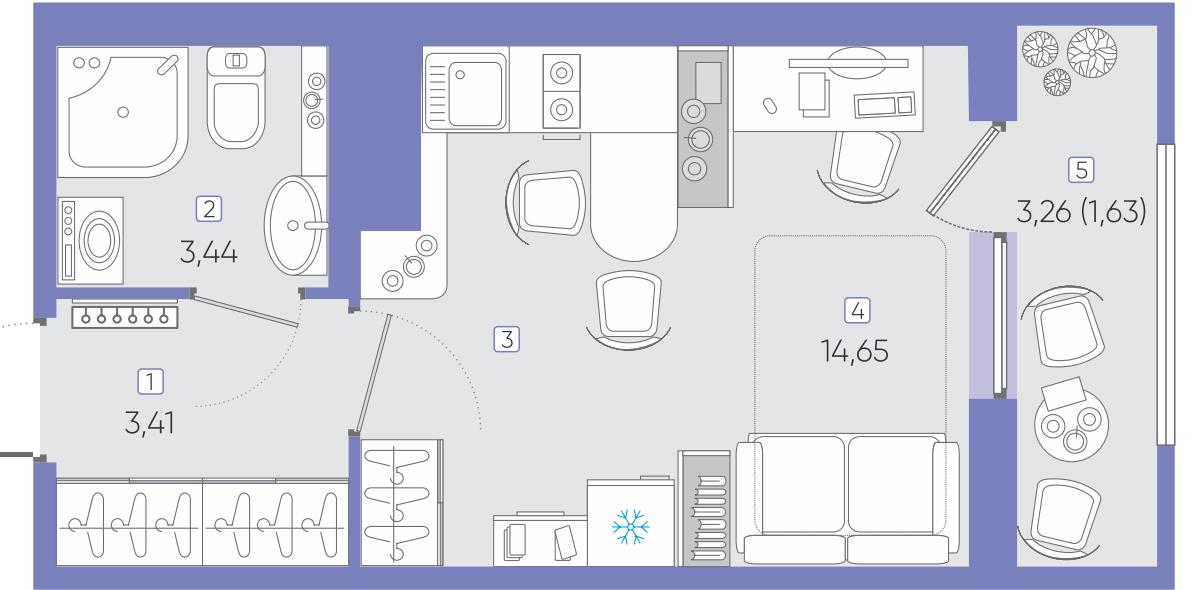


квартира-студия С-1

**23,13 м.кв.**



ВОСТОК



0 0,5 1м

- [1] Прихожая, холл
- [2] Санузел
- [3] Зона кухни-столовой
- [4] Жилая зона
- [5] Балкон / лоджия/



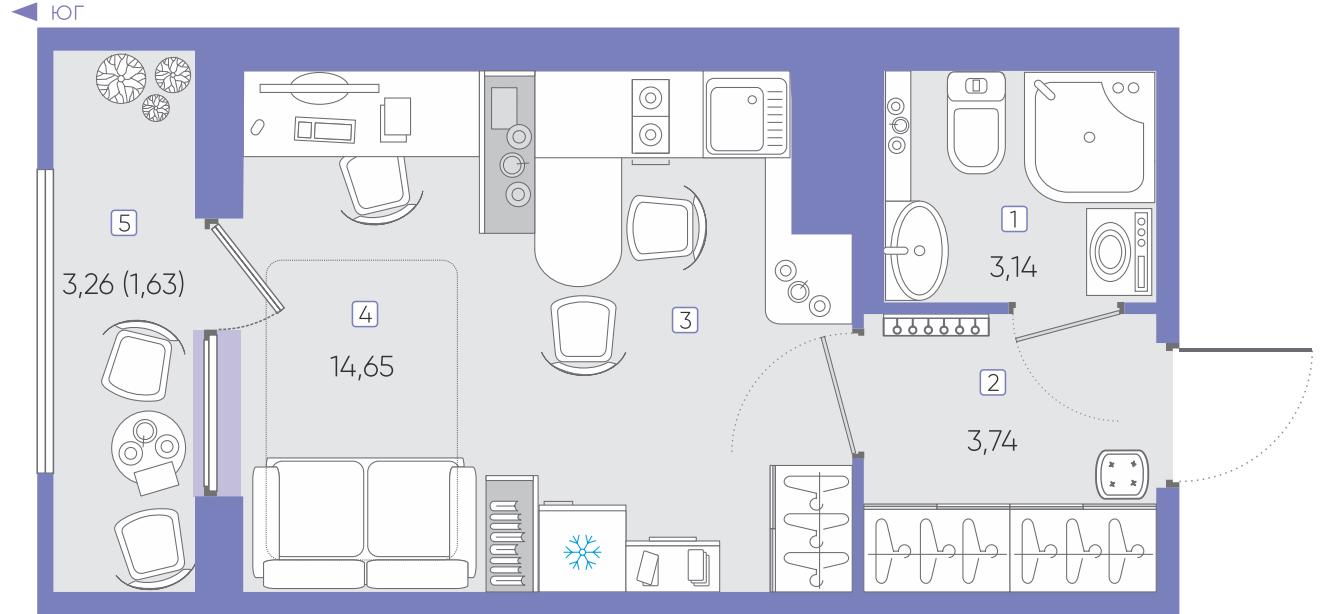
Для выделения зон дизайнеры предлагают использовать ширмы, шторы, передвижные перегородки и даже мебель. Например, рабочее место можно отделить шкафом или диваном, а спальню — сквозным стеллажом, эффективно разграничивющим пространство. Для разделения кухни можно поставить барную стойку, которую при необходимости можно использовать как рабочую поверхность или стол.

\*на 20 и 21-22 этажах площади помещений могут незначительно меняться



квартира-студия С-5

**23,16 м.кв.**



0 0,5 1m

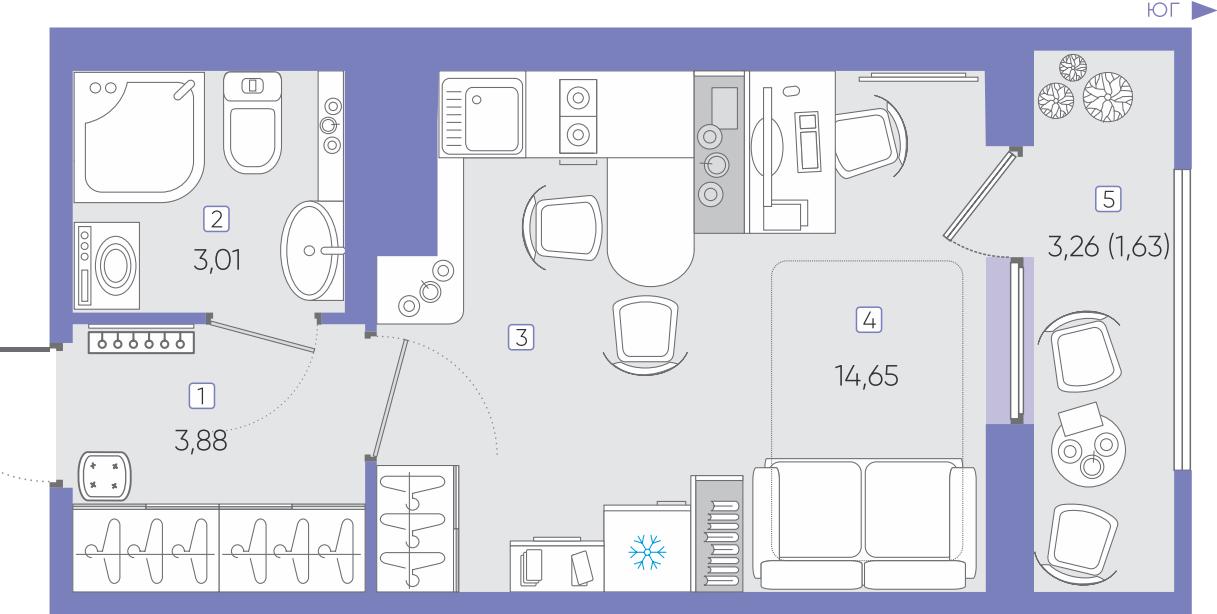
- [1] Прихожая, холл
- [2] Санузел
- [3] Зона кухни-столовой
- [4] Жилая зона
- [5] Балкон / лоджия/

\*на 20 и 21-22 этажах площади помещений могут незначительно меняться



квартира-студия С-4

**23,17 м.кв.**



0 0,5 1m

- [1] Прихожая, холл
- [2] Санузел
- [3] Зона кухни-столовой
- [4] Жилая зона
- [5] Балкон / лоджия/

Хороший приём — использование разнотипных материалов в отделке поверхностей. Будь то стены, потолки или пол. Этот подход визуально разграничивает пространство студии: на полу комнаты стелют ламинат под дерево, а территорию кухни выделяют акцентной плиткой.

\*на 20 и 21-22 этажах площади помещений могут незначительно меняться



квартира-студия С-6

**23,90 м.кв.**



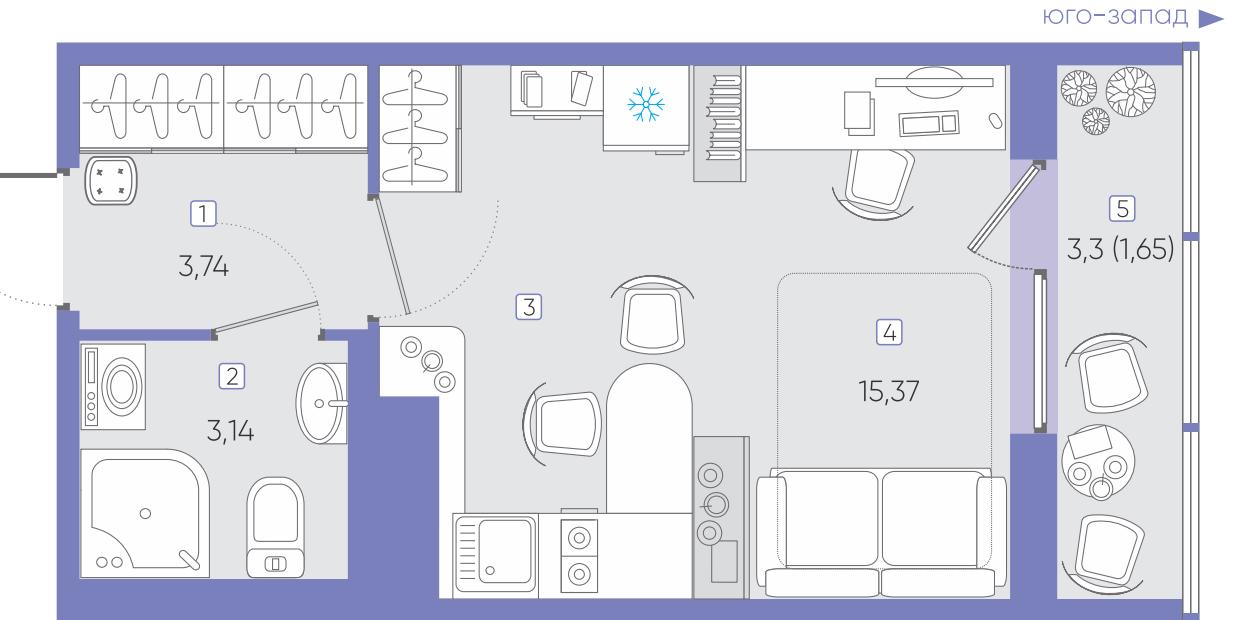
- [1] Прихожая, холл
- [2] Санузел
- [3] Зона кухни-столовой
- [4] Жилая зона
- [5] Балкон /лоджия/

\*на 20 и 21-22 этажах площади помещений могут незначительно меняться



квартира-студия С-11

**23,90 м.кв.** CT



- [1] Прихожая, холл
- [2] Санузел
- [3] Зона кухни-столовой
- [4] Жилая зона
- [5] Балкон /лоджия/



Квартира, где нет декора, выглядит скучно и блекло. В качестве украшения интерьера лучше использовать чисто функциональные предметы: текстиль интересного цвета и орнамента, лампы и светильники необычного дизайна, небольшие зелёные растения, зеркала

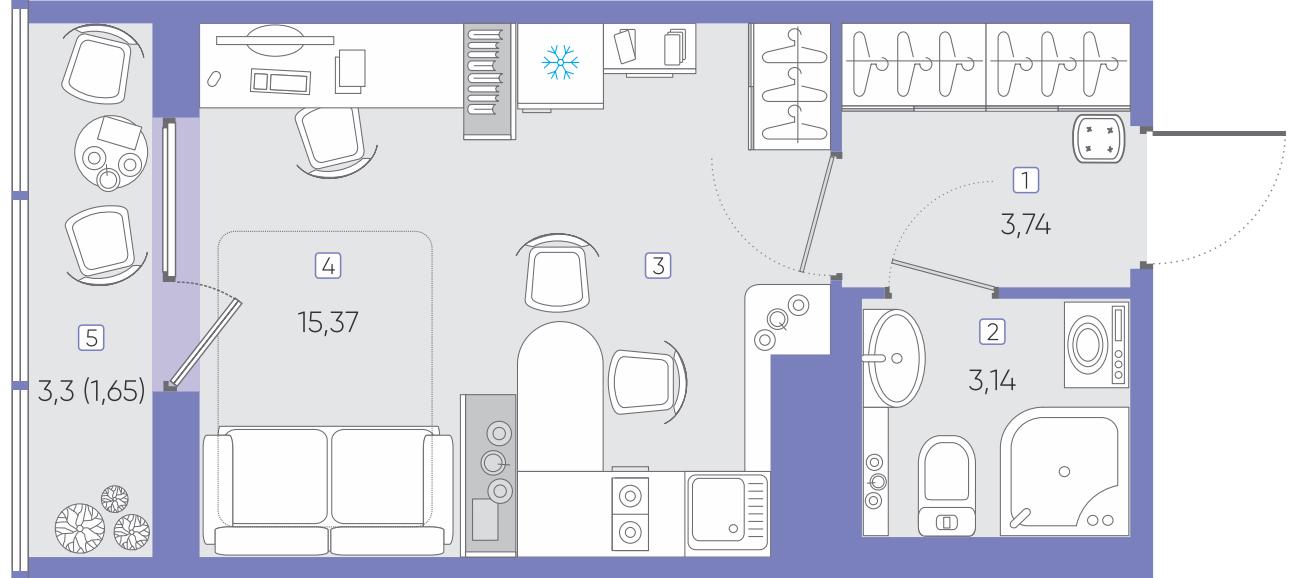
\*на 20 и 21-22 этажах площади помещений могут незначительно меняться



квартира-студия С-8

**23,90 м.кв.**

юго-запад



0 0,5 1m

- [1] Прихожая, холл
- [2] Санузел
- [3] Зона кухни-столовой
- [4] Жилая зона
- [5] Балкон /лоджия/

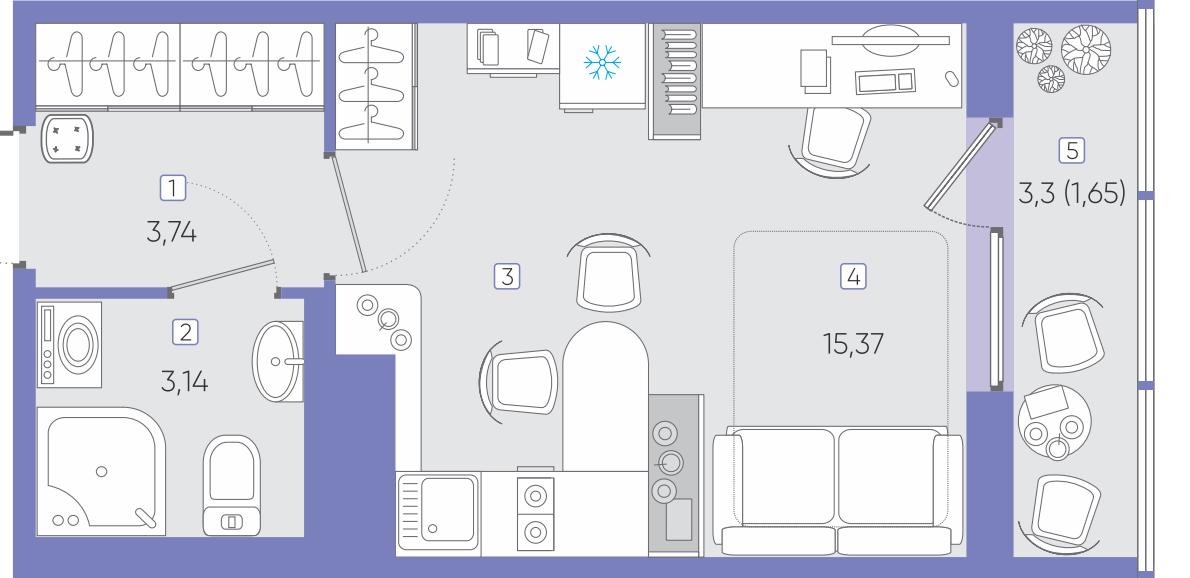


\*на 20 и 21-22 этажах площади помещений могут незначительно меняться

квартира-студия С-9

**23,90 м.кв.**

юго-запад



0 0,5 1m

- [1] Прихожая, холл
- [2] Санузел
- [3] Зона кухни-столовой
- [4] Жилая зона
- [5] Балкон /лоджия/



Контрастные сочетания в отделке — не самый подходящий путь оформления дизайна квартиры-студии. Такие комбинации зрительно сужают пространство. А вот плавные цветовые переходы, наоборот. Взгляд не задерживается на выделяющихся объектах, помещение в результате воспринимается больше, чем оно есть на самом деле.

\*на 20 и 21-22 этажах площади помещений могут незначительно меняться



квартира-студия С-12

**24,44 м.кв.**

юго-запад



0 0,5 1м

- [1] Прихожая, холл
- [2] Санузел
- [3] Зона кухни-столовой
- [4] Жилая зона
- [5] Балкон /лоджия/

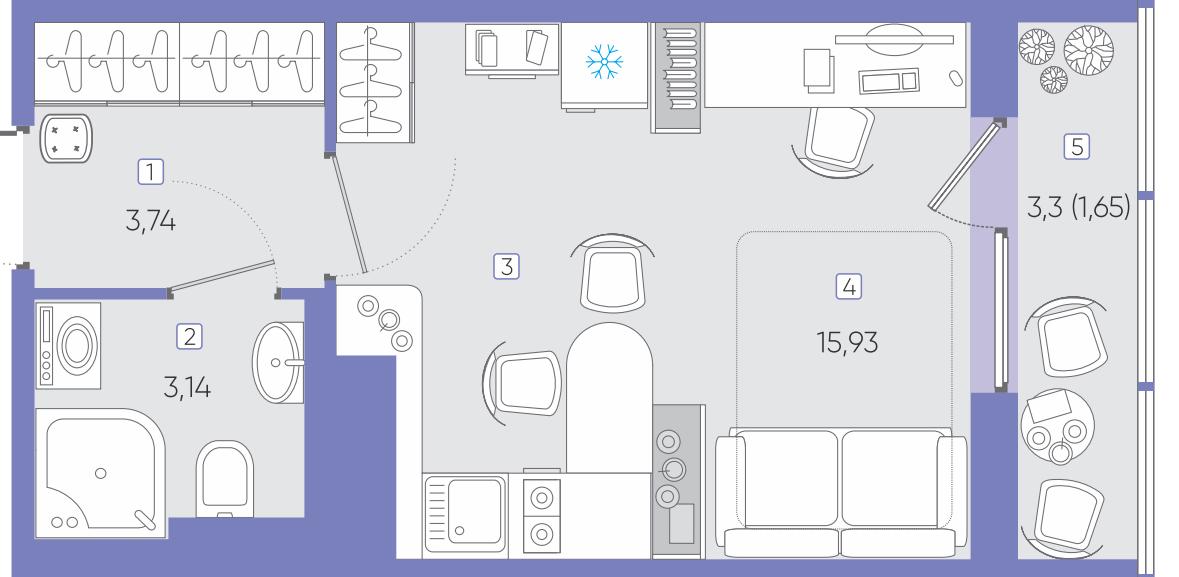
\*на 20 и 21-22 этажах площади помещений могут незначительно меняться



квартира-студия С-7

**24,46 м.кв.**

юго-запад



0 0,5 1м

- [1] Прихожая, холл
- [2] Санузел
- [3] Зона кухни-столовой
- [4] Жилая зона
- [5] Балкон /лоджия/

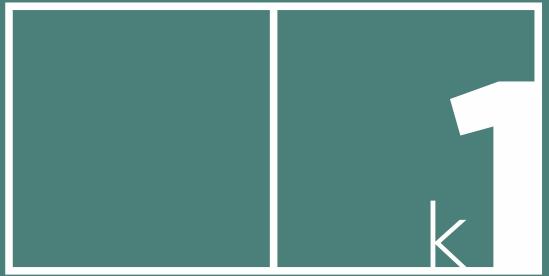
Ещё один эффективный способ дизайна квартиры-студии – многоуровневое деление среды. Можно обустроить спальню на подиуме, под которым будет находиться компактная система хранения.



\*на 20 и 21-22 этажах площади помещений могут незначительно меняться

**34,47 м.кв.** k1

**однокомнатная** квартира k1-3

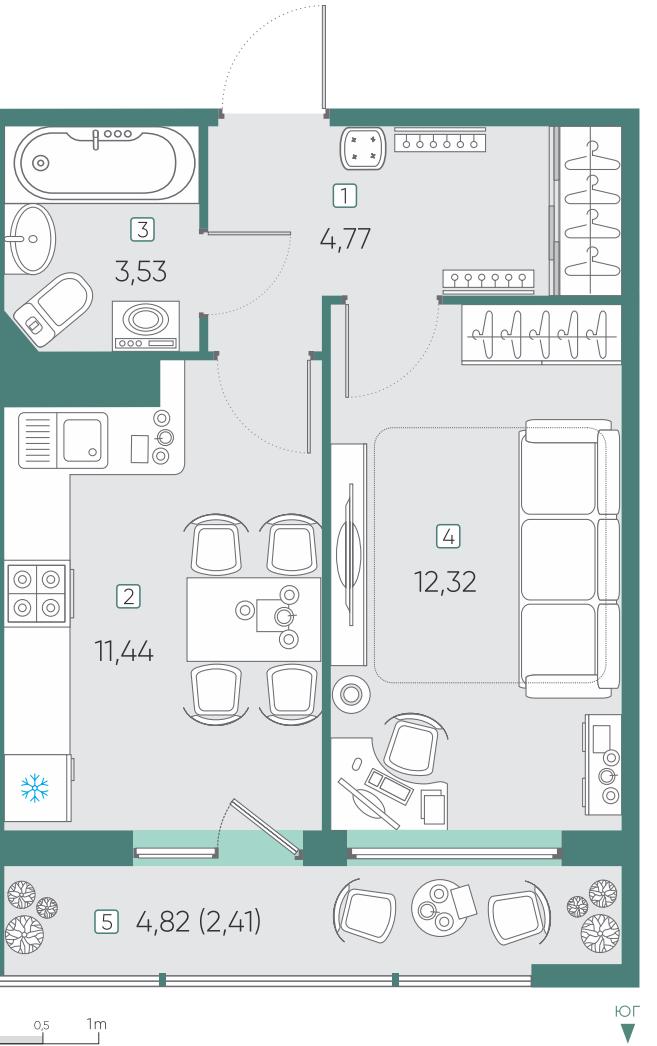


## Однокомнатные квартиры

Современная динамичная жизнь во многом изменила критерии оценки однокомнатных квартир. Сегодня это не обязательно маленькое и неудобное помещение.

Практика показывает, что «однушку» реально сделать уютным и многофункциональным жилым пространством, способным удовлетворить потребности всех членов семьи.

При правильном планировании всего интерьера квартиры, включая мебель, освещение, текстиль и различные аксессуары, можно создать наиболее комфортные для всех и каждого условия для проживания.

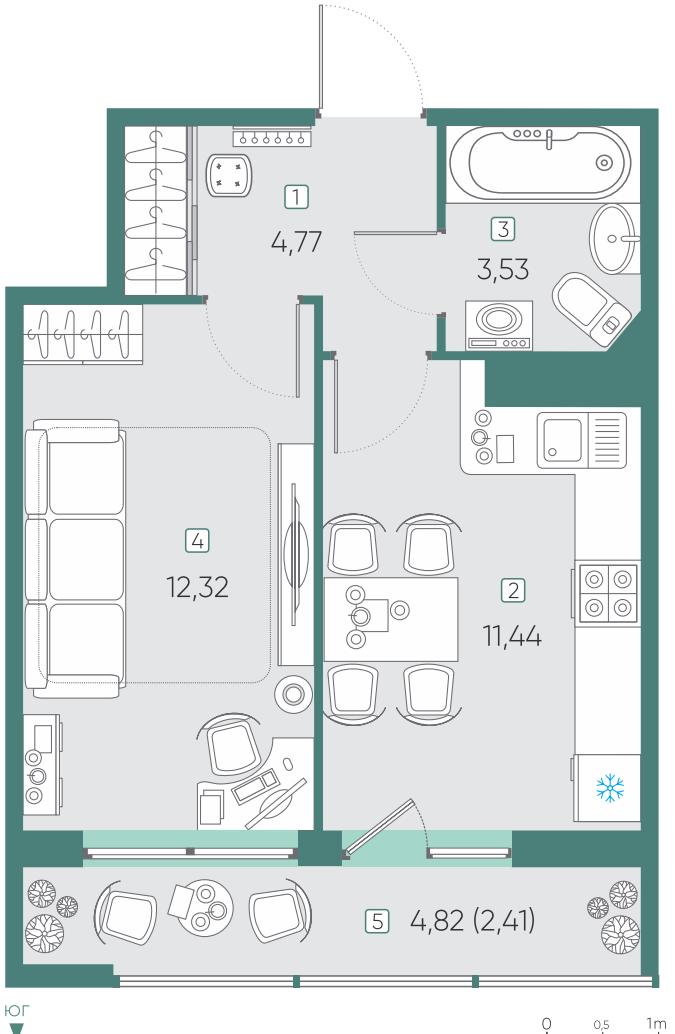


При дизайне однокомнатной квартиры необходимо обратить особое внимание на декорирование стен и потолка. Отделку поверхностей лучше всего проводить при помощи материалов максимально светлых, пастельных оттенков. Это может быть матовый или глянцевый натяжной потолок нежного жемчужно-белого оттенка или же покрытие для стен цвета слоновой кости.

\*на 20 и 21-22 этажах площади помещений могут незначительно меняться

k1

однокомнатная квартира k1-4



34,47 м.кв.

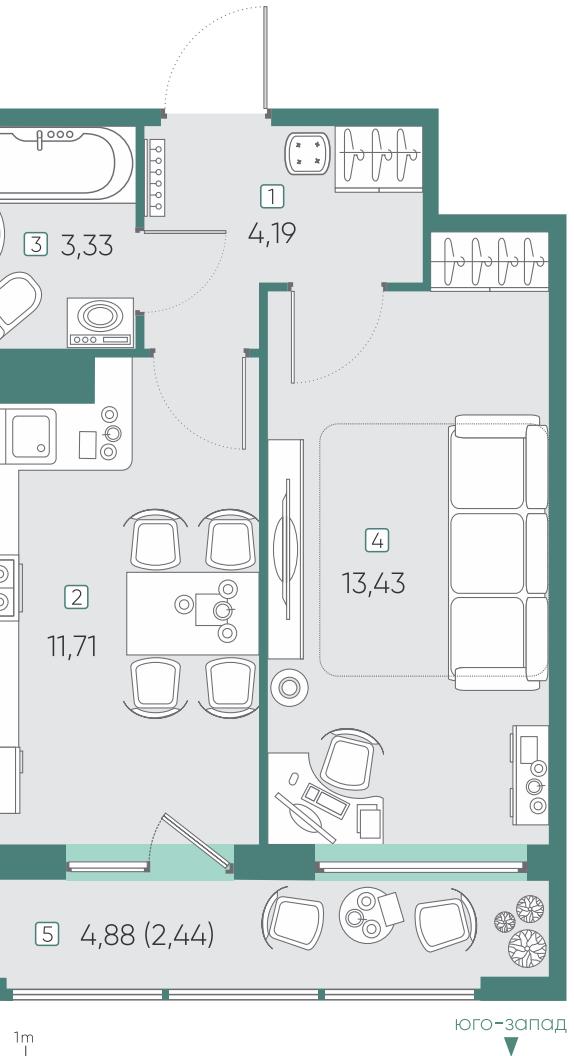
однокомнатная квартира k1-7



\*на 20 и 21-22 этажах площади помещений могут незначительно меняться

35,10 м.кв.

k1

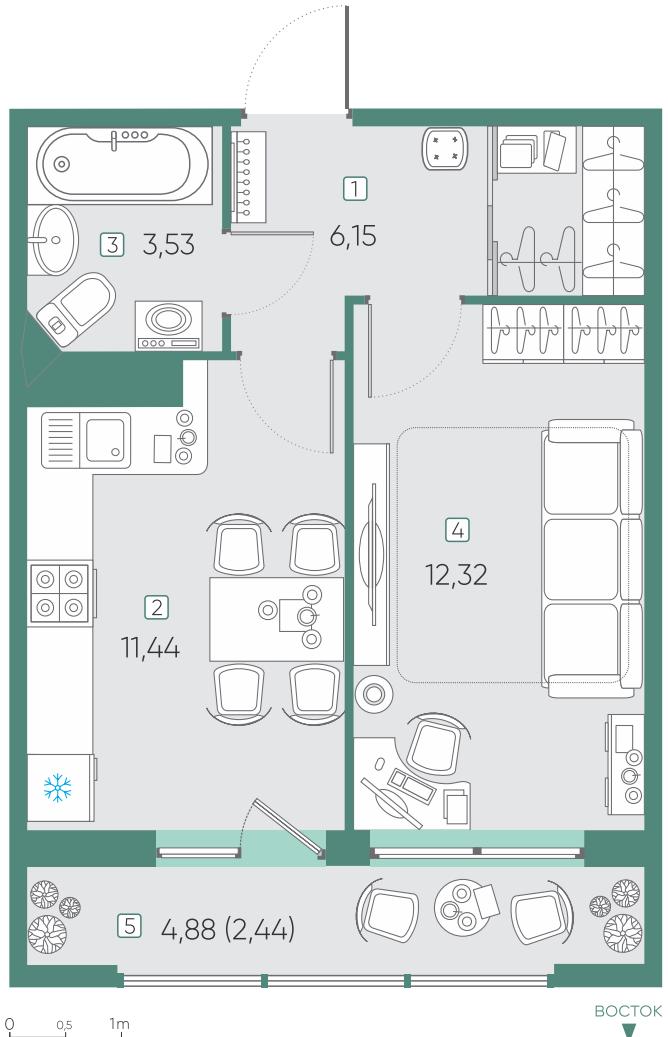


Интерьер однокомнатной квартиры визуально шире и просторнее сделает наличие большого зеркала. Достаточно установить шкаф-купе с зеркальной дверцей или же повесить зеркальное полотно с красивым обрамлением в хорошо освещенном месте, и можно сразу увидеть, как преобразится комната.

\*на 20 и 21-22 этажах площади помещений могут незначительно меняться

1

однокомнатная квартира k1-1



\*на 20 и 21-22 этажах площади помещений могут незначительно меняться

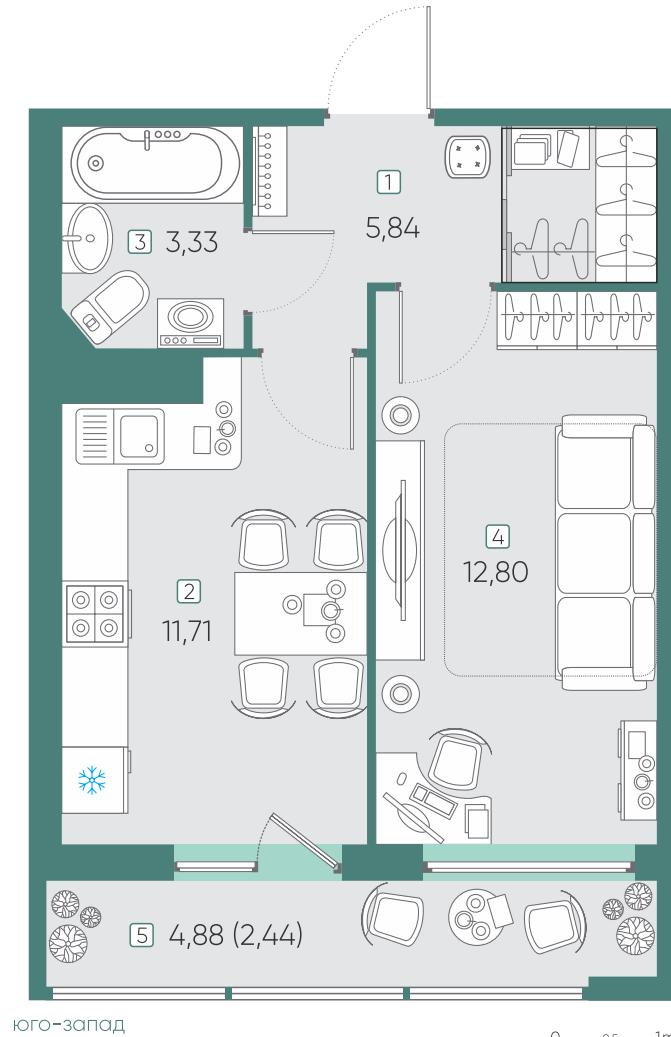
**35,85 м.кв.**

однокомнатная квартира k1-8



- Прихожая, холл  
Кухня-столовая  
Санузел  
Жилая комната /гостиная/  
Балкон /лоджия/

- Прихожая, холл  
Кухня-столовая  
Санузел  
Жилая комната /гостиная/  
Балкон /лоджия/

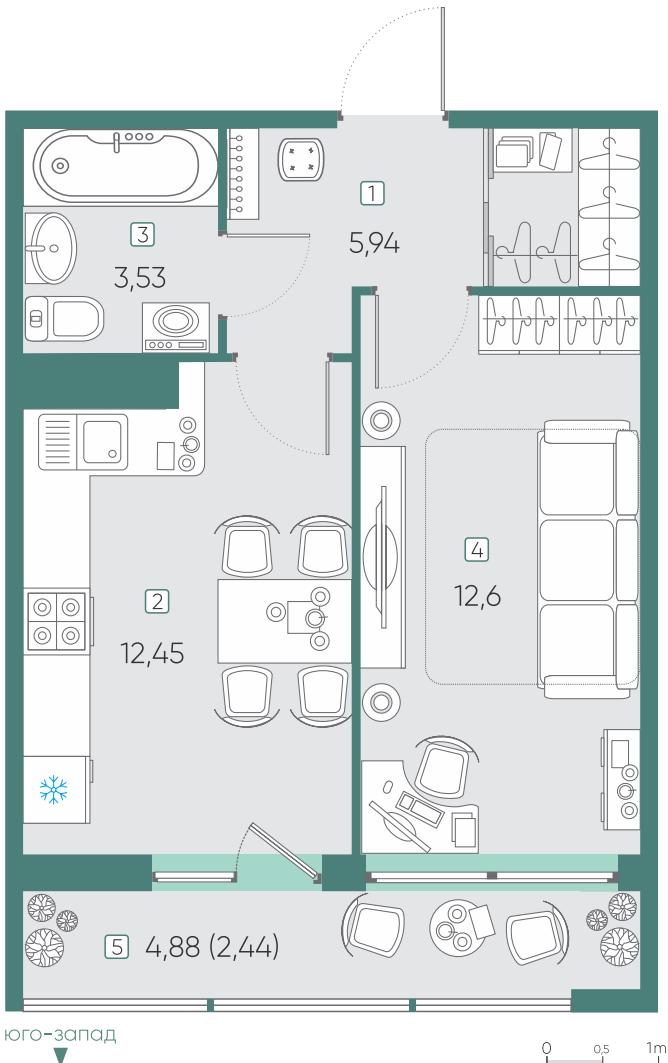


Дизайн интерьера однокомнатной квартиры во многом зависит от грамотно подобранного освещения. С помощью настенных светильников и бра выделяются зона отдыха или спальное место. А современное светодиодное освещение не только удачно отделит рабочую зону кухни от обеденной зоны, но и поможет наиболее ярко осветить декоративные элементы.

\*на 20 и 21-22 этажах площади помещений могут незначительно меняться

1

однокомнатная квартира k1-6

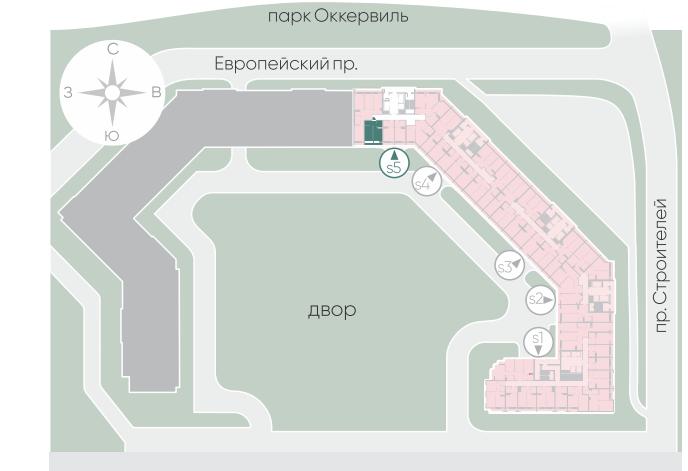


\*на 20 и 21-22 этажах площади помещений могут незначительно меняться

**36,96 м.кв.**

однокомнатная квартира k1-10

1

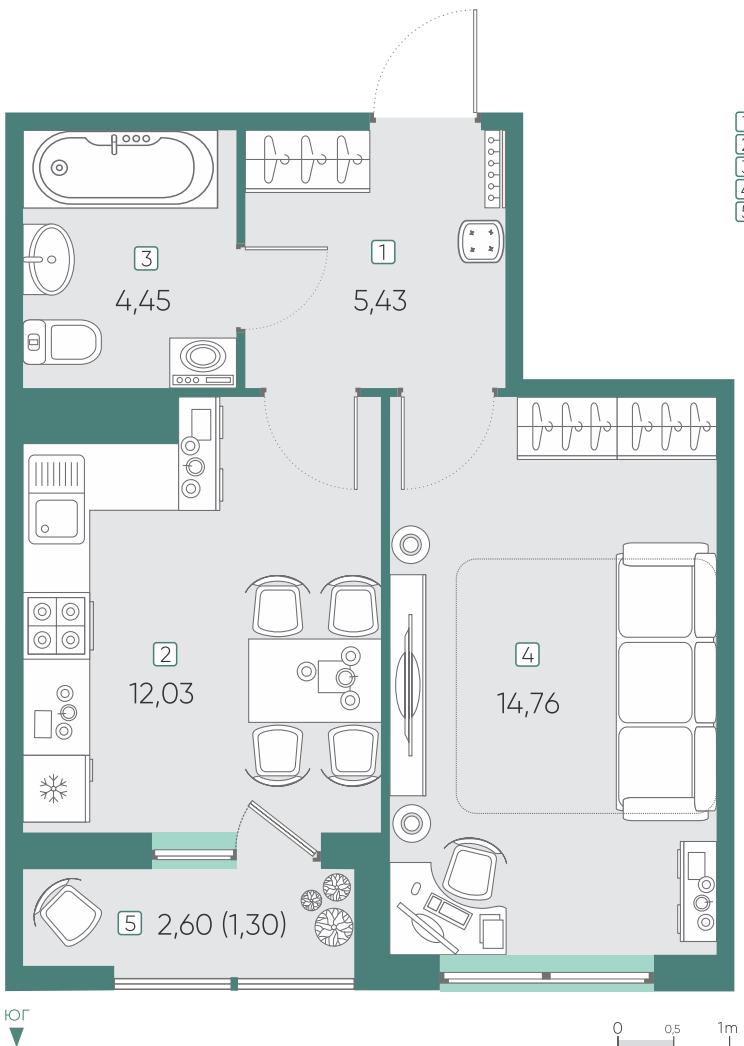
**36,94 м.кв.**

Вся обстановка в компактной «однушке» должна быть многофункциональной и удобной. Корпусная мебель может быть представлена вместительным шкафом-купе. Стоит предусмотреть большое зеркало на дверцах шкафа – этот приём поможет зрительно увеличить пространство комнаты. Выбирая мягкую мебель, лучше всего отдать предпочтение модульным конструкциям.

\*на 20 и 21-22 этажах площади помещений могут незначительно меняться

1

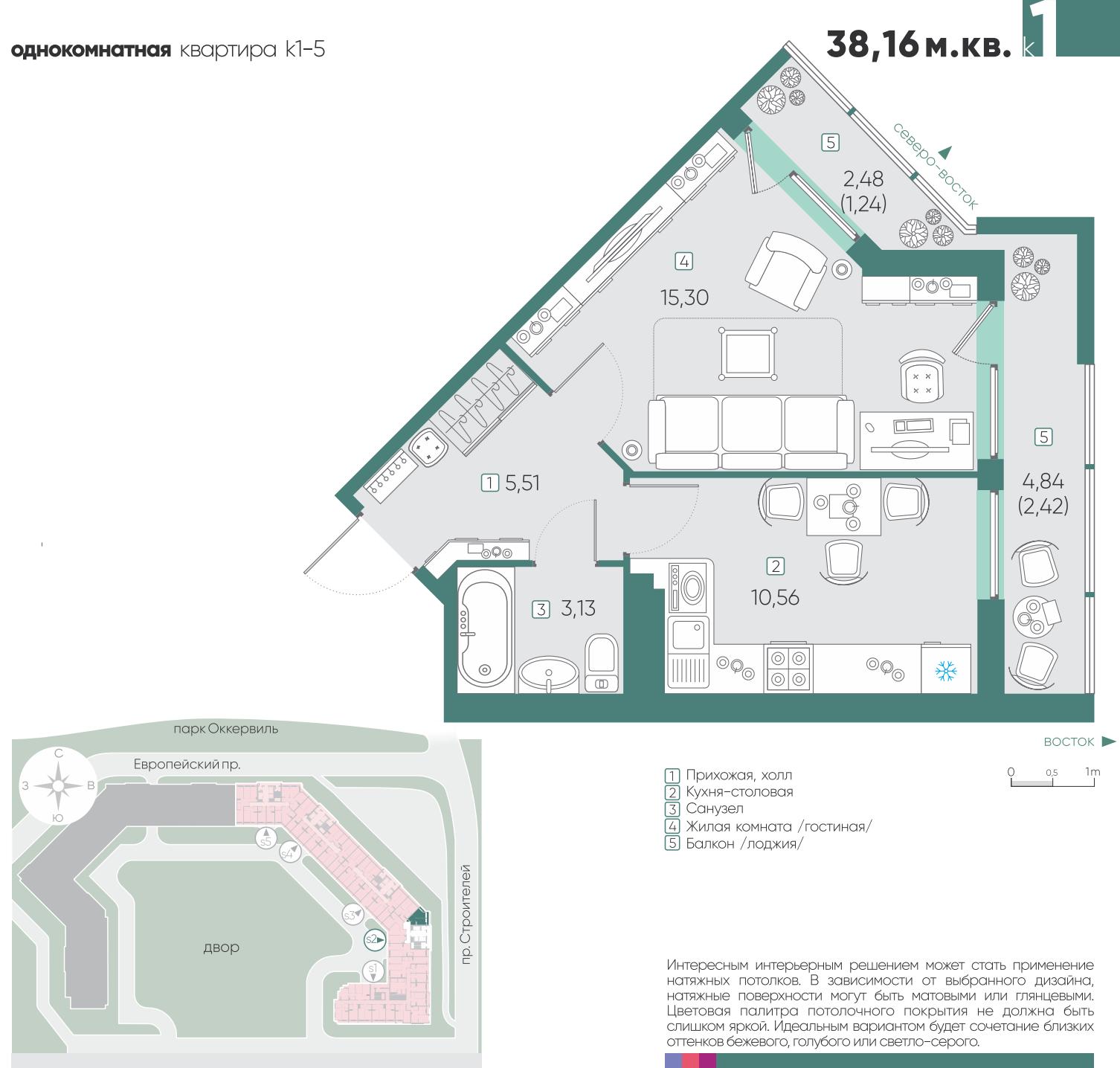
## однокомнатная квартира k1-2



\*на 20 и 21-22 этажах площади помещений могут незначительно меняться

**37,97 м.кв.**

## однокомнатная квартира k1-5



Интересным интерьерным решением может стать применение натяжных потолков. В зависимости от выбранного дизайна, натяжные поверхности могут быть матовыми или глянцевыми. Цветовая палитра потолочного покрытия не должна быть слишком яркой. Идеальным вариантом будет сочетание близких оттенков бежевого, голубого или светло-серого.

\*на 20 и 21-22 этажах площади помещений могут незначительно меняться

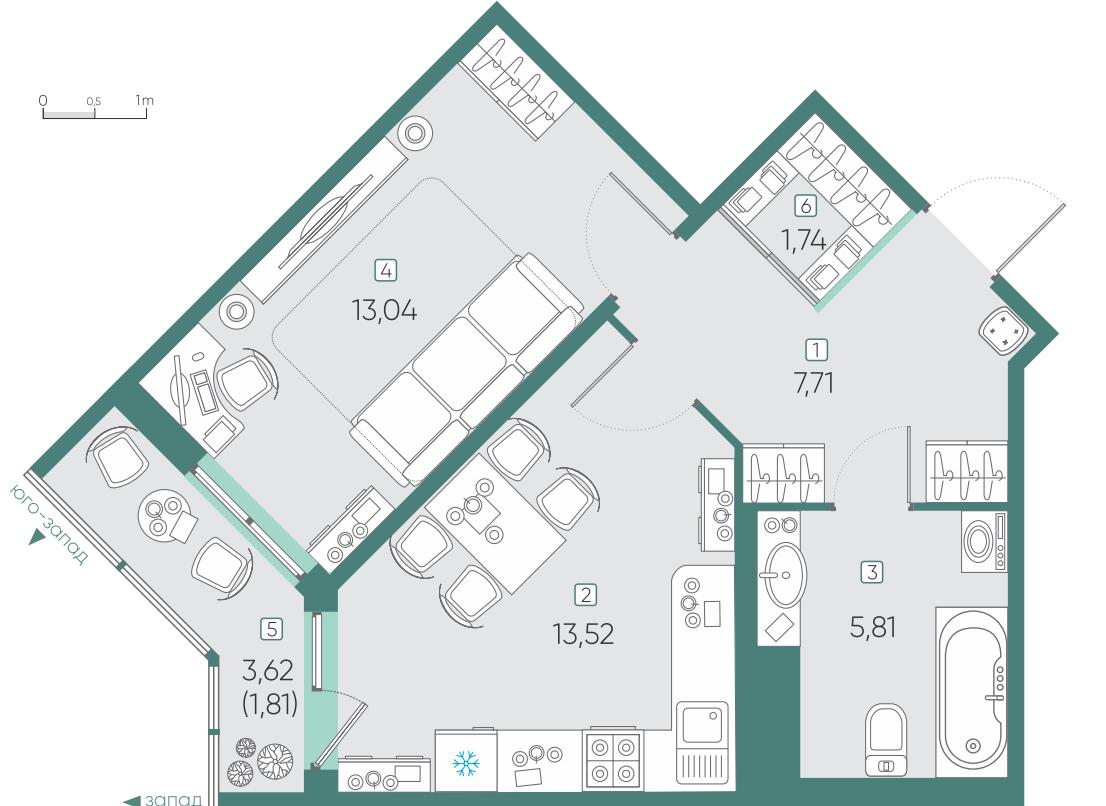
1

однокомнатная квартира k1-9

0

0,5

1m



- [1] Прихожая, холл
- [2] Кухня-столовая
- [3] Санузел
- [4] Жилая комната /гостиная/
- [5] Балкон /лоджия/
- [6] Гардероб (вариант планировки)

В однокомнатной квартире эстетически привлекательным и при этом малобюджетным является вариант с разделением пространства при помощи различных элементов мебели и декора. Условные перегородки (шкаф, стеллаж) обозначают в комнате несколько функциональных зон. Если комната достаточно большая, то в ней можно выделить три и даже четыре функциональные зоны.

\*на 20 и 21-22 этажах площади помещений могут незначительно меняться



43,63 м.кв.

создание единого пространства кухня-столовая-гостиная k1



Не стоит бояться делать цвет стен в тёмных и насыщенных тонах. Главное – чтобы цвет был спокойным. На тёмном фоне выигрышнее смотрятся предметы интерьера и светлая мебель.

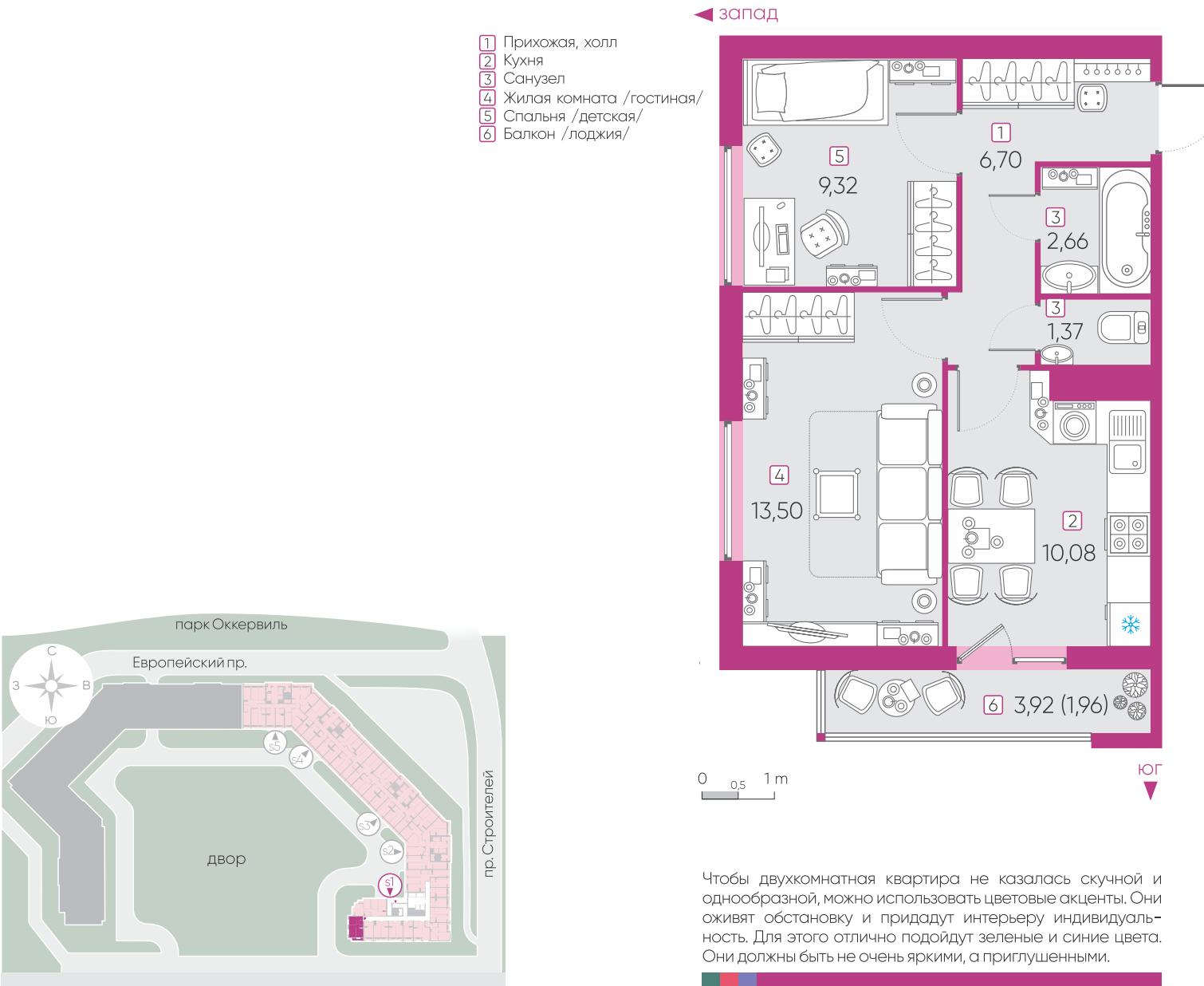
**45,59 м.кв.** k<sup>2</sup>

**двухкомнатная** квартира k2-2



Двухкомнатные  
квартиры

Двухкомнатная квартира – один из самых распространенных вариантов жилья. Несмотря на небольшую площадь, она достаточно вместительна и комфорта и отлично подходит для проживания как одного человека, так и семьи с детьми. Двухкомнатная квартира позволяет реализовать самые смелые дизайнерские идеи. Она кардинально преобразится и трансформируется в современную и уютную жилплощадь.



Чтобы двухкомнатная квартира не казалась скучной и однообразной, можно использовать цветовые акценты. Они оживят обстановку и придаст интерьеру индивидуальность. Для этого отлично подойдут зеленые и синие цвета. Они должны быть не очень яркими, а приглушенными.

\*на 20 и 21-22 этажах площади помещений могут незначительно меняться

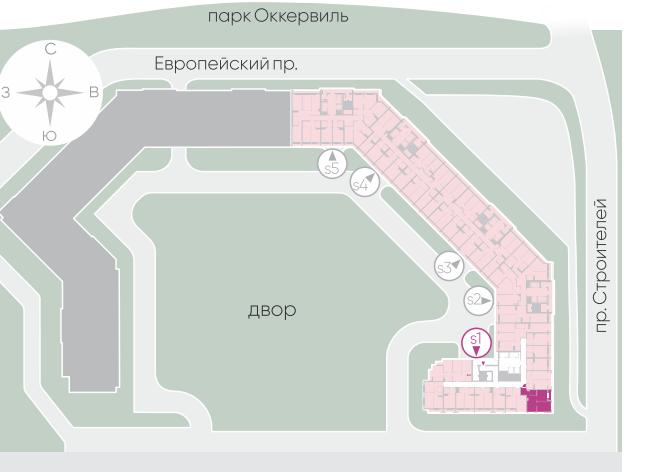
k<sup>2</sup>

двуухкомнатная квартира k2-1

**48,53 м.кв.**

Дизайнеры рекомендуют потолок в «двушке» оформлять в классическом стиле и светлых тонах. Это делает помещение просторным и уютным. Хорошо подойдут небольшие лампы, рассеивающие теплые лучи света. Для такого помещения не стоит использовать громоздкие подвесные конструкции, так как они забирают сантиметры на потолке.

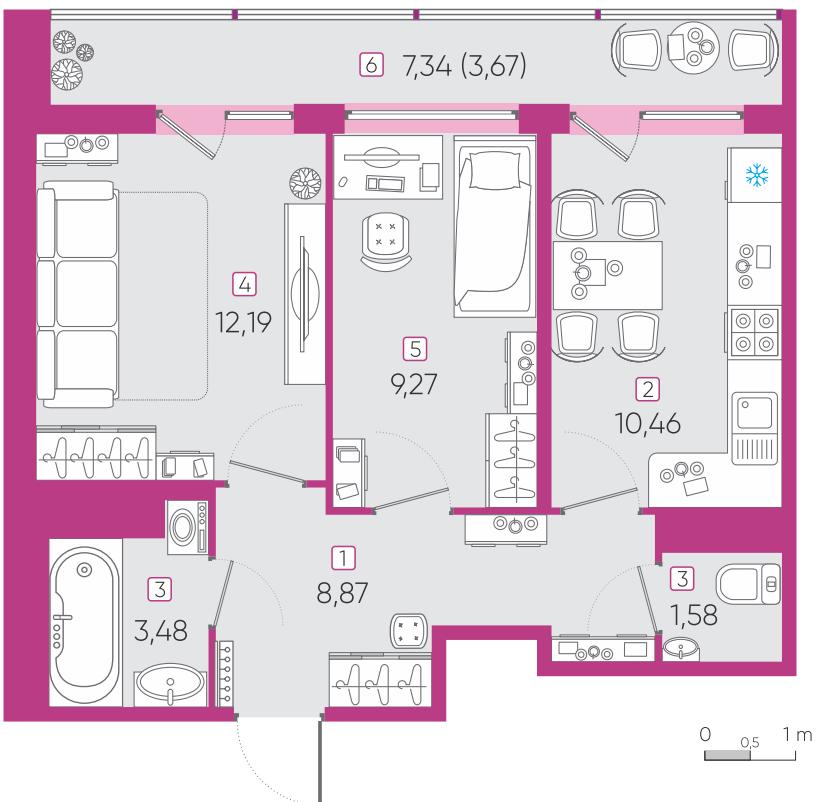
\*на 20 и 21-22 этажах площади помещений могут незначительно меняться



двуухкомнатная квартира k2-10

**49,40 м.кв.**k<sup>2</sup>

северо-восток

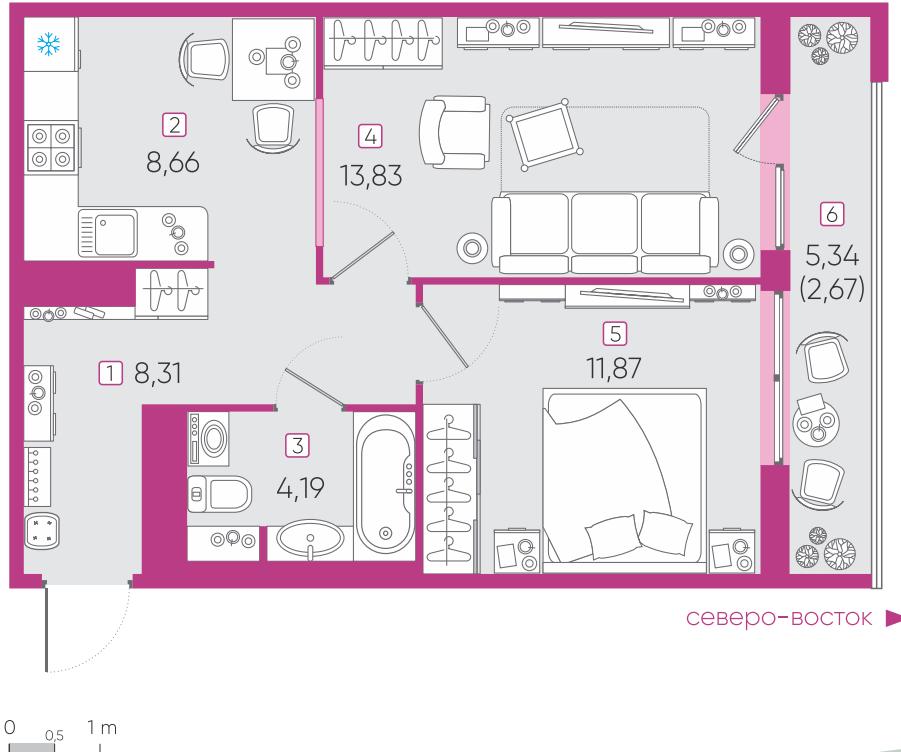


В двухкомнатной квартире большую роль в обустройстве спальни играют строительные и отделочные материалы с хорошими звукоизоляционными свойствами, которые помогают сохранить тишину и уединённость. Сейчас на рынке есть большой выбор звукоизоляции, не отнимающей пространство комнаты.

\*на 20 и 21-22 этажах площади помещений могут незначительно меняться

k<sup>2</sup>

двуухкомнатная квартира k2-5

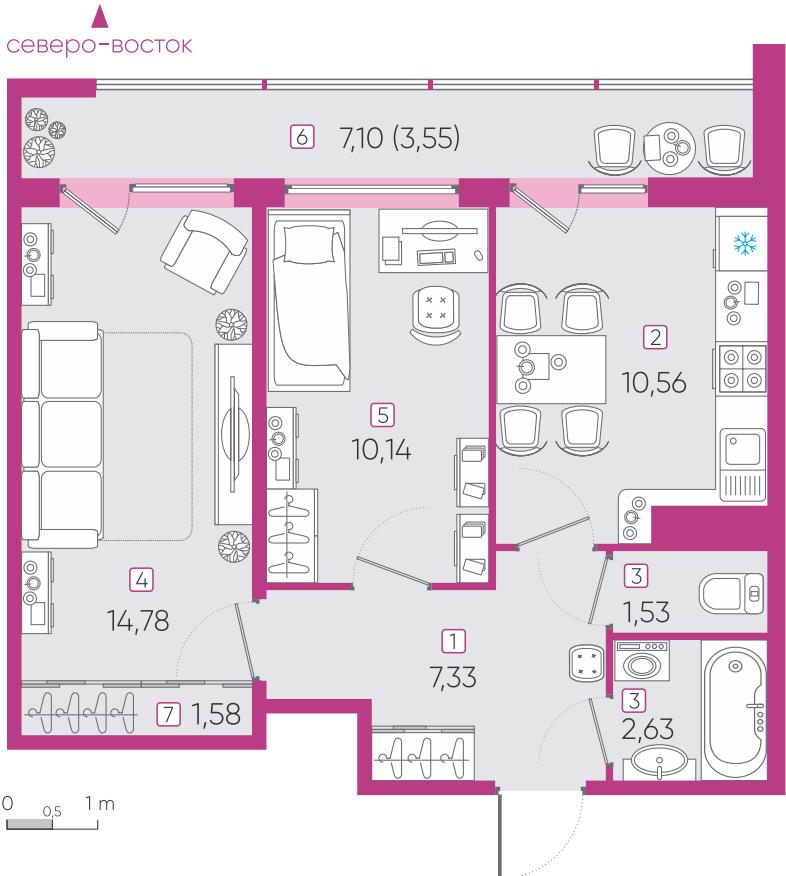
**49,53 м.кв.**

- 1 Прихожая, холл
- 2 Кухня
- 3 Санузел
- 4 Жилая комната /гостиная/
- 5 Спальня /детская/
- 6 Балкон /лоджия/

\*на 20 и 21-22 этажах площади помещений могут незначительно меняться



двуухкомнатная квартира k2-8

**50,52 м.кв.**

- 1 Прихожая, холл
- 2 Кухня
- 3 Санузел/ванная
- 4 Жилая комната /гостиная/
- 5 Спальня /детская/
- 6 Балкон /лоджия/
- 7 Гардероб

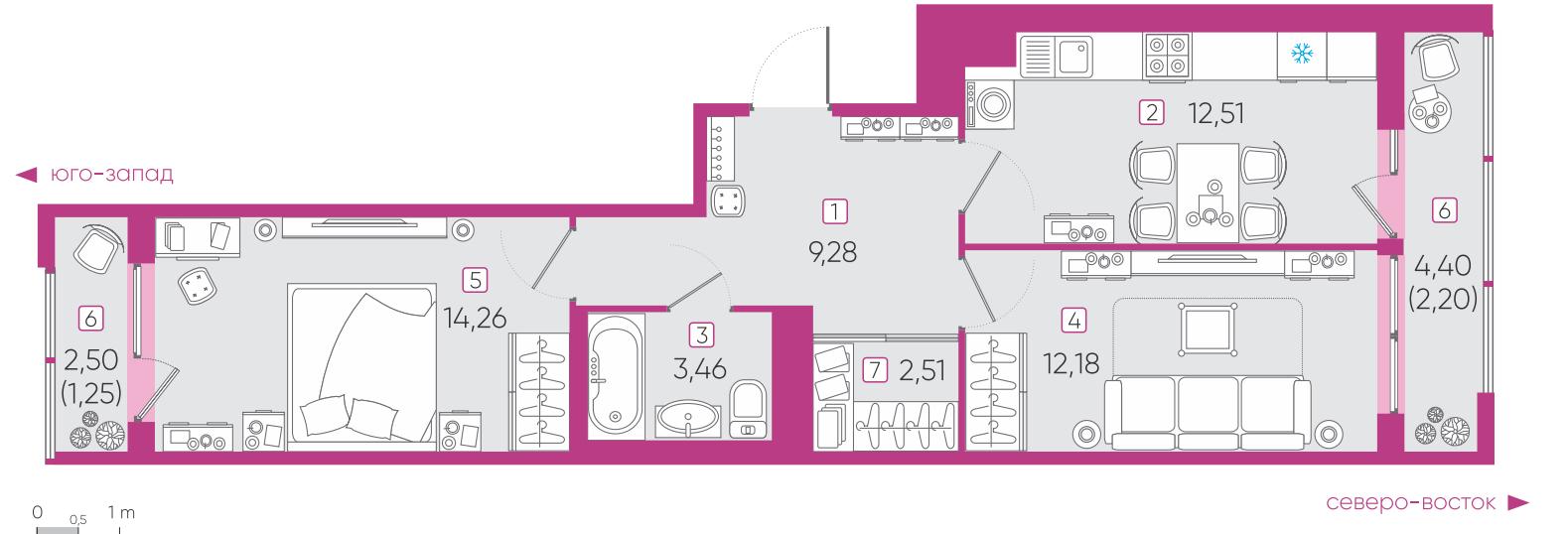


При оформлении интерьера кухни в «двушке» нельзя забывать о размере помещения, количестве членов семьи и её прямом назначении. Стоит обдумать заранее месторасположение кухонной техники. Осветительные приборы играют в кухонном пространстве одну из главенствующих ролей. Для каждой хозяйки важно, чтобы рабочая поверхность имела достаточно хорошее освещение.

\*на 20 и 21-22 этажах площади помещений могут незначительно меняться

k<sup>2</sup>

двуухкомнатная квартира k2-6

**57,65 м.кв.**

- 1 Прихожая, холл
- 2 Кухня
- 3 Санузел
- 4 Жилая комната /гостиная/
- 5 Спальня
- 6 Балкон /лоджия/
- 7 Гардероб

\*на 20 и 21-22 этажах площади помещений могут незначительно меняться



двуухкомнатная квартира k2-9

**57,81 м.кв.**

- 1 Прихожая, холл
- 2 Кухня
- 3 Санузел/ванная
- 4 Жилая комната /гостиная/
- 5 Спальня /детская/
- 6 Балкон /лоджия/
- 7 Гардероб

В двухкомнатной квартире важно подумать и про напольное покрытие на кухне. Оно обязано быть износостойким и экологически безопасным. Кухня является одним из самых грязных помещений в квартире за счёт постоянного разбрзывания воды и жира в процессе приготовления еды. Дизайнеры советуют устанавливать настенный фартук из плитки, стекла или пластиковых панелей.

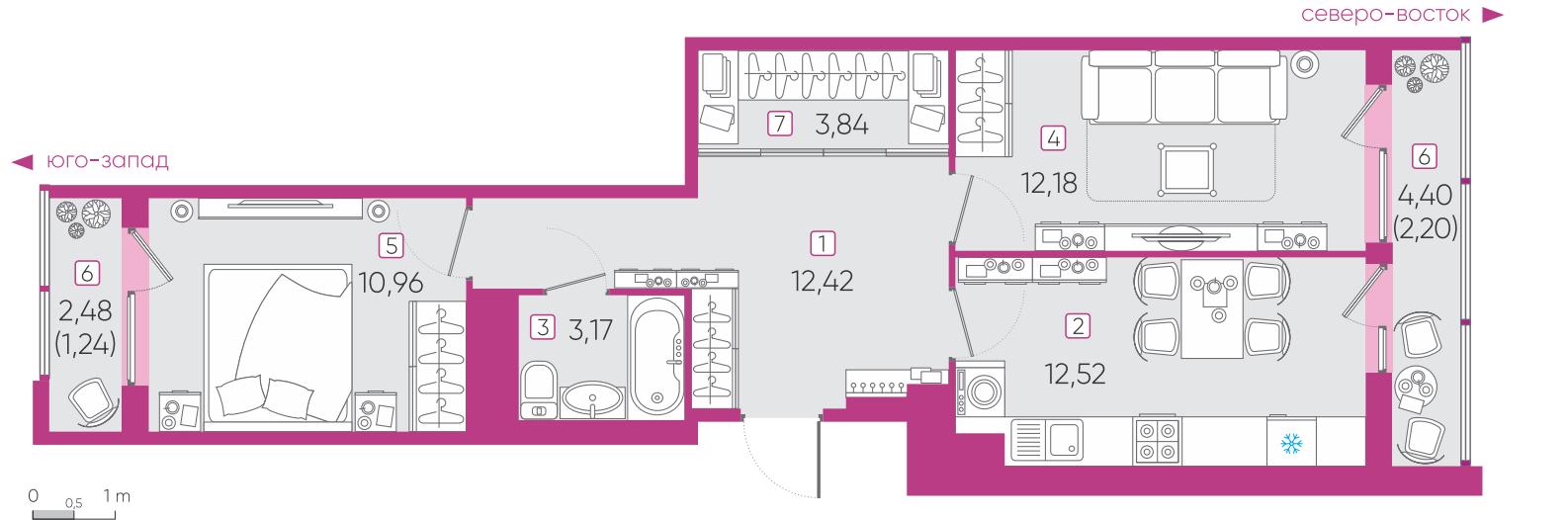


\*на 20 и 21-22 этажах площади помещений могут незначительно меняться

k<sup>2</sup>

двуухкомнатная квартира k2-11

58,53 м.кв.



- 1 Прихожая, холл
- 2 Кухня
- 3 Санузел/ванная
- 4 Жилая комната /гостиная/
- 5 Спальня /детская/
- 6 Балкон /лоджия/
- 7 Гардероб

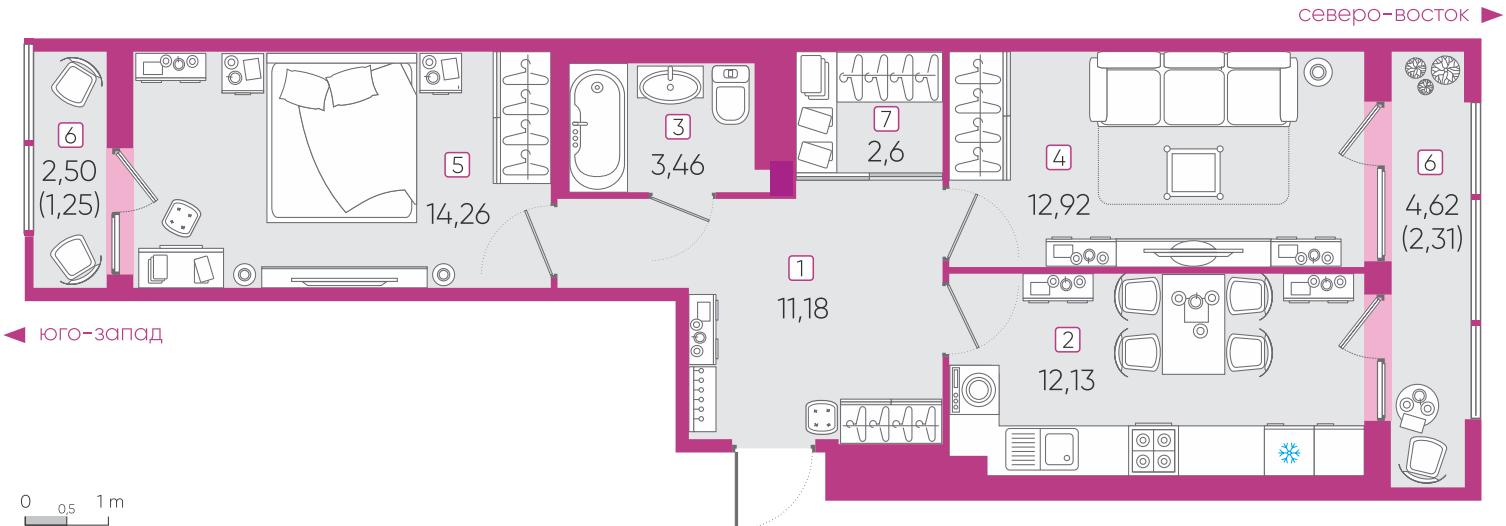
Выбор цветовой гаммы — очень важный момент при проектировании интерьера. Беспроигрышным вариантом станет выбор светлых, охристых или бежевых тонов. Подобные благородные и спокойные цвета не раздражают. Эти оттенки гармонично сочетаются практически со всеми дополнительными цветами.

\*на 20 и 21-22 этажах площади помещений могут незначительно меняться



двуухкомнатная квартира k2-7

60,11 м.кв.



- 1 Прихожая, холл
- 2 Кухня
- 3 Санузел
- 4 Жилая комната /гостиная/
- 5 Спальня
- 6 Балкон /лоджия/
- 7 Гардероб

В двухкомнатной квартире кухня, оформленная в светлых тонах, будет доказательством изысканного вкуса и элегантности. Хорошим вариантом станет разделение различных функциональных зон кухни при помощи другого цвета. Оформить их можно не только в светлых тонах, но и добавить спокойный синий, тёплый серый или оттенки бордо.

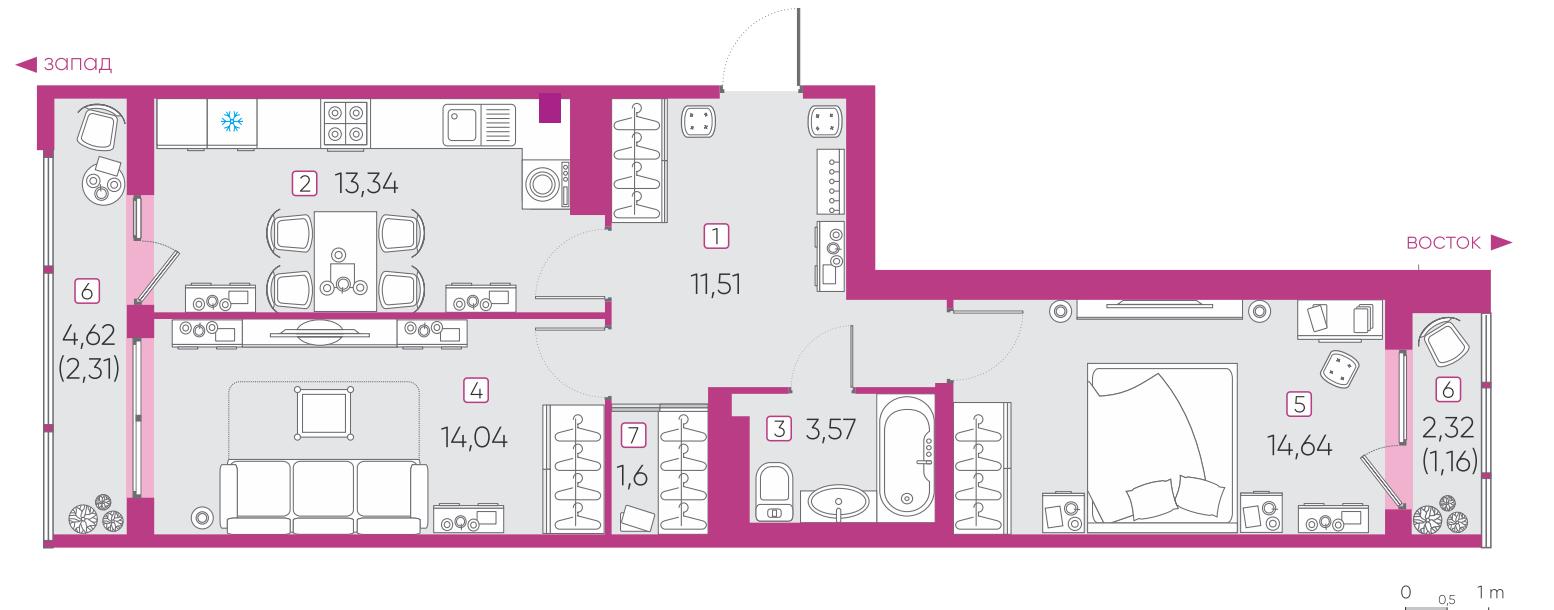


\*на 20 и 21-22 этажах площади помещений могут незначительно меняться

k<sup>2</sup>

двуухкомнатная квартира k2-3

62,17 м.кв.



- 1 Прихожая, холл
- 2 Кухня
- 3 Санузел
- 4 Жилая комната /гостиная/
- 5 Спальня /детская/
- 6 Балкон /лоджия/
- 7 Гардероб

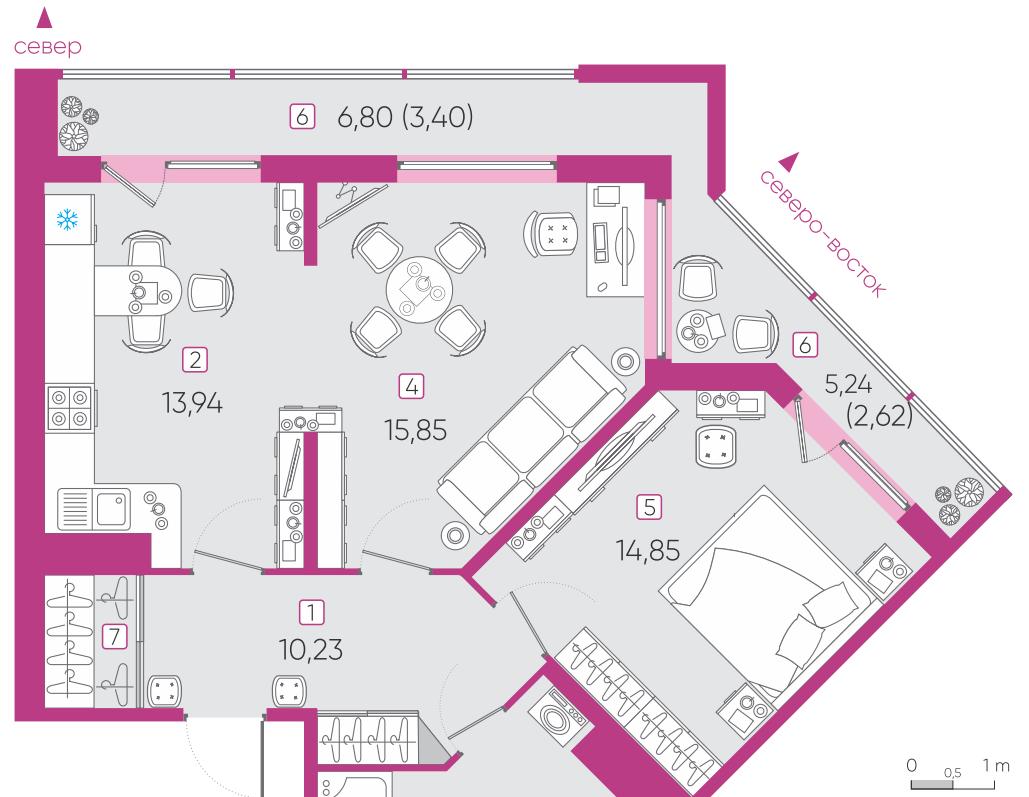
Уже много лет большой популярностью пользуются угловые диваны. Они позволяют не загромождать комнату дополнительными креслами, а на самом диване могут с комфортом расположиться несколько человек. Аксессуары в виде подушек, торшеров, часов и картин стоит выбирать в едином стилистическом направлении. В зависимости от расположения окон, возможно наличие тонкого тюля или плотных штор.

\*на 20 и 21-22 этажах площади помещений могут незначительно меняться



двуухкомнатная квартира k2-12

69,81 м.кв.



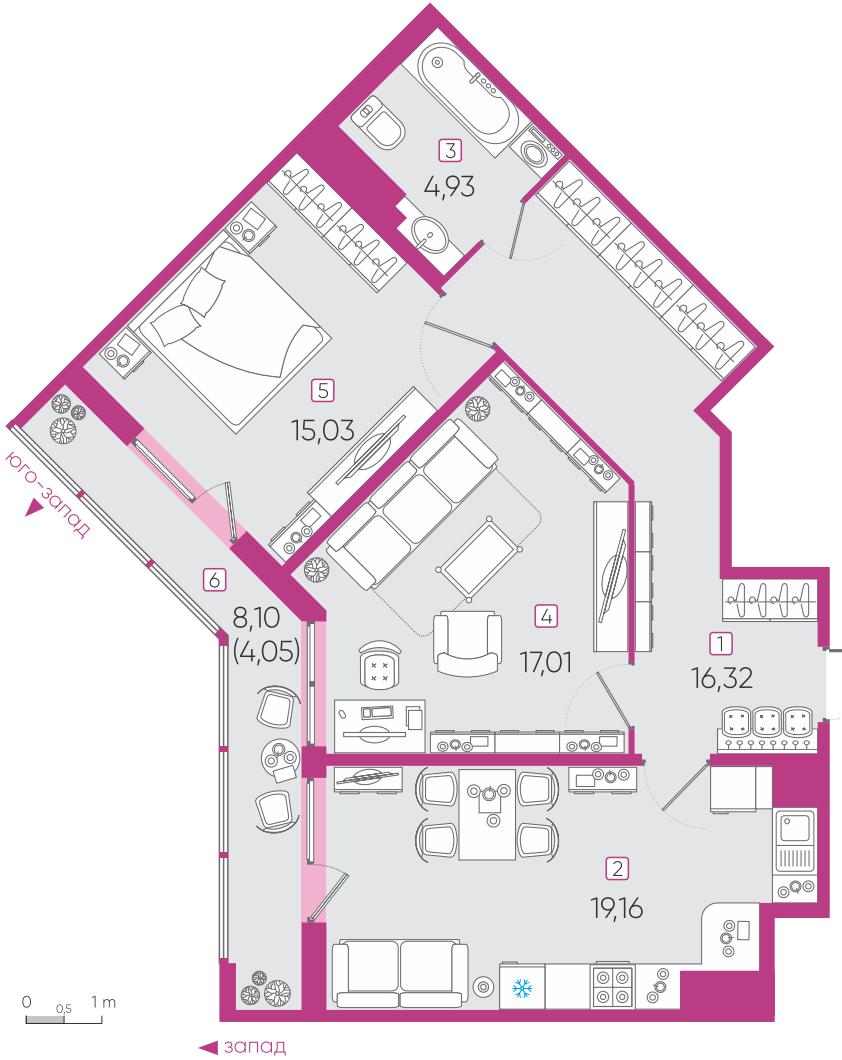
- 1 Прихожая, холл
- 2 Кухня-столовая
- 3 Санузел/ванная
- 4 Жилая комната /гостиная/
- 5 Спальня
- 6 Балкон /лоджия/
- 7 Гардероб



Двухкомнатная квартира более 65 кв. м. позволит создать современный и комфортабельный интерьер с большим количеством полезной площади. Часто дизайнеры предлагают совместить гостиную с кухней и добавить столовую зону. К тому же, оформление интерьера в светлых тонах делает помещение визуально больше.

\*на 20 и 21-22 этажах площади помещений могут незначительно меняться

76,50 м.кв.



- 1 Прихожая, холл
- 2 Кухня
- 3 Санузел
- 4 Жилая комната /гостиная/
- 5 Спальня
- 6 Балкон /лоджия/

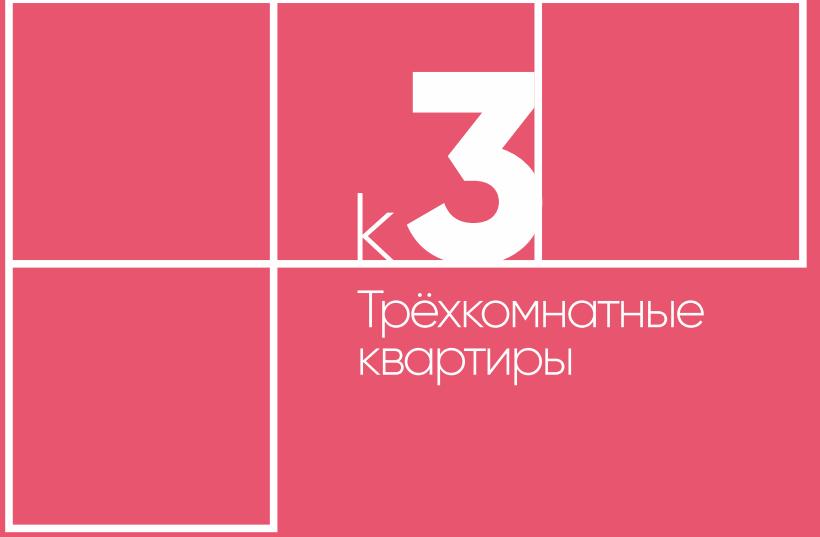


Интерьер в стиле «лофт» подходит для двухкомнатных квартир большого метража и нестандартной планировки. Обычно такой стиль выбирают люди творческие, любящие простор и свободу. Отличительной особенностью данного направления является наличие большого количества света и воздуха и минимум перегородок. Отделочные материалы удивляют своей натуральностью. Это могут быть кирпичные стены в сочетании с деревянными поверхностями, а если есть неприкрытые трубы и старые светильники из цеха, то квартира начинает выглядеть по-настоящему творческой и бунтарской.

\*на 20 и 21-22 этажах площади помещений могут незначительно меняться



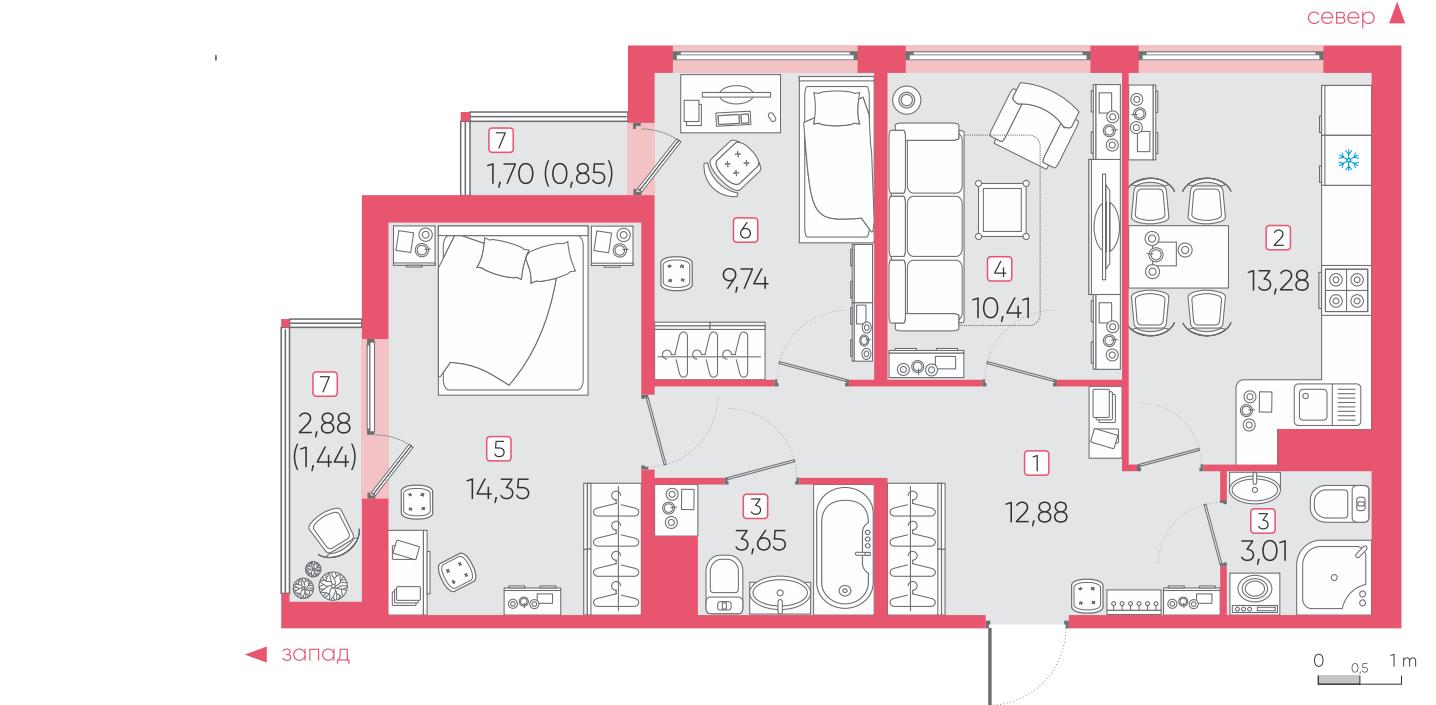
Не теряет актуальности простой приём оформления пространства среди мебель, стены, полы подбираются в сближенной гамме, например в белой, светло-серой. А насыщение цветом — яркие акценты красного, оранжевого, сине-зелёного создают общее настроение интерьера.



Многие люди, когда покупают квартиру, хотят выбрать подходящую для себя площадь. Важно, чтобы каждый член семьи имел свой уголок и чувствовал себя комфортно и уютно. Особенno это нужно там, где находятся дети. Преимущества трёхкомнатной квартиры заключается также в отдельных помещениях. Ведь хорошо, когда есть отдельно кухня, спальня и гостиная. В просторном помещении можно сделать стильный дизайн — появляется возможность воплотить все свои мечты в реальность.

трёхкомнатная квартира k3-2

69,61 м.кв.



- 1 Прихожая, холл
- 2 Кухня
- 3 Санузел
- 4 Жилая комната /гостиная/
- 5 Спальня
- 6 Жилая комната /детская/
- 7 Балкон /лоджия/

Трёхкомнатные квартиры — это идеальный вариант жилья для любой семьи, с детьми или родственниками, а также для людей, которым необходимо иметь собственное пространство для работы или хобби. Несколько комнат в квартире открывают большие возможности для дизайна, перепланировок и в целом для комфортной жизни.

\*на 20 и 21-22 этажах площади помещений могут незначительно меняться



трёхкомнатная квартира k3-3

80,98 м.кв.



- 1 Прихожая, холл
- 2 Кухня
- 3 Санузел
- 4 Жилая комната /гостиная/
- 5 Спальня
- 6 Жилая комната /детская/
- 7 Балкон /лоджия/
- 8 Гардероб/кладовая

Трёхкомнатная квартира обладает немалым пространством, а значит, располагает большой площадью стен. Можно создать эффект объёма поверхности, декорировав плоскости в технике венецианской штукатурки вплоть до трёхмерной иллюзии имитации лепнины. Для создания уютной атмосферы помещения отлично подойдет оклеивание стен обоями. Декоративные панели способны внести цветовое и текстурное разнообразие и воплотить изысканные дизайнерские идеи.

\*на 20 и 21-22 этажах площади помещений могут незначительно меняться



трёхкомнатная квартира k3-1

82,31 м.кв.



- 1 Прихожая, холл
- 2 Кухня-столовая
- 3 Санузел
- 4 Жилая комната /гостиная/
- 5 Спальня
- 6 Жилая комната /детская/
- 7 Балкон /лоджия/
- 8 Гардероб
- 9 Кладовая

Жизнь в собственной большой квартире в окружении природы, но близко к городскому комфорту – эта мечта для владельцев трехкомнатных квартир ЖК «Европейский парк» уже стала реальностью. Приятные впечатления от преимуществ жизни дополняют характеристики функционально спланированных трехкомнатных квартир. К ним относятся наличие кладовых и гардеробных помещений, двух санузлов, просторных балконов.



\*на 20 и 21-22 этажах площади помещений могут незначительно меняться



## НАШИ ОБЪЕКТЫ



SPORT LIFE ЛЕНСОВЕТА



ТРЦ «ЮГО-ЗАПАД»



ЖК «ЕВРОПЕЙСКИЙ»



ЖК «АДМИРАЛ»



ЖК «НЕВСКИЙ ДУЭТ»



ЖК «ЕВРОПЕЙСКИЙ ПАРК»



ЖК «НОВОКОЛОМЯЖСКИЙ»



ЖК «НЕВСКИЙ КЛЮЧ»



ЖК «ГЕОМЕТРИЯ»



ЖК «АЛЕКСЕЕВСКИЙ БАСТИОН»



ЖК «АЛЕКСЕЕВСКИЙ»



ЖК «ДОМ У КАРЕТНОГО»



## О КОМПАНИИ АО «ИНВЕСТОРГ»

АО «Инвесторг» – это сплочённая команда профессионалов, **надёжный застройщик** и грамотный девелопер.

Мы идём в ногу со временем и отвечаем всем требованиям наших клиентов.

– более **250 000 кв. м сданы**

к 2020 году

– порядка **2500 семей живут**

в наших домах

Большой опыт работы нашей компании, выступающей в роли заказчика, застройщика и инвестора на строительном рынке, позволяет нашим клиентам с уверенностью смотреть в будущее.





ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

**+7 (812) 777 77 35**

Россия, Санкт-Петербург,  
ул. Новгородская, д. 16.

[www.investtorg.ru](http://www.investtorg.ru)