

**КВАРТИРЫ**  
в новом  
жилом  
комплексе  
**вторая очередь**



ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ



ЕВРОПЕЙСКИЙ  
ПАРК

жилой КОМПЛЕКС



Жилой комплекс «Европейский парк» является современным, знаковым и уникальным объектом с авторской архитектурой от компании «Инвестторг».

**Факты:**

- Новаторские технологии строительства
- Качественные материалы и отделка
- Широкие окна
- Потолки 2,75 м
- Ландшафтный дизайн по эксклюзивному проекту
- Безопасные детские площадки в изолированном дворе
- Близость к парку Оккервиль

**Адрес:** Ленинградская область, г. Кудрово, Европейский пр-кт, д. 22

**Метро:** «Улица Дыбенко»

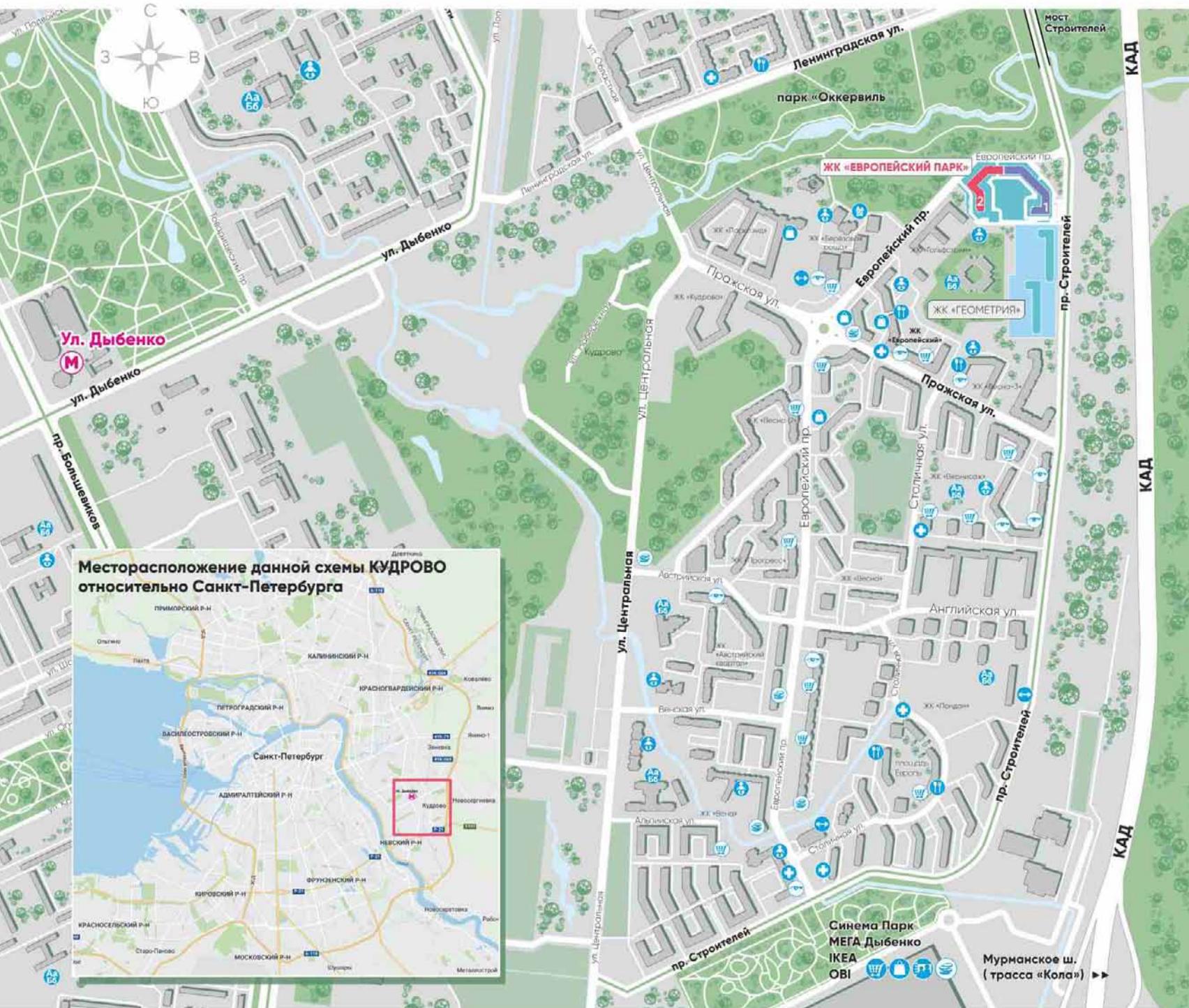
**Класс жилья:** Комфорт-класс

**Тип здания:** Монолитный

**Паркинг:** 377 мест

**Этажность:** 23 этажа

## ЛОКАЦИЯ КОМПЛЕКСА



Проект «Европейский парк» расположен в Кудрово – экологически чистом городе Ленинградской области со своими парками, скверами и зелёными насаждениями.



Шаговая доступность к великолепному парку Оккервиль позволяет наслаждаться природой в любое время года: зимой – кататься на лыжах по живописным заснеженным дорожкам, а летом – любоваться красочными видами на прогулке всей семьей.

«Европейский парк» грамотно расположен с точки зрения транспортной доступности: Мурманское шоссе, Кольцевая автодорога и станция метро «Улица Дыбенко» позволяют добраться до любой точки Петербурга.

- Условные обозначения на схеме района:
- |  |                            |  |                               |  |                 |  |                              |
|--|----------------------------|--|-------------------------------|--|-----------------|--|------------------------------|
|  | Школы                      |  | Детские дошкольные учреждения |  | Спорт. клубы    |  | Салоны красоты SPA-комплексы |
|  | ТРЦ, БЦ                    |  | Кинотеатры                    |  | Рестораны, кафе |  | Мед. учреждения аптеки       |
|  | Отделения банков банкоматы |  |                               |  |                 |  |                              |

Кудрово – это настоящий город с развитой социальной и торговой инфраструктурой. **Прямо напротив нашего ЖК строятся детские сады и школа.** Рядом развлекательные и спортивные комплексы, объекты здравоохранения и торговли – в «Европейском парке» жить удобно и комфортно каждой семье.



**\*Стилобат** – в современной архитектуре – верхняя часть ступенчатого цоколя здания или общий цокольный этаж, объединяющий несколько зданий. Часто кровля стилобата является частью придомовой территории с детскими площадками, озеленением, подъездными путями к парадным и другими атрибутами обычного двора.

ЖК «Европейский парк» – это многоэтажное здание необычной формы с декоративным озеленением фасадов. Первые два этажа облицованы кирпичом и дополнены деревянными фризами, в них располагаются коммерческие помещения и **все необходимые объекты инфраструктуры**.

Важной особенностью и гордостью проекта является благоустройство закрытого двора и его ландшафтный дизайн.

Комплекс оборудован **самой современной** инженерной системой. Широкие окна сделают квартиру намного светлее. Скрытая в полу разводка отопления избавит вас от множества труб по углам комнат.

Паркинг, рассчитанный на 377 машино-места, находится в стилобате\* здания и оснащен двумя въездами/выездами. Для максимального комфорта имеются лестничные боксы во двор со стоянки. Современные бесшумные лифты спускаются непосредственно до уровня парковки вашего автомобиля.

## ПРЕИМУЩЕСТВА КОМПЛЕКСА



ЖК «Европейский парк» выполнен НИиПИ «Леннипроект», уже долгие годы работающим на благо нашей страны. Зодчие этого старейшего архитектурного института знают, как создать надёжный жилой комплекс и компетентно подойти ко всем вопросам.

**Здесь всё продумано до мелочей:** закрытый внутренний двор, созданный по эксклюзивному проекту, безопасные зоны отдыха для детей и взрослых, уникальный ландшафтный дизайн придомовой территории.

Современные технологии строительства, качественные и безопасные материалы, грамотный и надёжный подход – главные преимущества ЖК «Европейский парк»!

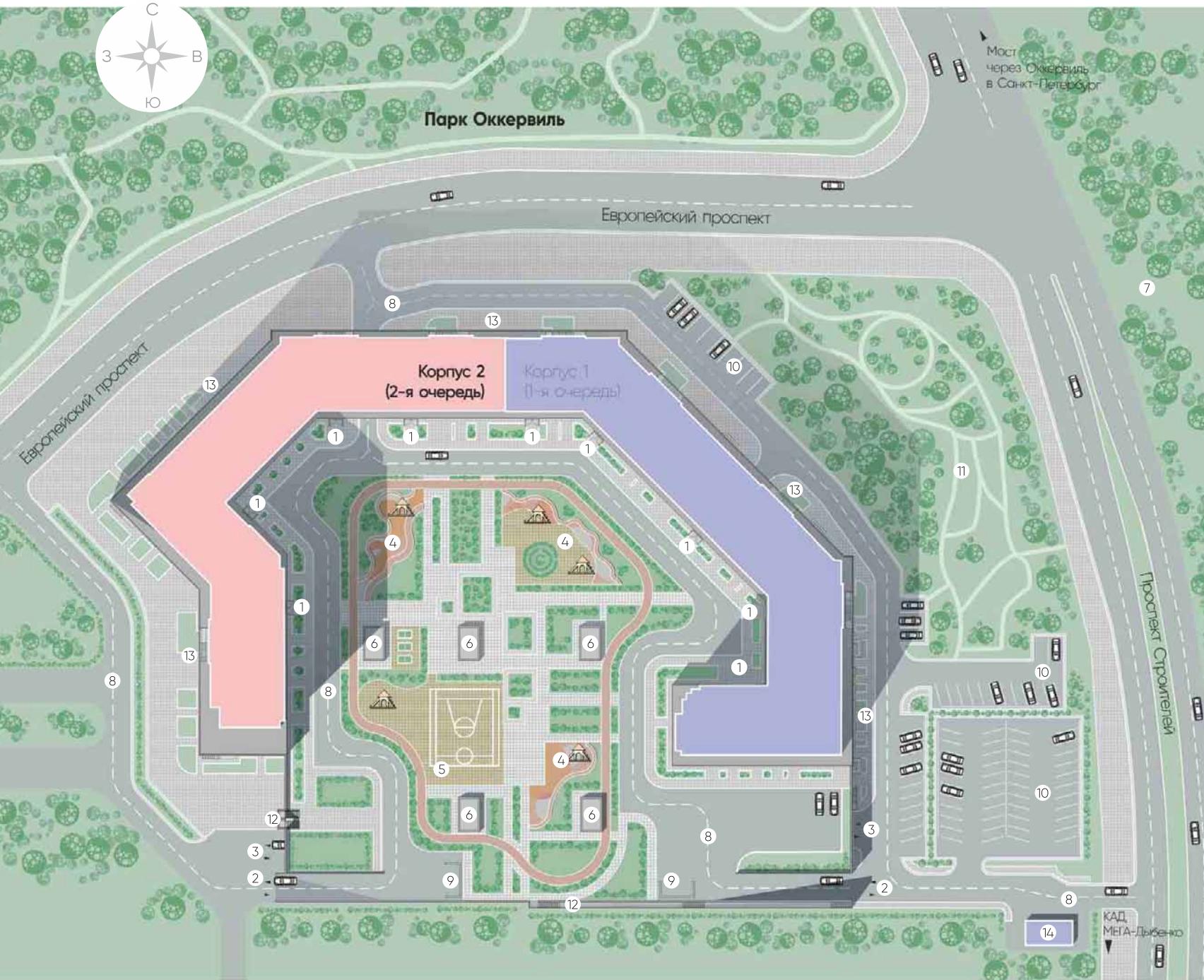


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ КОРПУСОВ, ПЛАНИРОВКА ДВОРА И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ



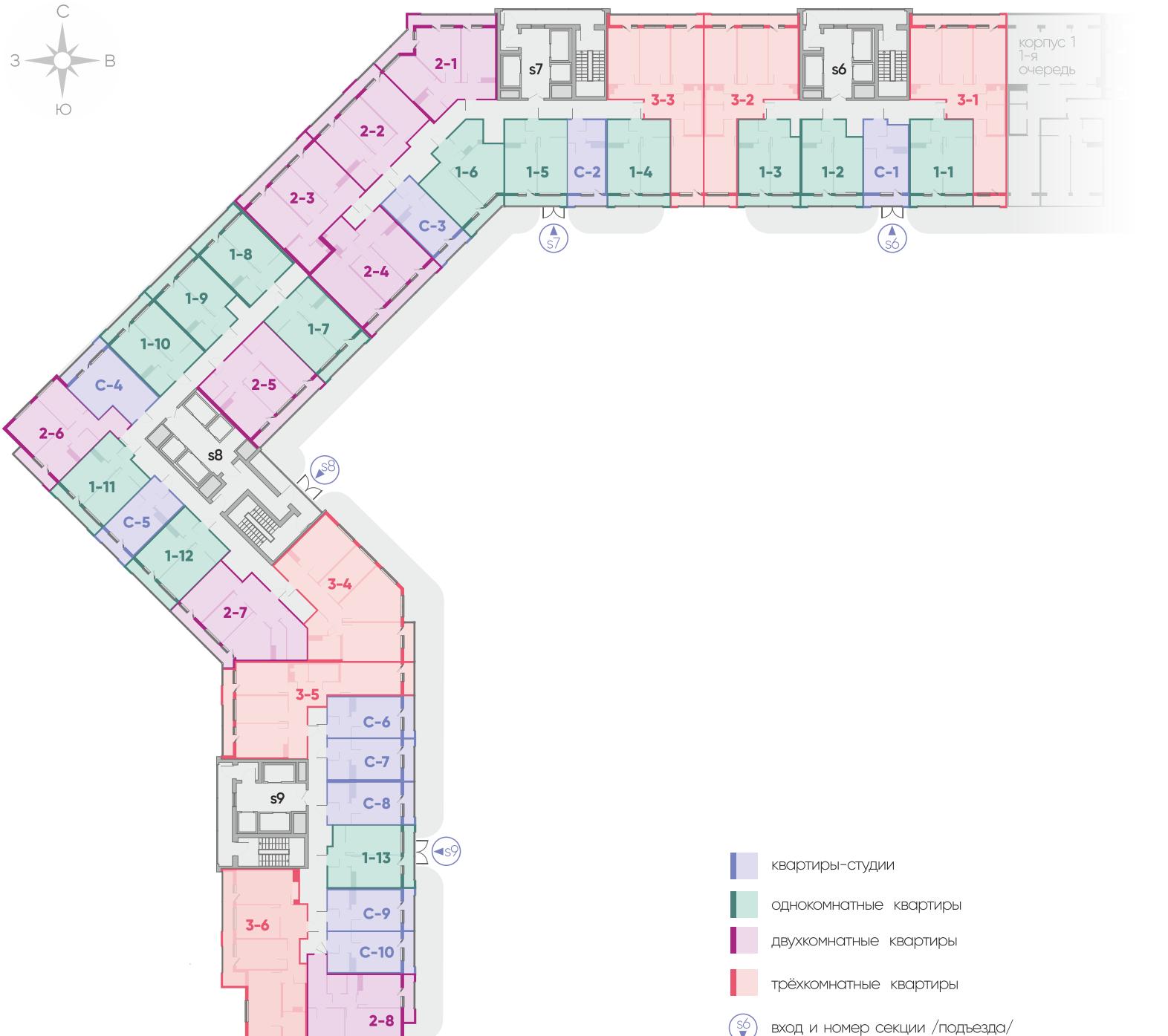
1. Входные группы жилых секций
2. Автомобильный пандус во двор (со шлагбаумом)
3. Автомобильный въезд в подземный паркинг
4. Детские игровые площадки
5. Детские спортивные площадки
6. Лестничные боксы из паркинга во двор
7. Буферная территория КАД
8. Сквозные проезды по территории
9. Площадки для мусорных контейнеров (ТБО)
10. Уличная/гостевая парковка
11. Озеленение перед проездной частью
12. Лестница во двор
13. Входные группы коммерческих помещений
14. Трансформаторная подстанция

Двор в ЖК «Европейский парк» заслуживает отдельного внимания. Расположенный на стилобате, он является отдельной закрытой локацией.

Малые архитектурные формы, авторские клумбы, спортивная площадка, большая зона для отдыха детей и места для релакса взрослых – каждый найдёт себе что-то по душе. Летом здесь можно играть в футбол или теннис, а зимой – водить хоровод вокруг новогодней красавицы-ёлки и строить снежные замки.

Пока дети резвятся на игровой площадке, их родители и гости «Европейского парка» смогут посетить салоны красоты, магазины, аптеку, химчистку и воспользоваться другими необходимыми услугами для населения – коммерческие помещения имеют вход как с улицы, так и со двора.

Диспетчерская служба и шлагбаум позволяют наслаждаться каждой минутой своего отдыха и чувствовать себя в полной безопасности.



**ОБЩИЙ ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА**  
(с 3-го по 19-й)\*



В ЖК «Европейский парк» большое количество комфортабельных планировочных решений. Квартиры-студии, одно-, двух- и трёхкомнатные – каждый сможет подобрать для себя подходящий вариант. Из окон верхних этажей открываются потрясающие панорамы на Кудрово и парк Оккервиль.

\*Планировки квартир на 20-22 этажах имеют незначительные отличия по размерам и количеству вентиляционных шахт



Пример оформления кухни-гостиной на базе «чистовой» отделки.



Пример оформления спальни на базе «чистовой» отделки



#### **Доступен выбор из трёх пакетов отделки –**

«Черновая», «Предчистовая» и «Чистовая».

#### **«Черновая» отделка.**

Стяжка пола, металлические входные двери и монтаж электрики. Также в квартирах установлены счётчики, включая счётчики отопления.

#### **«Предчистовая» отделка — «белая», добавлены шпаклёвка стен и потолка.**

#### **«Чистовая отделка».**

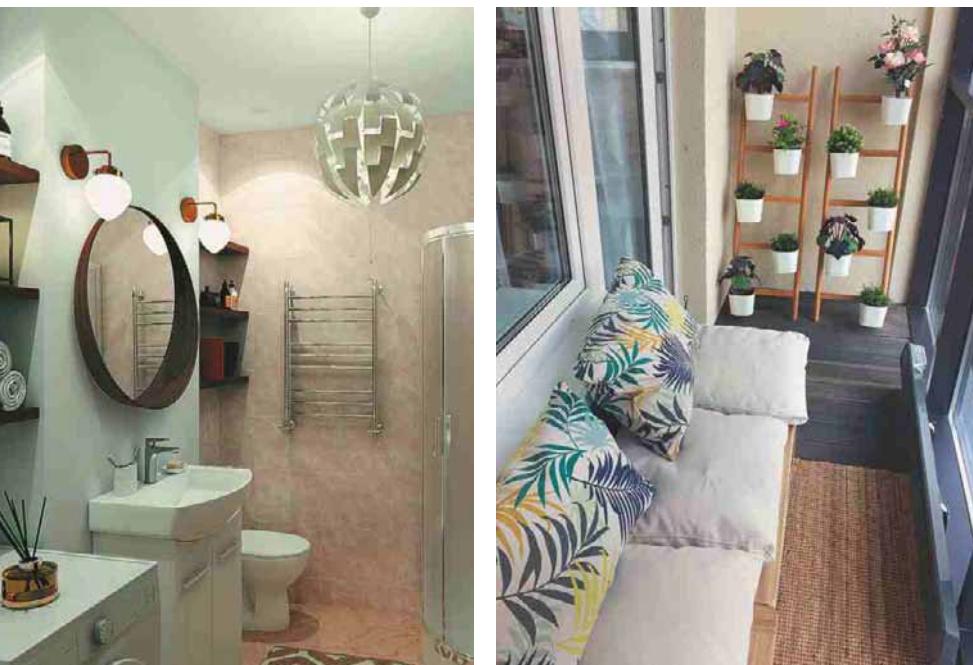
Отделочные материалы выполнены в светлых, тёплых тонах.

- В комнатах, на кухне и в коридоре пол покрыт влагостойким ламинатом, стены оклеены обоями под покраску, установлены межкомнатные двери со стеклом. Потолок покрашен в белый цвет, смонтированы радиаторы с разводкой труб в полу.

- На кухне есть металлическая раковина со смесителем, все стояки зашиты в короба.

- В санузле готовы к использованию ванна, унитаз, смесители, напольная тумба с раковиной и полотенцесушитель. Все стояки также спрятаны в специальные короба. Стены и пол облицованы керамической плиткой.

- Окна в квартире с двухкамерными стеклопакетами, на балконах и лоджиях — холодное остекление.



Пример оформления квартиры-студии (шоу-рум) на базе чистовой отделки.

Обращаем Ваше внимание, что данные иллюстрации представлены как пример организации пространства и меблировки квартиры. Мебель, осветительные приборы, зеркала в чистовую отделку квартир не входят.



# ПРЕДЛАГАЕМЫЕ планировки квартир

**Просим обратить внимание!** На планах квартир обозначена фактическая площадь балконов и лоджий (в скобках – площадь с учётом понижающего коэффициента для балконов (0,3) и лоджий (0,5). Приведённая общая площадь квартиры (обозначена вверху над планом) указана с учётом понижающего коэффициента.

Элементы благоустройства, иллюстрации и описания дизайн-проектов квартир приведены для сведения, являются примером возможной организации жилого пространства, меблировки и сочетания цветов. Представленные сведения носят исключительно информационный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 ГК РФ.

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВКИ

Основные габаритные размеры (см).

### КУХНЯ



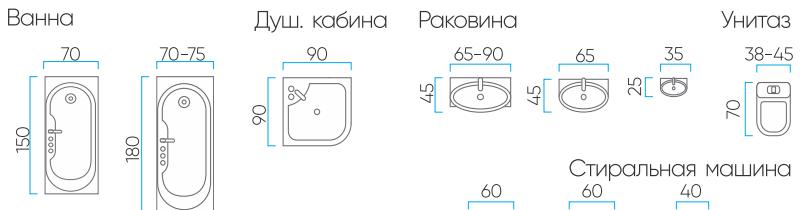
### ГОСТИНАЯ



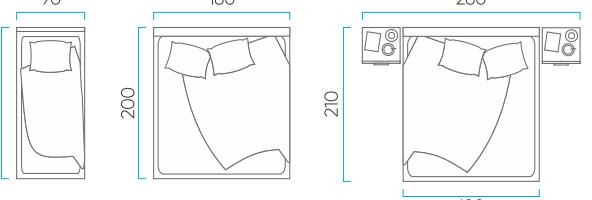
### СИСТЕМЫ ХРАНЕНИЯ



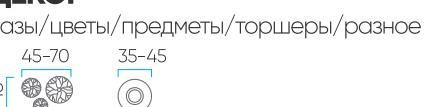
### САНУЗЕЛ/ВАННАЯ



### СПАЛЬНЯ



### ДЕКОР



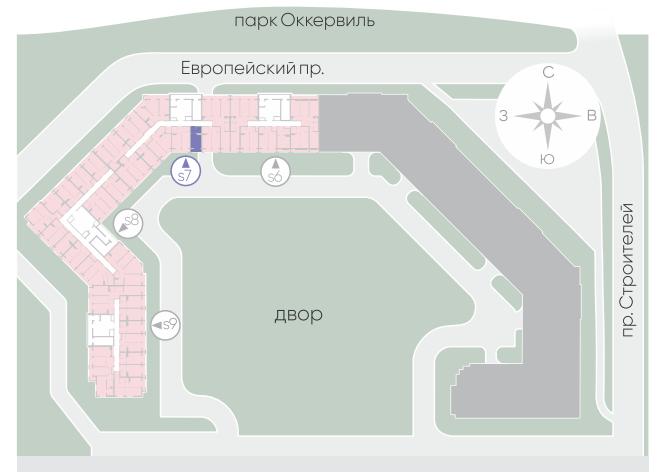
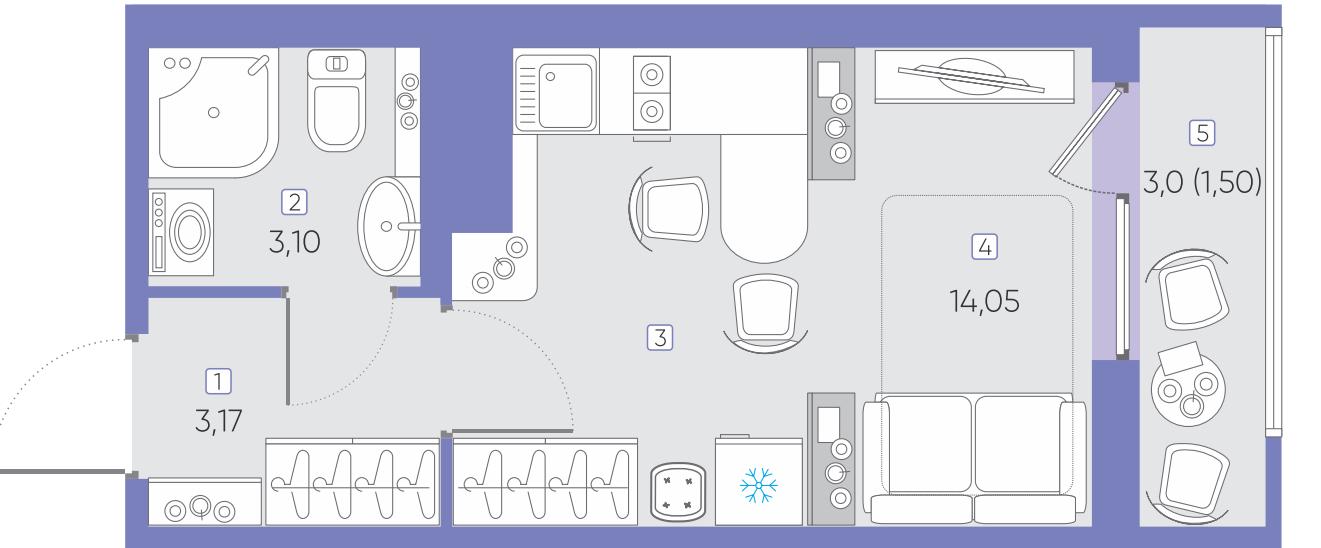
обозначены размеры, применяемые в данных планировках квартир

**21,82 м.кв.** СТ

квартира-студия С-2



Квартира-студия один из самых популярных типов жилья. Она наиболее предпочтительна для молодых пар, студентов, людей творческих профессий, а также для тех, кто делает первые шаги к самостоятельной жизни. При оформлении интерьера вы сможете проявить свою индивидуальность, разделив пространство на различные функциональные зоны и расставив мебель по своему вкусу. Сегодня квартира-студия — это, в том числе, и выгодная инвестиция для будущего пассивного дохода.



- 1 Прихожая, холл
- 2 Санузел
- 3 Зона кухни-столовой
- 4 Жилая зона
- 5 Балкон / лоджия/

Конфигурация квартиры позволяет зонировать жилое пространство максимально эргономично. Просторная жилая зона дает возможность деления на обеденную пространство и территорию для отдыха.

\*на 20 и 21-22 этажах площади помещений могут незначительно меняться



квартира-студия С-5

**23,16 м.кв.**

юго-запад

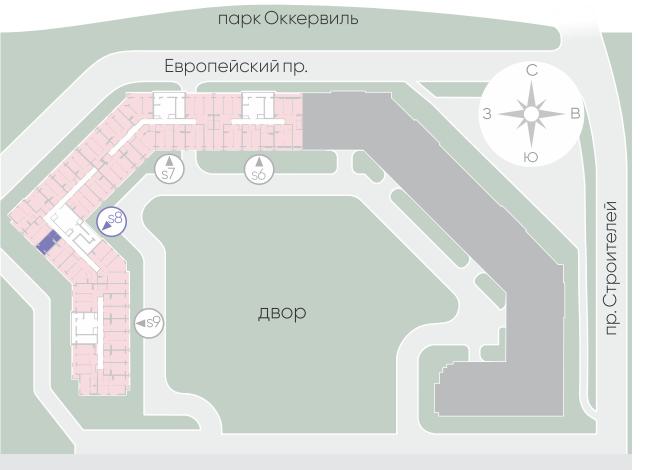


0 0,5 1m

- [1] Прихожая, холл
- [2] Санузел
- [3] Зона кухни-столовой
- [4] Жилая зона
- [5] Балкон / лоджия/

Продуманная планировка позволяет создать две полноценные функциональные зоны – кухню и жилую комнату.

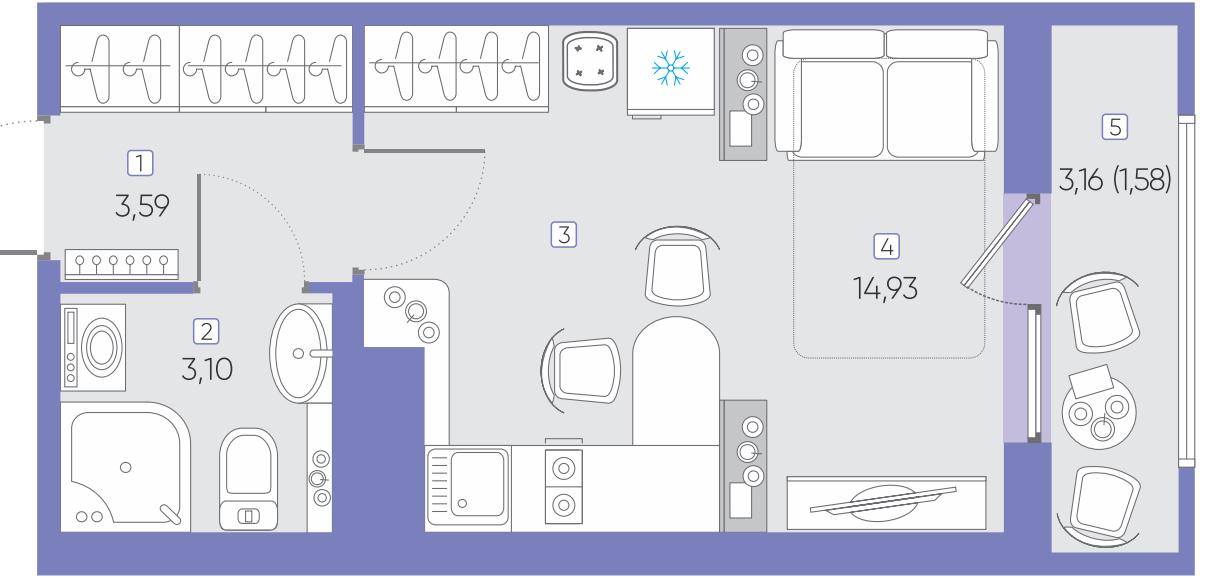
\*на 20 и 21-22 этажах площади помещений могут незначительно меняться



квартира-студия С-3

**23,20 м.кв.**

юго-восток



0 0,5 1m

- [1] Прихожая, холл
- [2] Санузел
- [3] Зона кухни-столовой
- [4] Жилая зона
- [5] Балкон / лоджия/

Две глубокие ниши в коридоре помогут сделать вместительный шкаф-купе практически незаметным.

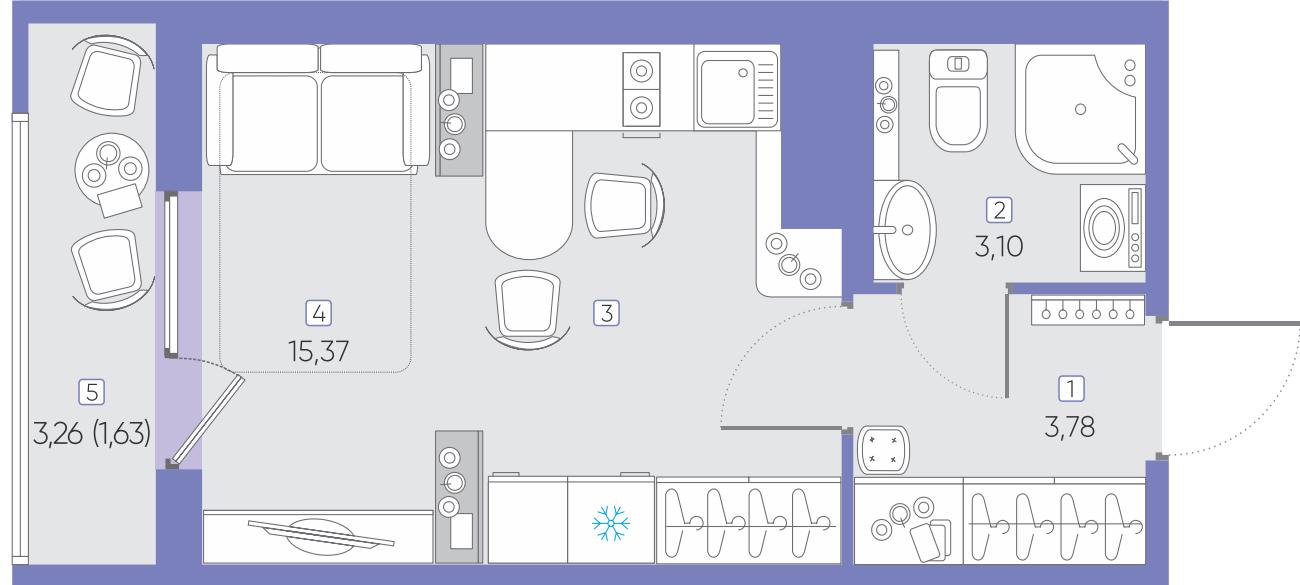
\*на 20 и 21-22 этажах площади помещений могут незначительно меняться



квартира-студия С-7, С-10

**23,88 м.кв.**

◀ ВОСТОК



0 0,5 1м

- 1 Прихожая, холл
- 2 Санузел
- 3 Зона кухни-столовой
- 4 Жилая зона
- 5 Балкон / лоджия/

Большая остеклённая в пол лоджия станет идеальным дополнительным местом для отдыха, релаксации и занятия спортом.

\*на 20 и 21-22 этажах площади помещений могут незначительно меняться



квартира-студия С-6, С-9

**23,88 м.кв.**

◀ ВОСТОК

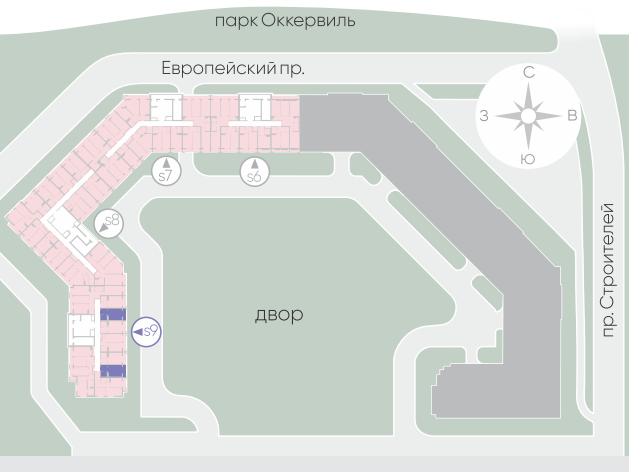


0 0,5 1м

- 1 Прихожая, холл
- 2 Санузел
- 3 Жилая зона
- 4 Балкон / лоджия/

Просторная прихожая с нишней для хранения поможет организовать пространство для хранения как сезонных вещей, так и вещей первой необходимости, не затрагивая жилую зону.

\*на 20 и 21-22 этажах площади помещений могут незначительно меняться





квартира-студия С-8

**24,44 м.кв.**

◀ ВОСТОК



0 0,5 1м

- [1] Прихожая, холл
- [2] Санузел
- [3] Зона кухни-столовой
- [4] Жилая зона
- [5] Балкон / лоджия/

В просторном санузле правильной квадратной формы предусмотрено место для всего необходимого. Идеально впишется стиральная машина, тумба с раковиной и другие предметы мебели. Учитывая свои предпочтения можно поставить ванну или душевую кабину.

\*на 20 и 21-22 этажах площади помещений могут незначительно меняться

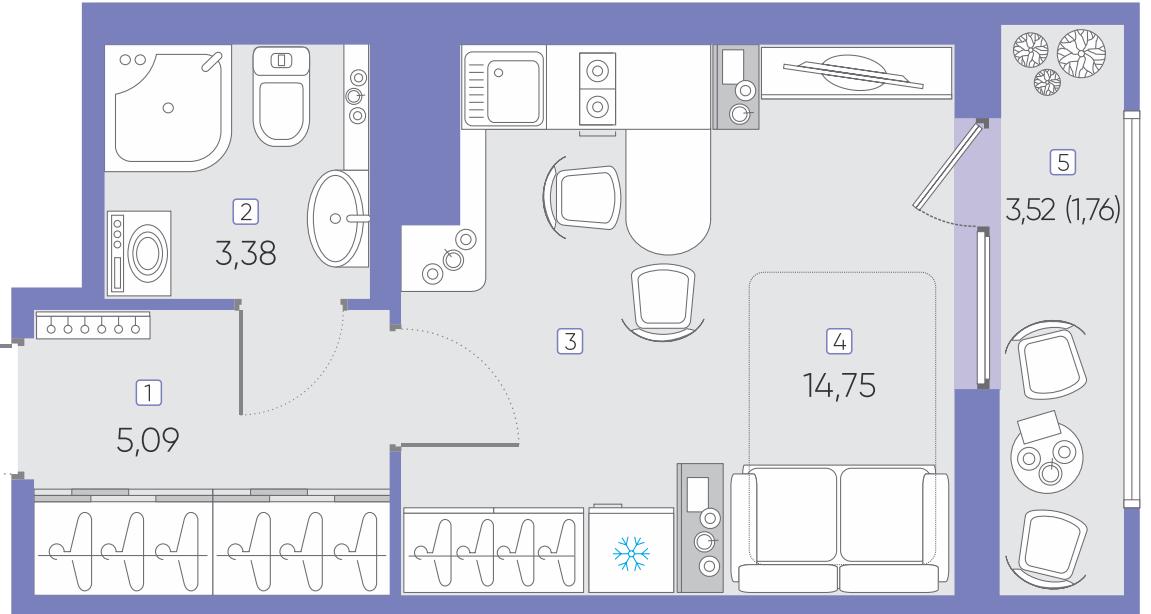


квартира-студия С-1

**24,98 м.кв.**



ЮГ ▶



0 0,5 1м

- [1] Прихожая, холл
- [2] Санузел
- [3] Зона кухни-столовой
- [4] Жилая зона
- [5] Балкон / лоджия/

Благодаря увеличенным окнам и панорамному остеклению балконов, в квартире будет всегда светло и уютно. Зону спальни можно отделить книжным шкафом или стеллажом, это придаст дополнительный комфорт и функциональность.



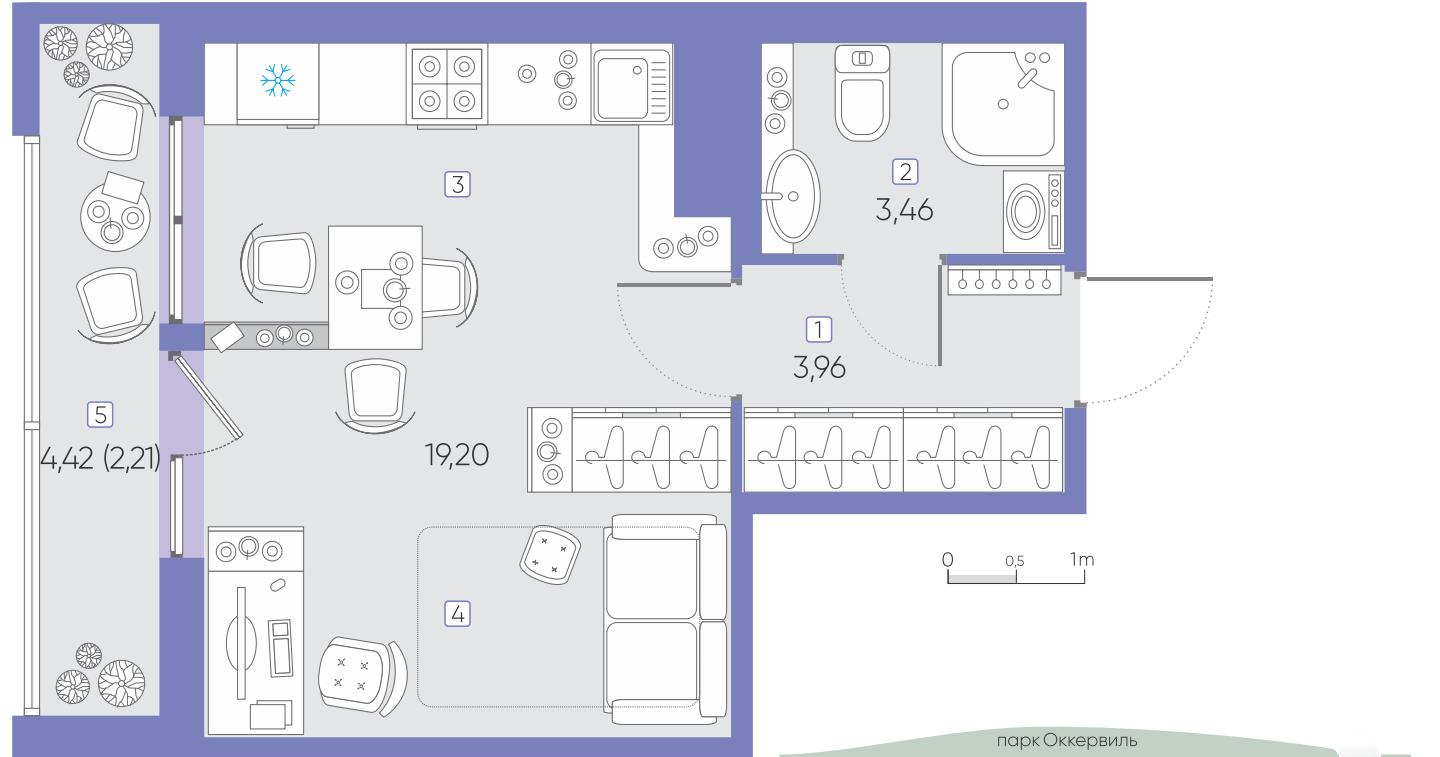
\*на 20 и 21-22 этажах площади помещений могут незначительно меняться



квартира-студия С-4

**28,83 м.кв.**

◀ северо-запад



- 1 Прихожая, холл
- 2 Санузел
- 3 Зона кухни-столовой
- 4 Жилая зона
- 5 Балкон / лоджия /

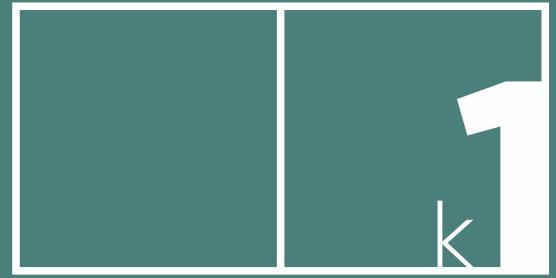
Два окна в комнате наполняют пространство естественным светом и создадут уютную атмосферу.

\*на 20 и 21-22 этажах площади помещений могут незначительно меняться

зонирование помещения с помощью мебели



Пример расстановки мебели и оформления функциональных зон квартиры-студии.



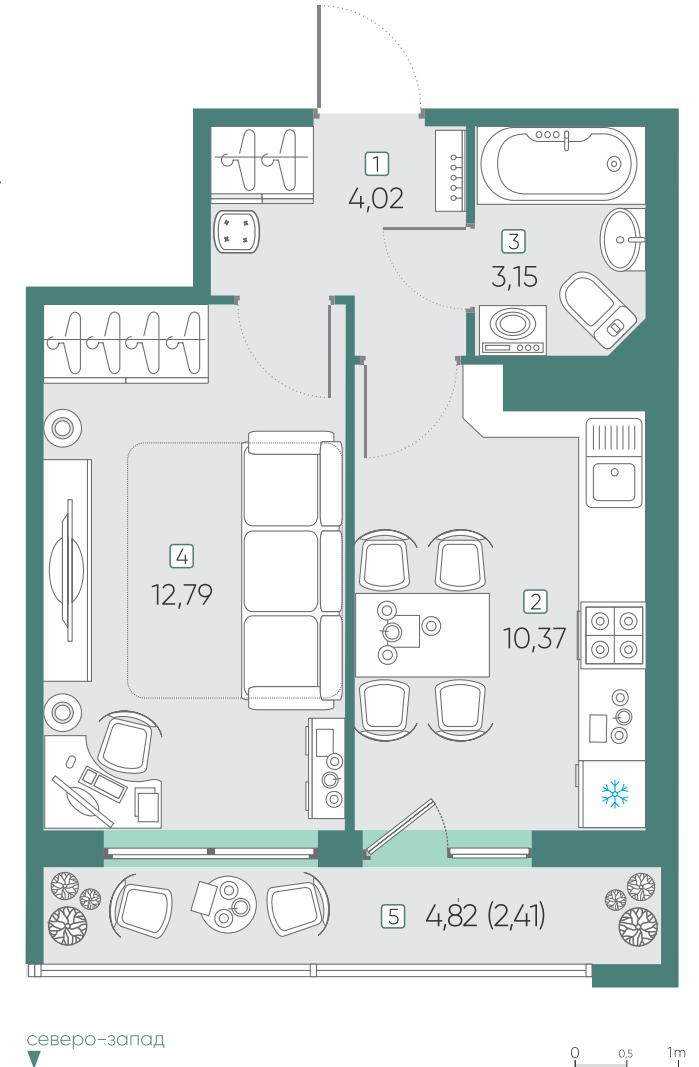
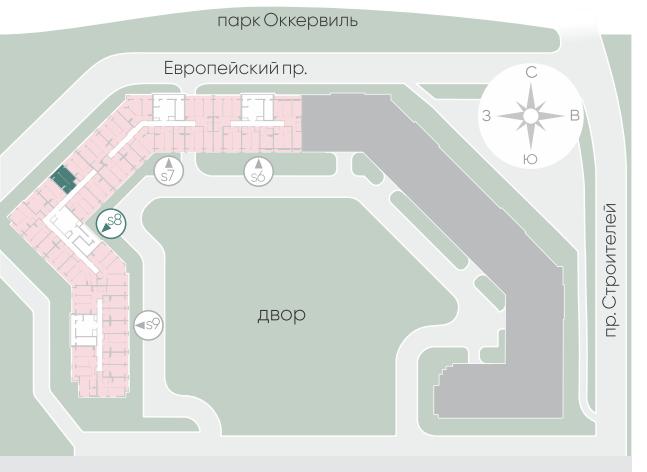
## Однокомнатные квартиры

Однокомнатная квартира – это идеальный вариант для молодых пар с ребёнком, для родителей, а также для тех, кто рассматривает квартиру в качестве первого жилья. Правильная организация пространства в квартире позволит организовать эргономику помещения, как многофункциональное пространство, удовлетворяющее самые строгие потребности. Просторная кухня станет местом для весёлых посиделок с друзьями и близкими, а на остеклённой лоджии можно организовать дополнительную зону отдыха или рабочий кабинет. Для хранения вещей отведена специальная ниша, где вы сможете оборудовать гардеробную.

однокомнатная квартира k1-9

32,74 м.кв. k1

- 1 Прихожая, холл
- 2 Кухня-столовая
- 3 Санузел
- 4 Жилая комната /гостиная/
- 5 Балкон /лоджия/

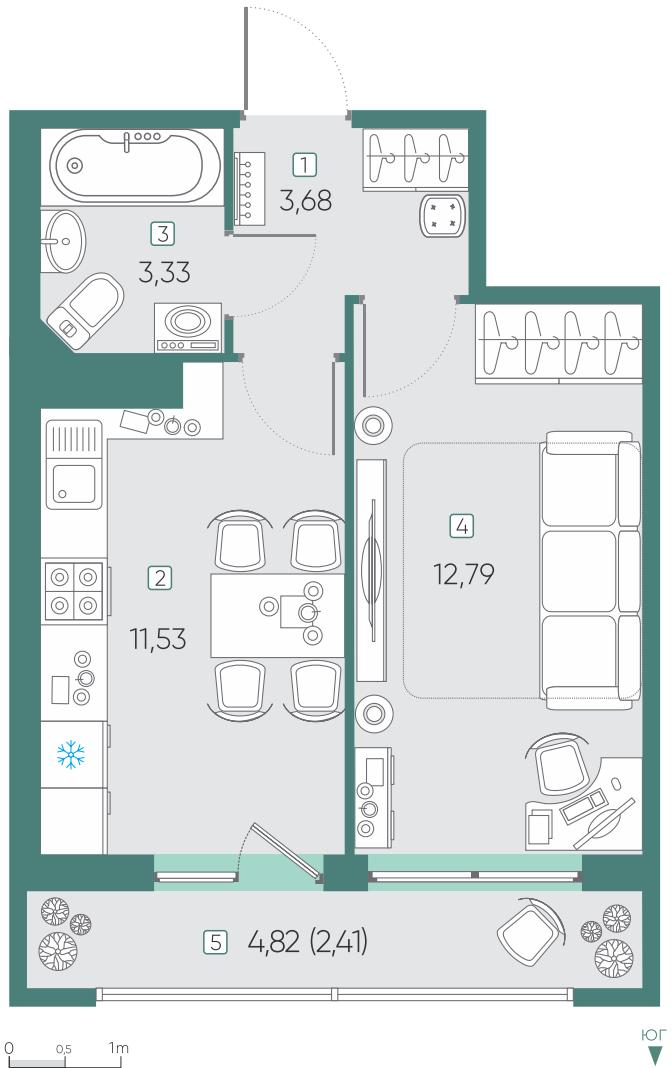


Большая остеклённая в пол лоджия на две зоны – кухни и комнаты расширят пространство, наполнит большим светом, и позволит максимально функционально использовать площадь для занятия спортом или отдыха.

\*на 20 и 21-22 этажах площади помещений могут незначительно меняться

1

однокомнатная квартира k1-2

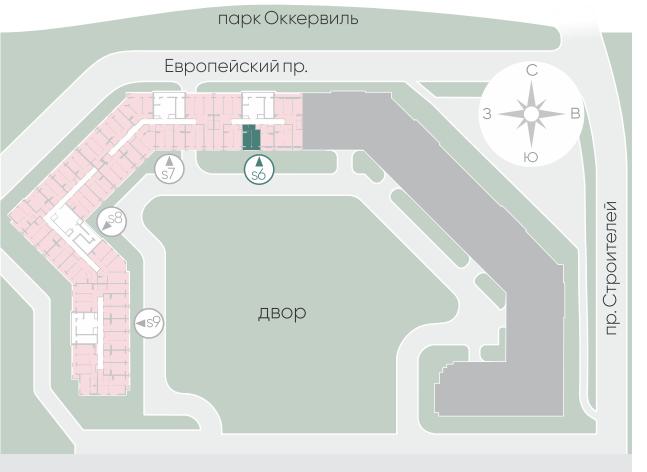


Классическая кухня правильной прямоугольной формы с большой рабочей поверхностью и выходом на просторный балкон — для любителей семейных обедов и посиделок с друзьями.

\*на 20 и 21-22 этажах площади помещений могут незначительно меняться

33,74 м.кв.

однокомнатная квартира k1-11



- 1 Прихожая, холл
- 2 Кухня-столовая
- 3 Санузел
- 4 Жилая комната /гостиная/
- 5 Балкон /лоджия/

- 1 Прихожая, холл
- 2 Кухня-столовая
- 3 Санузел
- 4 Жилая комната /гостиная/
- 5 Балкон /лоджия/

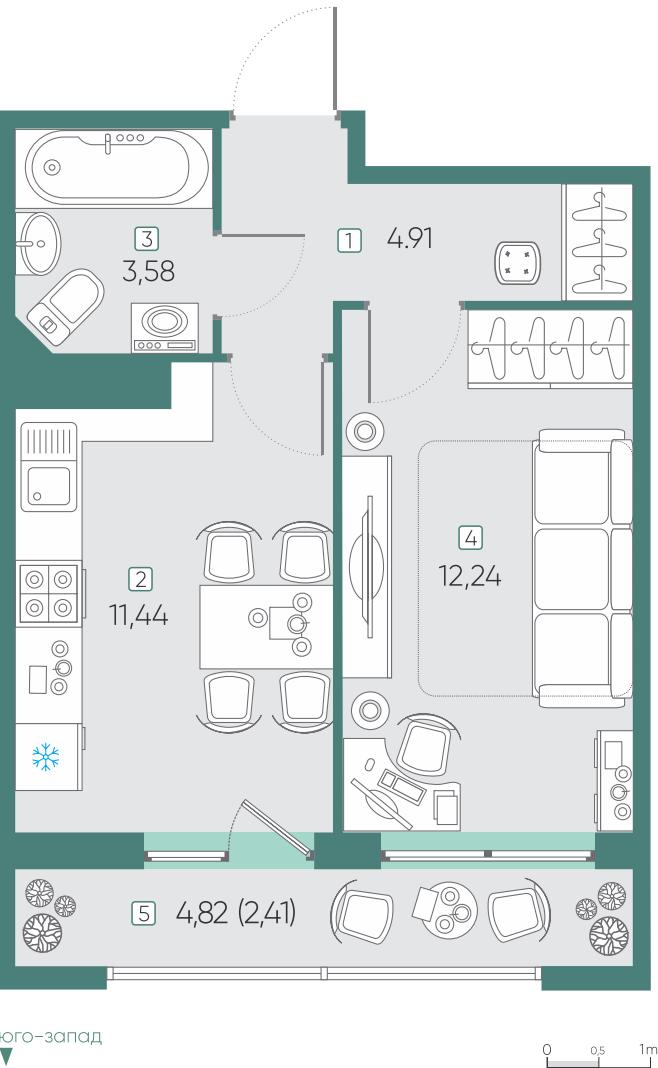
- 1 Прихожая, холл
- 2 Кухня-столовая
- 3 Санузел
- 4 Жилая комната /гостиная/
- 5 Балкон /лоджия/

- 1 Прихожая, холл
- 2 Кухня-столовая
- 3 Санузел
- 4 Жилая комната /гостиная/
- 5 Балкон /лоджия/

- 1 Прихожая, холл
- 2 Кухня-столовая
- 3 Санузел
- 4 Жилая комната /гостиная/
- 5 Балкон /лоджия/

34,58 м.кв.

1

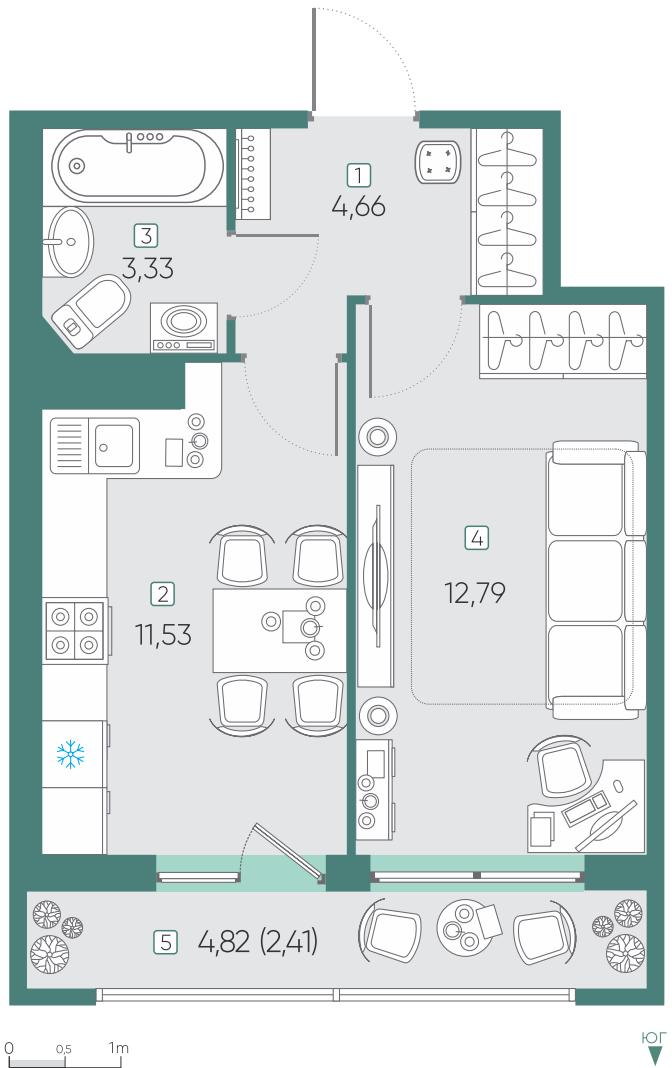


Большая гардеробная при входе в квартиру позволит хранить как сезонные вещи, так и вещи первой необходимости в одном месте, не утяжеляя жилую зону дополнительной мебелью.

\*на 20 и 21-22 этажах площади помещений могут незначительно меняться

1

однокомнатная квартира k1-3



Комната правильной формы позволит разделить зоны на спальную и рабочую, при этом останется место для шкафа-купе для хранения вещей.

\*на 20 и 21-22 этажах площади помещений могут незначительно меняться

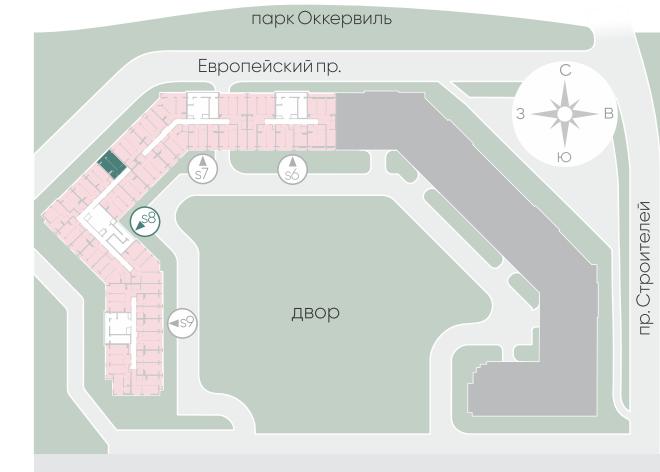
34,72 м.кв.

- 1 Прихожая, холл
- 2 Кухня-столовая
- 3 Санузел
- 4 Жилая комната /гостиная/
- 5 Балкон /лоджия/



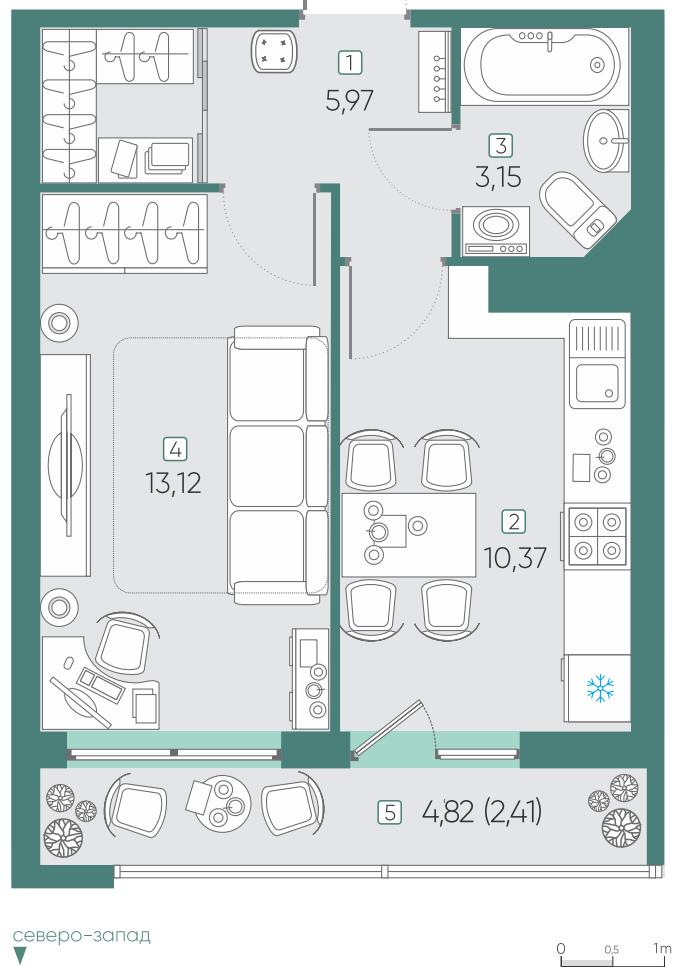
однокомнатная квартира k1-8

- 1 Прихожая, холл
- 2 Кухня-столовая
- 3 Санузел
- 4 Жилая комната /гостиная/
- 5 Балкон /лоджия/



35,02 м.кв.

1

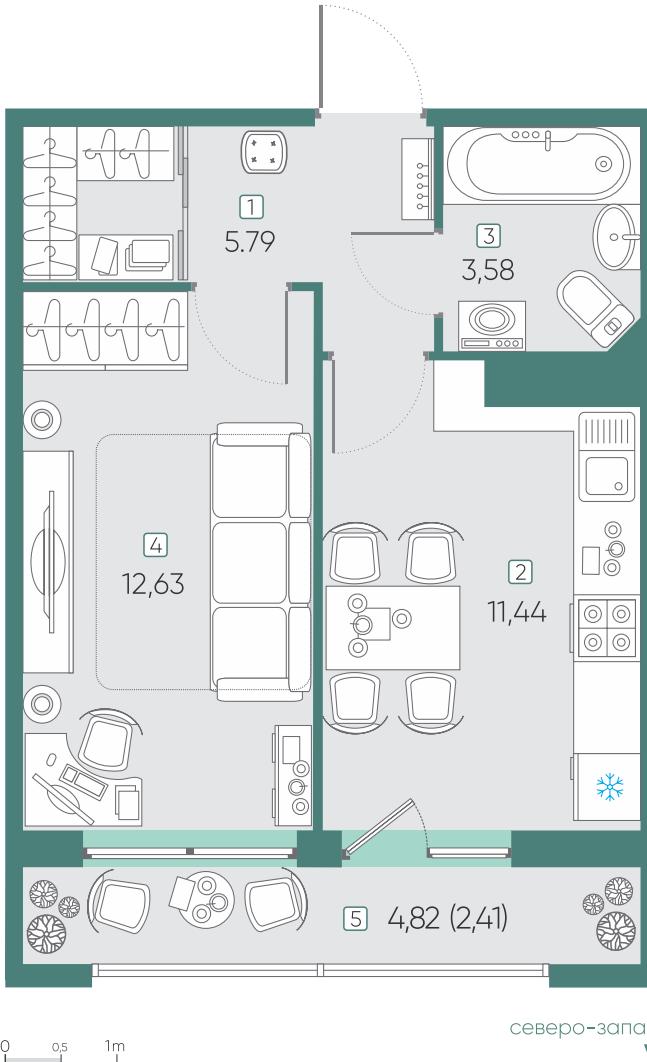


Гардеробная — мечта любой модницы, а если в квартире есть еще и большая застекленная в пол терраса с видом на парк, то это особенно приятно. Ведь на ней можно любоваться на закаты и заниматься спортом.

\*на 20 и 21-22 этажах площади помещений могут незначительно меняться

1

однокомнатная квартира k1-10



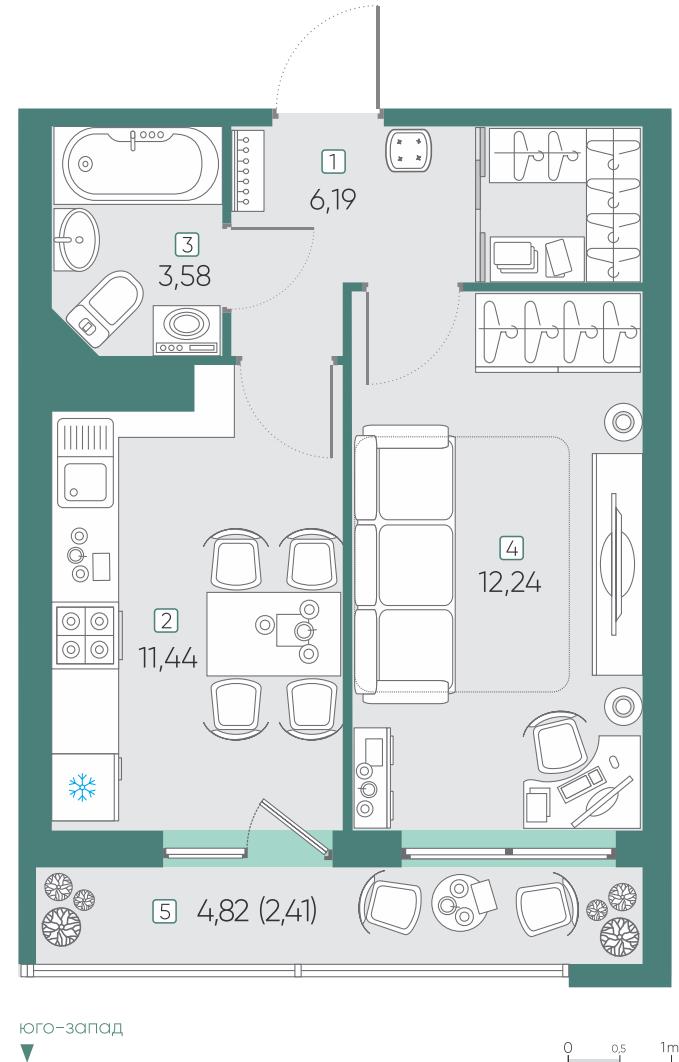
В комнате классической формы поместится диван-кровать, шкаф и туалетный/письменный стол. А лоджия с панорамным остеклением придаст света и дополнительное пространство.

\*на 20 и 21-22 этажах площади помещений могут незначительно меняться

35,85 м.кв.



однокомнатная квартира k1-12



Удобная широкая спальня позволит комфортно разместить раскладной диван-кровать, шкаф-купе и рабочее место. Вместительная прихожая с местом под полноценную гардеробную комнату.

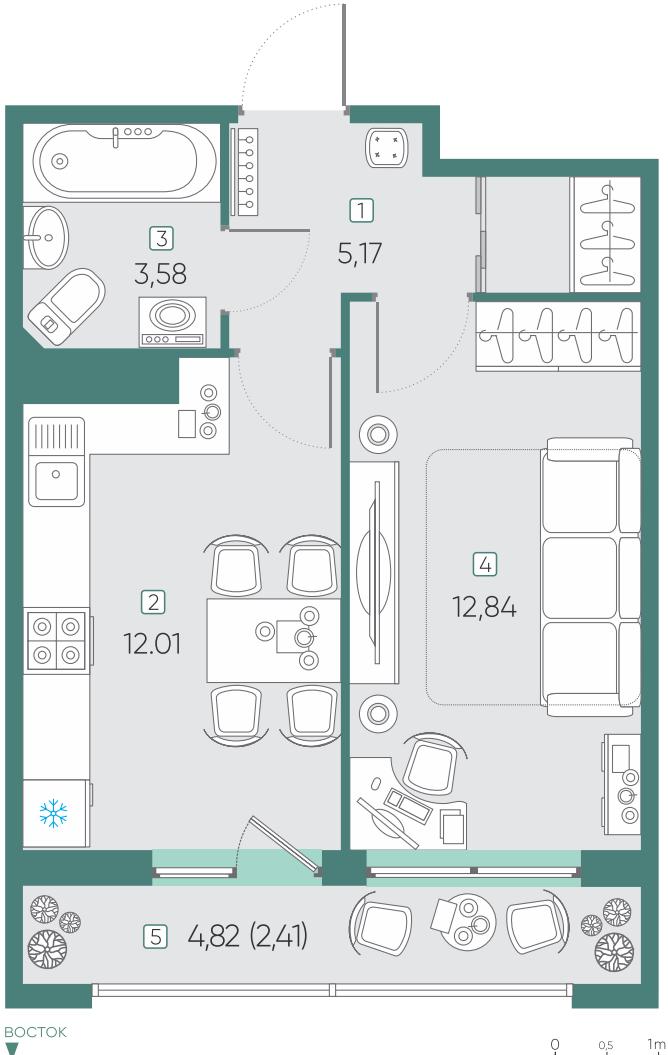
\*на 20 и 21-22 этажах площади помещений могут незначительно меняться

35,86 м.кв.

1

1

однокомнатная квартира k1-13



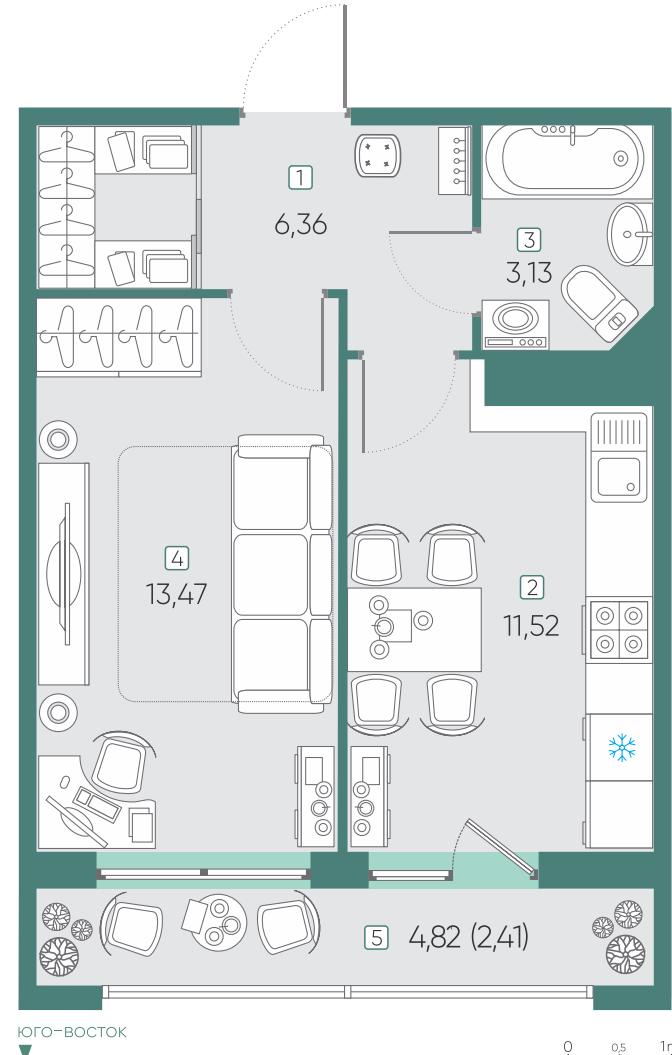
Идеальное место для хранения одежды — вместительная гардеробная, которую можно использовать и в качестве хозяйственного блока.

\*на 20 и 21-22 этажах площади помещений могут незначительно меняться

36,01 м.кв.



однокомнатная квартира k1-7



В просторном коридоре хватит места для продуманной системы хранения и декора. А вместительная кухня поможет реализовать кулинарные таланты.

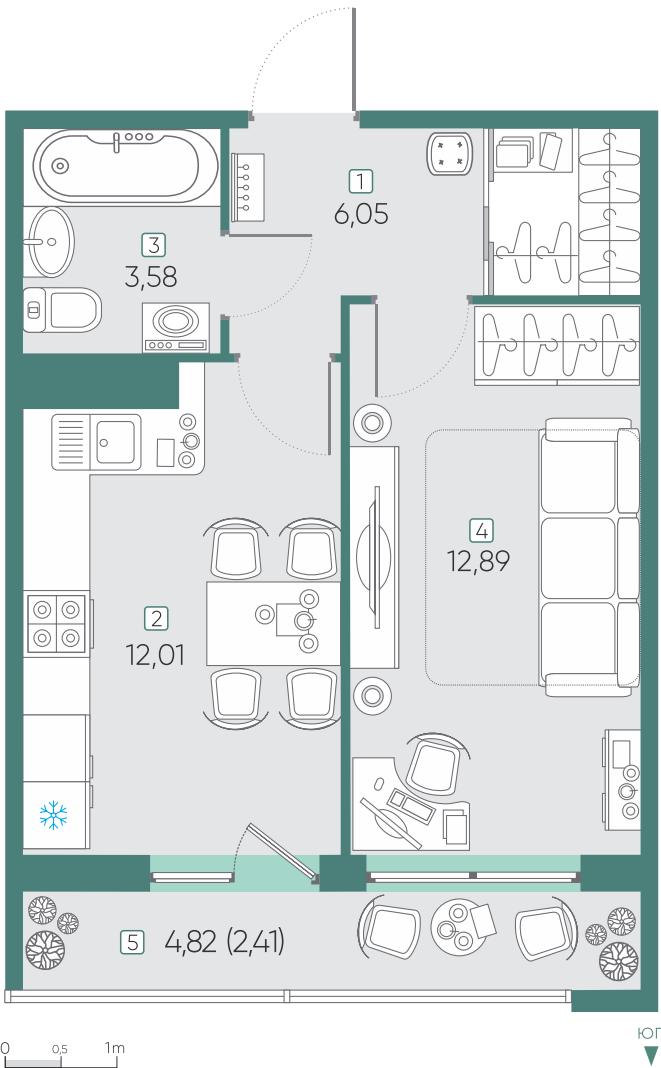
\*на 20 и 21-22 этажах площади помещений могут незначительно меняться

36,89 м.кв.

1

1

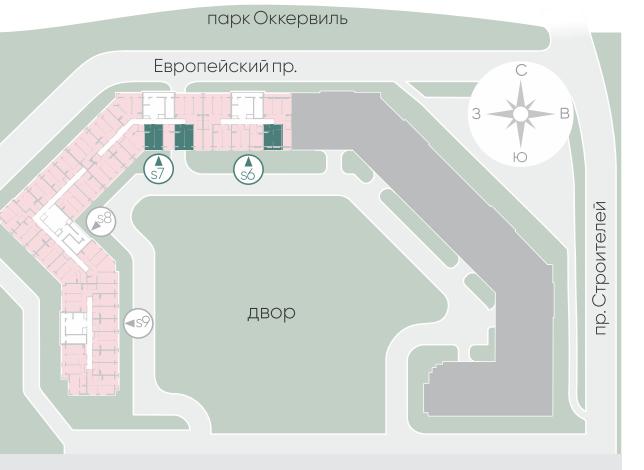
**однокомнатная** квартира k1-1, k1-4, k1-5



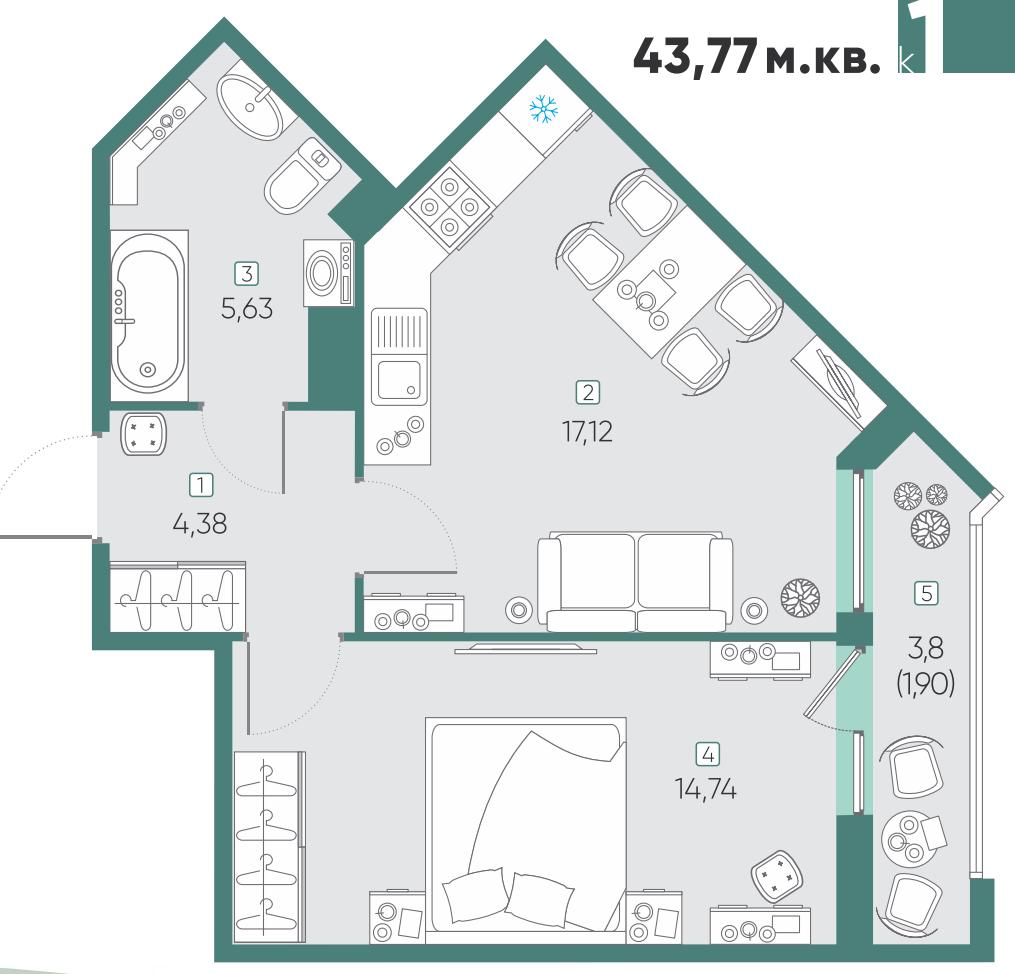
Классическая кухня с большой рабочей поверхностью вдоль всей стены подойдет хозяйке, которая любит встречать гостей и быть в центре внимания.

\*на 20 и 21-22 этажах площади помещений могут незначительно меняться

**36,94 м.кв.**



**однокомнатная** квартира k1-6



**43,77 м.кв.**

1

Нестандартная однокомнатная квартира для ценителей индивидуальности. Идеальная ванная комната, порядка 6 кв.м., поможет реализовать самые смелые решения. Модная кухня-гостиная объединяет пространства для готовки, приема пищи и отдыха. Прихожая с предусмотренным пространством под мебель и большая лоджия с окнами в пол.

\*на 20 и 21-22 этажах площади помещений могут незначительно меняться



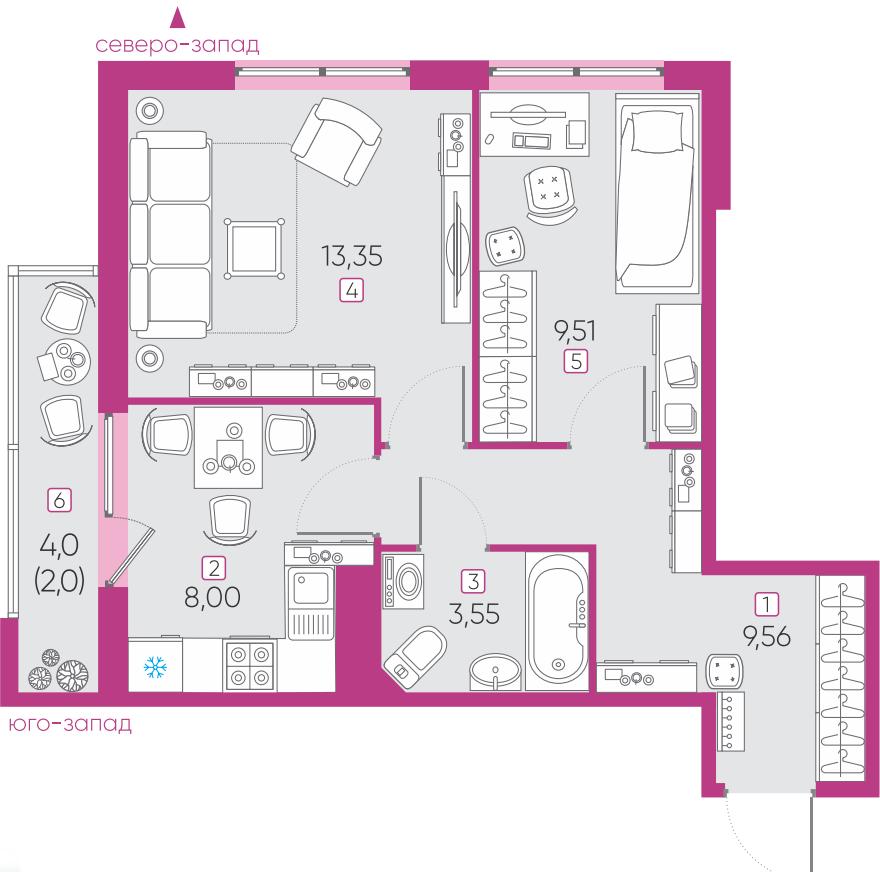
Сочетания тёмных фасадов кухни и деревянных поверхностей отделки (фартук, полки) по-прежнему востребованы у дизайнеров интерьера.



Не стоит бояться делать цвет стен в тёмных и насыщенных тонах. Главное, чтобы цвет был спокойным. На тёмном фоне выигрышнее смотрятся предметы интерьера и светлая мебель.

**45,97 м.кв.** k<sup>2</sup>

**двухкомнатная** квартира к2-6



Двухкомнатная квартира – отлично подойдёт для проживания одного человека, молодой пары и для семьи с детьми. Если у вас есть дети, то можно организовать отдельную игровую зону; если нет, то отдельная комната станет отличным местом для кабинета, библиотеки или отдельной большой гардеробной. Вы сможете реализовать самые смелые дизайнерские решения и идеи, создать уютное пространство для жизни и отдыха.

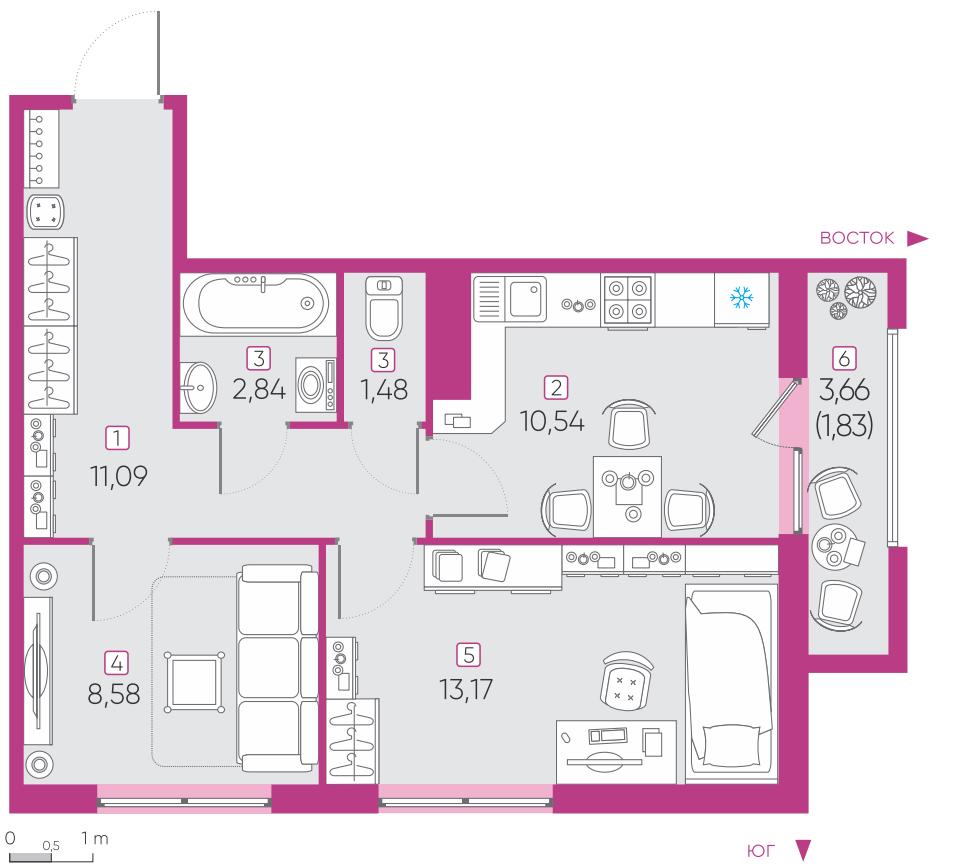
Квартира на две стороны света, с компактной кухней, большим балконом, уютной детской, нишой под гардероб.

\*на 20 и 21-22 этажах площади помещений могут незначительно меняться

k<sup>2</sup>

двуухкомнатная квартира k2-8

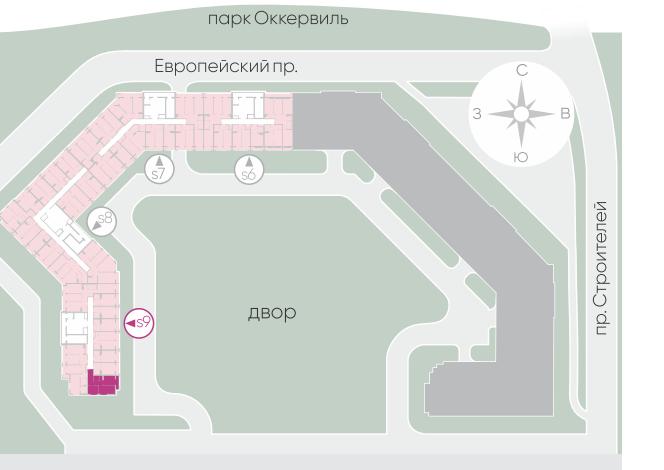
49,53 м.кв.



- 1 Прихожая, холл
- 2 Кухня
- 3 Санузел
- 4 Жилая комната /гостиная/
- 5 Спальня /детская/
- 6 Балкон /лоджия/

Раздельный санузел — для повседневного комфорта каждого члена семьи. А большой коридор позволит организовать зоны для хранения и хозяйственный блок.

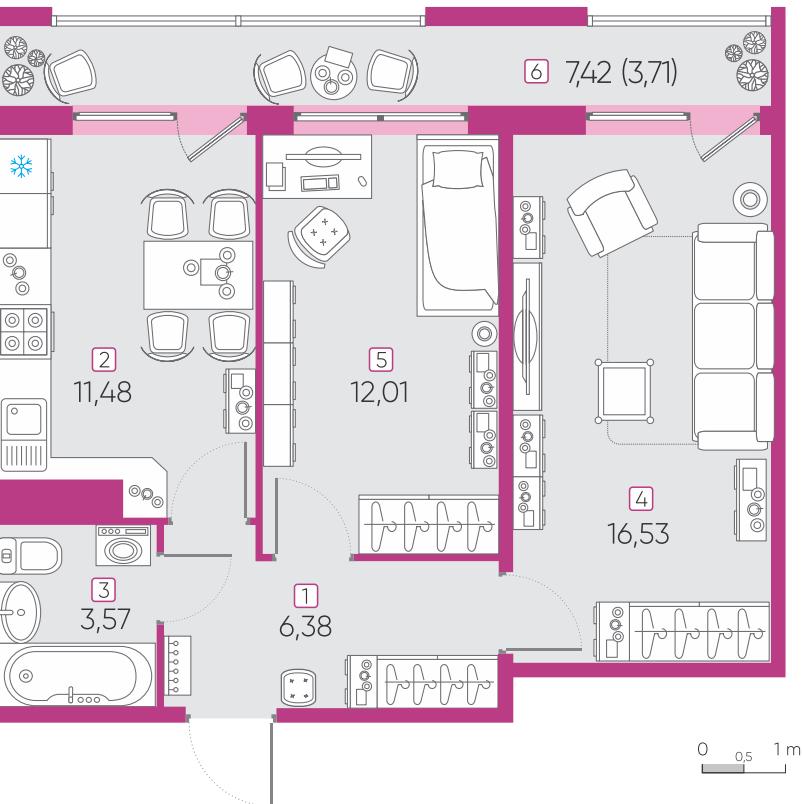
\*на 20 и 21-22 этажах площади помещений могут незначительно меняться



двуухкомнатная квартира k2-2

53,68 м.кв. k<sup>2</sup>

северо-запад



- 1 Прихожая, холл
- 2 Кухня
- 3 Санузел
- 4 Жилая комната /гостиная/
- 5 Спальня /детская/
- 6 Балкон /лоджия/



В просторной детской достаточно площади для организации зон для сна, игр и учёбы. А остеклённая лоджия на три жилых зоны больше 7 метров, может стать дополнительным местом для занятия спортом, отдыха и игр.

\*на 20 и 21-22 этажах площади помещений могут незначительно меняться

k<sup>2</sup>

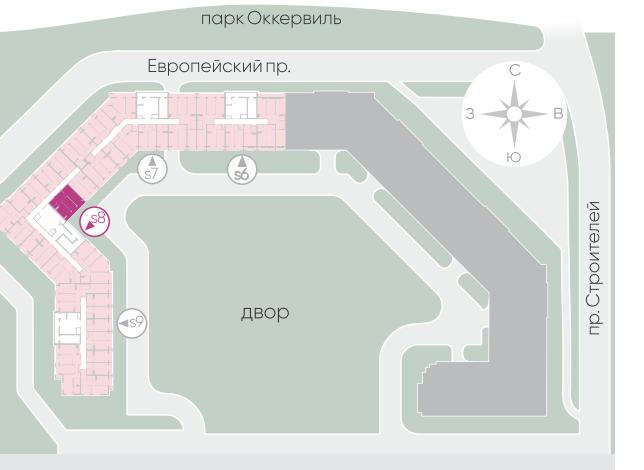
двуухкомнатная квартира k2-5



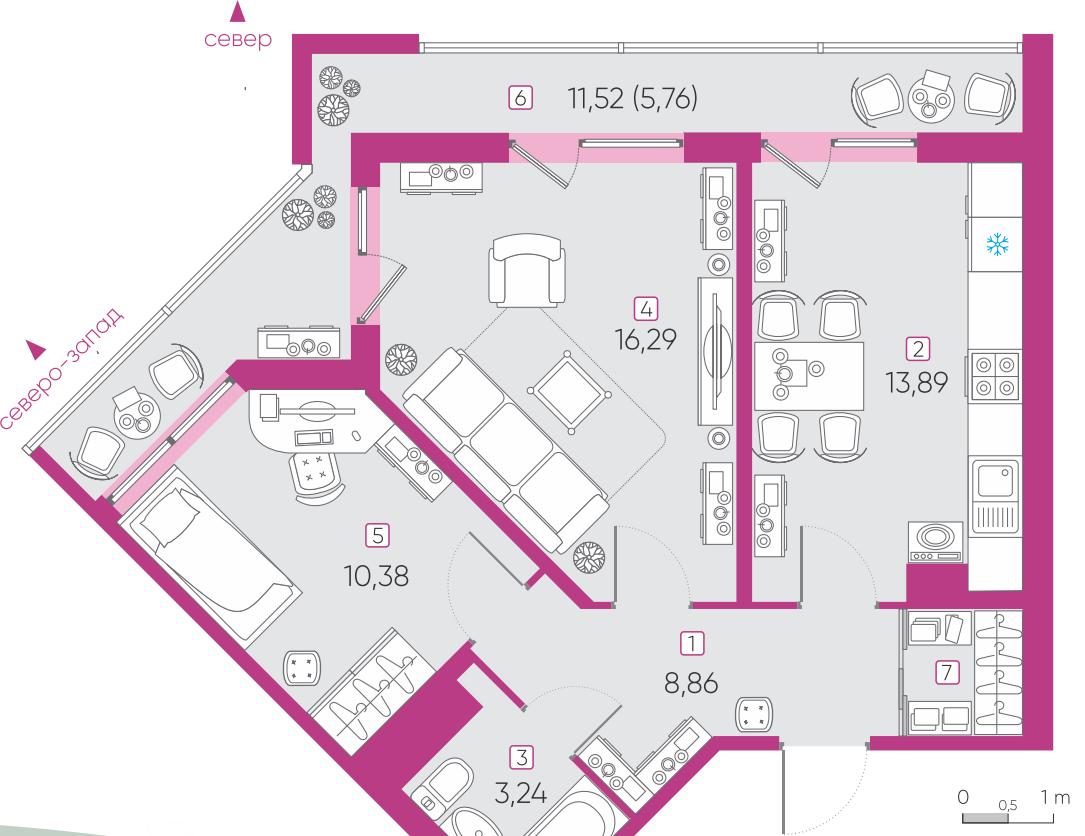
- 1 Прихожая, холл
- 2 Кухня
- 3 Санузел/ванная
- 4 Жилая комната /гостиная/
- 5 Спальня /детская/
- 6 Балкон /лоджия/
- 7 Гардероб

Лоджия вдоль всей квартиры — прекрасная возможность обустроить личный рабочий кабинет, спортивный уголок или зимний сад.

\*на 20 и 21-22 этажах площади помещений могут незначительно меняться

**54,21 м.кв.**

двуухкомнатная квартира k2-1



- 1 Прихожая, холл
- 2 Кухня
- 3 Санузел/ванная
- 4 Жилая комната /гостиная/
- 5 Спальня /детская/
- 6 Балкон /лоджия/
- 7 Гардероб



Квартира с просторной лоджией на три жилых зоны с остеклением в пол — это максимально функциональное решение. На ней можно спланировать цветочную оранжерею, рабочую зону, пространство для спорта и отдыха. Такая конфигурация придает дополнительное ощущение воздуха и простора в квартире. Кроме просторной лоджии в квартире есть удобная зона гардеробной, просторный холл и комната с двумя окнами.

\*на 20 и 21-22 этажах площади помещений могут незначительно меняться

k<sup>2</sup>

## двуухкомнатная квартира k2-7

**60,06 м.кв.**

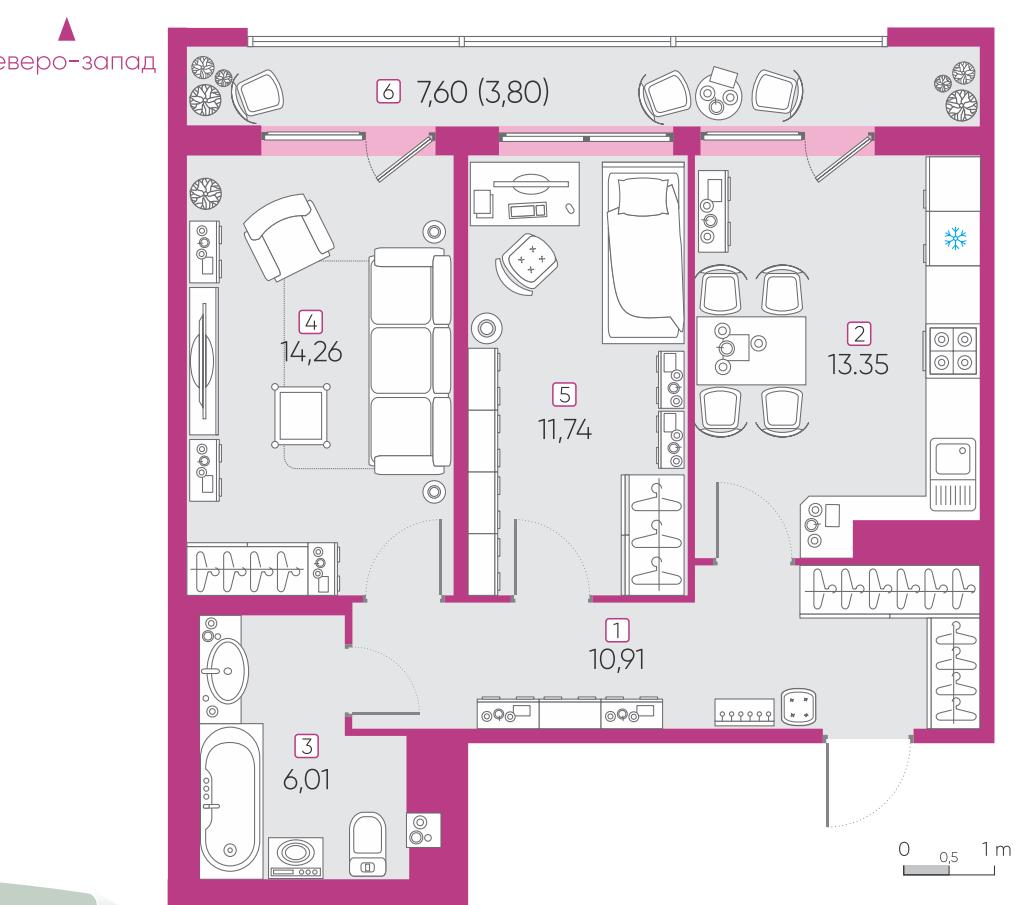
- 1 Прихожая, холл
- 2 Кухня
- 3 Санузел
- 4 Жилая комната /гостиная/
- 5 Спальня
- 6 Балкон /лоджия/
- 7 Гардероб

Квартира с раздельным санузлом более 10 кв.м. общей площади позволит с комфортом разместить и ванну, с уникальным дизайном, и создать полноценный хозяйственный блок со стиральной и сушильной машинами.

\*на 20 и 21-22 этажах площади помещений могут незначительно меняться

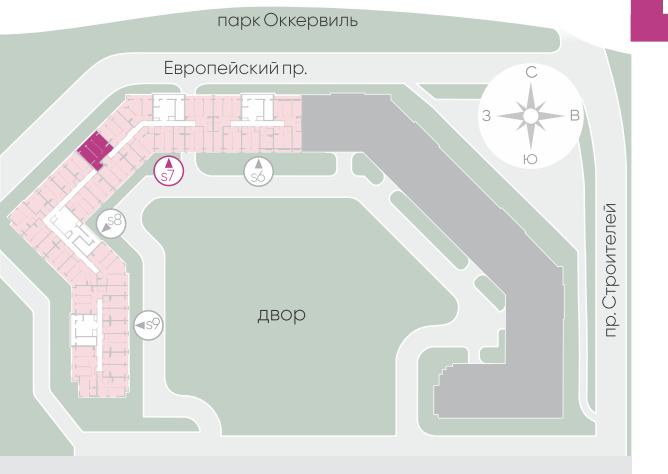


## двуухкомнатная квартира k2-3

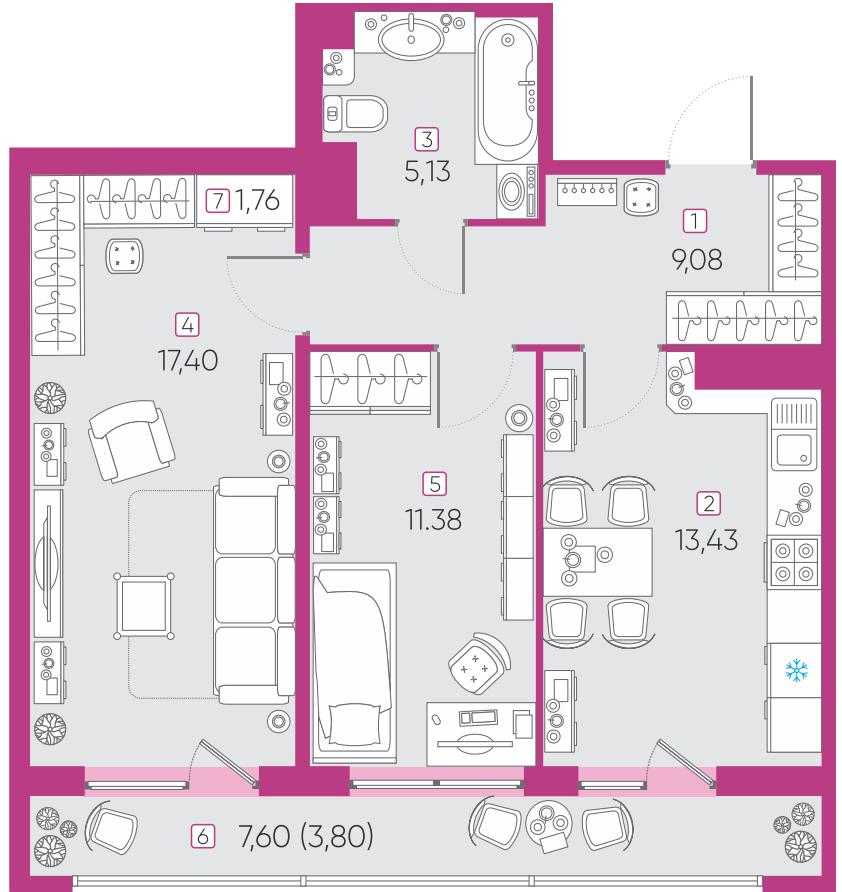
**60,07 м.кв.**

- 1 Прихожая, холл
- 2 Кухня
- 3 Санузел/ванная
- 4 Жилая комната /гостиная/
- 5 Спальня /детская/
- 6 Балкон /лоджия/
- 7 Гардероб

В кухне-столовой, есть возможность собраться за большим столом и отметить праздник в теплой компании родных и друзей. В просторной остеклённой лоджии можно любоваться закатами.



\*на 20 и 21-22 этажах площади помещений могут незначительно меняться



- 1 Прихожая, холл
- 2 Кухня
- 3 Санузел/ванная
- 4 Жилая комната /гостиная/
- 5 Спальня /детская/
- 6 Балкон /лоджия/
- 7 Гардероб

0 0,5 1 м

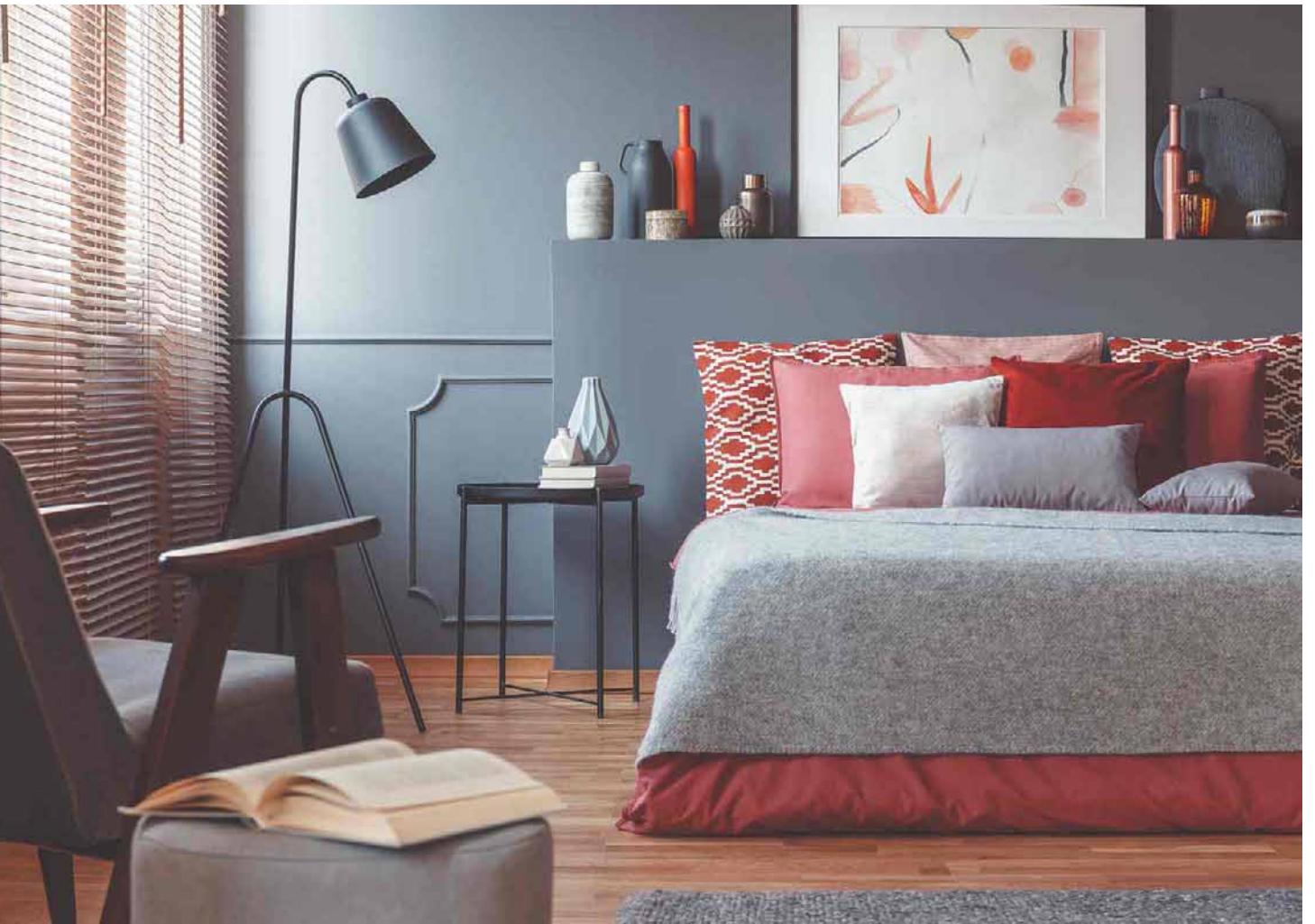
В просторной гостиной хватит места для всей семьи, можно организовать домашний кинотеатр и наслаждаться просмотрами фильмов. В прихожей предусмотрено пространство под мебель. Лоджия больше 7 метров позволит организовать зимний сад, фитнес-зону и смотровую площадку.

\*на 20 и 21-22 этажах площади помещений могут незначительно меняться



**61,98 м.кв.**

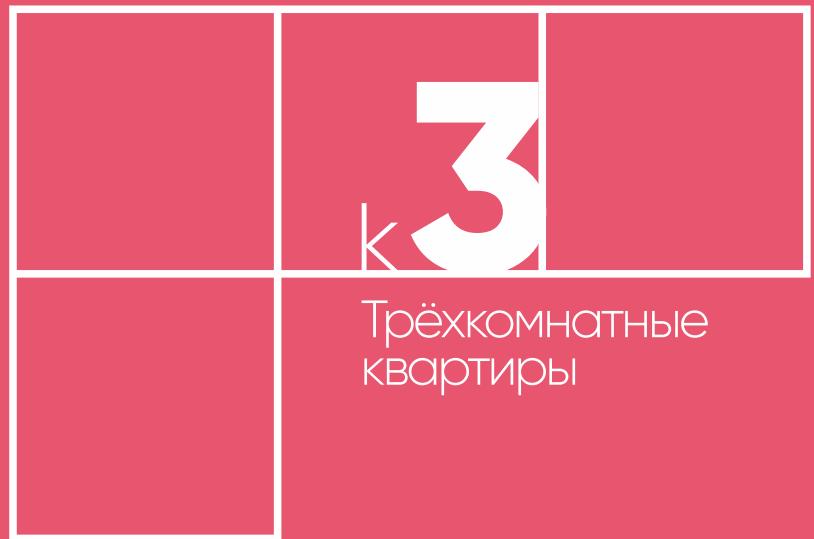
цветовое оформление  
и организация пространства интерьеров



Огромную роль в создании атмосферы интерьера играют предметы декора, подобранные в гармоничных цветовых сочетаниях.

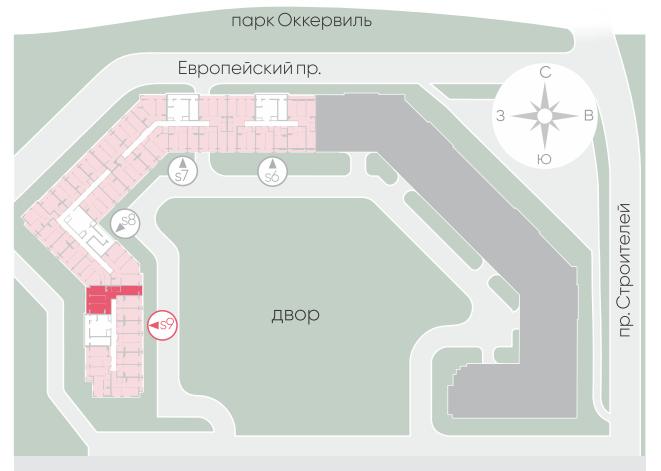
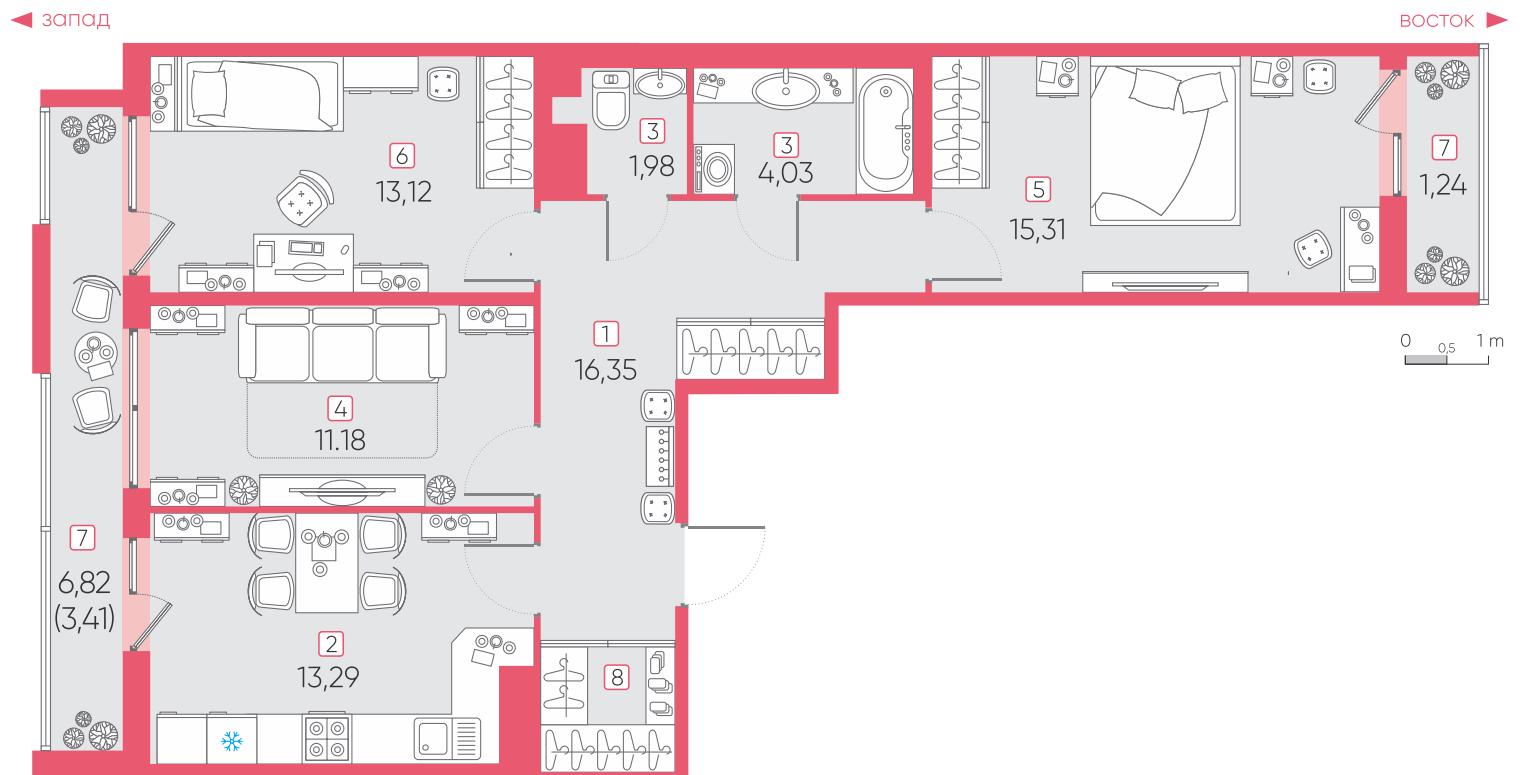
**79,91 м.кв.** 

**трёхкомнатная** квартира к3-5



**Трёхкомнатные  
квартиры**

Трёхкомнатная квартира – это квартира для большой семьи с детьми, родственниками, животными, кто привык иметь своё личное пространство для работы и хобби. В такой квартире можно воплотить в жизнь любые идеи дизайна интерьера, в ней будет комфортно каждому, и найдётся место для всех. Наши квартиры имеют минимум несущих стен, поэтому можно организовать перепланировку по своим предпочтениям и образу жизни – будь это свободная планировка с кухней-гостиной и холлом или классический вариант планировочного решения.



- 1 Прихожая, холл
- 2 Кухня-столовая
- 3 Санузел
- 4 Жилая комната /гостиная/
- 5 Спальня
- 6 Жилая комната /детская/
- 7 Балкон /лоджия/
- 8 Гардероб

Большая квартира на две стороны света, с лоджией, остеклённой в пол, с выходами из кухни и комнаты, приватной мастер-спальней, раздельным санузлом, просторной кухней и уютной детской.

\*на 20 и 21-22 этажах площади помещений могут незначительно меняться



трёхкомнатная квартира k3-2

**81,73 м.кв.**



- 1 Прихожая, холл
- 2 Кухня
- 3 Санузел
- 4 Жилая комната /гостиная/
- 5 Спальня
- 6 Жилая комната /детская/
- 7 Балкон /лоджия/

Лоджия в каждой комнате , как дополнительное пространство, в которой можно создать игровую зону, зону отдыха и спорта. Просторная прихожая с нишами под шкаф, просторная кухня в которой можно поставить диван и большой обеденный стол, детская, приватная мастер-спальня и окна на две стороны света – идеальная конфигурация для комфортного проживания.

\*на 20 и 21-22 этажах площади помещений могут незначительно меняться



трёхкомнатная квартира k3-1

**82,52 м.кв.**



- 1 Прихожая, холл
- 2 Кухня-столовая
- 3 Санузел
- 4 Жилая комната /гостиная/
- 5 Спальня
- 6 Жилая комната /детская/
- 7 Балкон /лоджия/
- 8 Гардероб
- 9 Кладовая

Гардеробная, кабинет или детская – дополнительное пространство, которое вы можете использовать по вашим текущим предпочтениям. Так как в квартире практически нет несущих конструкций, можно создать планировку по своему вкусу.



\*на 20 и 21-22 этажах площади помещений могут незначительно меняться



трёхкомнатная квартира k3-3

**82,52 м.кв.**

север



- 1 Прихожая, холл
- 2 Кухня
- 3 Санузел
- 4 Жилая комната /гостиная/
- 5 Спальня
- 6 Жилая комната /детская/
- 7 Балкон /лоджия/

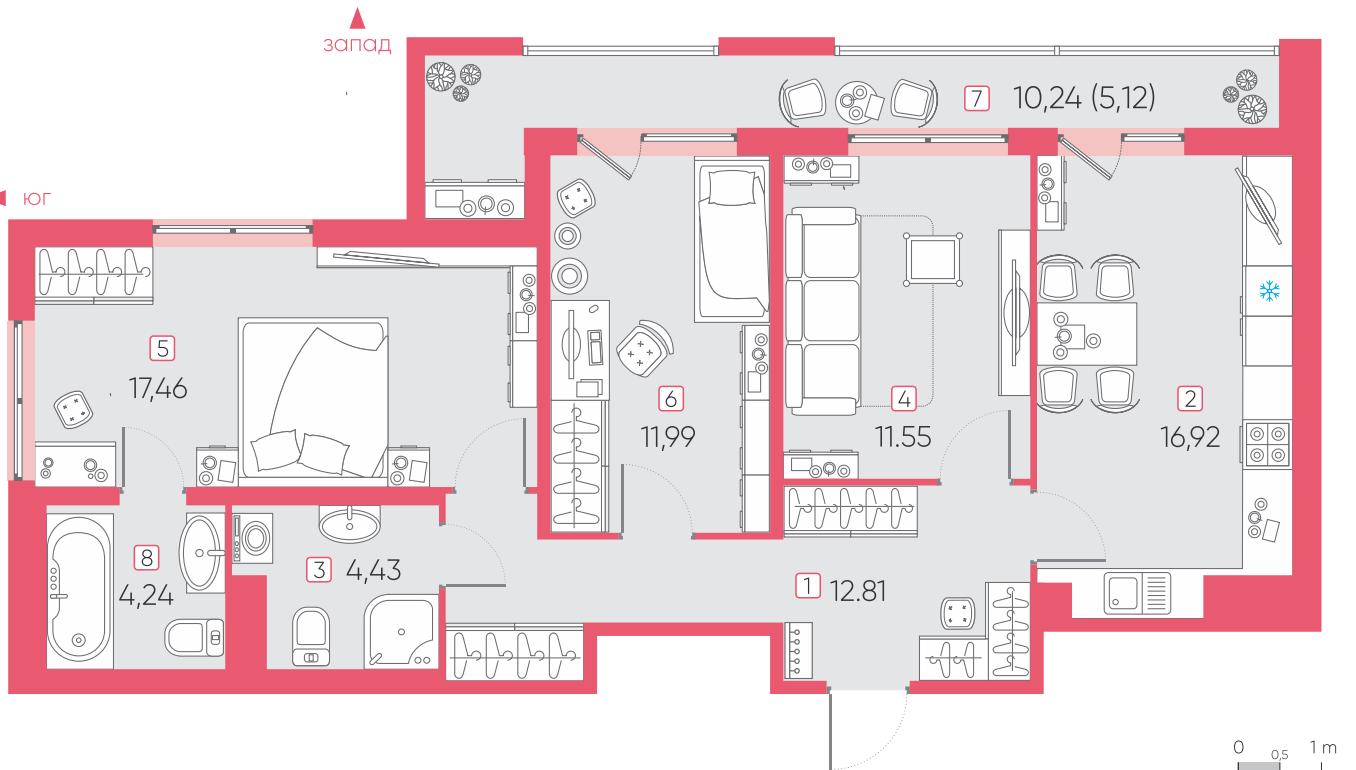
Полноценная кухня – мечта любой хозяйки. Здесь удобно не только творить ужины и обеды для своей семьи и друзей, но и заниматься кулинарными мастер-классами с детьми. А большая лоджия с двумя входами – это место, где можно организовать дополнительную рабочую зону плюс наслаждаться отдыхом за чашкой чая или кофе.

\*на 20 и 21-22 этажах площади помещений могут незначительно меняться

трёхкомнатная квартира k3-6

**84,52 м.кв.**

запад



- 1 Прихожая, холл
- 2 Кухня-столовая
- 3 Санузел
- 4 Жилая комната /гостиная/
- 5 Жилая комната/спальня
- 6 Жилая комната /детская/
- 7 Балкон /лоджия/
- 8 Ванная комната при спальне

В детской комнате хватит места и для большого шкафа, и для рабочего стола. В квартире предусмотрено два санузла. Один из них – гостевой, он расположен при входе, а другой – хозяйственный, прямо из мастер-спальни. Дополнительным преимуществом является остеклённая лоджия, которая имеет несколько выходов в разные жилые зоны. Лоджия станет дополнительным местом для отдыха и занятия спортом.

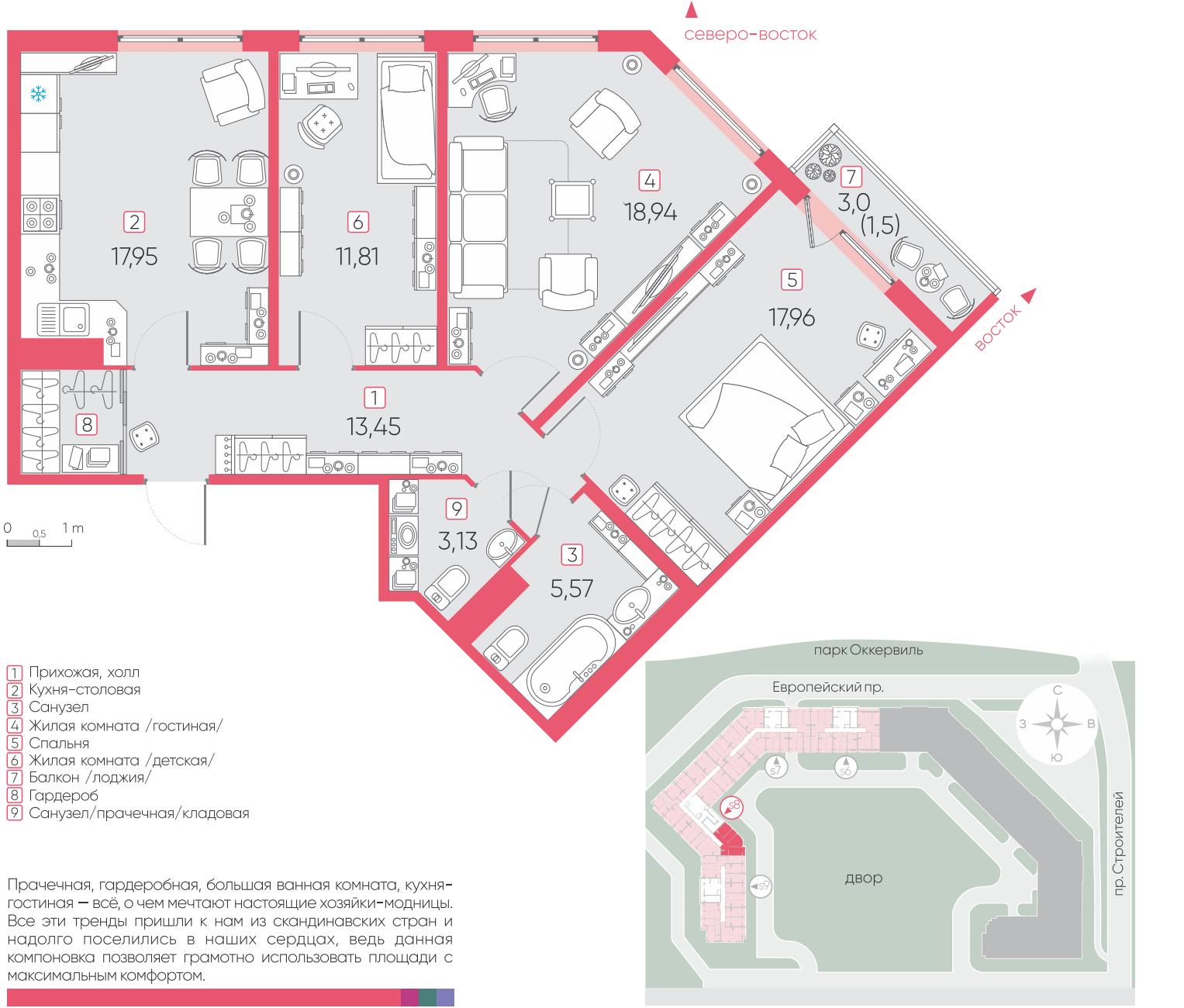
\*на 20 и 21-22 этажах площади помещений могут незначительно меняться





трёхкомнатная квартира k3-4

**90,31 м.кв.**



Прачечная, гардеробная, большая ванная комната, кухня-гостиная — всё, о чём мечтают настоящие хозяйки-модницы. Все эти тренды пришли к нам из скандинавских стран и надолго поселились в наших сердцах, ведь данная компоновка позволяет грамотно использовать площади с максимальным комфортом.

\*на 20 и 21-22 этажах площади помещений могут незначительно меняться

пример единого пространства кухня-столовая



Можно создать единое пространство кухня-столовая, объединив кухню с соседней комнатой. Отделка в классических сочетаниях — тёплые стены, насыщенный пол под тёмное дерево не выйдет из моды ещё много лет. А сооружение островного элемента кухни сделает эту зону универсальной.

\*на 20 и 21-22 этажах площади помещений могут незначительно меняться



## НАШИ ОБЪЕКТЫ



SPORT LIFE ЛЕНСОВЕТА



ТРЦ «ЮГО-ЗАПАД»



ЖК «ЕВРОПЕЙСКИЙ»



ЖК «АДМИРАЛ»



ЖК «НЕВСКИЙ ДУЭТ»



ЖК «ЕВРОПЕЙСКИЙ ПАРК»



ЖК «НОВКОЛОМЯЖСКИЙ»



ЖК «НЕВСКИЙ КЛЮЧ»



ЖК «ГЕОМЕТРИЯ»



ЖК «АЛЕКСЕЕВСКИЙ БАСТИОН»



ЖК «АЛЕКСЕЕВСКИЙ»



ЖК «ДОМ У КАРЕТНОГО»



## О КОМПАНИИ АО «ИНВЕСТОРГ»

АО «Инвесторг» – это сплочённая команда профессионалов, **надёжный застройщик** и грамотный девелопер.

Мы идём в ногу со временем и отвечаем всем требованиям наших клиентов.

- более **250 000 кв. м сданы** к 2020 году
- порядка **2500 семей живут** в наших домах

Большой опыт работы нашей компании, выступающей в роли заказчика, застройщика и инвестора на строительном рынке, позволяет нашим клиентам с уверенностью смотреть в будущее.





ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

**+7 (812) 777 77 35**

Россия, Санкт-Петербург,  
ул. Новгородская, д. 16

[www.investtorg.ru](http://www.investtorg.ru)