ЕВРОПЕЙСКИЙ ПАРК

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

КВАРТИРЫ
В НОВОМ ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ

первая очередь дом сдан

ИНВЕСТТОРГ

ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
«ЕВРОПЕЙСКИЙ ПАРК»

Современный жилой комплекс с авторской архитектурой, продуманными планировочными решениями, передовыми технологиями строительства, расположенный в самом сердце Кудрово — напротив парка Оккервиль.

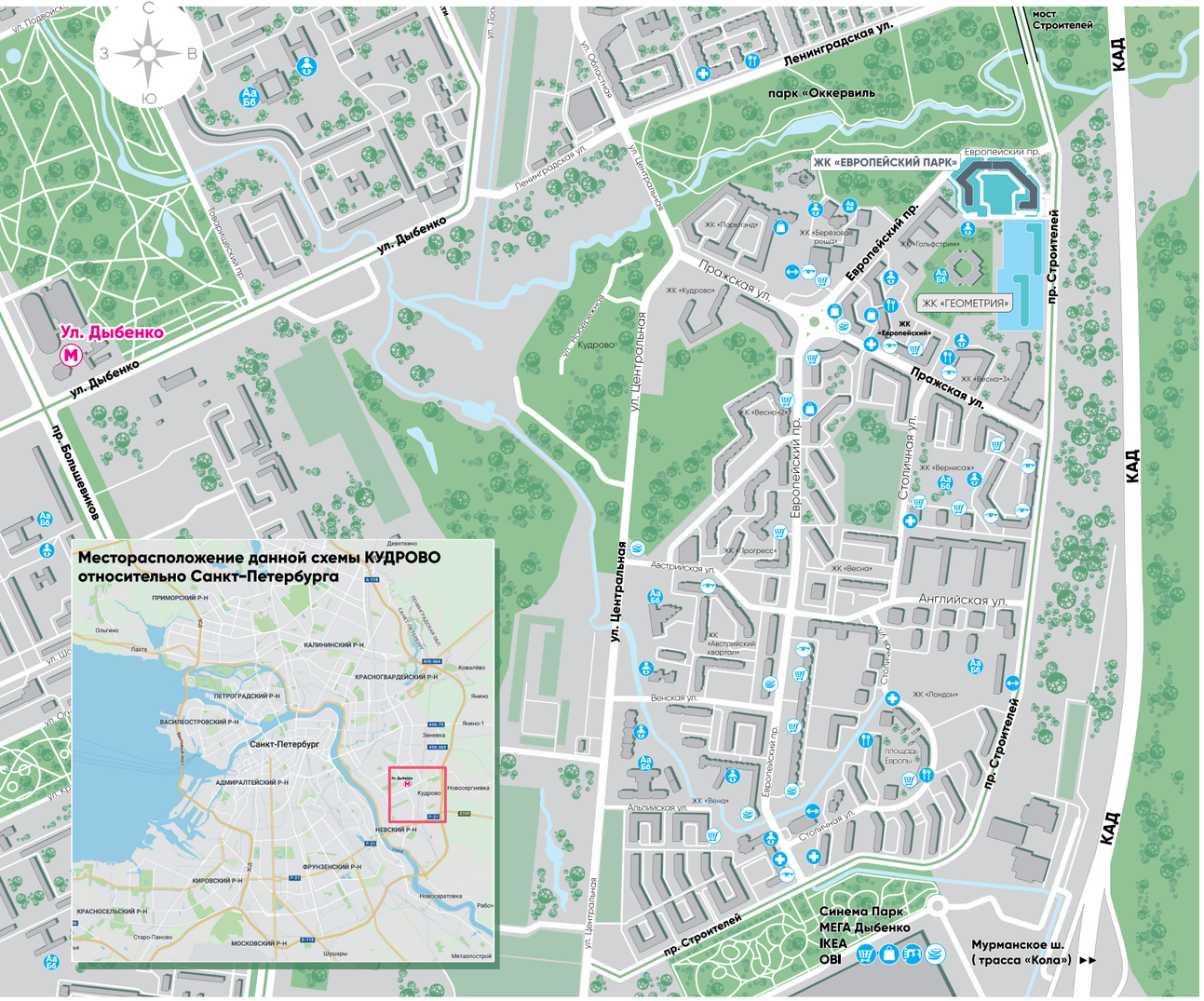
Адрес: Ленинградская область, г. Кудрово, Европейский пр., д. 22

Метро: «Улица Дыбенко»

Класс жилья: комфорт-класс

Тип здания: монолитный

Дом сдан, идёт заселение



Условные обозначения на схеме района:

- Школы
- Детские дошкольные учреждения
- Магазины
- Спорт. клубы
- Салоны красоты SPA-комплексы
- ТРЦ, БЦ
- Кинотеатры
- Рестораны, кафе
- Мед. учреждения аптеки
- Отделения банков банкоматы

Парк Оккервиль
5 минут пешком

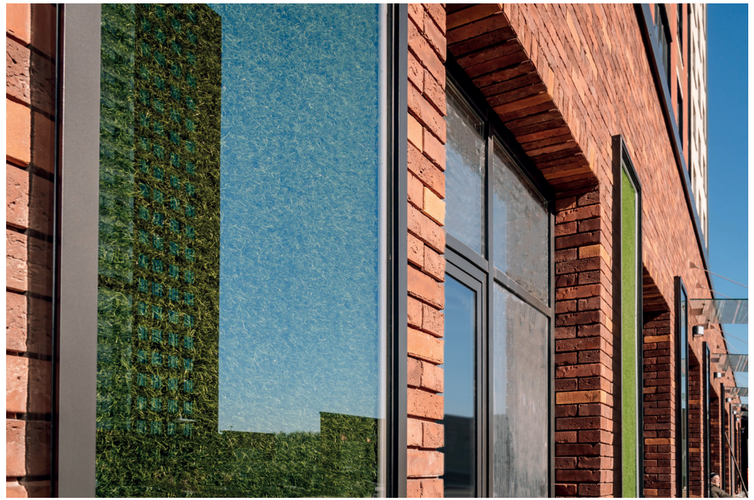
МЕГА Дыбенко
10 минут на авто

КАД
10 минут на авто

Метро «Улица Дыбенко»
15 минут пешком

Невский проспект
30 минут на авто

Аэропорт Пулково
30 минут на авто



ЖИЗНЬ **В МАКСИМАЛЬНОМ КОМФОРТЕ**

Детсад и школа

У вас во дворе

Поликлиника

Большой выбор медицинских учреждений

Магазины и кафе

Стрит-ритейл в вашем доме

АРХИТЕКТУРА И **КОНЦЕПЦИЯ КОМПЛЕКСА**

Европейский парк — это жилой комплекс в форме подковы с декоративным озеленением фасадов, облицовкой клинкерным кирпичом и вставками под дерево, который подчёркивает индивидуальный облик здания. Благодаря близости к парку и реке Оккервиль у многих квартир отличные видовые характеристики. Панорамное остекление лоджий, благоустроенный закрытый двор с современными детскими площадками, спортивными тренажерами, лавочками и качественным мягким покрытием, обеспечивает дополнительный комфорт и безопасность жителей. В доме предусмотрена подземная и гостевая парковка, спуститься к машине можно прямо на лифте Otis, дизайнерская отделка мест общего пользования — еще одно приятное дополнение.

377 машиномест в паркинге

Подземный паркинг с противопожарной системой и лифтом

2,75 м высота потолков

Комфорт в каждой детали

23 этажа

Панорамный вид на лес или город

Дизайнерские холлы

Уникальная отделка входных групп

Безопасность

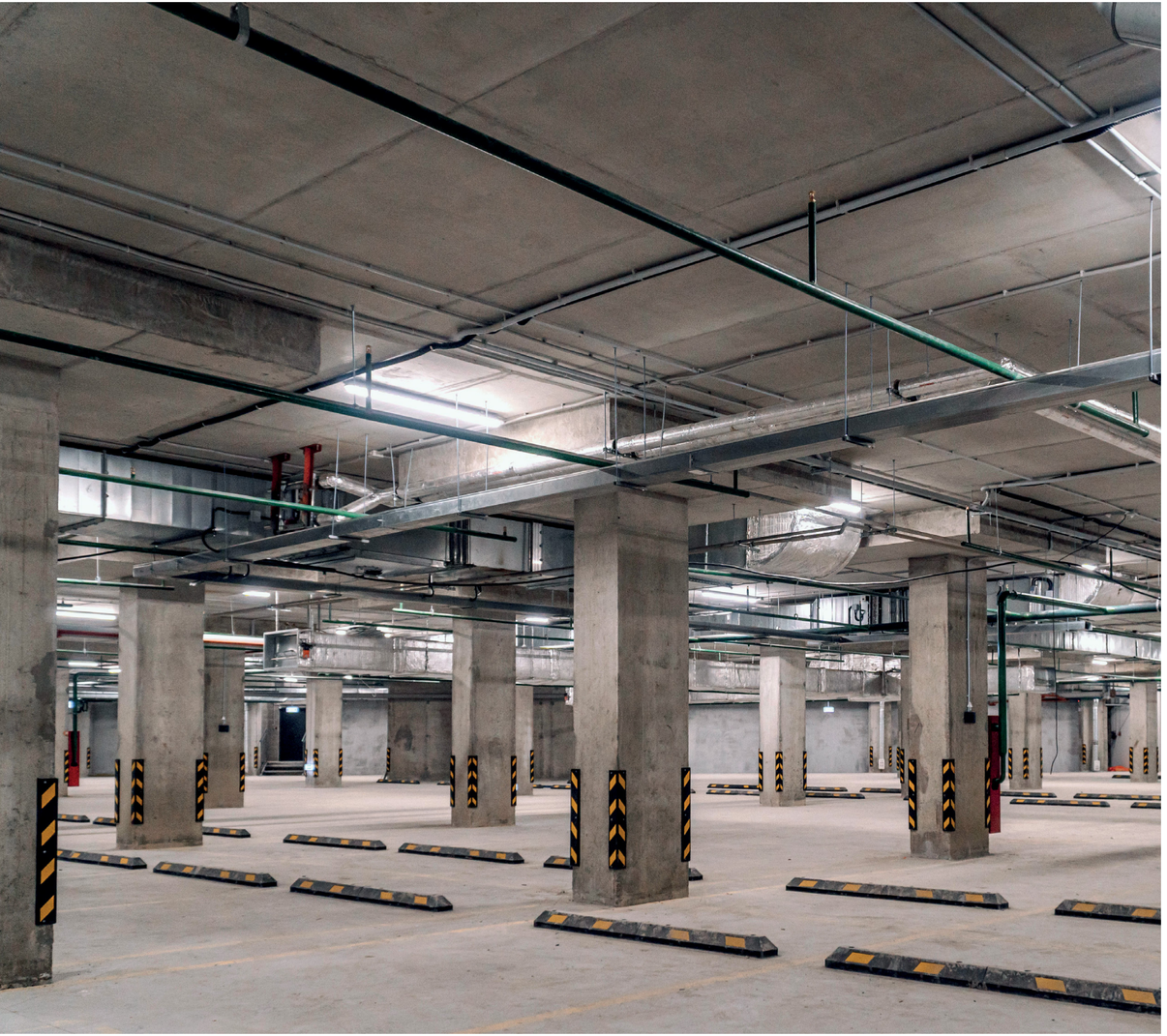
Круглосуточное видеонаблюдение на территории комплекса

Двор без машин

Закрытая придомовая территория

ВХОДНАЯ ЗОНА
И ЛИФТОВЫЕ ХОЛЛЫ

ПОДЗЕМНЫЙ
ПАРКИНГ



ЧИСТОВАЯ **ОТДЕЛКА**

Стены
Выравнивание стен
Оклейка обоями под покраску
Окраска

Пол
Укладка ламината
Установка порожка в цвет ламината

Плинтус
Установка плинтуса с кабель-каналом

Потолок
Шпатлёвка и грунтовка потолка
Окраска потолка на 2 слоя

Входная дверь
Металлическая, со светлой вставкой изнутри

Межкомнатные двери
Двери в цвет ламината со стеклянными вставками везде, кроме санузла

Разводка электропроводки
Установка электрофурнитуры

Коллекторная система отопления
Разводка в полу

Стены и пол в санузле
Облицовка керамической плиткой

Приборы учёта
ГВС и ХВС в квартире; автоматические приборы учёта света и тепла

Сантехника
Раковина с тумбой
Унитаз
Душевая кабина в студиях, акриловая ванна в остальных квартирах

Полотенцесушитель
Электрический

квартиры-студии

однокомнатные квартиры

двухкомнатные квартиры

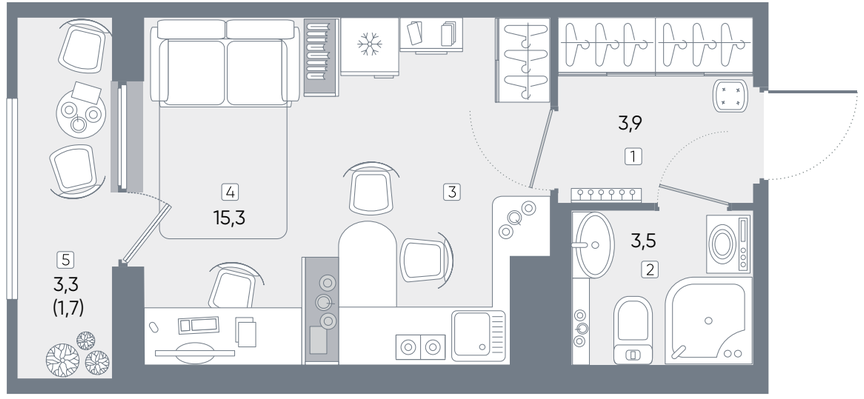
трёхкомнатные квартиры

вход и номер секции /подъезда/

квартира-**студия** С-3

24,4 м²

ВОСТОК

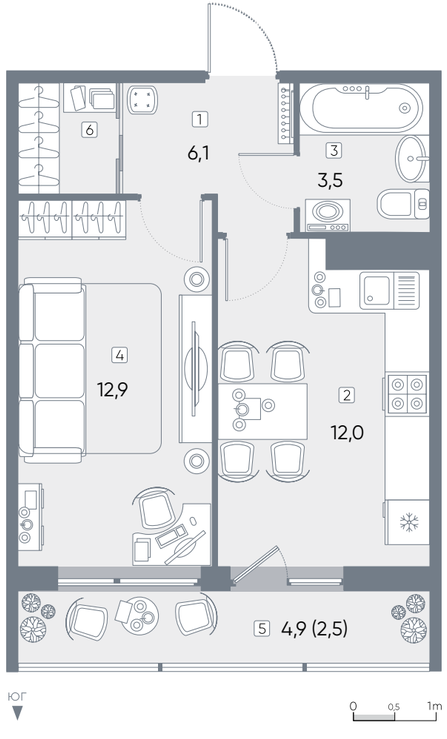


0 0,5 1m

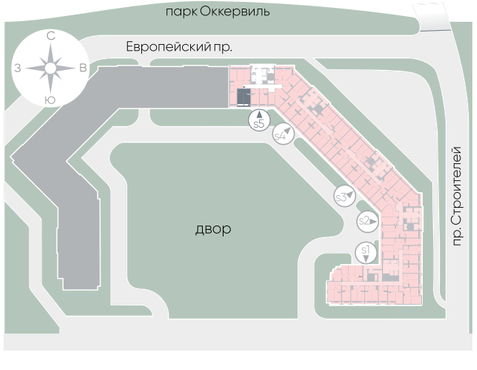
1 Прихожая, холл
2 Санузел
3 Зона кухни-столовой
4 Жилая зона
5 Балкон /лоджия/

однокомнатная квартира k1-10

37,0 м²



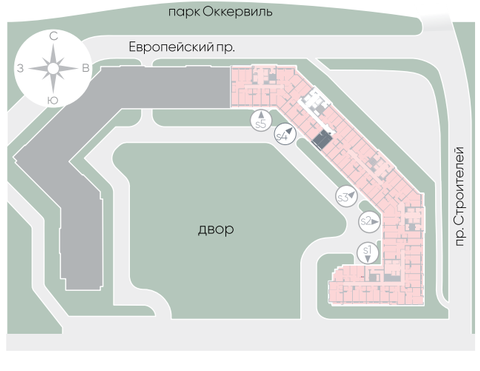
1 Прихожая, холл
2 Кухня-столовая
3 Санузел
4 Жилая комната /гостиная/
5 Балкон /лоджия/
6 Гардероб
(вариант планировки)

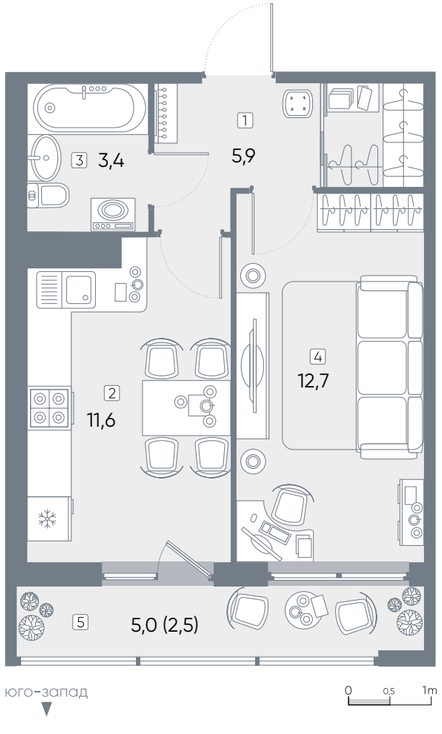


однокомнатная квартира k1-8

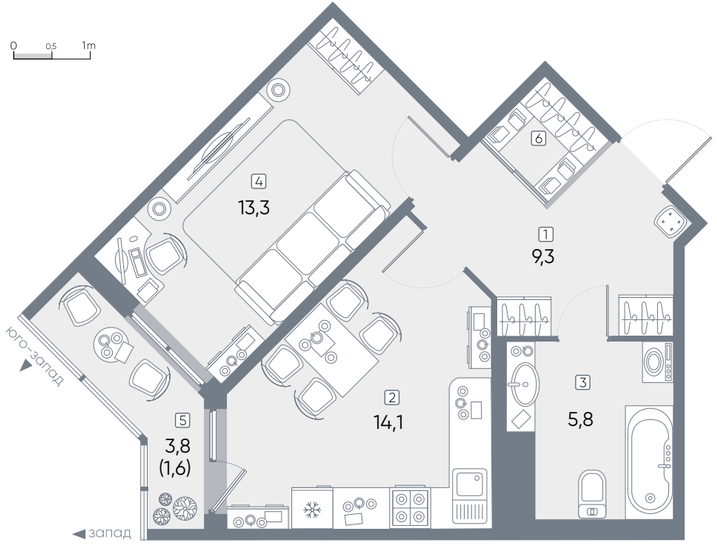
36,1 м²

1 Прихожая, холл
2 Кухня-столовая
3 Санузел
4 Жилая комната /гостиная/
5 Балкон /лоджия/



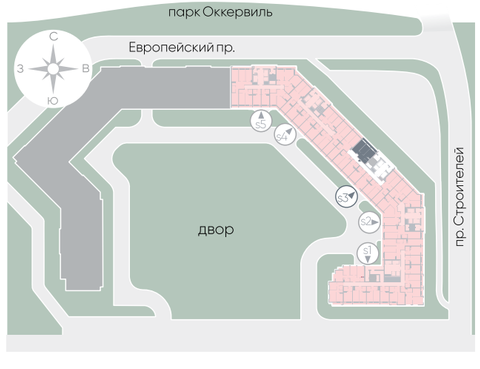


k1 **однокомнатная** квартира k1-9 **44,4 м²**



1 Прихожая, холл
2 Кухня-столовая
3 Санузел
4 Жилая комната /гостиная/
5 Балкон /лоджия/
6 Гардероб (вариант планировки)

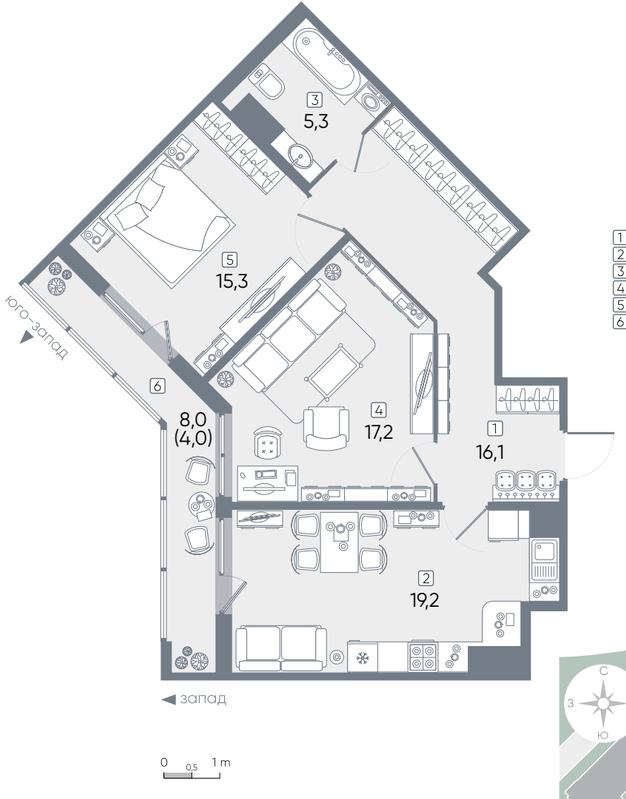
двухкомнатная квартира k2-8 **50,5 м²** k2



1 Прихожая, холл
2 Кухня
3 Санузел/ванная
4 Жилая комната /гостиная/
5 Спальня /детская/
6 Балкон /лоджия/
7 Гардероб

двухкомнатная квартира k2-4

77,1 м²



1 Прихожая, холл
2 Кухня
3 Санузел
4 Жилая комната /гостиная/
5 Спальня
6 Балкон /лоджия/

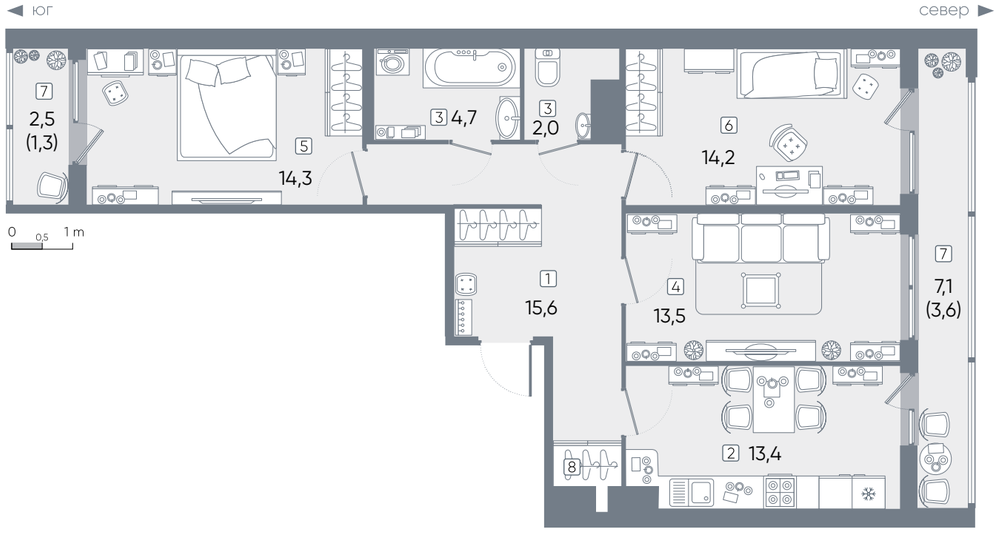
двухкомнатная квартира k2-12

71,0 м²

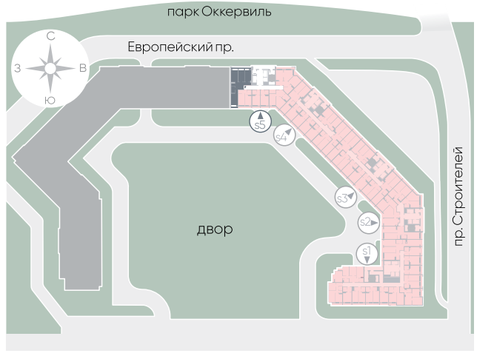
1 Прихожая, холл
2 Кухня-столовая
3 Санузел/ванная
4 Жилая комната /гостиная/
5 Спальня
6 Балкон /лоджия/
7 Гардероб

трёхкомнатная квартира К3-3

82,6 м²

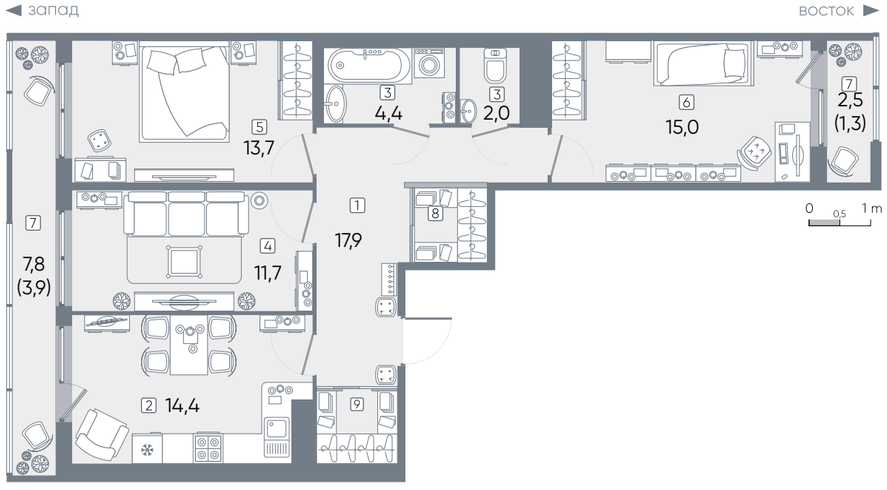


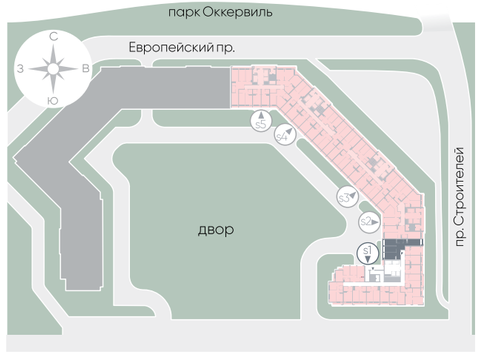
1 Прихожая, холл
2 Кухня
3 Санузел
4 Жилая комната /гостиная/
5 Спальня
6 Жилая комната /детская/
7 Балкон /лоджия/
8 Гардероб/кладовая



трёхкомнатная квартира К3-1

84,3 м²





1 Прихожая, холл
2 Кухня-столовая
3 Санузел
4 Жилая комната /гостиная/
5 Спальня
6 Жилая комната /детская/
7 Балкон /лоджия/
8 Гардероб
9 Кладовая

ЕВРОПЕЙСКИЙ ПАРК

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

ИНВЕСТТОРГ

ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

+7 (812) 777 77 35

Россия, Санкт-Петербург,
ул. Новгородская, д. 16.

www.investtorg.ru