

КВАРТИРЫ

В НОВОМ
ЖИЛОМ
КОМПЛЕКСЕ

вторая очередь



ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

Жилой комплекс «Европейский парк» является современным, знаковым и уникальным объектом с авторской архитектурой от компании «Инвестторг».

Факты:

- Новаторские технологии строительства
- Качественные материалы и отделка
- Широкие окна
- Потолки 2,75 м
- Ландшафтный дизайн по эксклюзивному проекту
- Безопасные детские площадки в изолированном дворе
- Близость к парку Оккервиль

Адрес: Ленинградская область, г. Кудрово,
Европейский пр-кт, д. 22

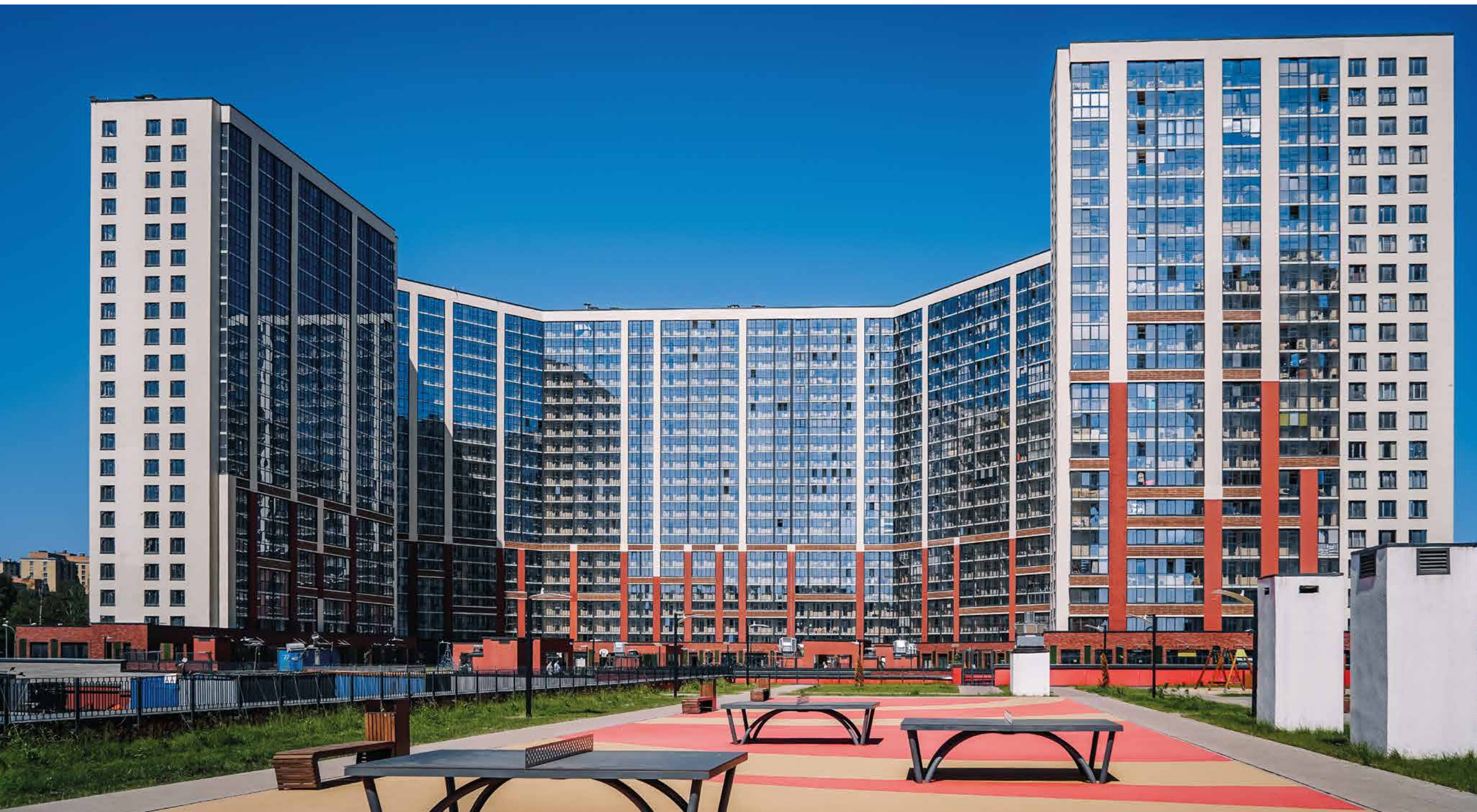
Метро: «Улица Дыбенко»

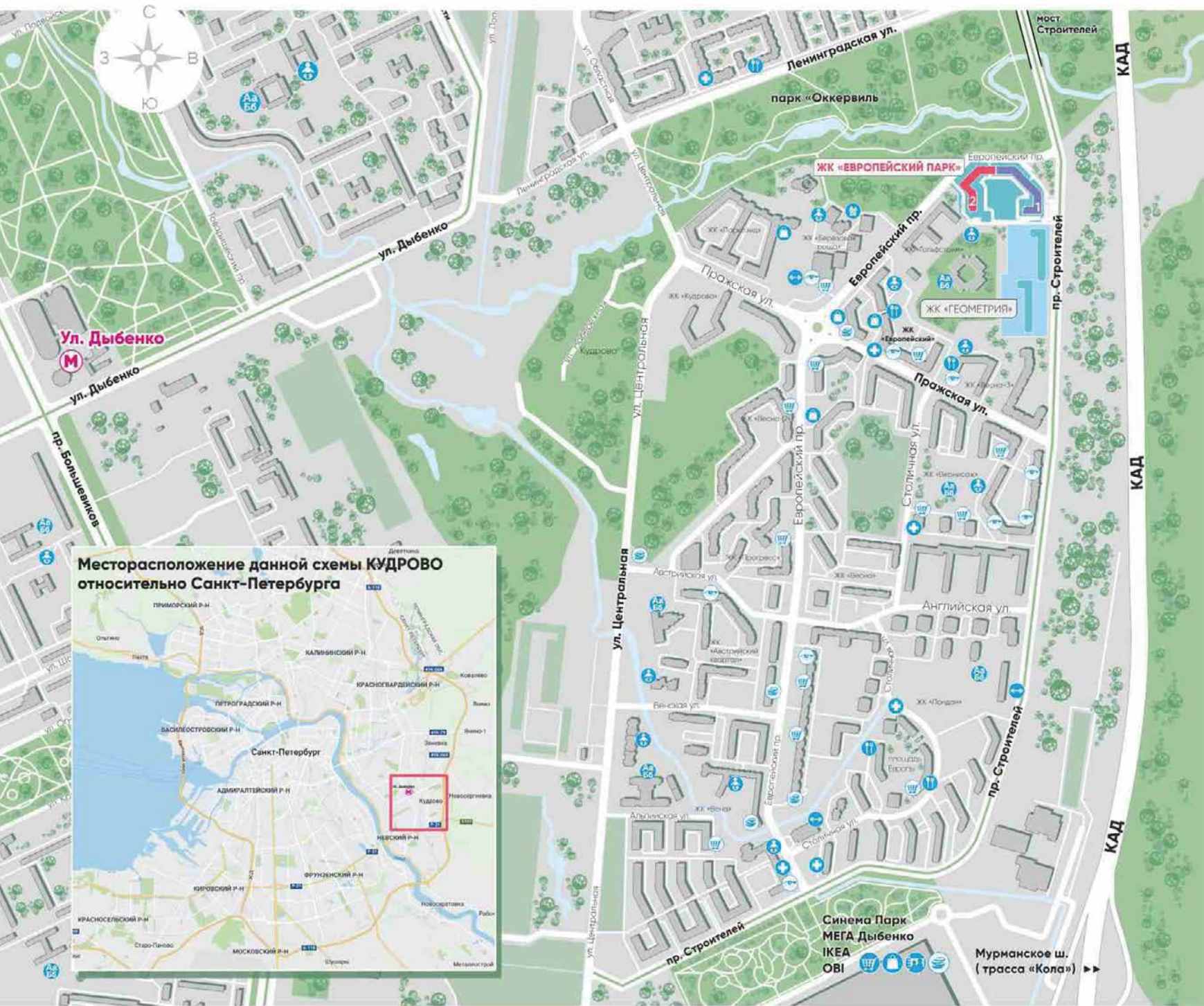
Класс жилья: Комфорт-класс

Тип здания: Монолитный

Паркинг: 377 мест

Этажность: 23 этажа





ЛОКАЦИЯ КОМПЛЕКСА

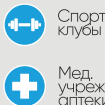
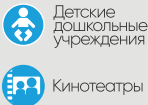
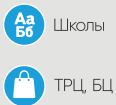
Проект «Европейский парк» расположен в Кудрово — экологически чистом городе Ленинградской области со своими парками, скверами и зелёными насаждениями.

Шаговая доступность к великолепному парку Оккервиль позволяет наслаждаться природой в любое время года: зимой — кататься на лыжах по живописным заснеженным дорожкам, а летом — любоваться красочными видами на прогулке всей семьей.

«Европейский парк» грамотно расположен с точки зрения транспортной доступности: Мурманское шоссе, Кольцевая автодорога и станция метро «Улица Дыбенко» позволяют добраться до любой точки Петербурга.

Кудрово — это настоящий город с развитой социальной и торговой инфраструктурой. Прямо напротив нашего ЖК строятся детские сады и школа. Рядом развлекательные и спортивные комплексы, объекты здравоохранения и торговли — в «Европейском парке» жить удобно и комфортно каждой семье.

Условные обозначения на схеме района:





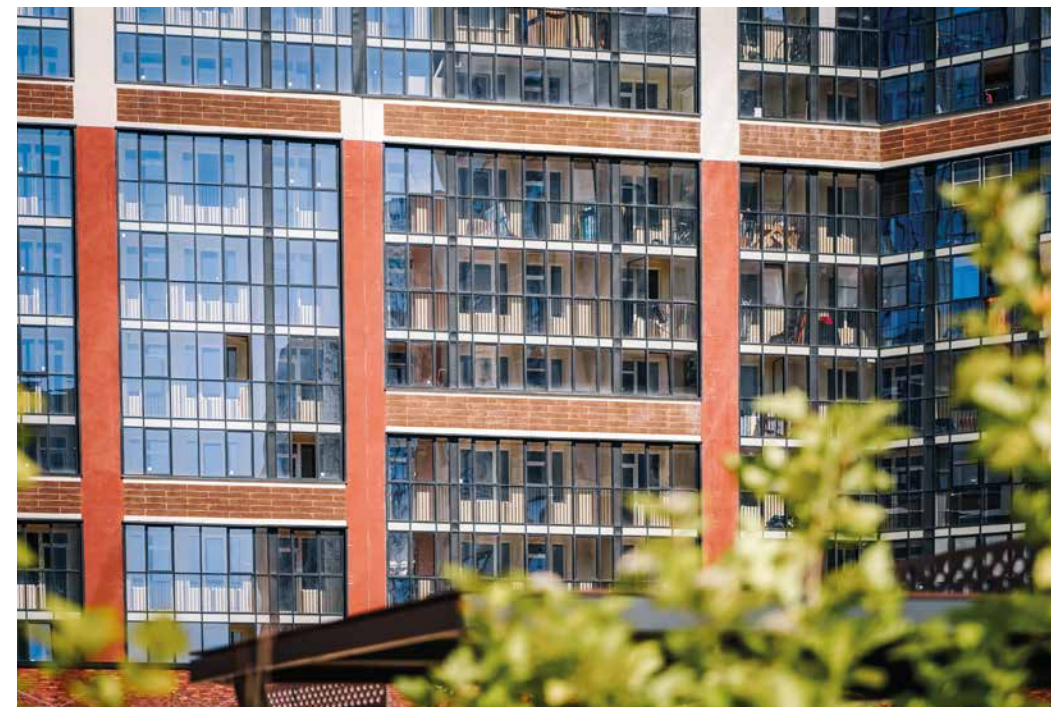
ЖК «Европейский парк» – это многоэтажное здание необычной формы с декоративным озеленением фасадов. Первые два этажа облицованы кирпичом и дополнены деревянными фризами, в них располагаются коммерческие помещения и **все необходимые объекты инфраструктуры**.

Важной особенностью и гордостью проекта является благоустройство закрытого двора и его ландшафтный дизайн.

Комплекс оборудован **самой современной** инженерной системой. Широкие окна сделают квартиру намного светлее. Скрытая в полу разводка отопления избавит вас от множества труб по углам комнат.

Паркинг, рассчитанный на 377 машино-места, находится в **стилобате*** здания и оснащен двумя въездами/выездами. Для максимального комфорта имеются лестничные боксы во двор со стоянки. Современные бесшумные лифты спускаются непосредственно до уровня парковки вашего автомобиля.

***Стилобат** — в современной архитектуре — верхняя часть ступенчатого цоколя здания или **общий цокольный этаж, объединяющий несколько зданий**. Часто кровля стилобата является частью придомовой территории с детскими площадками, озеленением, подъездными путями к парадным и другими атрибутами обычного двора

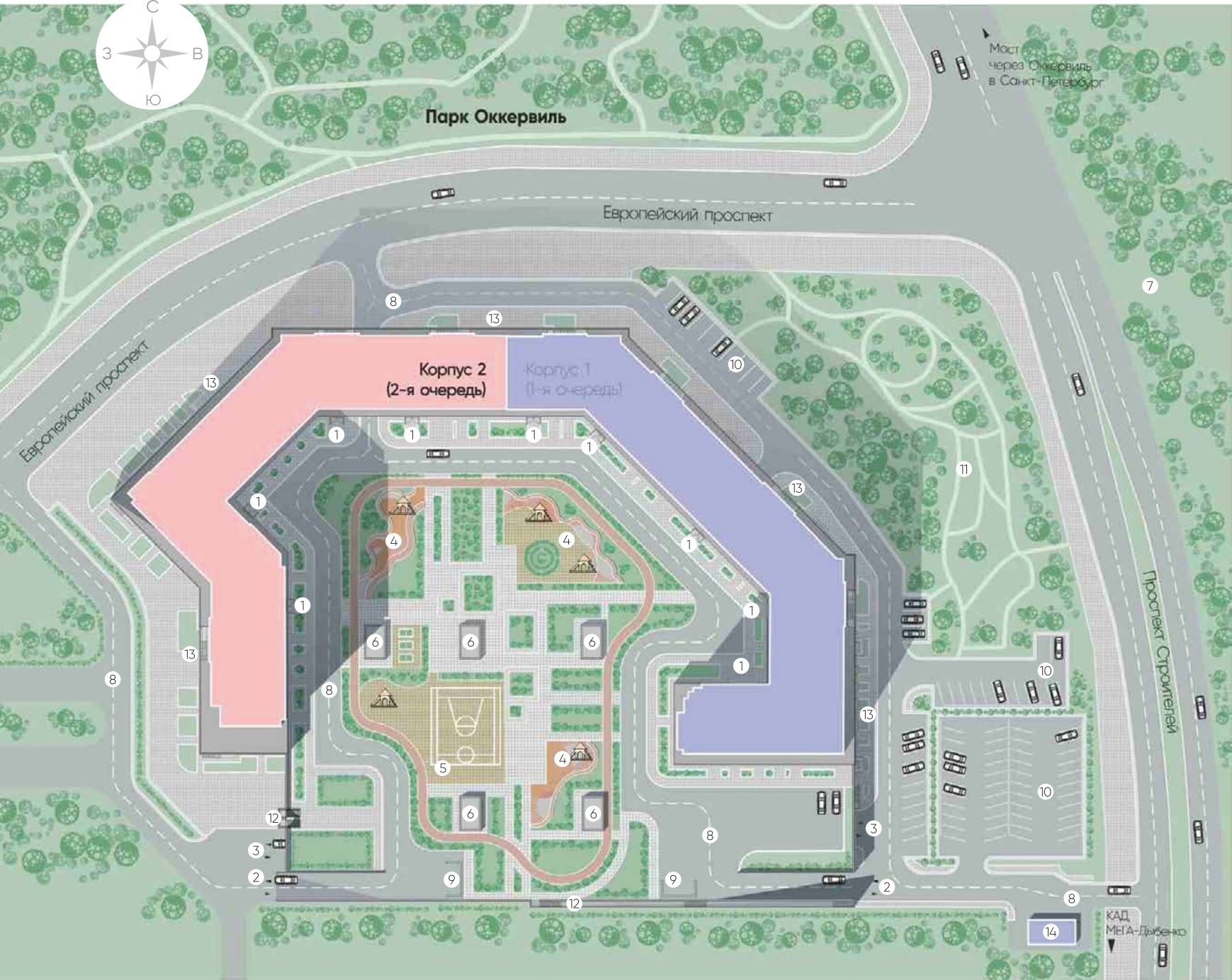


ПРЕИМУЩЕСТВА КОМПЛЕКСА

ЖК «Европейский парк» выполнен НИиПИ «Ленниипроект», уже долгие годы работающим на благо нашей страны. Зодчие этого старейшего архитектурного института знают, как создать надёжный жилой комплекс и компетентно подойти ко всем вопросам.

Здесь всё продумано до мелочей: закрытый внутренний двор, созданный по эксклюзивному проекту, безопасные зоны отдыха для детей и взрослых, уникальный ландшафтный дизайн придомовой территории.

Современные технологии строительства, качественные и безопасные материалы, грамотный и надёжный подход — главные преимущества ЖК «Европейский парк»!



 **СХЕМА** РАСПОЛОЖЕНИЯ КОРПУСОВ, ПЛАНИРОВКА ДВОРА И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ



Двор в ЖК «Европейский парк» заслуживает отдельного внимания. Расположенный на стилобате, он является отдельной закрытой локацией.

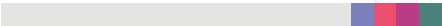


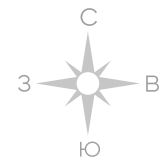
Малые архитектурные формы, авторские клумбы, спортивная площадка, большая зона для отдыха детей и места для релакса взрослых – каждый найдёт себе что-то по душе. Летом здесь можно играть в футбол или теннис, а зимой – водить хоровод вокруг новогодней красавицы-ёлки и строить снежные замки.

Пока дети резвятся на игровой площадке, их родители и гости «Европейского парка» смогут посетить салоны красоты, магазины, аптеку, химчистку и воспользоваться другими необходимыми услугами для населения – коммерческие помещения имеют вход как с улицы, так и со двора.

Диспетчерская служба и шлагбаум позволят наслаждаться каждой минутой своего отдыха **и чувствовать себя в полной безопасности.**

- | | |
|---|--|
| 1. Входные группы жилых секций | 8. Сквозные проезды по территории |
| 2. Автомобильный пандус во двор (со шлагбаумом) | 9. Площадки для мусорных контейнеров (ТБО) |
| 3. Автомобильный въезд в подземный паркинг | 10. Уличная/гостевая парковка |
| 4. Детские игровые площадки | 11. Озеленение перед проезжей частью |
| 5. Детские спортивные площадки | 12. Лестница во двор |
| 6. Лестничные боксы из паркинга во двор | 13. Входные группы коммерческих помещений |
| 7. Буферная территория КАД | 14. Трансформаторная подстанция |





РАСПОЛОЖЕНИЕ КВАРТИР ПО СЕКЦИЯМ НА ЭТАЖЕ

- квартиры-студии
- однокомнатные квартиры
- двухкомнатные квартиры
- трёхкомнатные квартиры
- вход и номер секции /подъезда/



ОБЩИЙ ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА
(с 3-го по 19-й)*

В ЖК «Европейский парк» большое количество комфортабельных планировочных решений. Квартиры-студии, одно-, двух- и трёхкомнатные – каждый сможет подобрать для себя подходящий вариант. Из окон верхних этажей открываются потрясающие панорамы на Кудрово и парк Оккервиль.

*Планировки квартир на 20-22 этажах имеют незначительные отличия по размерам и количеству вентиляционных шахт



Пример оформления кухни-гостиной на базе «чистовой» отделки.



Доступен выбор из трёх пакетов отделки — «Черновая», «Предчистовая» и «Чистовая».

«Черновая» отделка.
Стяжка пола, металлические входные двери и монтаж электрики. Также в квартирах установлены счётчики, включая счётчики отопления.

«Предчистовая» отделка — «белая», добавлены шпаклёвка стен и потолка.



Пример оформления спальни на базе «чистовой» отделки



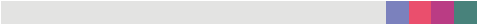
Пример оформления квартиры-студии (шоу-рум) на базе чистовой отделки.

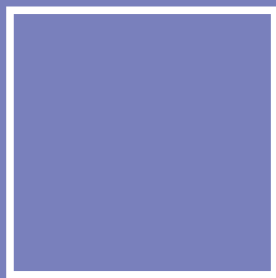


«Чистовая отделка».
Отделочные материалы выполнены в светлых, тёплых тонах.

- В комнатах, на кухне и в коридоре пол покрыт влагостойким ламинатом, стены оклеены обоями под покраску, установлены межкомнатные двери со стеклом. Потолок покрашен в белый цвет, смонтированы радиаторы с разводкой труб в полу.
- На кухне есть металлическая раковина со смесителем, все стояки защищены в короба.
- В санузле готовы к использованию ванна, унитаз, смесители, напольная тумба с раковиной и полотенцесушитель. Все стояки также спрятаны в специальные короба. Стены и пол облицованы керамической плиткой.
- Окна в квартире с двухкамерными стеклопакетами, на балконах и лоджиях — холодное остекление.

Обращаем Ваше внимание, что данные иллюстрации представлены как пример организации пространства и меблировки квартиры. Мебель, осветительные приборы, зеркала в чистовую отделку квартир не входят.





ПРЕДЛАГАЕМЫЕ

планировки квартир

Просим обратить внимание! На планах квартир обозначена фактическая площадь балконов и лоджий (в скобках — площадь с учётом понижающего коэффициента для балконов (0,3) и лоджий (0,5). Приведённая **общая площадь квартиры** (обозначена вверху над планом) указана с учётом понижающего коэффициента.

Элементы благоустройства, иллюстрации и описания дизайн-проектов квартир приведены для сведения, являются примером возможной организации жилого пространства, меблировки и сочетания цветов. Представленные сведения носят исключительно информационный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 ГК РФ.

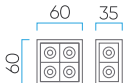


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВКИ

Основные габаритные размеры (см).

КУХНЯ

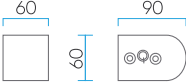
плита, варочная поверхность



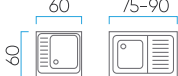
холодильник



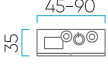
модуль кухни



мойка



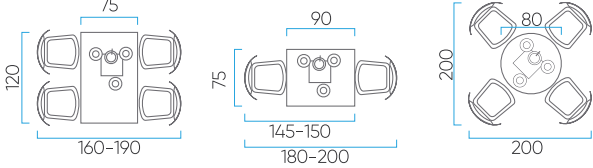
навесной, напольный шкаф



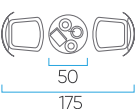
посудомоечная машина



обеденный стол



кофейный столик

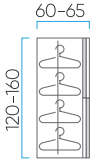


журнальный стол

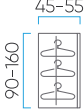


СИСТЕМЫ ХРАНЕНИЯ

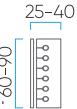
шкаф-купе



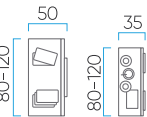
встроенный шкаф



вешалка открытая

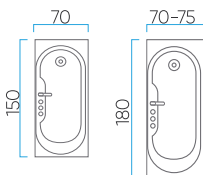


тумбы/комоды

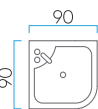


САМУЗЕЛ/ВАННАЯ

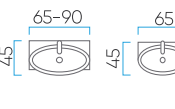
Ванна



Душ. кабина



Раковина



Унитаз

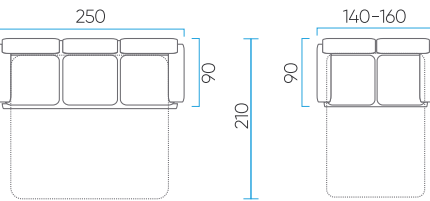


Стиральная машина

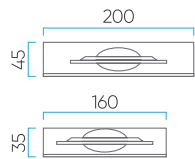


ГОСТИНАЯ

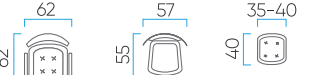
Диван трёхместный/двухместный (+ в раскл. вар.)



Тумба / ТВ-стойка



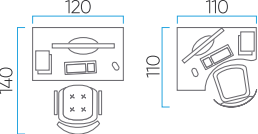
Стулья (рабочий, простой, пuf)



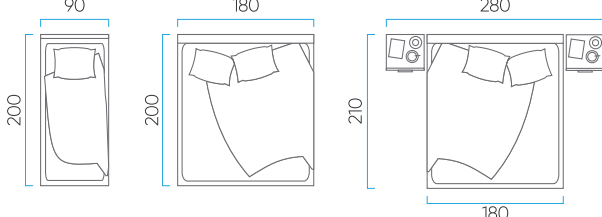
Кресло



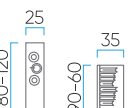
Рабочее место



СПАЛЬНЯ



стеллажи/полки



ДЕКОР

вазы/цветы/предметы/торшеры/разное



обозначены размеры, применяемые в данных планировках квартир

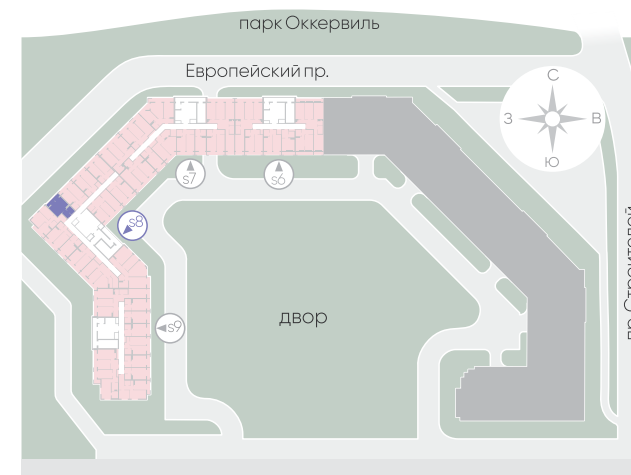
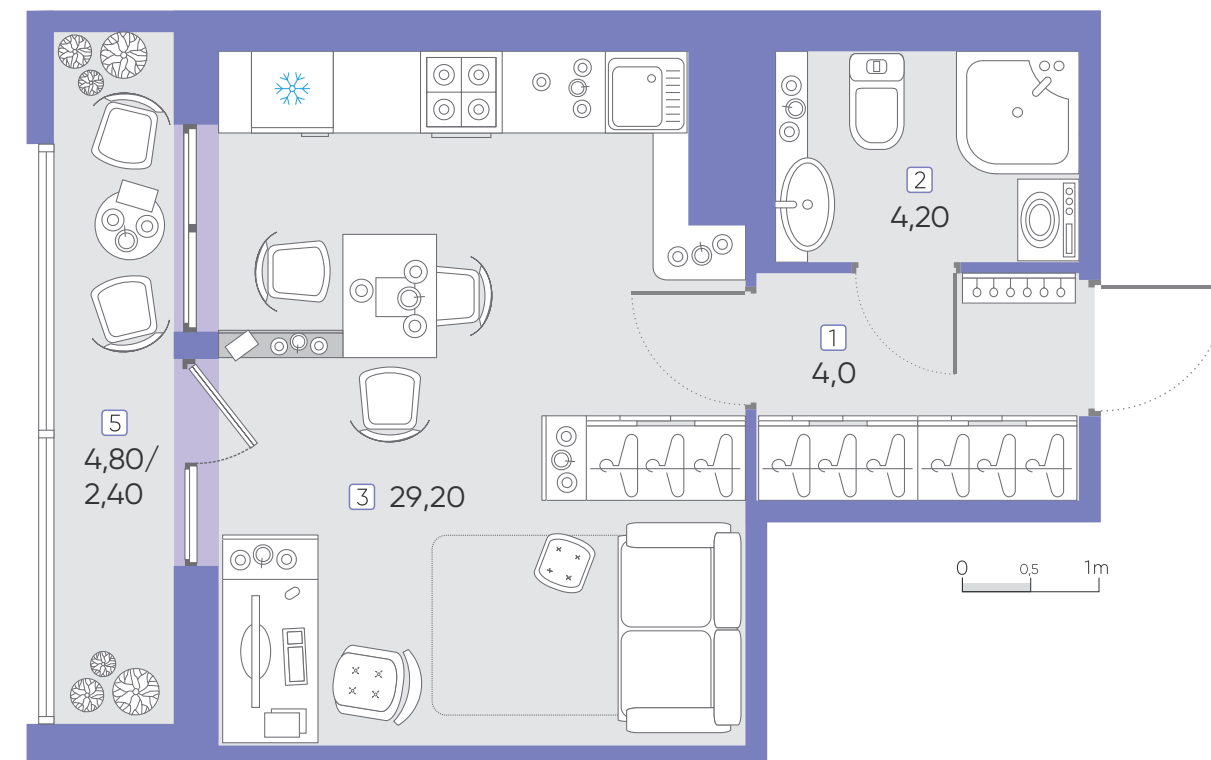


Квартира-студия один из самых популярных типов жилья. Она наиболее предпочтительна для молодых пар, студентов, людей творческих профессий, а также для тех, кто делает первые шаги к самостоятельной жизни. При оформлении интерьера вы сможете проявить свою индивидуальность, разделив пространство на различные функциональные зоны и расставив мебель по своему вкусу. Сегодня квартира-студия — это, в том числе, и выгодная инвестиция для будущего пассивного дохода.

квартира-студия С-4

27,40 м.кв. 

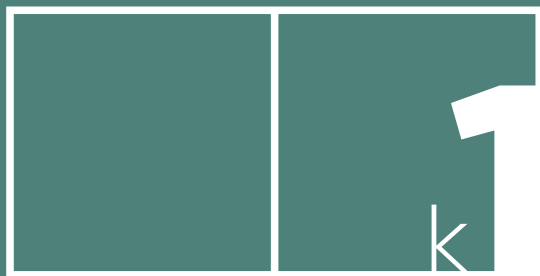
← северо-запад



- 1 Прихожая, холл
- 2 Санузел
- 3 Зона кухни-столовой/
Жилая зона
- 5 Балкон /лоджия/

Два окна в комнате наполняют пространство естественным светом и создадут уютную атмосферу.

*на 20 и 21-22 этажах площади помещений могут незначительно меняться



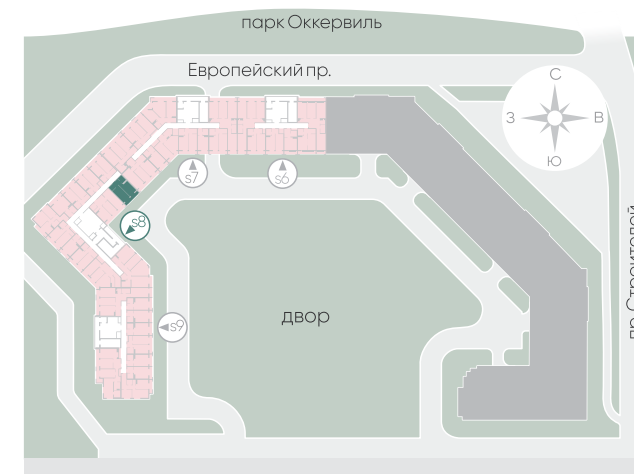
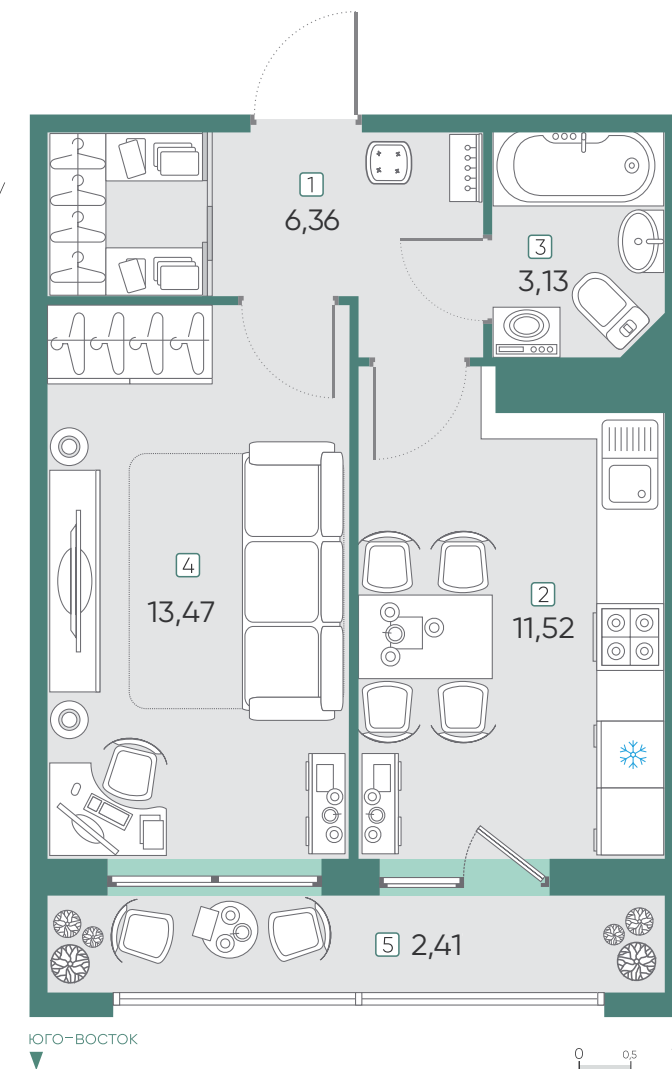
Однокомнатные квартиры

Однокомнатная квартира — это идеальный вариант для молодых пар с ребёнком, для родителей, а также для тех, кто рассматривает квартиру в качестве первого жилья. Правильная организация пространства в квартире позволит организовать эргономику помещения, как многофункциональное пространство, удовлетворяющее самые строгие потребности. Просторная кухня станет местом для весёлых посиделок с друзьями и близкими, а на остеклённой лоджии можно организовать дополнительную зону отдыха или рабочий кабинет. Для хранения вещей отведена специальная ниша, где вы сможете оборудовать гардеробную.

однокомнатная квартира k1-7

34,80 м.кв. 1 к

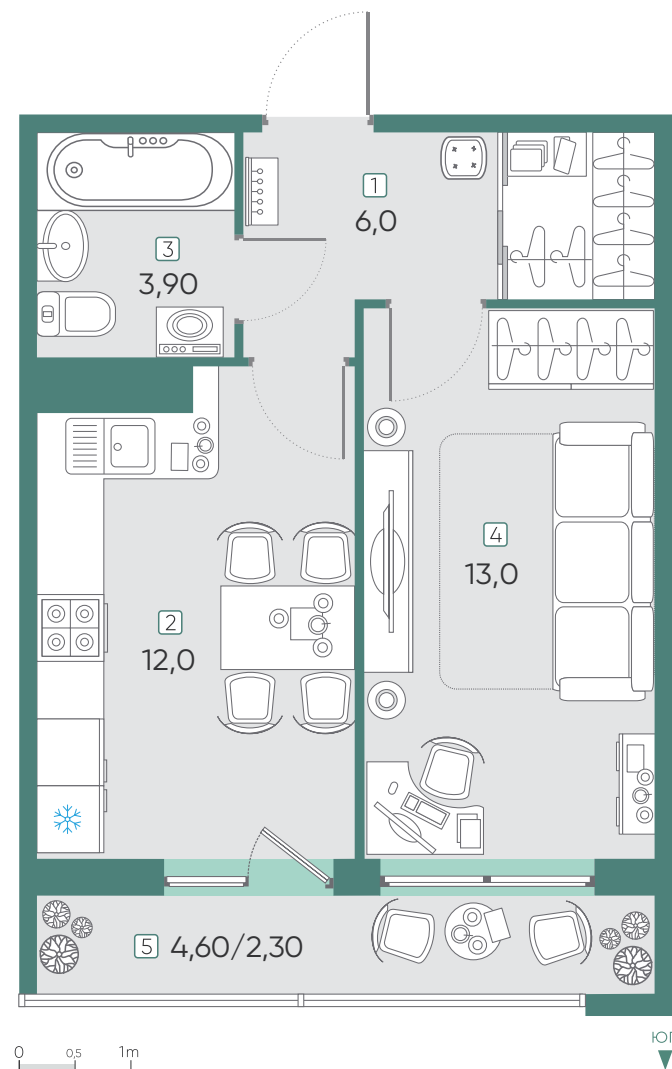
- 1 Прихожая, холл
- 2 Кухня-столовая
- 3 Санузел
- 4 Жилая комната /гостиная/
- 5 Балкон /лоджия/



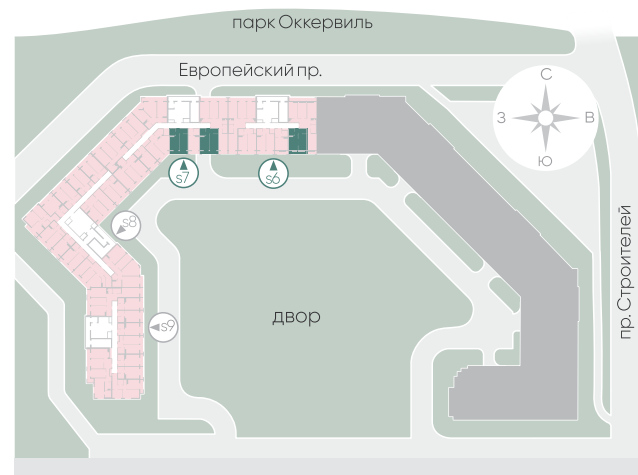
В просторном коридоре хватит места для продуманной системы хранения и декора. А вместительная кухня поможет реализовать кулинарные таланты.

*на 20 и 21-22 этажах площади помещений могут незначительно меняться

34,90 м.кв.



- 1 Прихожая, холл
- 2 Кухня-столовая
- 3 Санузел
- 4 Жилая комната /гостиная/
- 5 Балкон /лоджия/



Классическая кухня с большой рабочей поверхностью вдоль всей стены подойдет хозяйке, которая любит встречать гостей и быть в центре внимания.

*на 20 и 21-22 этажах площади помещений могут незначительно меняться



Не стоит бояться делать цвет стен в тёмных и насыщенных тонах. Главное, чтобы цвет был спокойным. На тёмном фоне выигрышнее смотрятся предметы интерьера и светлая мебель.

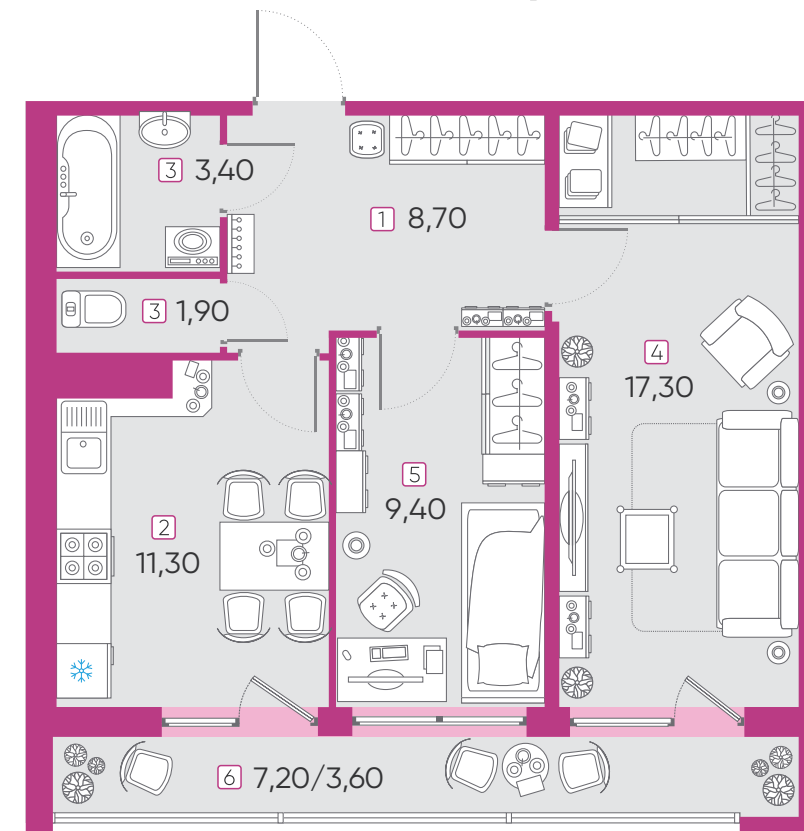
к2

Двухкомнатные квартиры

Двухкомнатная квартира — отлично подойдёт для проживания одного человека, молодой пары и для семьи с детьми. Если у вас есть дети, то можно организовать отдельную игровую зону; если нет, то отдельная комната станет отличным местом для кабинета, библиотеки или отдельной большой гардеробной. Вы сможете реализовать самые смелые дизайнерские решения и идеи, создать уютное пространство для жизни и отдыха.

двухкомнатная квартира k2-5

52,0 м.кв. **к2**



ЮГО-ВОСТОК

0 0,5 1 м

- 1 Прихожая, холл
- 2 Кухня
- 3 Санузел/ванная
- 4 Жилая комната /гостиная/
- 5 Спальня /детская/
- 6 Балкон /лоджия/

Лоджия вдоль всей квартиры — прекрасная возможность обустроить личный рабочий кабинет, спортивный уголок или зимний сад.

*на 20 и 21-22 этажах площади помещений могут незначительно меняться

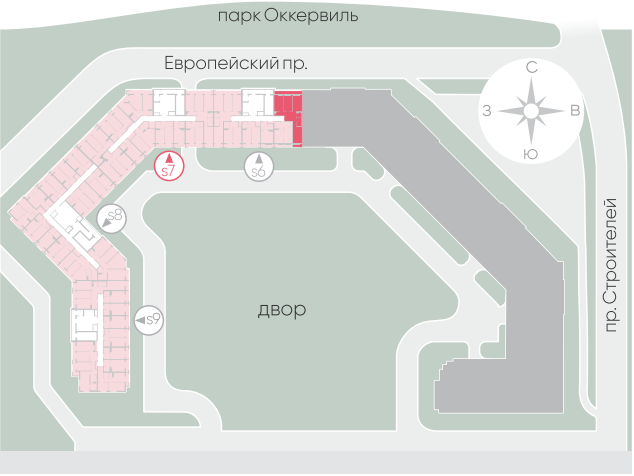




Трёхкомнатная квартира — это квартира для большой семьи с детьми, родственниками, животными, кто привык иметь своё личное пространство для работы и хобби. В такой квартире можно воплотить в жизнь любые идеи дизайна интерьера, в ней будет комфортно каждому, и найдётся место для всех. Наши квартиры имеют минимум несущих стен, поэтому можно организовать перепланировку по своим предпочтениям и образу жизни — будь это свободная планировка с кухней-гостиной и холлом или классический вариант планировочного решения.

трёхкомнатная квартира к3-3

78,60 м.кв.



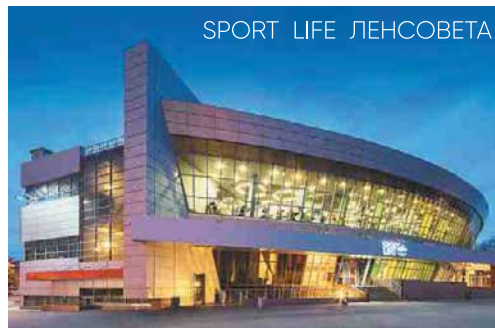
- 1 Прихожая, холл
- 2 Кухня-столовая
- 3 Санузел
- 4 Жилая комната /гостиная/
- 5 Жилая комната/спальня
- 6 Жилая комната /детская/
- 7 Балкон /лоджия/

В детской комнате хватит места и для большого шкафа, и для рабочего стола. В квартире предусмотрено два санузла. Один из них — гостевой, он расположен при входе, а другой — хозяйский, прямо из мастер-спальни. Дополнительным преимуществом является остеклённая лоджия, которая имеет несколько выходов в разные жилые зоны. Лоджия станет дополнительным местом для отдыха и занятия спортом.

*на 20 и 21-22 этажах площади помещений могут незначительно меняться



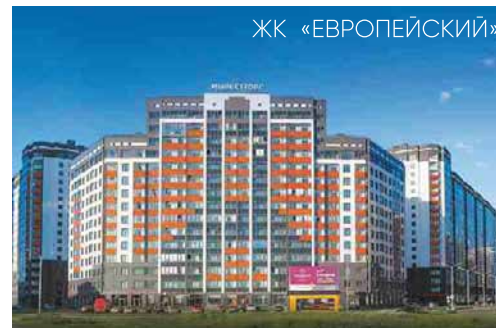
НАШИ ОБЪЕКТЫ



SPORT LIFE ЛЕНСОВЕТА



ТРЦ «ЮГО-ЗАПАД»



ЖК «ЕВРОПЕЙСКИЙ»



ЖК «АДМИРАЛ»



ЖК «НЕВСКИЙ ДУЭТ»



ЖК «ЕВРОПЕЙСКИЙ ПАРК»



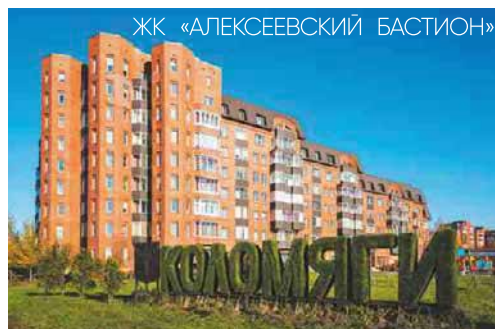
ЖК «НОВОКОЛОМЯЖСКИЙ»



ЖК «НЕВСКИЙ КЛЮЧ»



ЖК «ГЕОМЕТРИЯ»



ЖК «АЛЕКСЕЕВСКИЙ БАСТИОН»



ЖК «АЛЕКСЕЕВСКИЙ»



ЖК «ДОМ У КАРЕТНОГО»



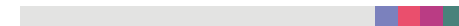
О КОМПАНИИ АО «ИНВЕСТТОРГ»

АО «Инвестторг» — это сплочённая команда профессионалов, **надёжный застройщик** и грамотный девелопер.

Мы идём в ногу со временем и отвечаем всем требованиям наших клиентов.

- более **250 000 кв. м** сданы к 2020 году
- порядка **2500 семей** живут в наших домах

Большой опыт работы нашей компании, выступающей в роли заказчика, застройщика и инвестора на строительном рынке, позволяет нашим клиентам с уверенностью смотреть в будущее.





ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

+7 (812) 777 77 35

Россия, Санкт-Петербург,
ул. Новгородская, д. 16

www.investtorg.ru