ГЕОМЕТРИЯ
жилой комплекс

КВАРТИРЫ
В НОВОМ
ЖИЛОМ
КОМПЛЕКСЕ

первая очередь
дом сдан

ИНВЕСТТОРГ

ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
«ГЕОМЕТРИЯ»

Современный объект с авторской архитектурой, продуманными планировочными решениями, дизайнерской отделкой холлов, уникальным местоположением, развитой инфраструктурой, как в части транспортной, так и социальной среды. В шаговой доступности от комплекса находится парк Оккервиль, который является местом притяжения жителей всего района.

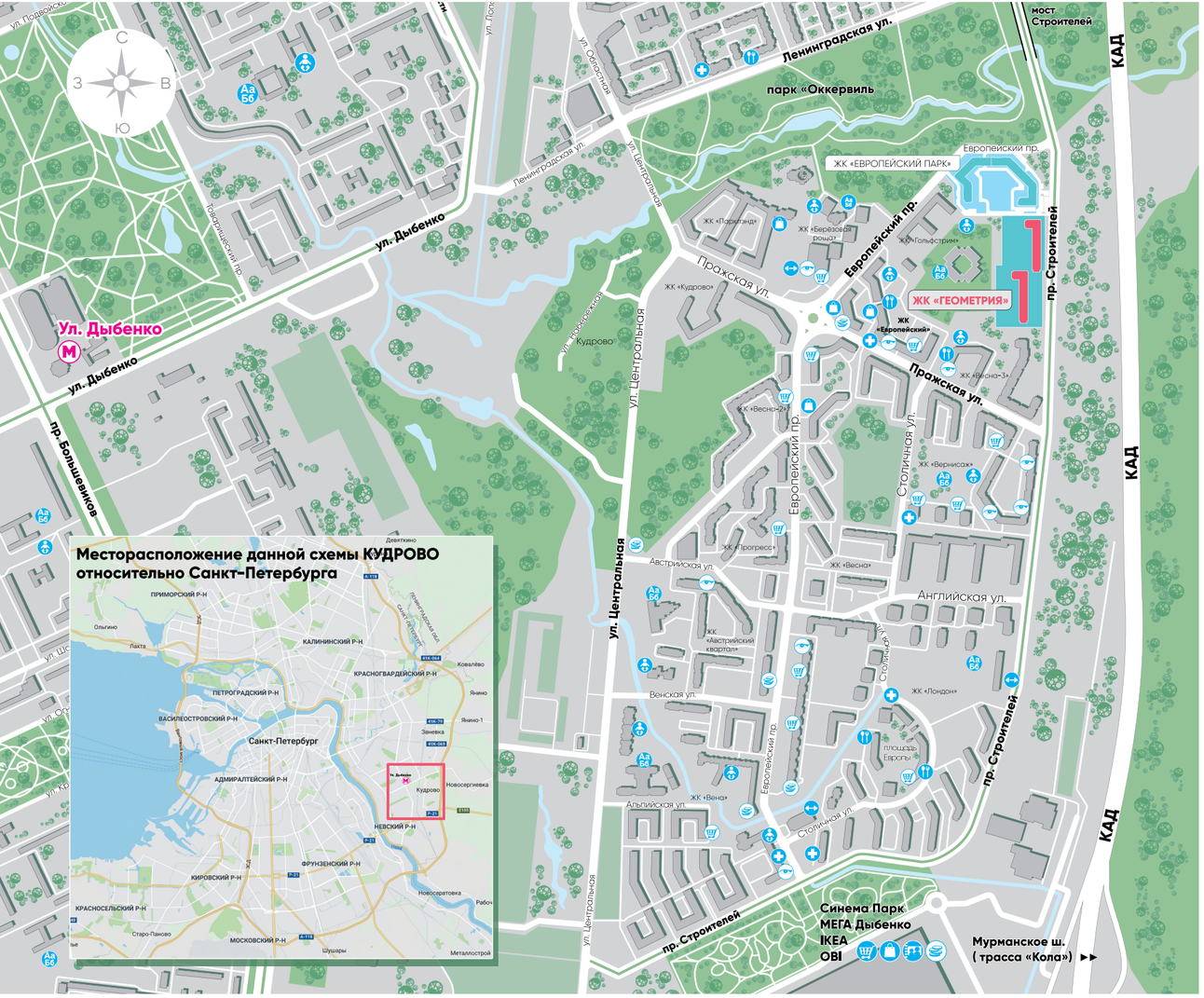
Адрес: Ленинградская область, г. Кудрово, пр. Строителей, д. 16

Метро: «Улица Дыбенко»

Класс жилья: комфорт-класс

Тип здания: монолитный

Дом сдан, идёт заселение



Условные обозначения на схеме района:

- Школы
- Детские дошкольные учреждения
- Магазины
- Спорт. клубы
- Салоны красоты SPA-комплексы
- ТРЦ, БЦ
- Кинотеатры
- Рестораны, кафе
- Мед. учреждения аптеки
- Отделения банков банкоматы

Парк Оккервиль
5 минут пешком

МЕГА Дыбенко
10 минут на авто

КАД
10 минут на авто

Метро «Улица Дыбенко»
15 минут пешком

Невский проспект
30 минут на авто

Аэропорт Пулково
30 минут на авто

АРХИТЕКТУРА И **КОНЦЕПЦИЯ КОМПЛЕКСА**

Футуристическая архитектура комплекса отличается яркими фасадами и сплошным остеклением.

Ландшафтные дизайнеры спроектировали эргономику дворовой зоны с множеством зеленых насаждений. Игровые и детские площадки в комплексе оборудованы мягким покрытием, предусмотрены зоны для детей дошкольного возраста и подростков. Для спортсменов установили тренажеры и теннисные столы. Для старшего поколения установлены скамейки, и организованы прогулочные дорожки.

В комплексе полностью закрытая для проезда автомобилей территория. Гостевые парковки предусмотрены за пределами ЖК. По всей территории предусмотрены камеры видеонаблюдения.

Холлы и общественые зоны в домах украшает дизайнерская отделка. В доме часть помещений на первых двух этажах определена под коммерцию, кроме того, удобство проживания обеспечат кладовые на цокольном этаже, помещения для колясочных и подземный паркинг, спуститься в который можно прямо на лифте otis.

377 машиномест в паркинге

Подземный паркинг с противопожарной системой и лифтом

2,75 м высота потолков

Комфорт в каждой детали

23 этажа

Панорамный вид на лес или город

Дизайнерские холлы

Уникальная отделка входных групп

Безопасность

Круглосуточное видеонаблюдение на территории комплекса

Двор без машин

Закрытая придомовая территория

ЖИЗНЬ **В МАКСИМАЛЬНОМ КОМФОРТЕ**

Детсад и школа

У вас во дворе

Поликлиника

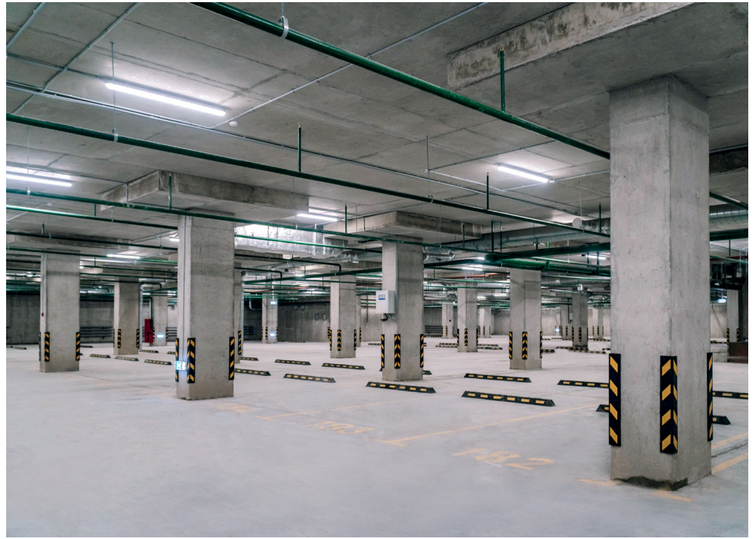
Большой выбор медицинских учреждений

Магазины и кафе

Стрит-ритейл в вашем доме

ВХОДНАЯ ЗОНА
И ЛИФТОВЫЕ ХОЛЛЫ

ПОДЗЕМНЫЙ
ПАРКИНГ



ЧИСТОВАЯ **ОТДЕЛКА**

Стены
Выравнивание стен
Оклейка обоями под покраску
Окраска

Пол
Укладка ламината
Установка порожка в цвет ламината

Плинтус
Установка плинтуса с кабель-каналом

Потолок
Шпатлёвка и грунтовка потолка
Окраска потолка на 2 слоя

Входная дверь
Металлическая, со светлой вставкой изнутри

Межкомнатные двери
Двери в цвет ламината со стеклянными вставками везде, кроме санузла

Разводка электропроводки
Установка электрофурнитуры

Коллекторная система отопления
Разводка в полу

Стены и пол в санузле
Облицовка керамической плиткой

Приборы учёта
ГВС и ХВС в квартире; автоматические приборы учёта света и тепла

Сантехника
Раковина с тумбой
Унитаз
Душевая кабина в студиях, акриловая ванна в остальных квартирах

Полотенцесушитель
Электрический

квартиры-студии

однокомнатные квартиры

двухкомнатные квартиры

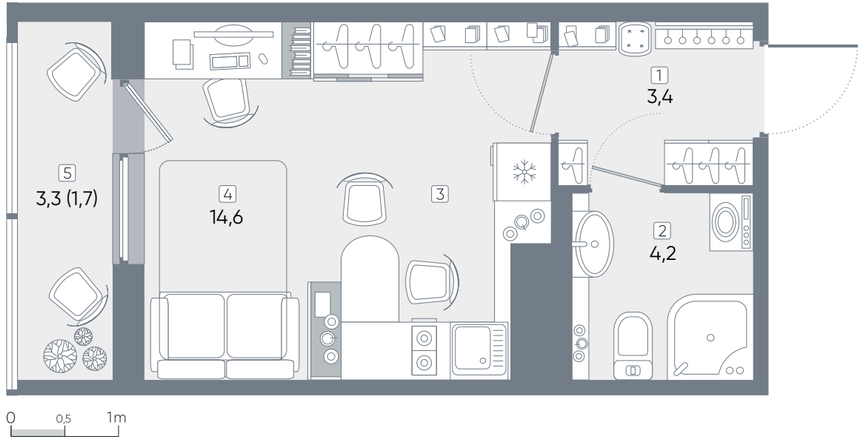
трёхкомнатные квартиры

S1 вход и номер секции /подъезда/

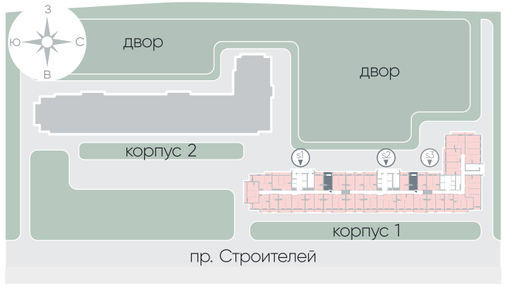
квартира-**студия** С-2, С-8

23,9 м²

◄ запад



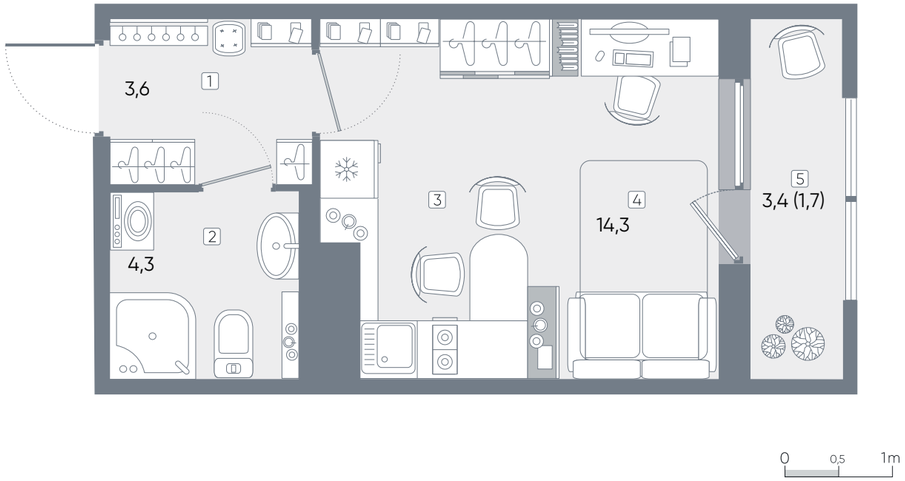
1 Прихожая, холл
2 Санузел
3 Зона кухни-столовой
4 Жилая зона
5 Балкон /лоджия/

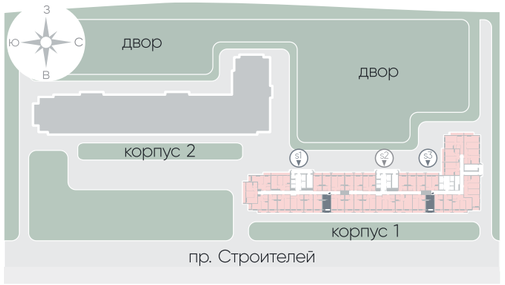


квартира-**студия** С-3, С-16

23,9 м²

восток ►

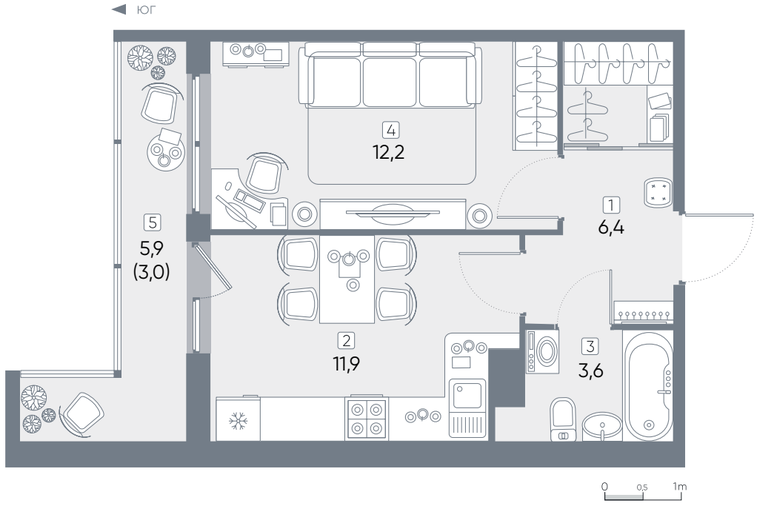


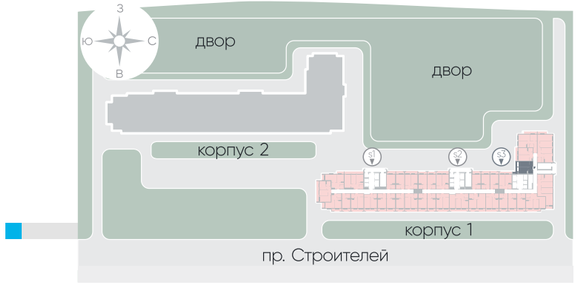


1 Прихожая, холл
2 Санузел
3 Зона кухни-столовой
4 Жилая зона
5 Балкон /лоджия/

однокомнатная квартира 1к-11

37,1 м² 1к



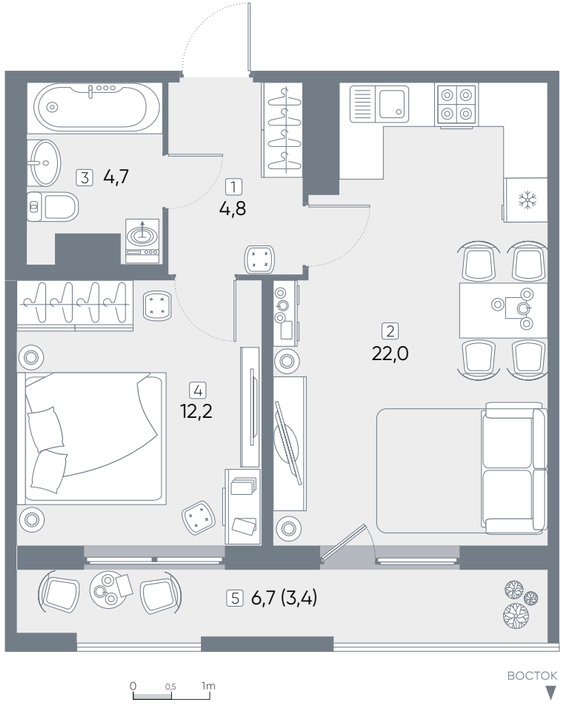


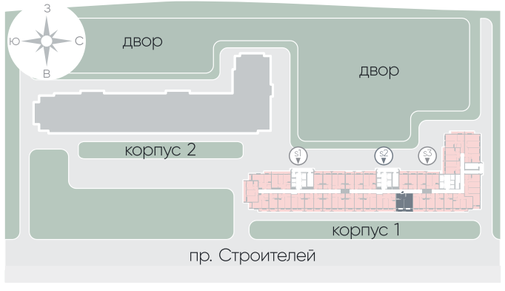
1 Прихожая, холл
2 Кухня-столовая/гостиная
3 Санузел
4 Жилая комната /спальня/
5 Балкон /лоджия/

однокомнатная квартира 1к-8

47,1 м² 1к

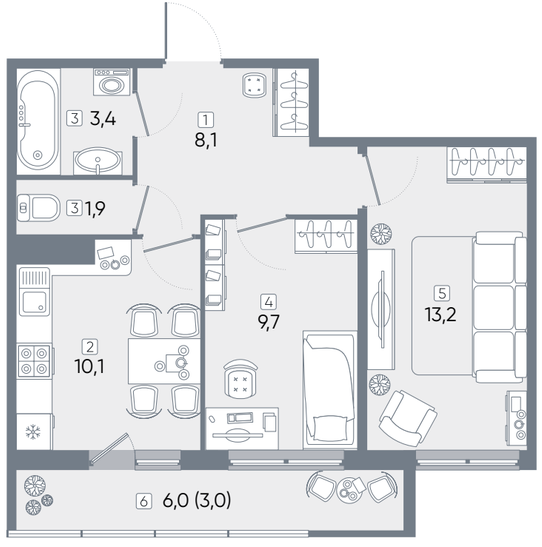
1 Прихожая, холл
2 Кухня-столовая/гостиная
3 Санузел
4 Жилая комната /спальня/
5 Балкон /лоджия/





двухкомнатная квартира 2k-5

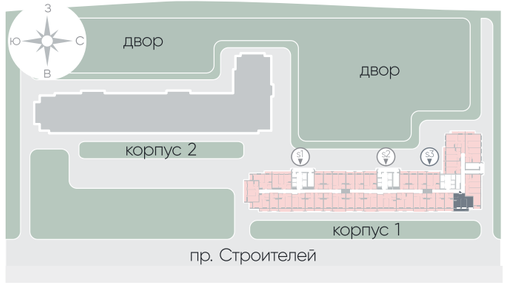
49,4 м²



1 Прихожая, холл
2 Кухня
3 Санузел
4 Жилая комната /детская/
5 Жилая комната /спальня/
6 Балкон /лоджия/

ВОСТОК

0 0,5 1 m



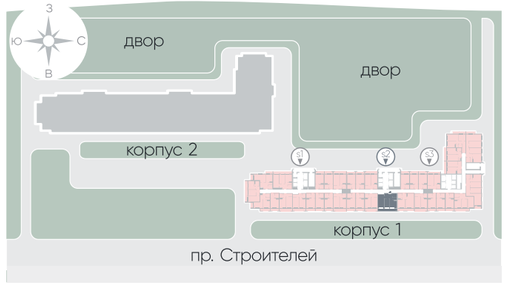
двухкомнатная квартира 2k-3

52,6 м²

1 Прихожая, холл
2 Кухня
3 Санузел
4 Жилая комната /гостиная/
5 Спальня /детская/
6 Балкон /лоджия/
7 Гардероб

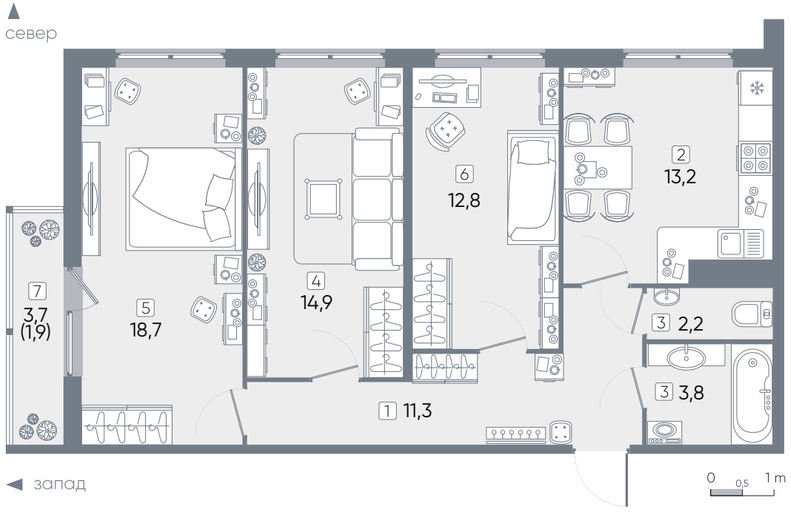
0 0,5 1 m

ВОСТОК

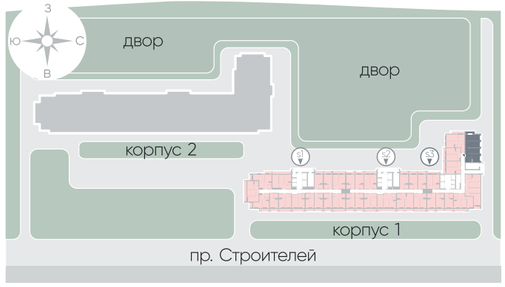


3k **трёхкомнатная** квартира 3k-1

78 м²



1 Прихожая, холл
2 Кухня
3 Санузел
4 Жилая комната /гостиная/
5 Спальня
6 Жилая комната /детская/
7 Балкон /лоджия/



ГЕОМЕТРИЯ
жилой комплекс

ИНВЕСТТОРГ

ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

+7 (812) 777 77 35

Россия, Санкт-Петербург,
ул. Новгородская, д. 16

www.investtorg.ru