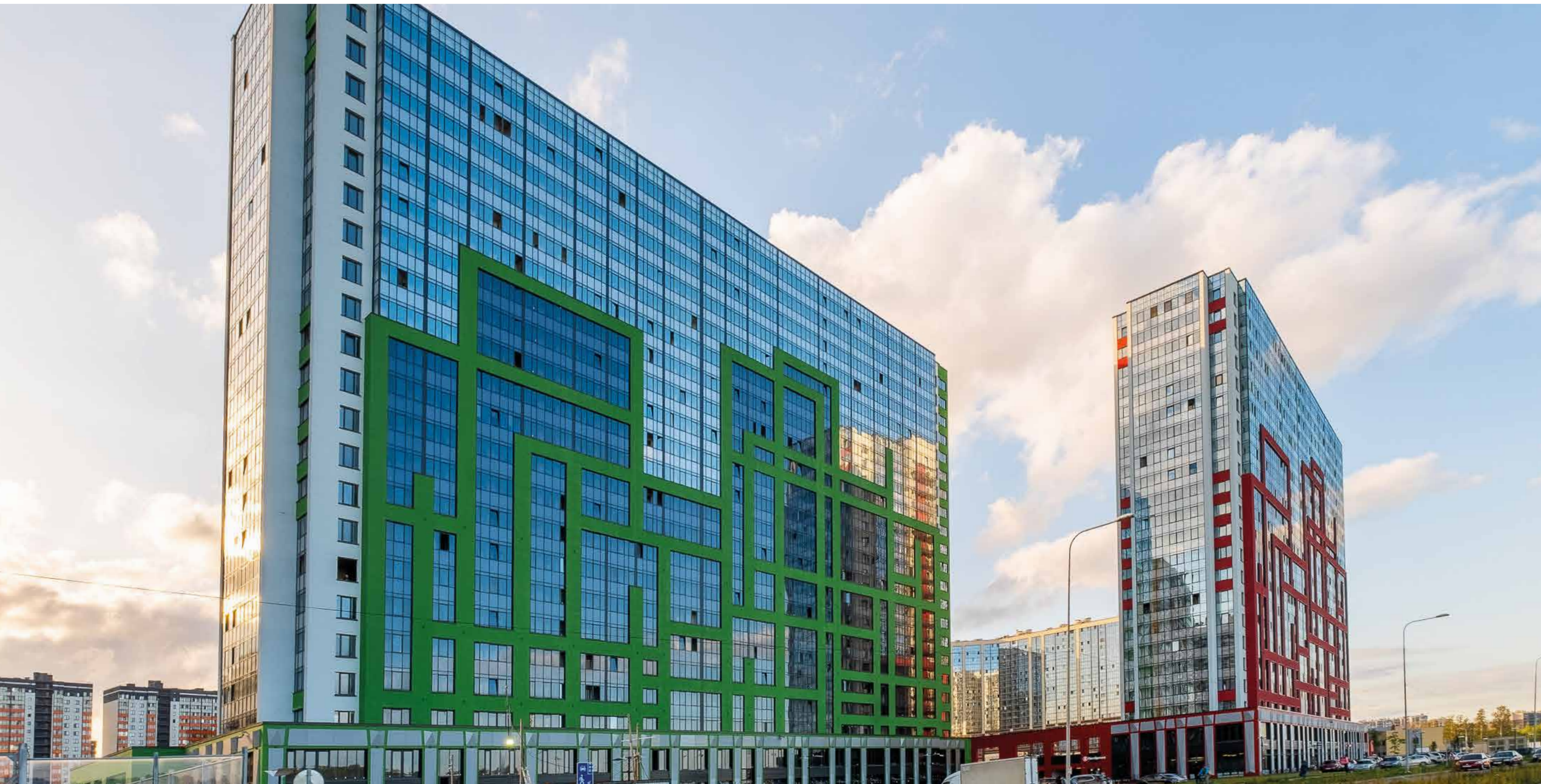


КВАРТИРЫ
В НОВОМ
ЖИЛОМ
КОМПЛЕКСЕ

**вторая очередь
дом сдан**



ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
«ГЕОМЕТРИЯ»

Современный объект с авторской архитектурой, продуманными планировочными решениями, дизайнерской отделкой холлов, уникальным местоположением, развитой инфраструктурой, как в части транспортной, так и социальной среды. В шаговой доступности от комплекса находится парк Оккервиль, который является местом притяжения жителей всего района.

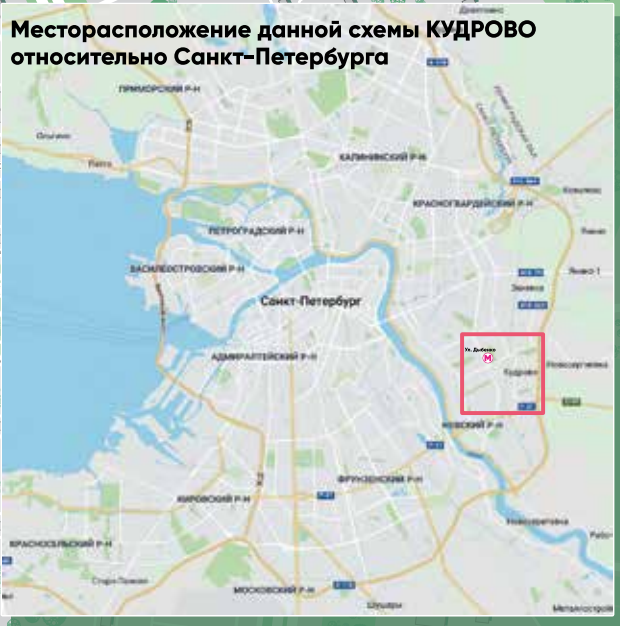
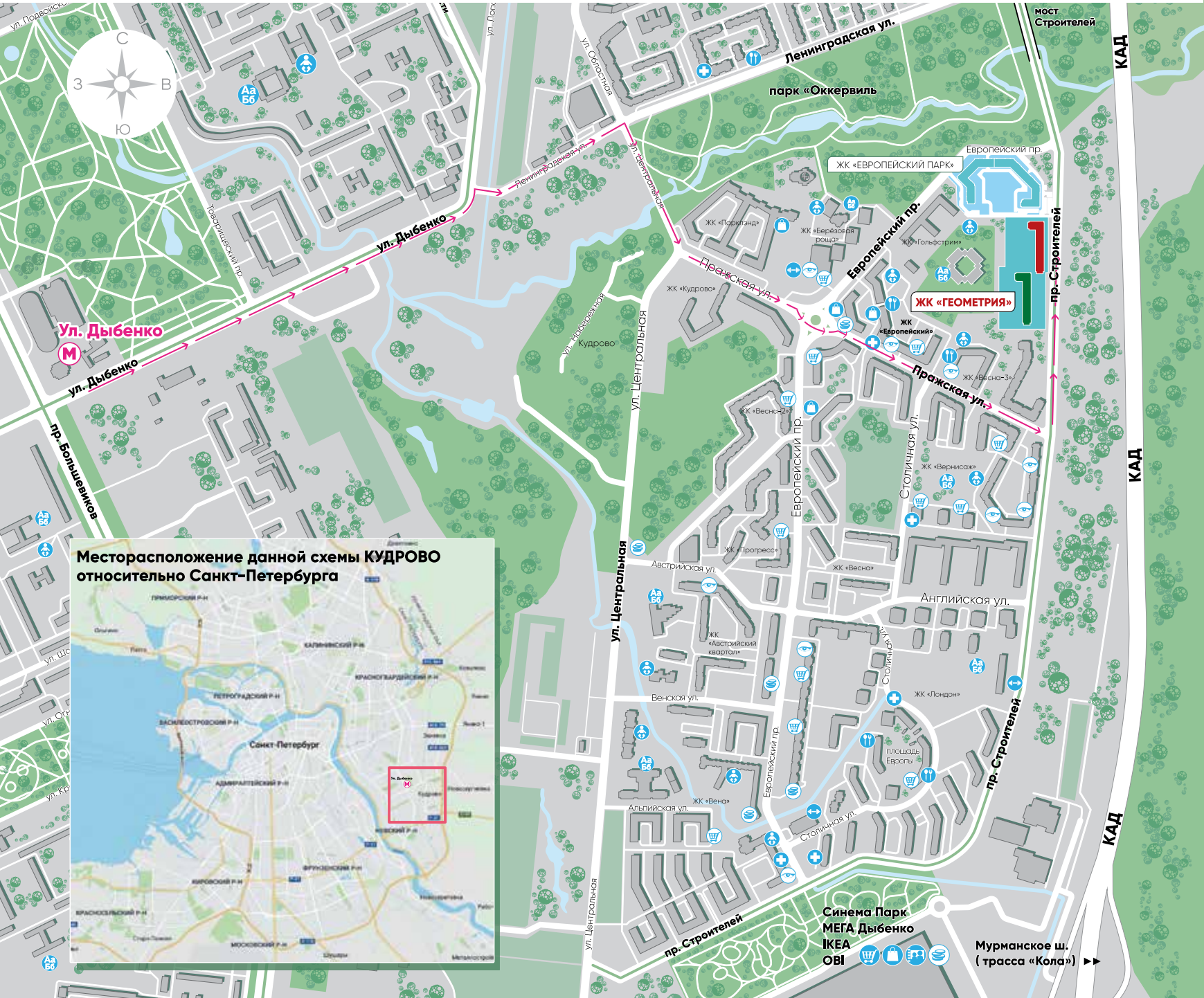
Адрес: Ленинградская область,
г. Кудрово, пр. Строителей, д. 16

Метро: «Улица Дыбенко»

Класс жилья: комфорт-класс

Тип здания: монолитный

Дом сдан



Парк Оккервиль
5 минут пешком



МЕГА Дыбенко
10 минут на авто



КАД
10 минут на авто



Метро «Улица Дыбенко»
15 минут пешком



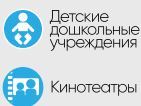
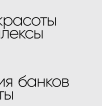
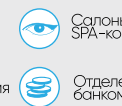
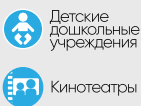
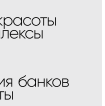
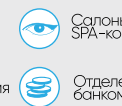
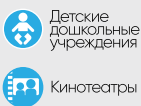
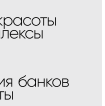
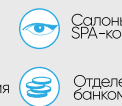
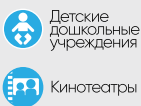
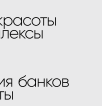
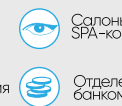
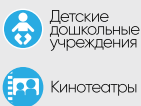
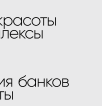
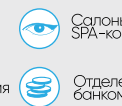
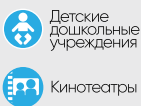
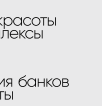
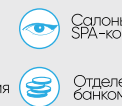
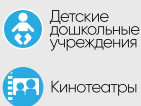
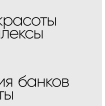
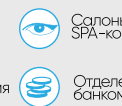
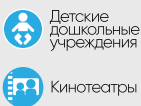
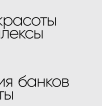
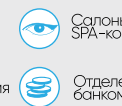
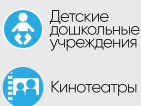
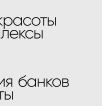
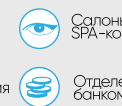
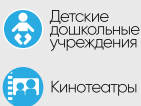
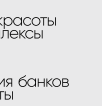
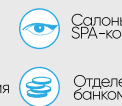
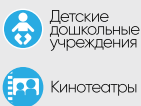
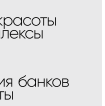
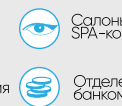
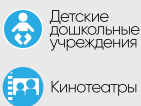
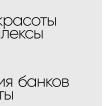
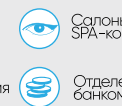
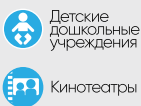
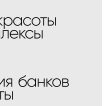
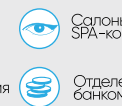
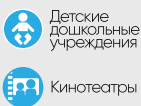
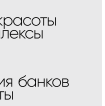
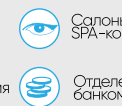
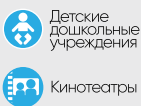
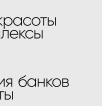
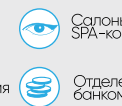
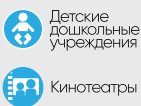
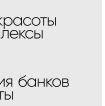
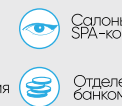
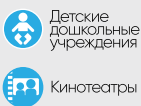
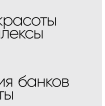
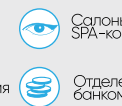
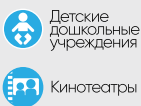
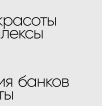
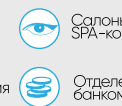
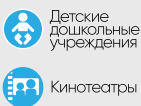
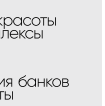
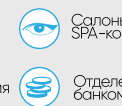
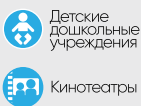
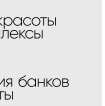
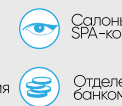
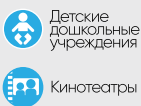
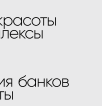
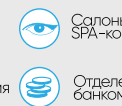
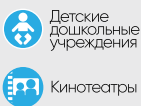
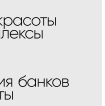
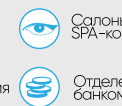
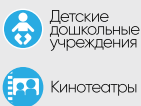
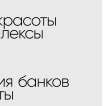
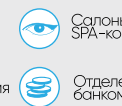
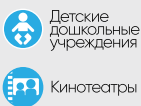
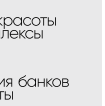
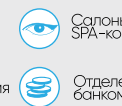
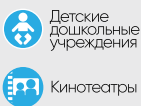
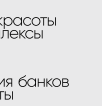
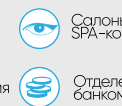
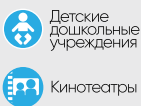
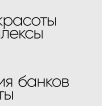
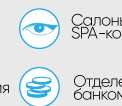
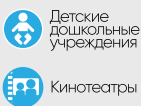
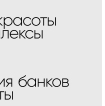
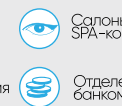
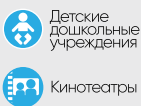
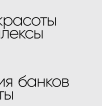
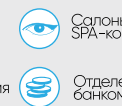
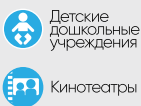
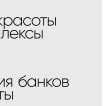
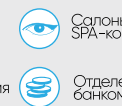
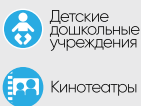
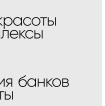
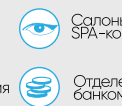
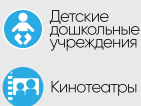
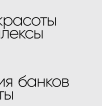
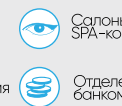
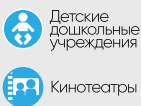
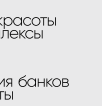
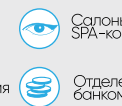
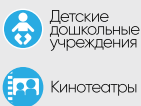
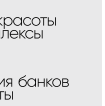
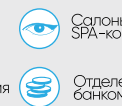
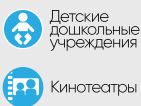
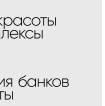
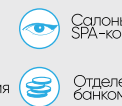
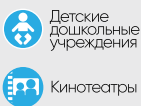
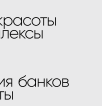
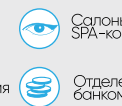
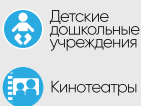
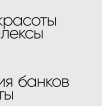
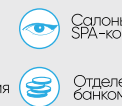
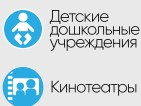
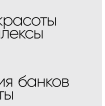
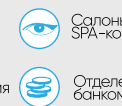
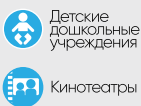
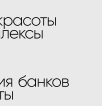
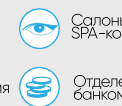
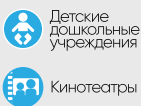
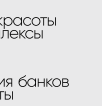
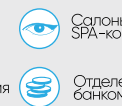
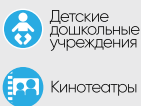
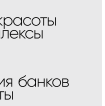
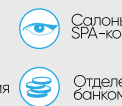
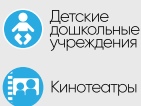
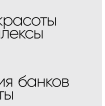
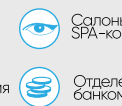
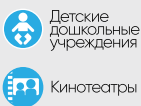
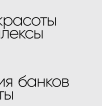
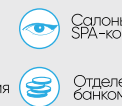
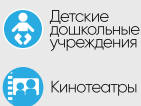
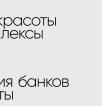
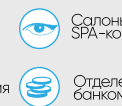
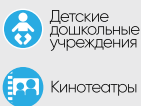
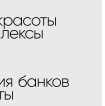
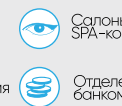
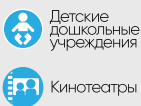
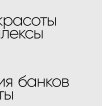
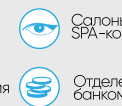
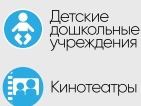
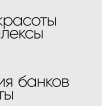
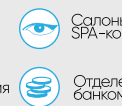
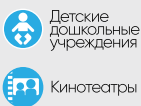
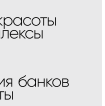
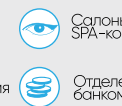
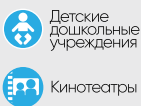
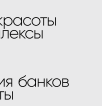
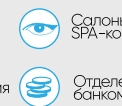
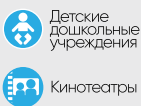
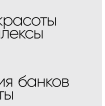
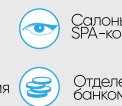
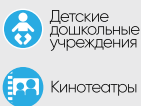
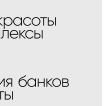
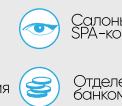
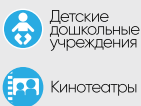
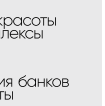
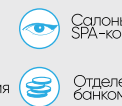
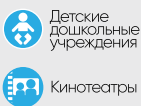
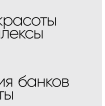
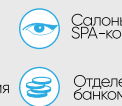
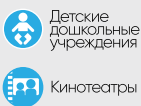
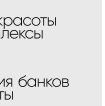
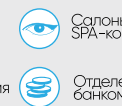
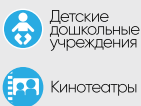
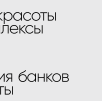
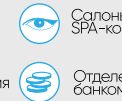
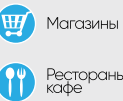
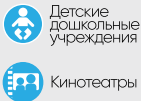
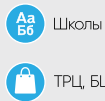
Невский проспект
30 минут на авто



Аэропорт Пулково
30 минут на авто



Условные обозначения на схеме района:





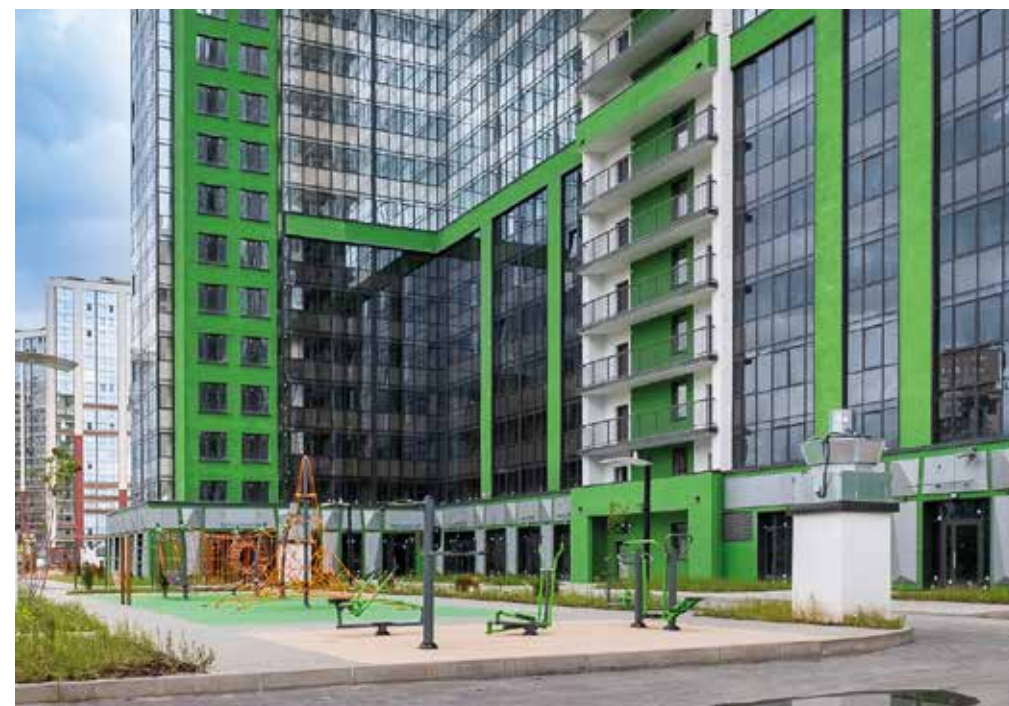
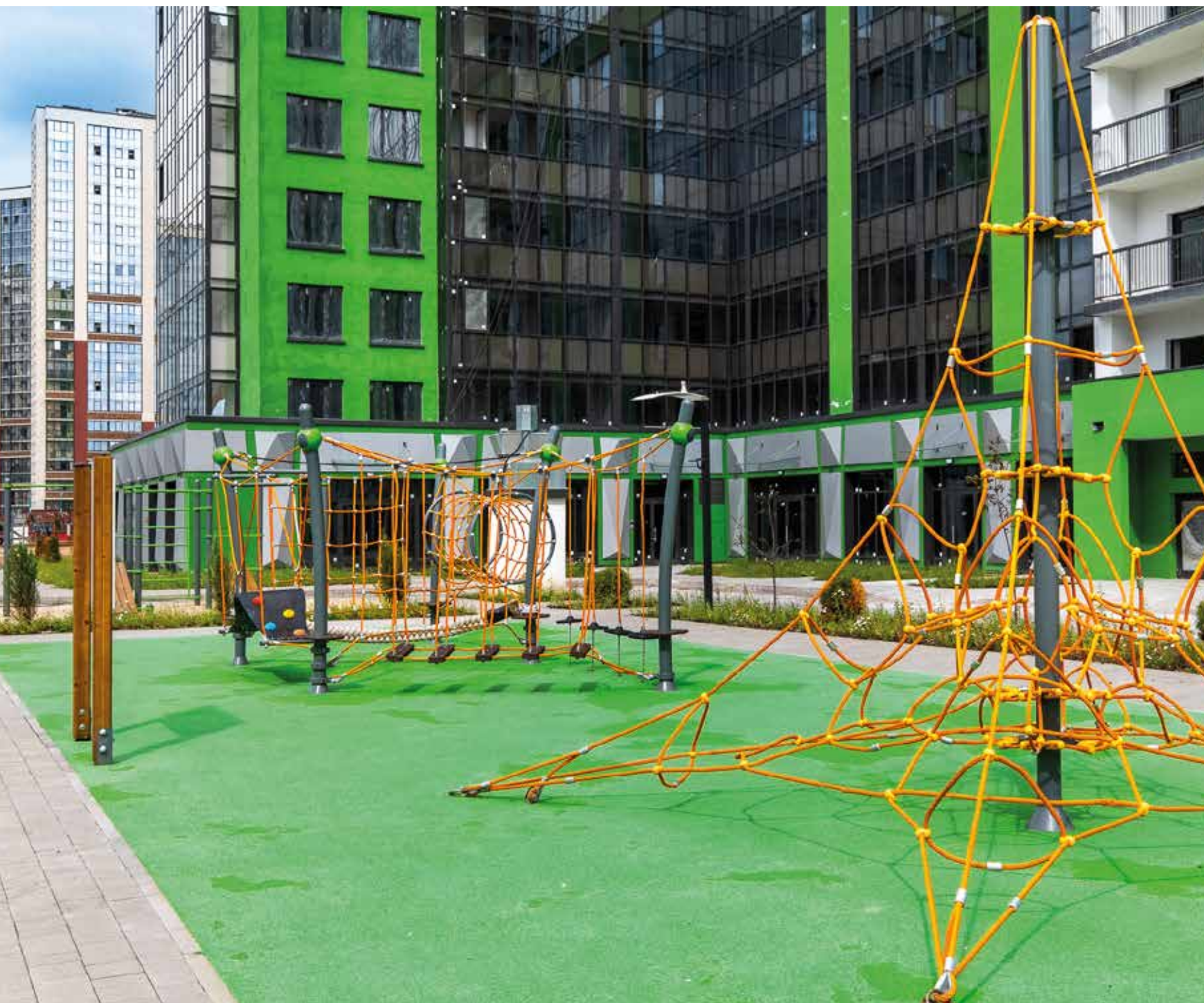
АРХИТЕКТУРА И КОНЦЕПЦИЯ КОМПЛЕКСА

Футуристическая архитектура комплекса отличается яркими фасадами и сплошным остеклением.

Ландшафтные дизайнеры спроектировали эргономику дворовой зоны с множеством зеленых насаждений. Игровые и детские площадки в комплексе оборудованы мягким покрытием, предусмотрены зоны для детей дошкольного возраста и подростков. Для спортсменов установили тренажеры и теннисные столы. Для старшего поколения установлены скамейки, и организованы прогулочные дорожки.

В комплексе полностью закрытая для проезда автомобилей территория. Гостевые парковки предусмотрены за пределами ЖК. По всей территории предусмотрены камеры видеонаблюдения.

Холлы и общественные зоны в домах украшает дизайнерская отделка. В доме часть помещений на первых двух этажах определена под коммерцию, кроме того, удобство проживания обеспечат кладовые на цокольном этаже, помещения для кофейных и подземный паркинг, спуститься в который можно прямо на лифте otis.



377 машиномест в паркинге
Подземный паркинг с противопожарной системой и лифтом



2,75 м высота потолков
Комфорт в каждой детали



23 этажа
Панорамный вид на лес или город



Дизайнерские холлы
Уникальная отделка входных групп



Безопасность
Круглосуточное видеонаблюдение на территории комплекса



Двор без машин
Закрытая придомовая территория



ЖИЗНЬ В МАКСИМАЛЬНОМ КОМФОРТЕ



Детсад и школа

У вас во дворе



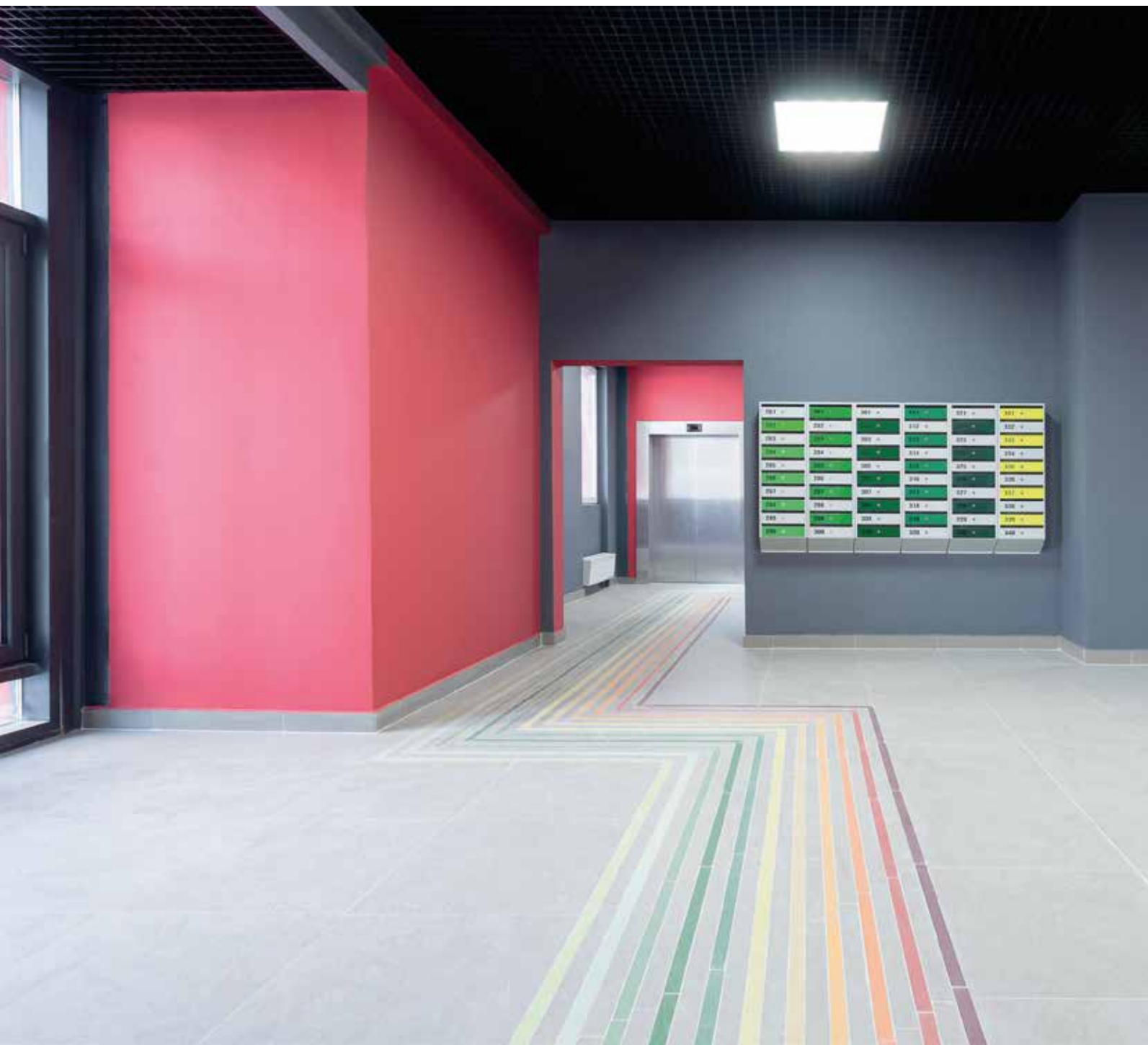
Поликлиника

Большой выбор медицинских учреждений



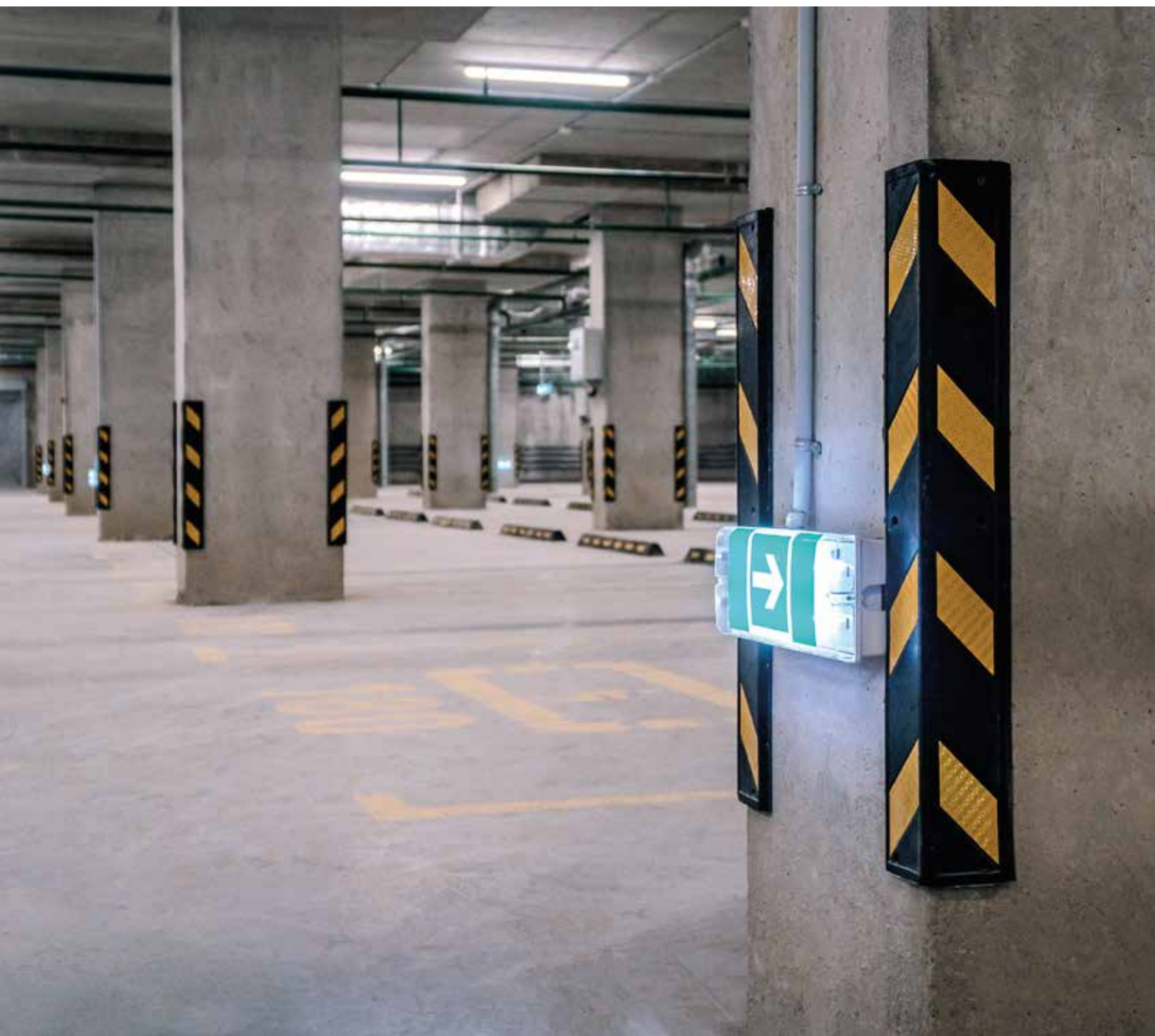
Магазины и кафе

Стрит-ритейл в вашем доме



ВХОДНАЯ ЗОНА
И ЛИФТОВЫЕ Холлы







Стены

Выравнивание стен
Оклейка обоями под покраску
Окраска



Пол

Укладка ламината
Установка порожка в цвет ламината



Плинтус

Установка плинтуса с кабель-каналом



Потолок

Шпатлёвка и грунтовка потолка
Окраска потолка на 2 слоя



Входная дверь

Металлическая, со светлой вставкой изнутри



Межкомнатные двери

Двери в цвет ламината со стеклянными вставками везде, кроме санузла



Разводка электропроводки

Установка электрофурнитуры



Коллекторная система отопления

Разводка в полу



Стены и пол в санузле

Облицовка керамической плиткой



Приборы учёта

ГВС и ХВС в квартире; автоматические приборы учёта света и тепла



Сантехника

Раковина с тумбой

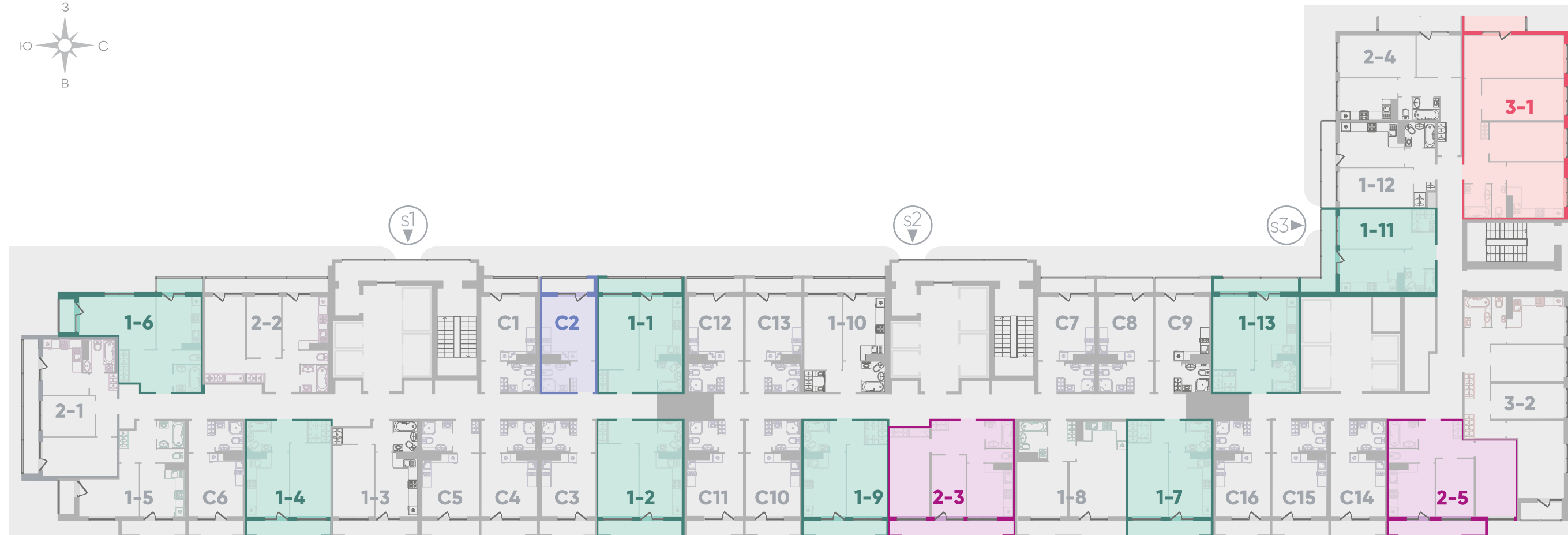
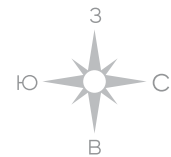
Унитаз

Душевая кабина в студиях, акриловая ванна в остальных квартирах



Полотенцесушитель

Электрический

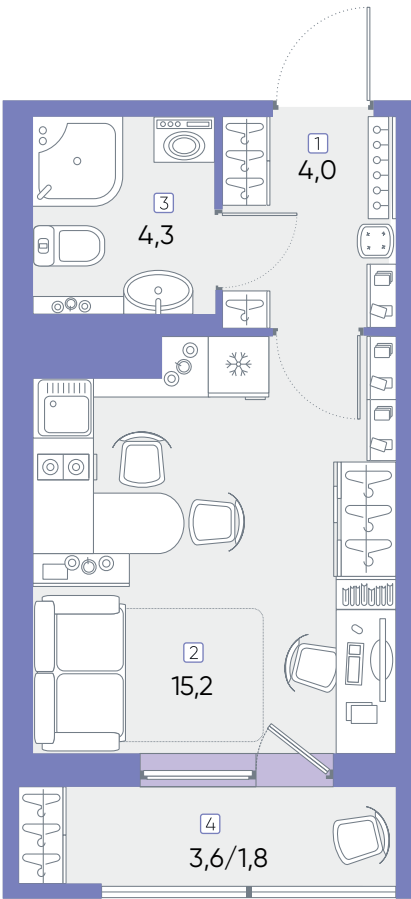


- квартиры-студии
- однокомнатные квартиры
- двухкомнатные квартиры
- трёхкомнатные квартиры
- вход и номер секции /подъезда/



квартира-студия С-1 /№ 867

23,5 м²



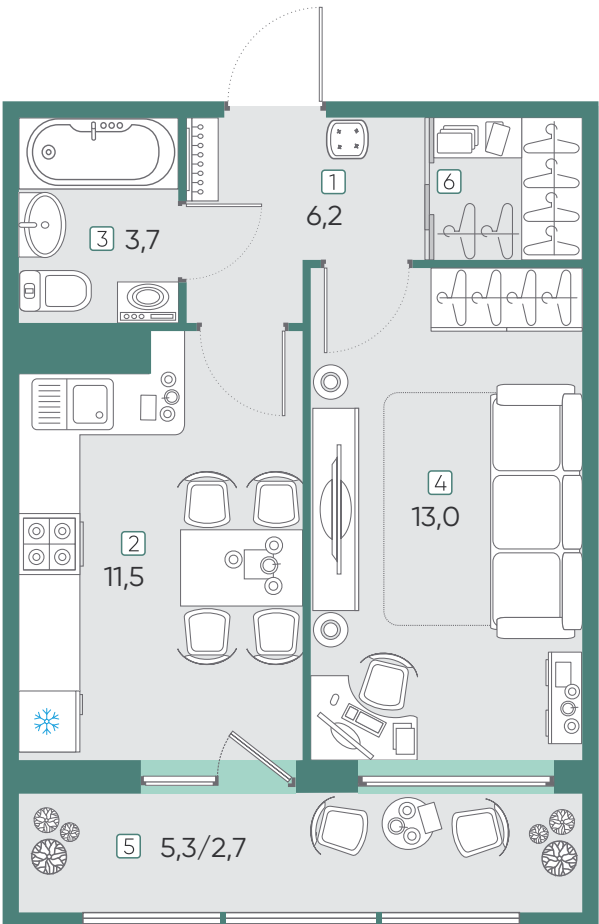
- 1 Прихожая
- 2 Жилая комната / Кухня
- 3 Санузел
- 4 Балкон /лоджия/



*на 20 и 21-22 этажах площади помещений могут незначительно меняться

однокомнатная квартира 1к-4 /№ 1410

34,4 м²



- 1 Прихожая, холл
- 2 Кухня-столовая
- 3 Санузел
- 4 Жилая комната /гостиная/
- 5 Балкон /лоджия/

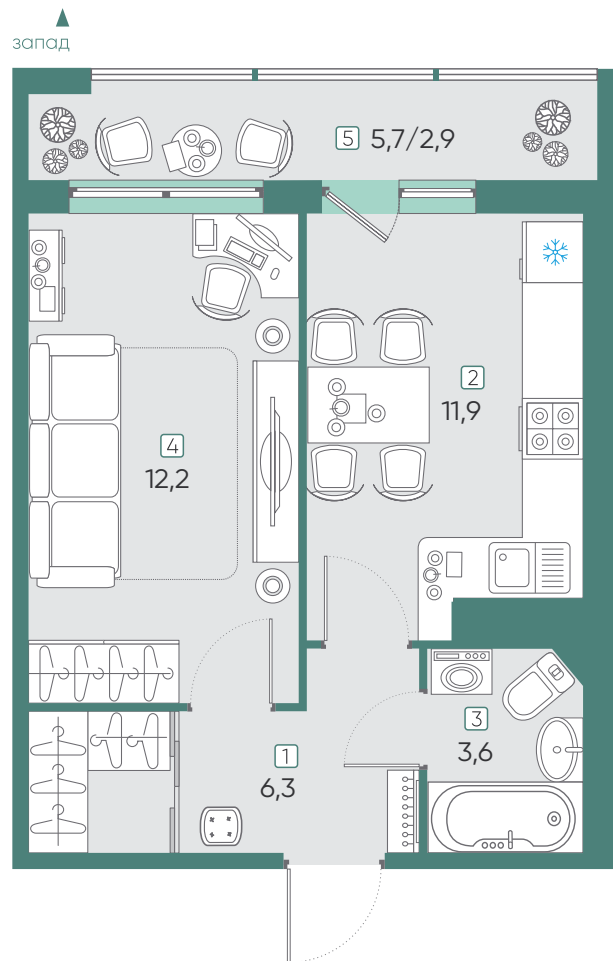


Большая остеклённая в пол лоджия на две зоны — кухни и комнаты расширит пространство, наполнит большим светом, и позволит максимально функционально использовать площадь для занятия спортом или отдыха.

*на 20 и 21-22 этажах площади помещений могут незначительно меняться

однокомнатная квартира 1к-13 /№ 1241

от **34,0 м²**



- 1 Прихожая, холл
- 2 Кухня-столовая
- 3 Санузел
- 4 Жилая комната /гостиная/
- 5 Балкон /лоджия/

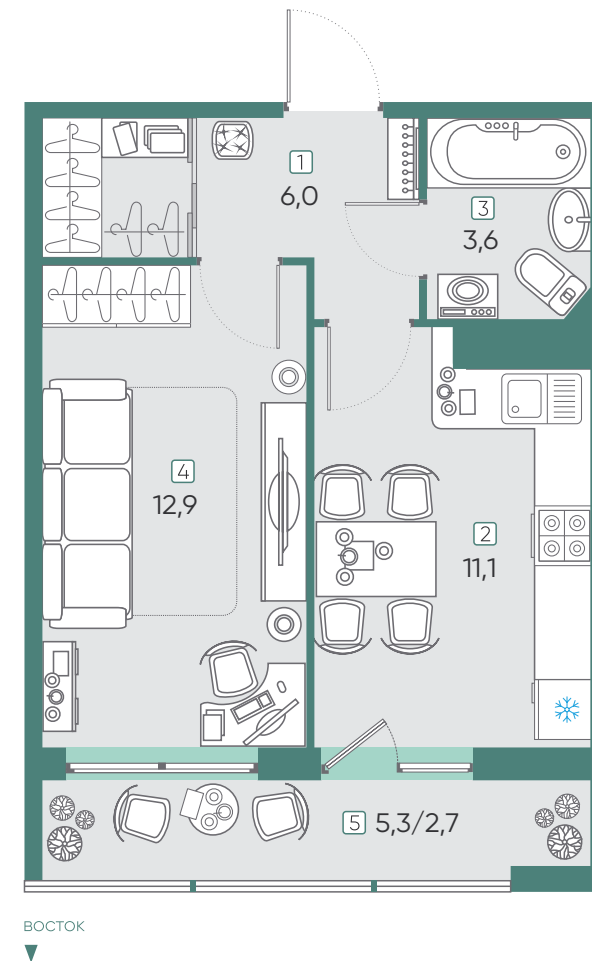


Гардеробная — мечта любой модницы, а если в квартире есть еще и большая застеклённая в пол «терраса» с видом на просторный двор, то это особенно приятно. Ведь на ней можно любоваться на закаты и заниматься спортом.

*на 20 и 21-22 этажах площади помещений могут незначительно меняться

однокомнатная квартира 1к-7 /№ 1172

33,6 м²

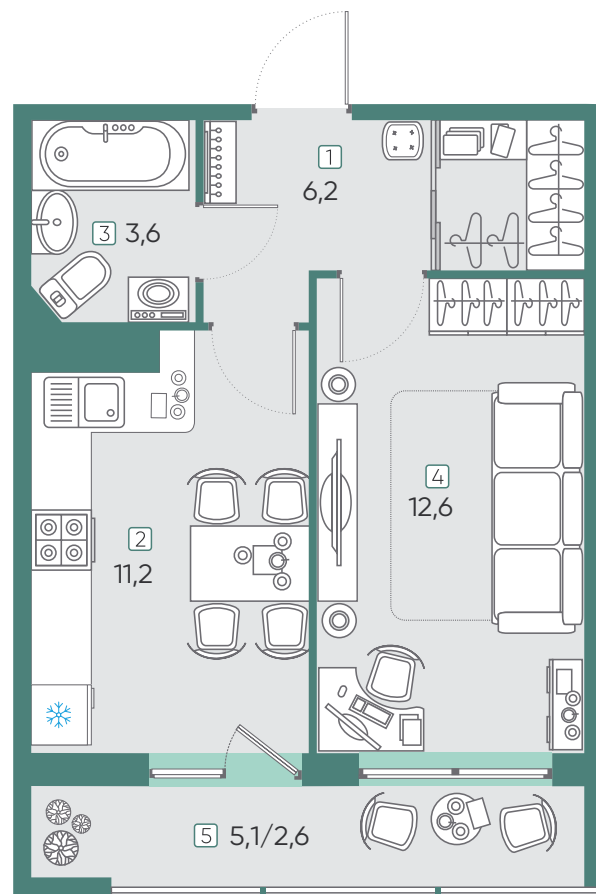


- 1 Прихожая, холл
- 2 Кухня-столовая
- 3 Санузел
- 4 Жилая комната /гостиная/
- 5 Балкон /лоджия/



Идеальное место для хранения одежды — вместительная гардеробная, которую можно использовать и как хозяйственный блок.

*на 20 и 21-22 этажах площади помещений могут незначительно меняться



ВОСТОК

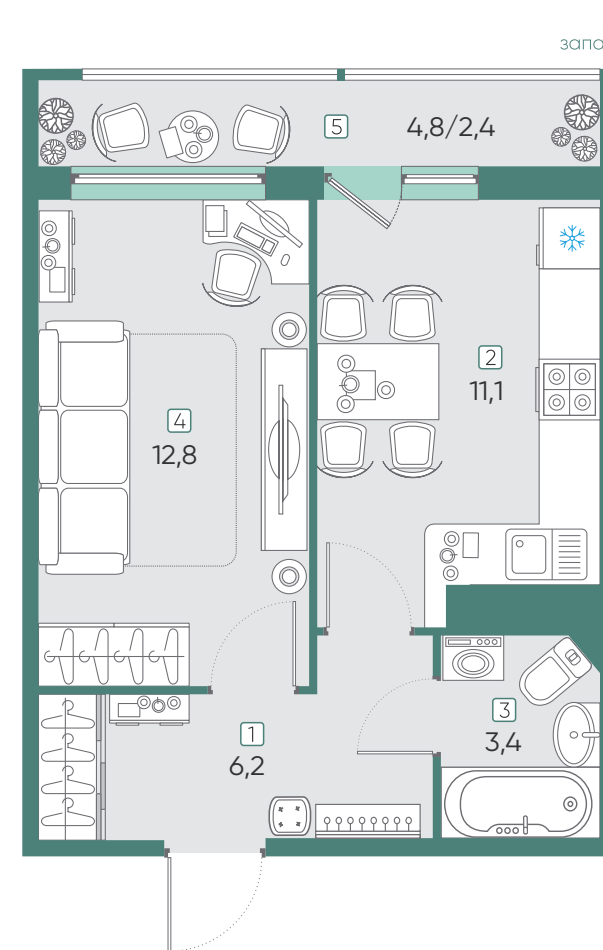


Классическая кухня с большой рабочей поверхностью вдоль всей стены подойдет хозяйке, которая любит встречать гостей и быть в центре внимания

*на 20 и 21-22 этажах площади помещений могут незначительно меняться

от **33,6 м²**

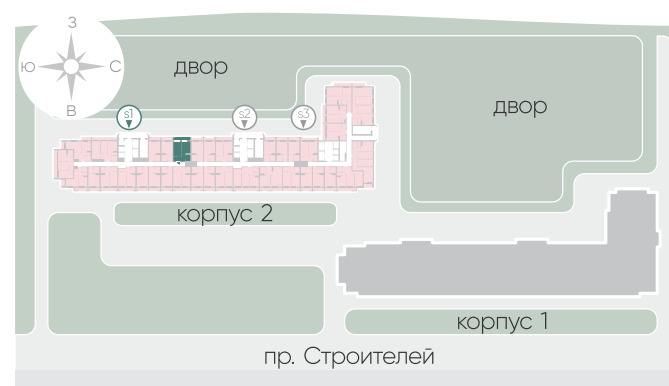
- 1 Прихожая, холл
- 2 Кухня-столовая
- 3 Санузел
- 4 Жилая комната /гостиная/
- 5 Балкон /лоджия/

**33,5 м²**

запад



- 1 Прихожая, холл
- 2 Кухня-столовая
- 3 Санузел
- 4 Жилая комната /гостиная/
- 5 Балкон /лоджия/

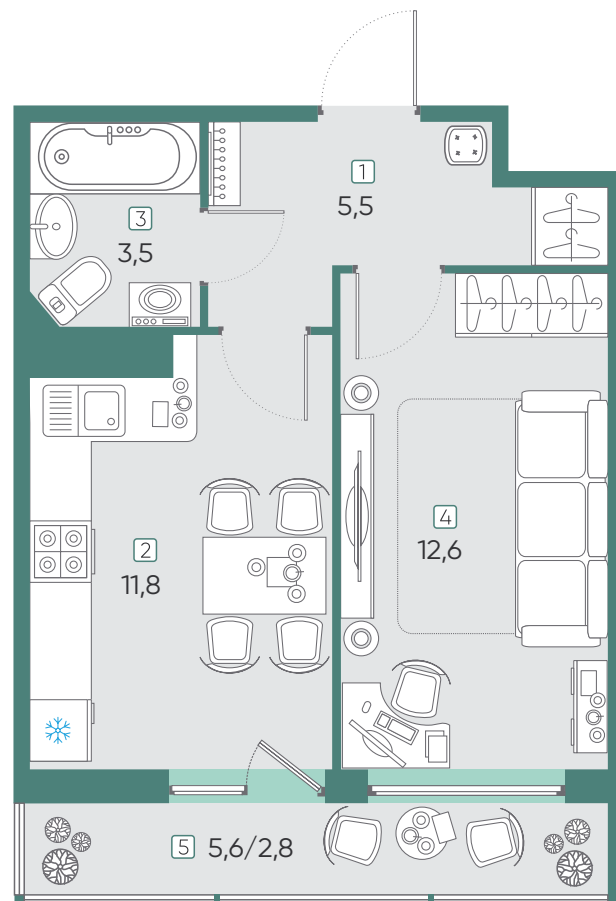


Удобная широкая спальня позволит комфортно разместить раскладной диван-кровать, шкаф-купе и рабочее место. Вместительная прихожая с отделением под шкаф-гардероб.

*на 20 и 21-22 этажах площади помещений могут незначительно меняться

однокомнатная квартира 1к-12 /№ 1382

от **33,4 м²**

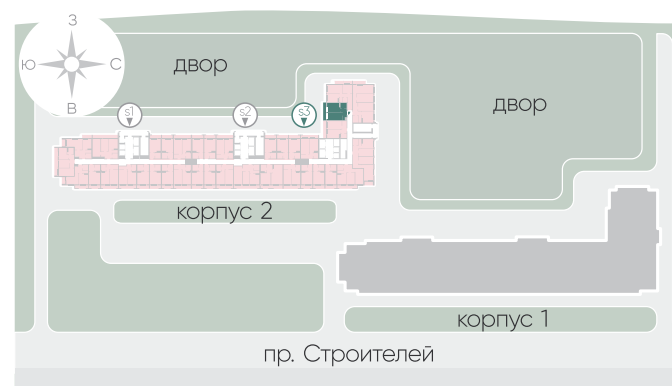


- 1 Прихожая, холл
- 2 Кухня-столовая
- 3 Санузел
- 4 Жилая комната /гостиная/
- 5 Балкон /лоджия/

юг

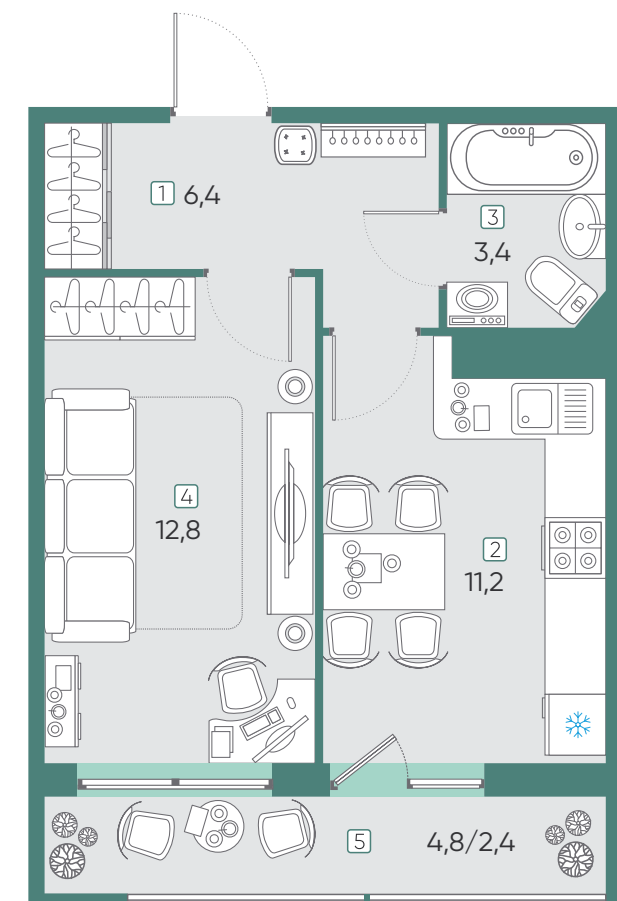
Комната правильной формы позволит разделить зоны на спальную и рабочую, при этом останется место для шкафа-купе для хранения вещей.

*на 20 и 21-22 этажах площади помещений могут незначительно меняться



однокомнатная квартира 1к-2 /№ 724

33,8 м²



- 1 Прихожая, холл
- 2 Кухня-столовая
- 3 Санузел
- 4 Жилая комната /гостиная/
- 5 Балкон /лоджия/

восток

В комнате классической формы поместится диван-кровать, шкаф и туалетный/письменный стол. А лоджия с панорамным остеклением придаст света и дополнительное пространство.

*на 20 и 21-22 этажах площади помещений могут незначительно меняться

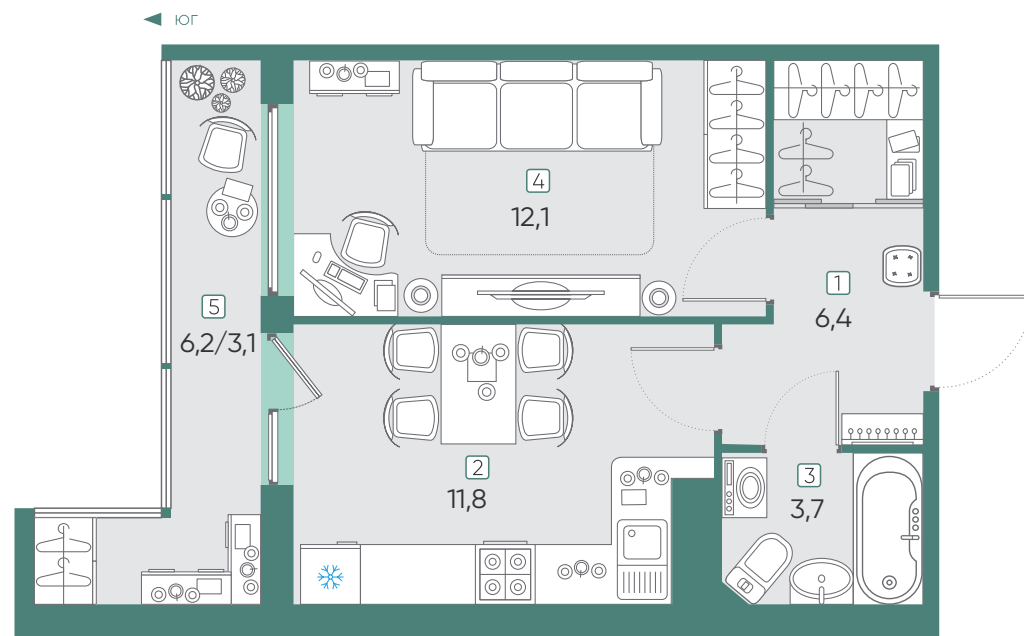


однокомнатная квартира 1к-11 /№ 1381

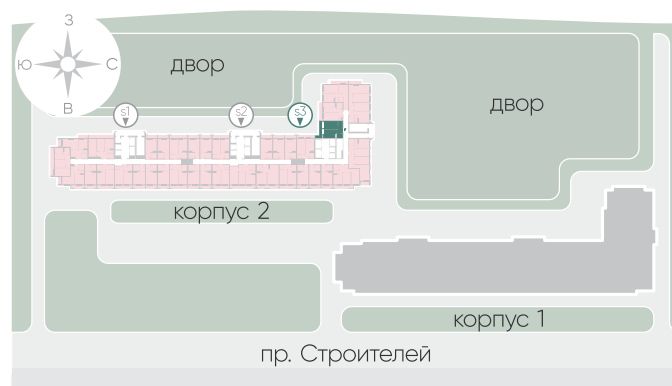
34,0 м²

однокомнатная квартира 1к-6 /№ 733

от 38,4 м²



- 1 Прихожая, холл
- 2 Кухня-столовая/гостиная
- 3 Санузел
- 4 Жилая комната /спальня/
- 5 Балкон /лоджия/



Нестандартная лоджия с поворотом позволит разместить дополнительные места для хранения, при этом сохранив возможность насладиться видами за чашкой чая или кофе.

*на 20 и 21-22 этажах площади помещений могут незначительно меняться



- 1 Прихожая, холл
- 2 Кухня-столовая
- 3 Санузел
- 4 Жилая комната /гостиная/
- 5 Балкон /лоджия/



Прихожая, размерами с полноценную комнату, позволяет разместить гардероб не уменьшая пространство холла. Жилая комната с окнами на две стороны света. В ней всегда будет светло и солнечно.

*на 20 и 21-22 этажах площади помещений могут незначительно меняться

к 2

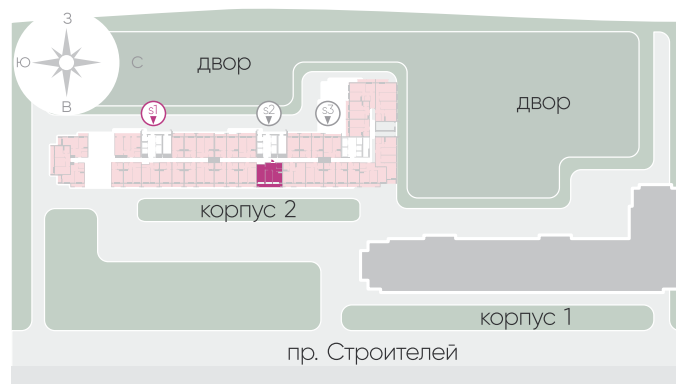
двухкомнатная квартира 2к-2 /№ 1126

48,8 м²

▲
запад



- 1 Прихожая, холл
- 2 Кухня
- 3 Санузел
- 4 Жилая комната /детская/
- 5 Жилая комната /спальня/
- 6 Балкон /лоджия/



Лоджия вдоль всей квартиры — прекрасная возможность обустроить личный рабочий кабинет, спортивный уголок или зимний сад.

*на 20 и 21-22 этажах площади помещений могут незначительно меняться

двухкомнатная квартира 2к-3 /№ 1316

46,4 м²

к 2

▼
ВОСТОК



- 1 Прихожая, холл
- 2 Кухня
- 3 Санузел
- 4 Жилая комната /гостиная/
- 5 Спальня /детская/
- 6 Балкон /лоджия/



Лоджия вдоль всей квартиры. Жилая комната с возможностью размещения большого шкафа-гардероба. Уютная детская или кабинет с выходом на балкон. При желании — можно соорудить большую кухню-гостиную, объединив помещения 2 и 5.

*на 20 и 21-22 этажах площади помещений могут незначительно меняться



ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

+7 (812) 777 77 35

Россия, Санкт-Петербург,
ул. Новгородская, д. 16

www.investtorg.ru