



ДОМ
У КАРЕТНОГО

ИСТОРИЯ В КЛАССИКЕ







ДОМ БИЗНЕС-КЛАССА В ЦЕНТРЕ ПЕТЕРБУРГА

Днепрпетровская улица, 65 А

[Для перехода к разделу нажмите ссылку](#)

[О доме](#)

[Однокомнатные квартиры](#)

[Двухкомнатные квартиры](#)

[Трёхкомнатные квартиры](#)

[3D-тур](#)



ЖК «Дом у Каретного» – это современный жилой комплекс бизнес-класса во Фрунзенском районе Санкт-Петербурга.

В десятиэтажном здании расположено всего пять парадных. Это – камерный проект, рассчитанный лишь на 301 квартиру. Петербургский стиль здесь поставлен во главу угла. Фасады дома выполнены в неоклассическом стиле, идеально вписывающемся в исторический ансамбль Санкт-Петербурга. Особый шарм зданию придают мансарды и французские балконы, а также просторные террасы.

10

этажей

5

парадных

301

квартира



«Дом у Каретного» расположен в историческом центре Санкт-Петербурга в непосредственной близости от Невского проспекта, площади Восстания, набережной реки Фонтанки, Александро-Невской лавры, парков и скверов.

Это дает прекрасную возможность насладиться живописными местами Северной Венеции, ее памятниками архитектуры и искусства. А благодаря близкому расположению к двум крупнейшим транспортным артериям – Обводному каналу и Лиговскому проспекту – отсюда всегда можно быстро добраться до любой точки города. Также всего в 10 минутах ходьбы от комплекса находятся станция метро «Обводный канал» и автовокзал, что дополнительно облегчает перемещение по городу.



Метро «Обводный канал»
10 минут пешком



Аэропорт Пулково
20 минут на автомобиле



Центр города
10 минутна автомобиле



ЗСД
15 минут на автомобиле



- | | | | |
|--|------------------------|--|----------------|
| | Учебные заведения | | Кафе |
| | Библиотеки | | Парки и скверы |
| | Религиозные сооружения | | Фитнес-залы |
| | Детские сады | | Магазины |

ПЛАН РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ



В здании бывшего газгольдера открылся **Планетарий №1** с самым большим в мире проекционным куполом, диаметр которого составляет 37 м, а система проекторов транслирует фильмы в разрешении 8к.



Один из газгольдеров Петербургского газового завода был переоборудован в креативное пространство, в котором разместились **Люмьер-холл**, крупнейший проекционный музей в России, и блюз-клуб Bashni



Здание бывшего **Дома культуры им 10-летия Октября** будет восстановлено для размещения культурного центра для проведения выставок, показов мод, творческих встреч, кинопоказов, концертных программ и т.д.



Утверждён проект редевелопмента **Бадаевских складов**. На территории бывшего складского комплекса запланированы конгресс-центр, гостиничный комплекс из трёх зданий, офисы и магазины.



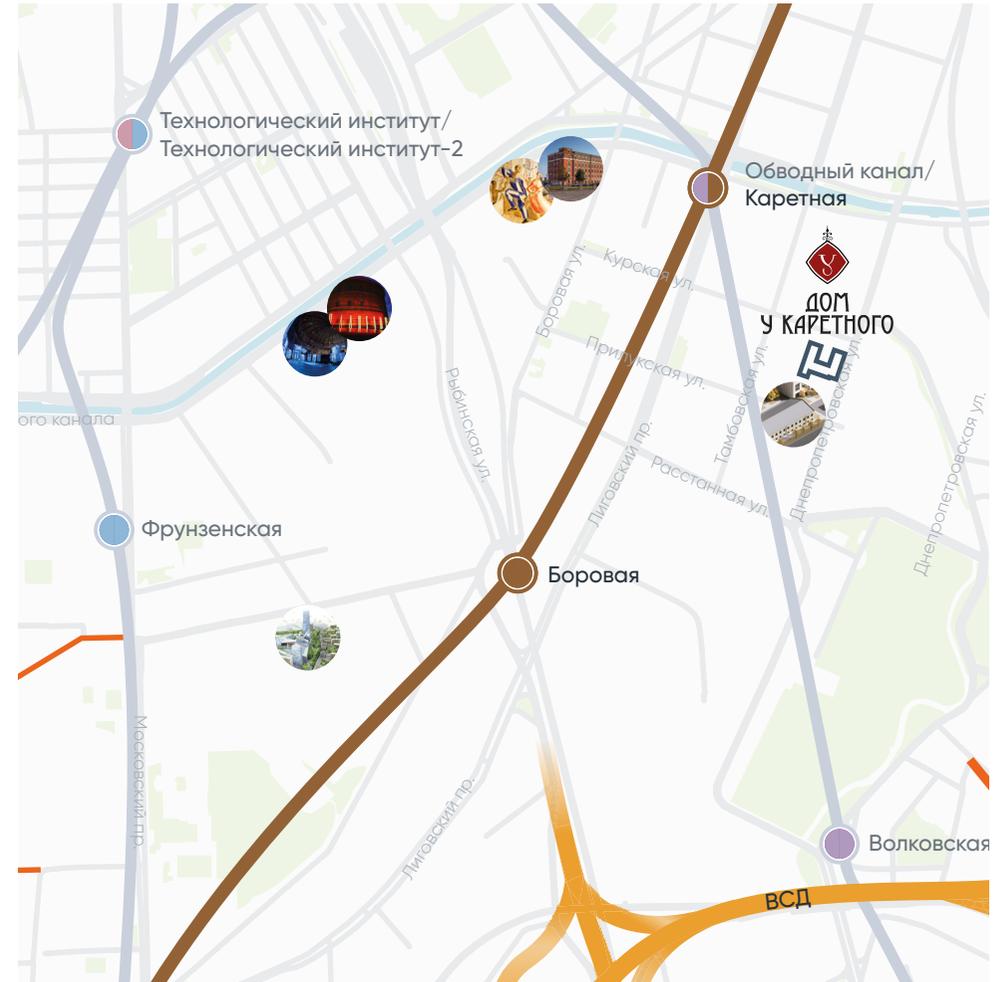
В рамках строительства жилого комплекса на Прилукской улице будет отреставрирован дореволюционный особняк по адресу **Прилукская, 28**, в котором в советское время располагался филиал слюдяной фабрики. Его переоборудуют под спортивный комплекс.



Были реконструированы **Американские мосты** и набережная под ними. Мосты были переустроены, из проезжей части были убраны все опоры. Поднять мосты не представлялось возможным, поэтому проезжая часть под ними была опущена и реконструирована.



Заброшенный промышленный комплекс бывшей прядильно-ткацкой фабрики им. Петра Анисимова был превращён в креативное пространство. Несколько лет в нём находились магазины, шоу-румы, проходили выставки, фестивали и концерты. Сейчас здание принадлежит сети бизнес-центров.



Строящаяся Красносельско-Калининская линия метрополитена



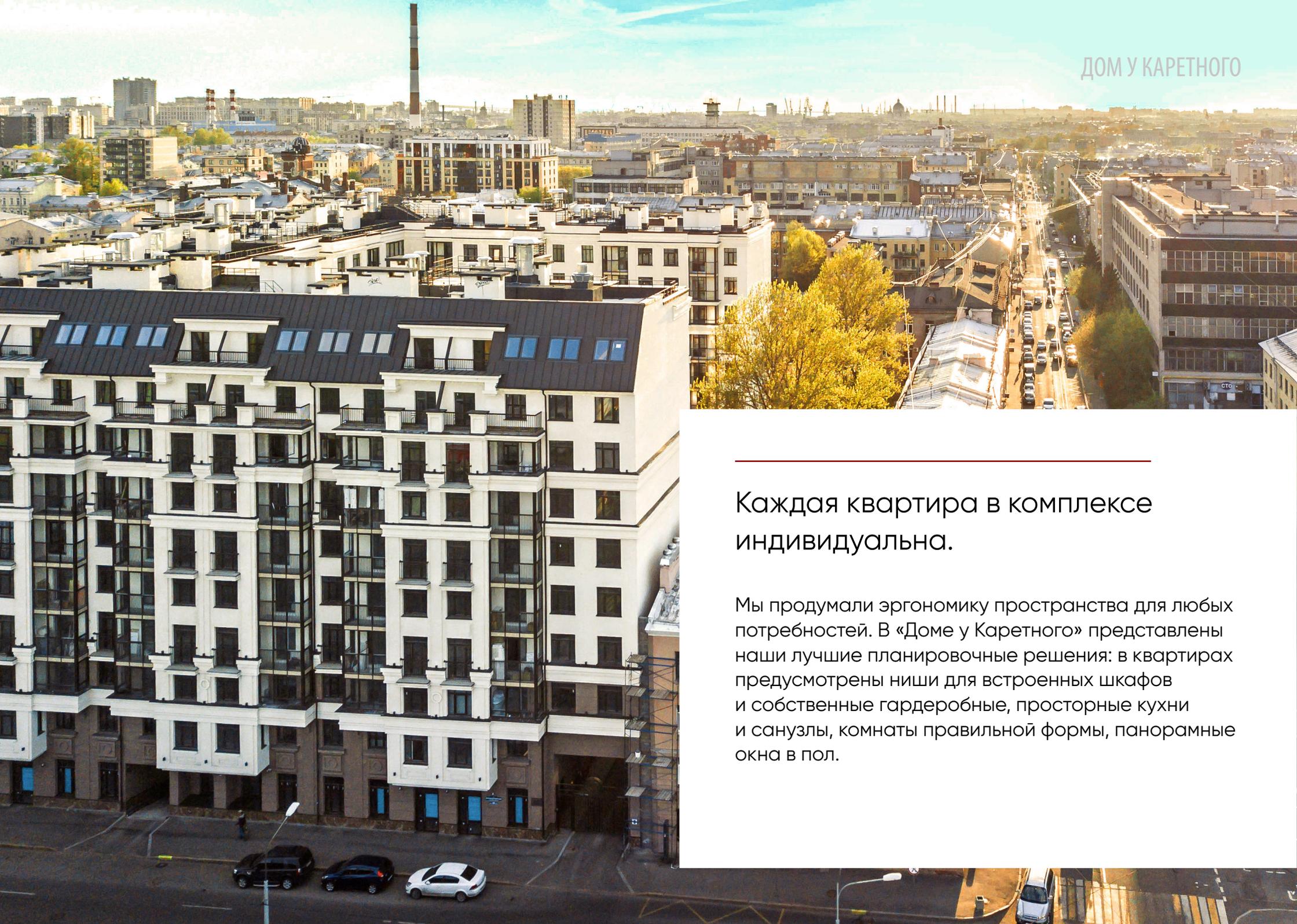
Существующие линии метрополитена



Строящийся Западный скоростной диаметр



Строящиеся улицы



Каждая квартира в комплексе индивидуальна.

Мы продумали эргономику пространства для любых потребностей. В «Доме у Каретного» представлены наши лучшие планировочные решения: в квартирах предусмотрены ниши для встроенных шкафов и собственные гардеробные, просторные кухни и санузлы, комнаты правильной формы, панорамные окна в пол.



Интерьер входных групп и мест общего пользования в доме оформлен по индивидуальному дизайн-проекту — в светлых тонах со вставками под дерево.

Каждая общественная зона спроектирована максимально функционально, чтобы обеспечить будущим жителям высокий уровень жизни.





В доме установлены современные бесшумные лифты, в цокольном этаже предусмотрены индивидуальные кладовые для жильцов, а в закрытом дворе с собственной системой безопасности и необычным ландшафтным дизайном установлена современная детская площадка.

Для удобства автомобилистов в комплексе предусмотрен подземный паркинг на 95 машино-мест, спуститься в который можно лифте с любого жилого этажа.



ОДНОКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

Однокомнатная квартира — это идеальный вариант для одного человека или для молодой семьи. Однокомнатные квартиры в Доме у Каретного отличаются эргономичными планировками и просторными кухнями, а также нишами, в которых можно оборудовать вместительную гардеробную.

ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА С НЕБОЛЬШИМ БАЛКОНОМ



- Самая компактная квартира с балконом в доме
- Просторная ниша для организации гардеробной
- Раздельный санузел
- Окна выходят на тихую внутриквартальную застройку

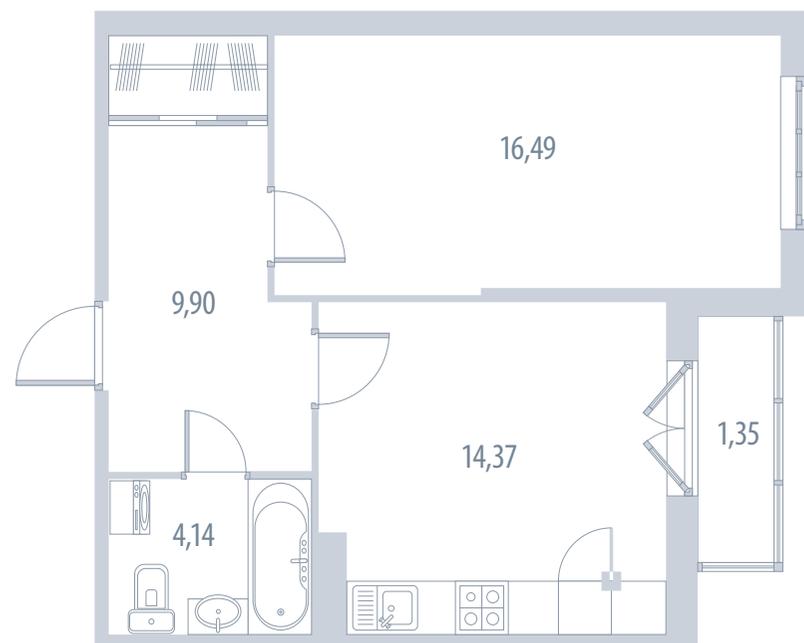
36,4 м²

ОКНА
НА УЛИЦУ

ЭТАЖ
5



ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА С ПРОСТОРНОЙ КУХНЕЙ



- Все помещения прямоугольной формы – удобно зонировать и располагать мебель
- В кухне хватает места как для приготовления пищи, так и для зоны отдыха
- Просторная ниша для организации гардеробной

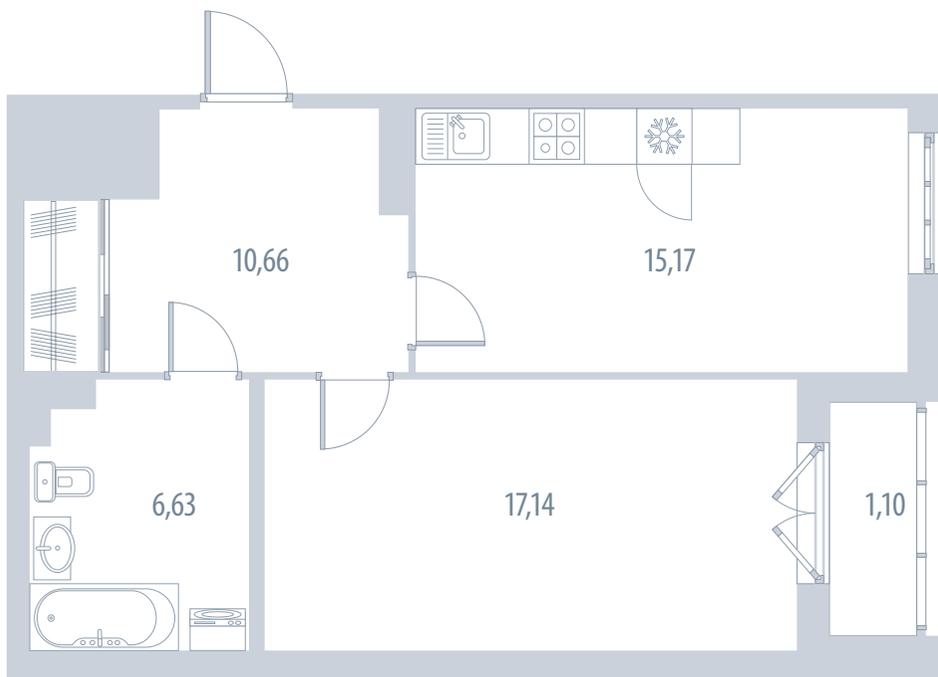
46,1 м²

ОКНА
НА УЛИЦУ

ЭТАЖ
3



ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА С ПРОСТОРНОЙ ВАННОЙ



- Ниша в холле для гардеробной
- Просторная кухня, позволяющая организовать пространство для отдыха
- Угловая квартира – стены спальни не являются общими с другими квартирами
- Большая ванная комната, в которой поместится даже джакузи

50,7 м²

ОКНА
НА УЛИЦУ

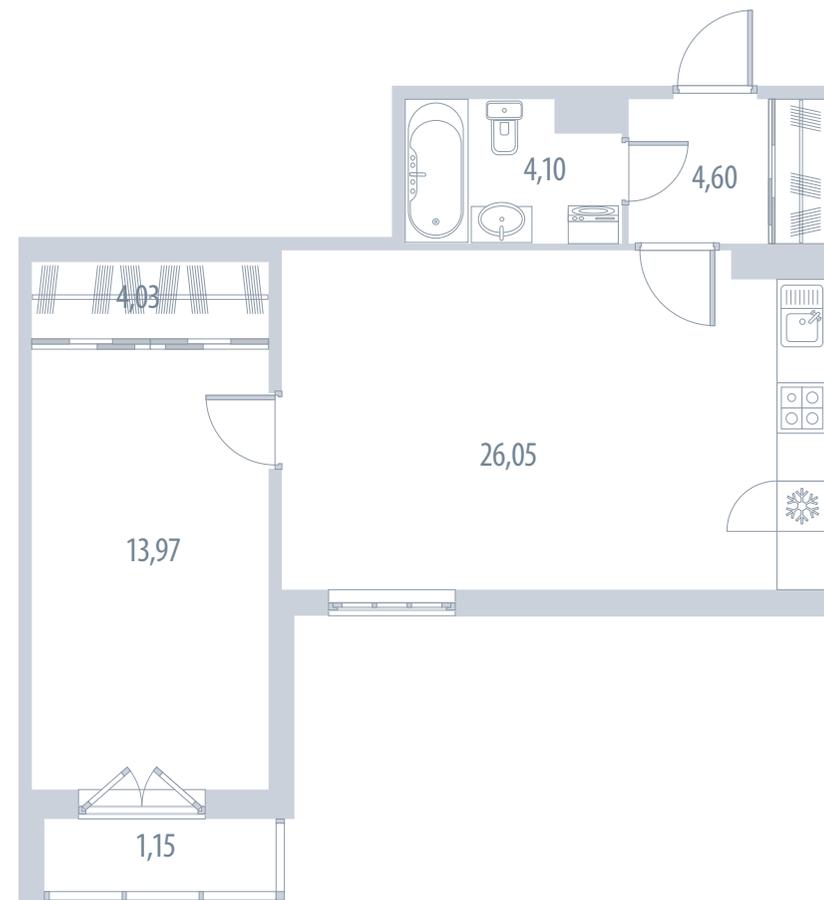
ЭТАЖ
3



53,8 м²ОКНА
НА УЛИЦУЭТАЖ
3,9

ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА С КУХНЕЙ-ГОСТИНОЙ

- Просторная кухня-гостиная – планировка как в евродвушке позволяет организовать пространство для готовки, приёма пищи и отдыха
- Ниша под большой шкаф в прихожей





ДВУХКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

Двухкомнатная квартира отлично подойдёт как для одного человека, так и для семьи. Вторая комната может стать как детской, так и гостиной или кабинетом, а для комфорта во всех двушках «Дома у Каретного» есть ниши для гардеробных и дополнительные санузлы.



Окно, выходящее на улицу

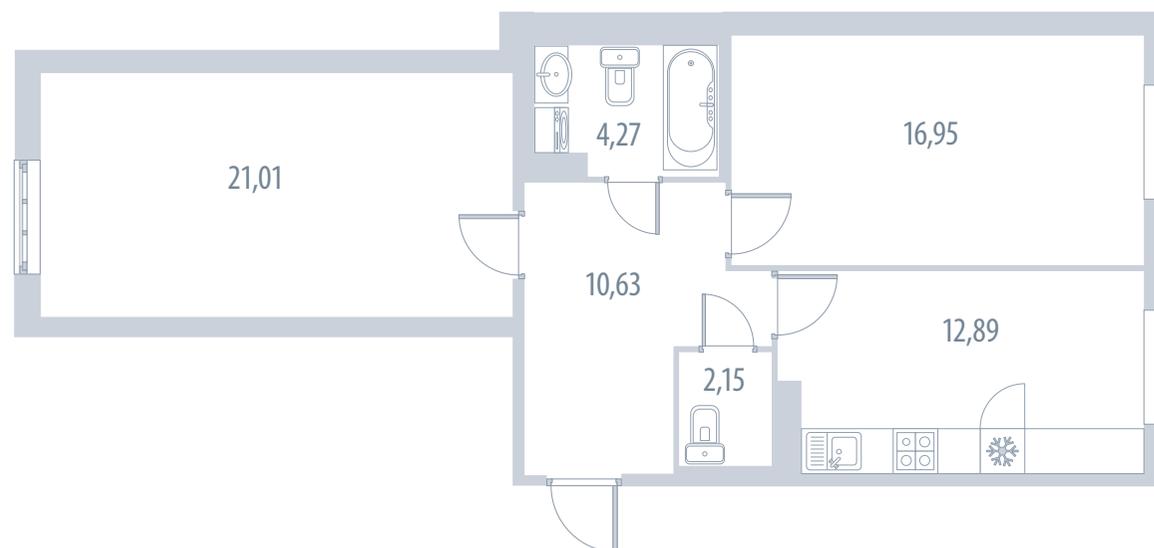
ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА С ГОСТЕВЫМ САУЗЛОМ

- Дополнительный гостевой санузел
- Окна выходят на тихую внутриквартальную застройку
- Квартира-распашонка будет равномерно освещена в течение всего дня
- Боковая квартира – меньше общих стен с соседями

67 м²

**ОКНА НА ДВЕ
СТОРОНЫ**

**ЭТАЖ
2**



ТИХАЯ И ПОЛНАЯ СВЕТА ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

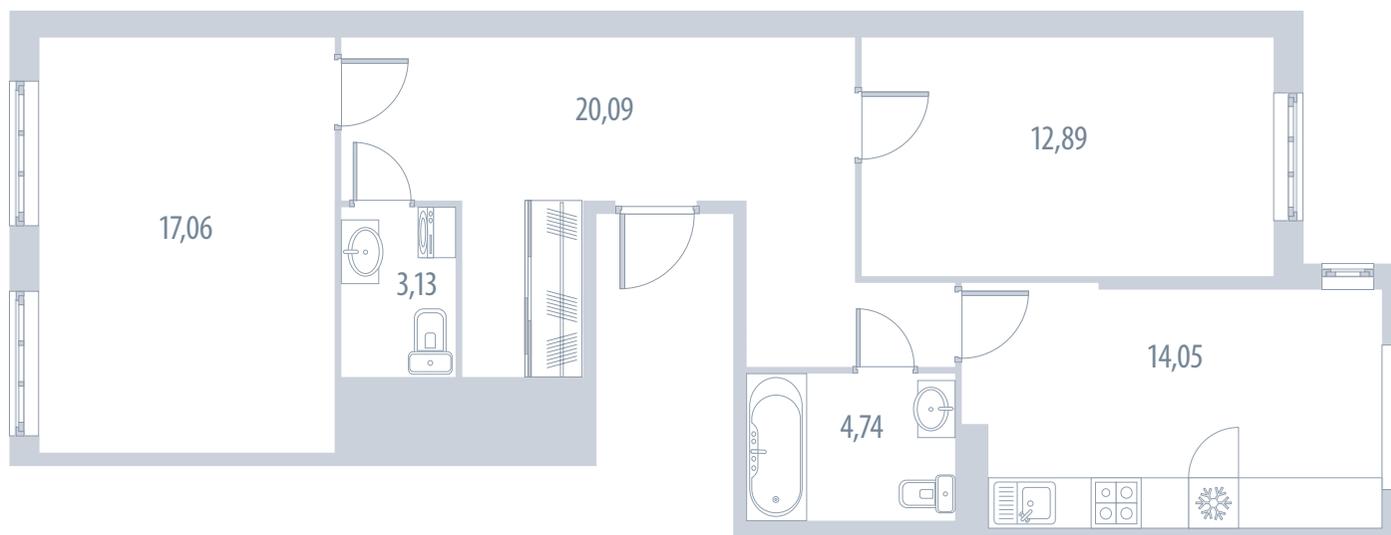
- Просторная ниша в холле позволяет оборудовать полноценную гардеробную
- Два санузла
- Боковая квартира – меньше общих стен с соседями
- Два окна в одной из комнат – вдвое больше света

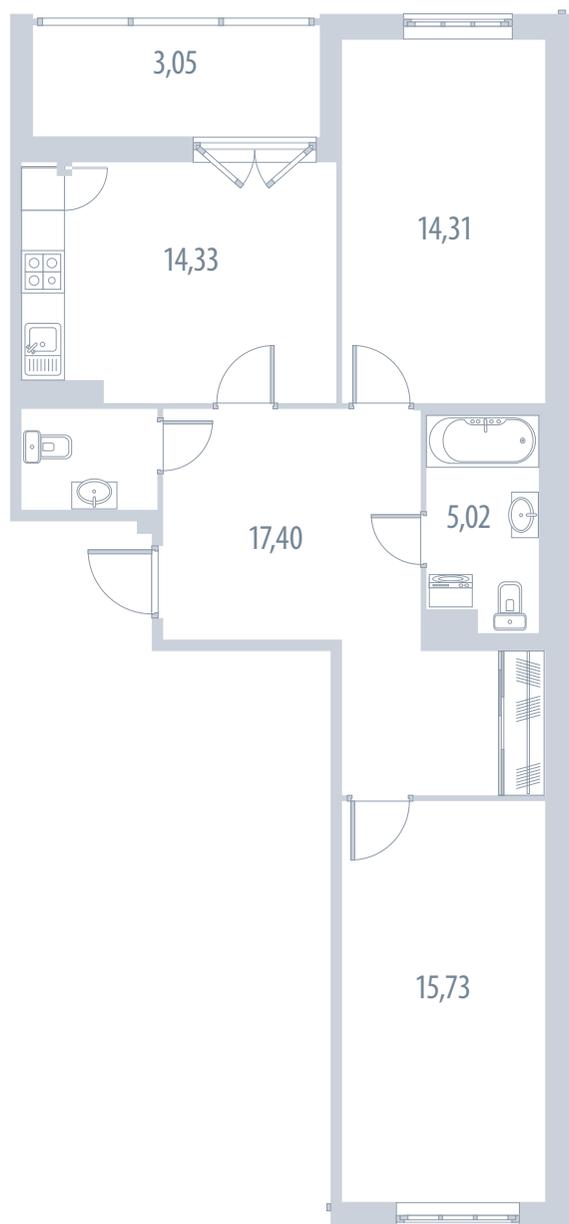


72,4 м²

**ОКНА НА ОБЕ
СТОРОНЫ**

**ЭТАЖ
2**





ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА, ГДЕ ЕСТЬ ВСЁ НЕОБХОДИМОЕ

- Ниша в коридоре для гардеробной позволяет организовать хранение одежды и крупных вещей
- Просторный балкон
- Дополнительный гостевой санузел
- Большая кухня, позволяющее организовать место для отдыха и приёма гостей

72,3 м²

**ОКНА НА ОБЕ
СТОРОНЫ**

**ЭТАЖ
3, 4**



ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА С БОЛЬШОЙ КУХНЕЙ-ГОСТИНОЙ

- Главная особенность этой квартиры – просторная кухня-гостиная, в которой хватит места для отдыха большой компанией
- Дополнительный гостевой санузел
- Две ниши для больших шкафов

78 м²

ОКНА
НА УЛИЦУ

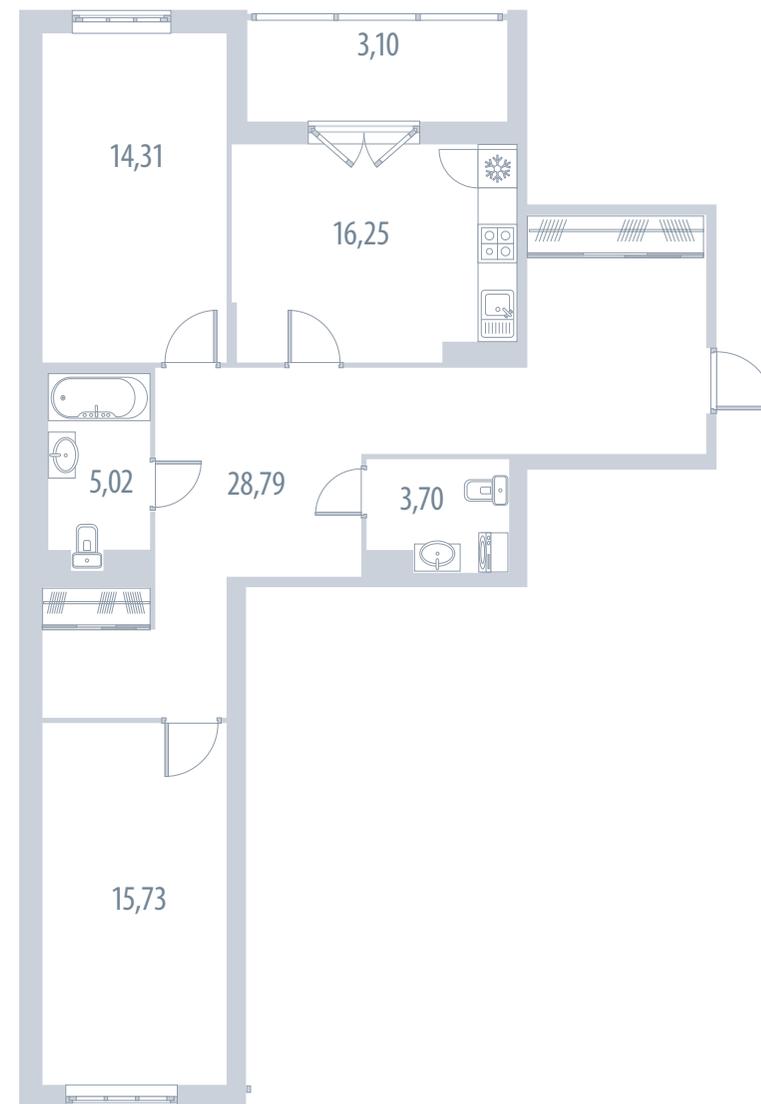
ЭТАЖ
2

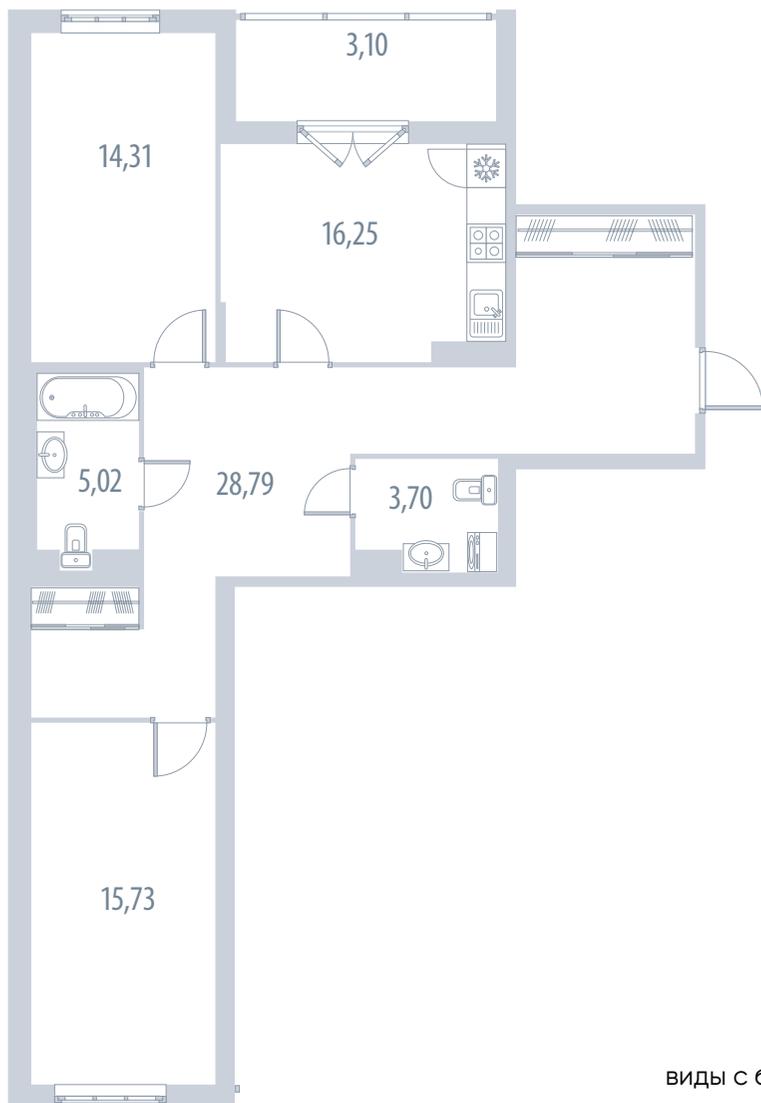


86 м²**ОКНА НА ДВЕ
СТОРОНЫ****ЭТАЖ
3, 4, 5**

ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА С БОЛЬШИМ ПОТЕНЦИАЛОМ

- Две ниши для гардеробных позволяют сохранить максимум пространства для жизни в комнатах
- Два полноценных санузла
- Просторный балкон





виды с балкона
и из комнаты
с окном на север

ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА С РОМАНТИЧНЫМИ ВИДАМИ

- Окна на две стороны света с эффектными видами на город
- Большой балкон со входом из кухни
- Два полноценных санузла
- Две просторных ниши — можно организовать гардеробную и хранение крупных вещей
- Последние квартиры на высоких этажах

86 м²

**ОКНА НА ДВЕ
СТОРОНЫ**

**ЭТАЖ
6, 7, 9**



ТРЁХКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

Трёхкомнатная квартира — это пространство для комфортного проживания большой семьи. В «Доме у Каретного» предусмотрено всё для семейного проживания, включая просторные кухни-гостиные, вторые санузлы и ниши для гардеробных и шкафов.



Трёхкомнатная квартира с эркером

- Кухня соединена с гостиной порталом, планировка позволяет создать единое пространство для приготовления пищи и отдыха
- Дополнительный гостевой санузел
- Просторная ниша для гардеробной
- Эркер в одной из комнат — дополнительное небольшое окно делает помещение светлее

80,2 м²

**ОКНА НА ДВЕ
СТОРОНЫ**

**ЭТАЖ
2**





Трёхкомнатная квартира с кухней-гостиной

- Единое пространство кухни и гостиной, перегородку можно как продолжить, так и легко снести
- Дополнительный гостевой санузел
- Просторная ниша для гардеробной
- Ниша под большой шкаф в одной из комнат

84,4 м²

**ОКНА НА ДВЕ
СТОРОНЫ**

**ЭТАЖ
3, 4**





французский балкон

ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА С КУХНЕЙ-ГОСТИНОЙ

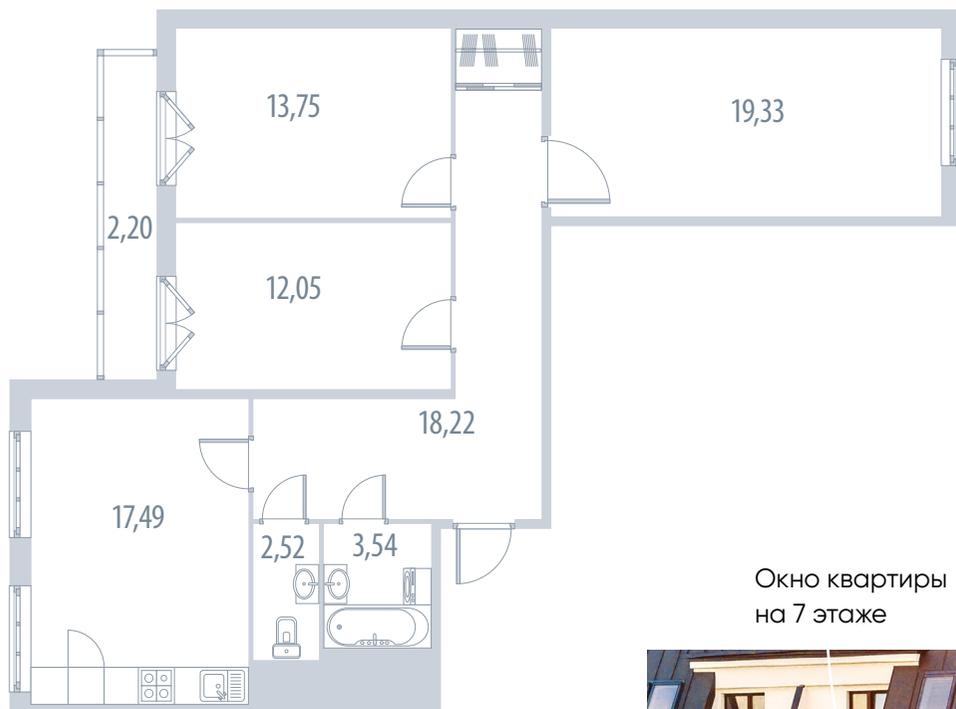
- Кухня и гостиная объединены порталом
- Дополнительный гостевой санузел
- Просторная ниша для гардеробной
- Ниша под большой шкаф в одной из комнат
- Французский балкон и ниша под большой шкаф в одной из комнат

84,4 м²

**ОКНА НА ДВЕ
СТОРОНЫ**

**ЭТАЖ
2, 4, 8**

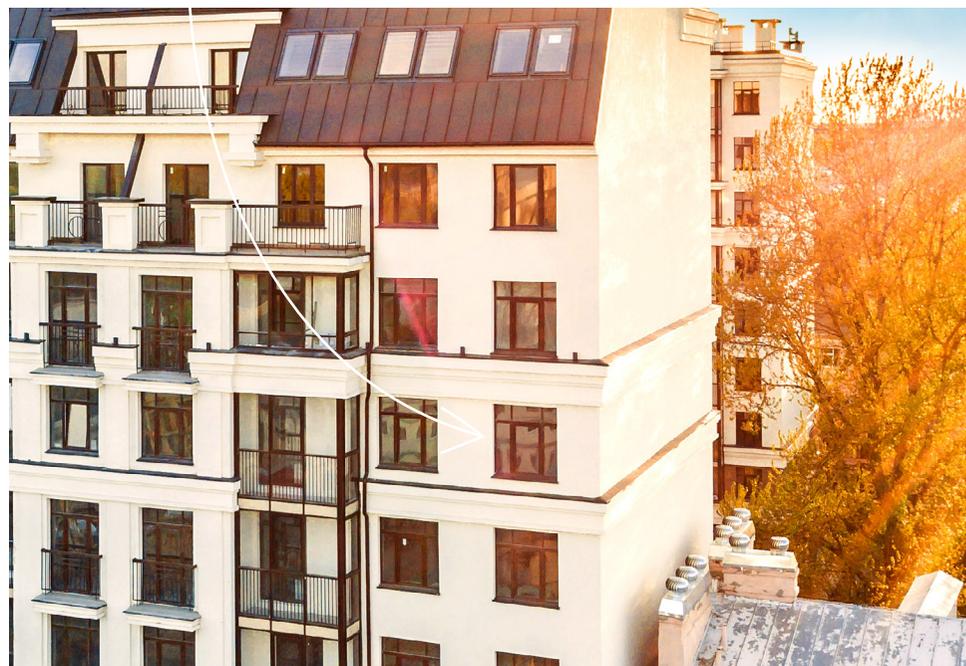




ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА СО СВЕТЛОЙ КУХНЕЙ-ГОСТИНОЙ

- Светлая кухня-гостиная с двумя окнами
- Раздельный санузел
- Боковая квартира – меньше общих стен с соседями
- Балкон со входом из двух комнат
- Ниша под гардероб

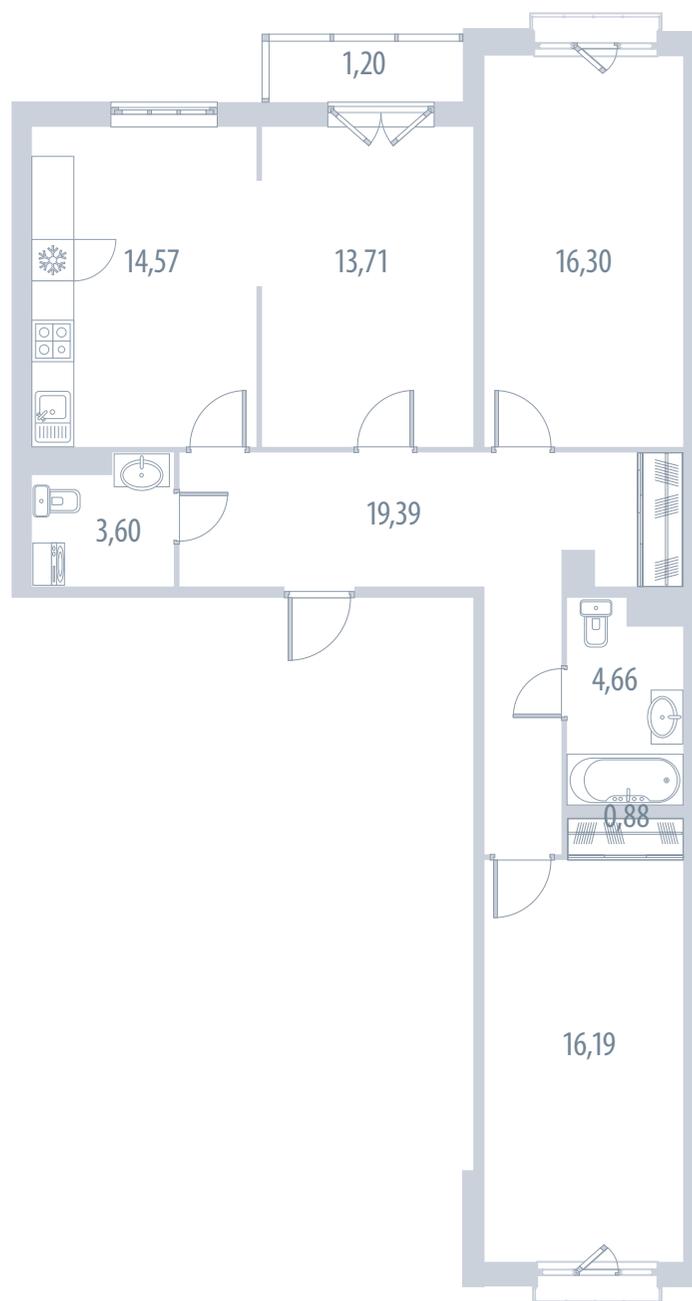
Окно квартиры
на 7 этаже



88,3 м²

**ОКНА НА ДВЕ
СТОРОНЫ**

**ЭТАЖ
3, 4, 5-7**



ТРЕКОМНАТНАЯ КВАРТИРА С ДВУМЯ ФРАНЦУЗСКИМИ БАЛКОНАМИ

- Две комнаты с окнами в пол и французскими балконами
- Два санузла
- Кухня-гостиная с выходом на балкон может быть как объединена, так и разделена на два помещения
- Просторная ниша для гардеробной

88,6 м²

**ОКНА НА ДВЕ
СТОРОНЫ**

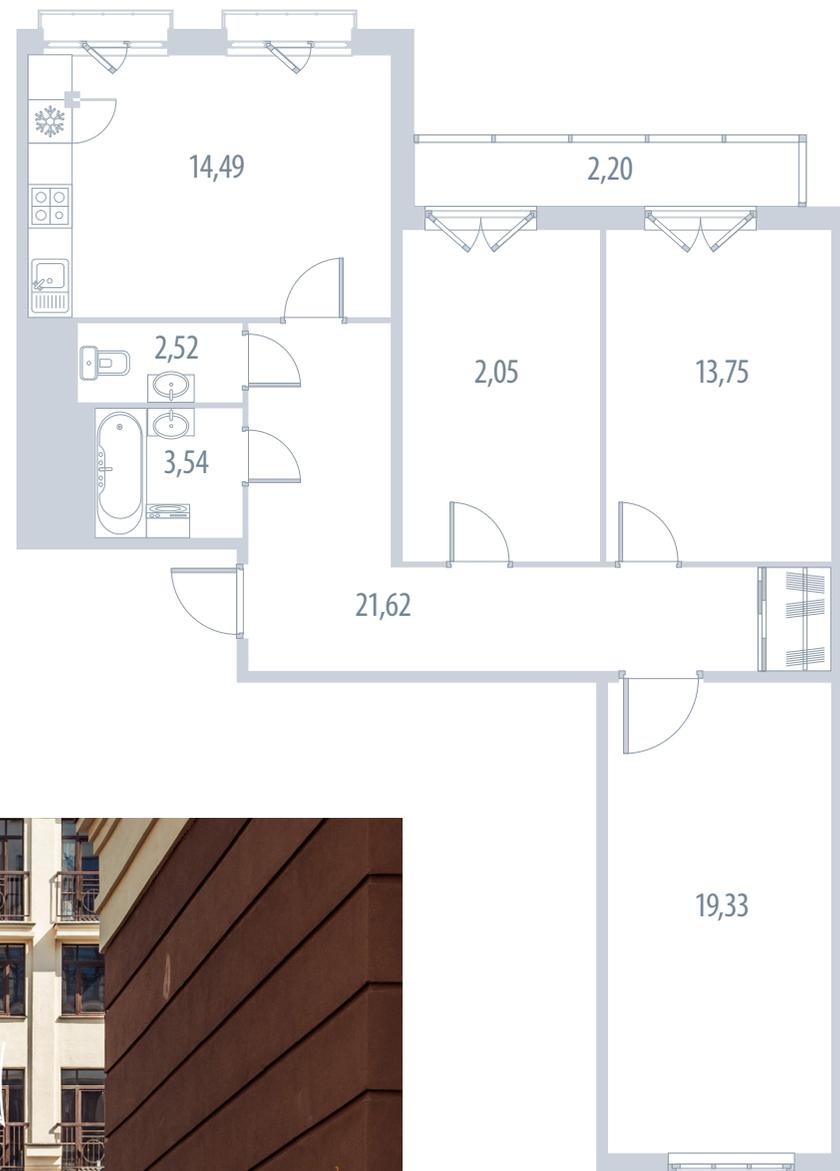
**ЭТАЖ
4, 6, 8**

Французский балкон



ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА С ДВУМЯ ФРАНЦУЗСКИМИ БАЛКОНАМИ

- Светлая кухня с окнами в пол и двумя французскими балконами
- Раздельный санузел
- Боковая квартира – меньше общих стен с соседями
- Балкон со входом из двух комнат
- Ниша под гардероб

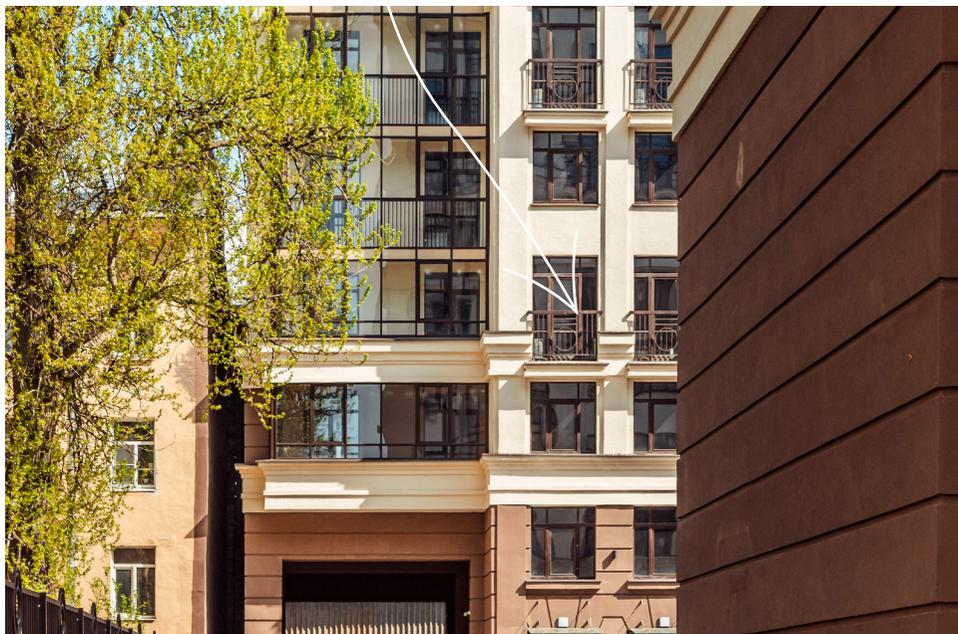


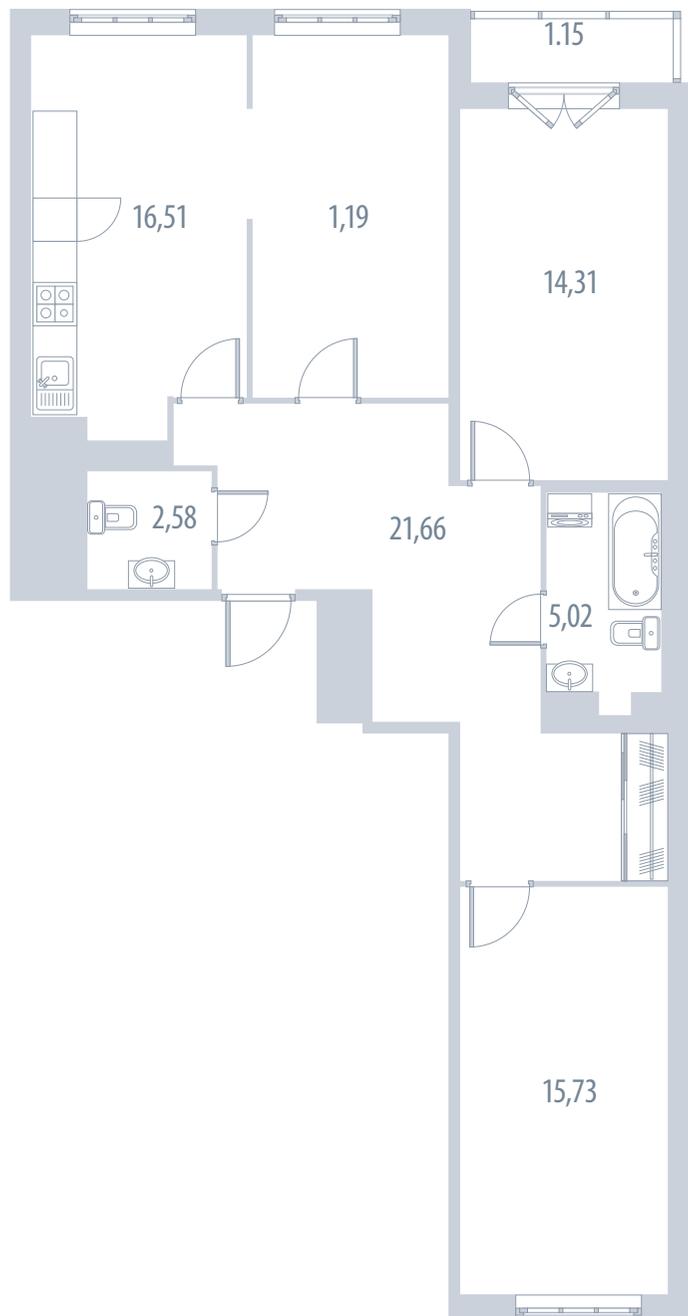
88,7 м²

**ОКНА НА ДВЕ
СТОРОНЫ**

**ЭТАЖ
4**

Два французских балкона и один обычный





БОЛЬШАЯ И ПРОСТОРНАЯ ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

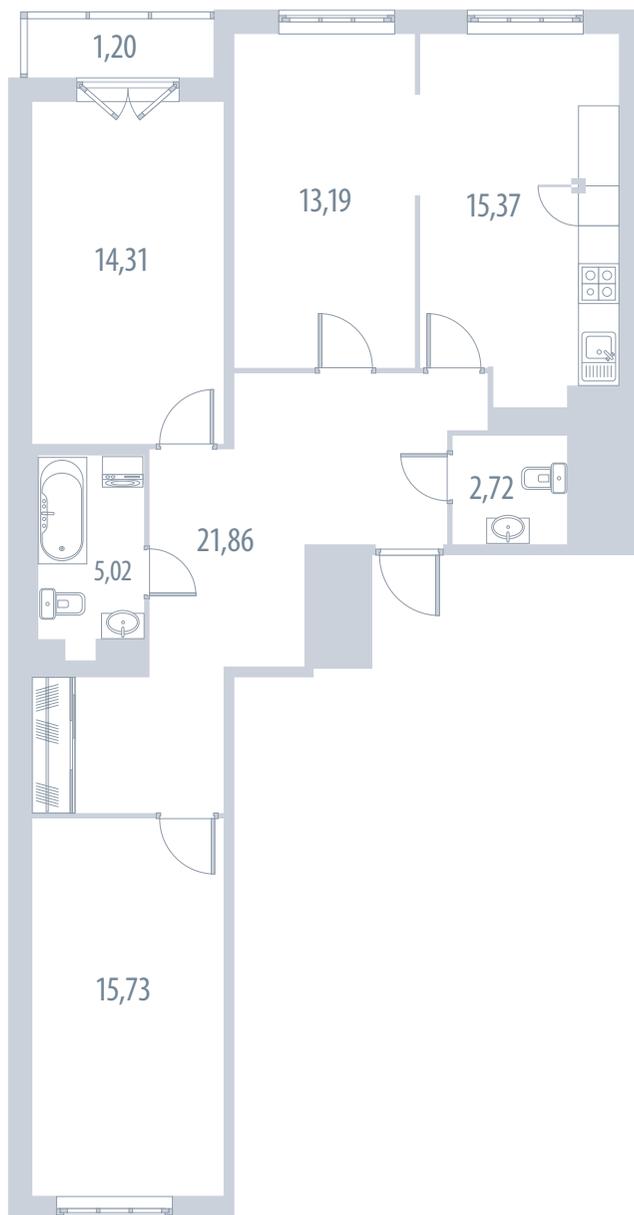
- Одна из самых просторных квартир в доме
- Просторная ниша в коридоре позволяет оборудовать полноценную гардеробную
- Два санузла
- Планировка с кухней-гостиной, позволяющая объединить или разделить помещения

91,1 м²

**ОКНА НА ДВЕ
СТОРОНЫ**

**ЭТАЖ
3**





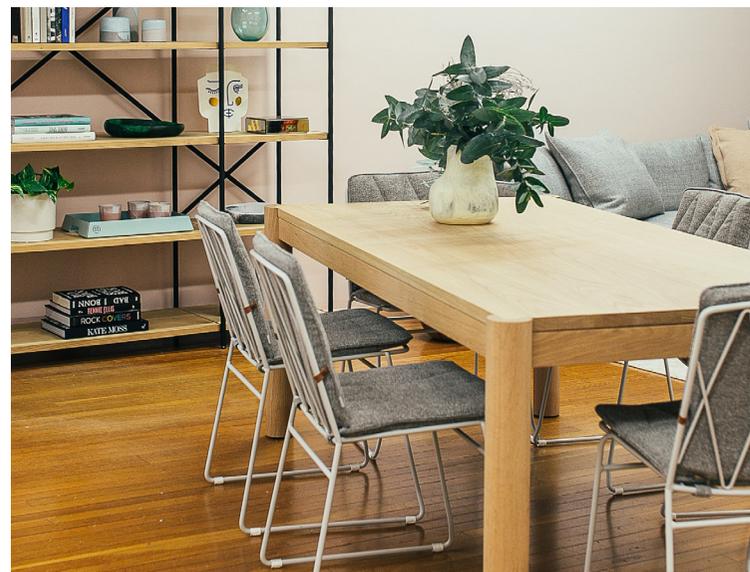
Трёхкомнатная квартира с видом на город

- Объединённая зона кухни и гостиной, возможно как снести стену, так и разделить помещения
- Два санузла
- Ниша для гардеробной
- Эффективный вид на город в квартире на 9 этаже

89,4 м²

**ОКНА НА ДВЕ
СТОРОНЫ**

**ЭТАЖ
3-5**





САМАЯ БОЛЬШАЯ ТРЁХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

- Самая большая квартира в доме — места хватит для всей семьи
- Просторная ниша для гардеробной в прихожей
- Два санузла
- Планировка с кухней-гостиной, позволяющая объединить или разделить помещения

99,6 м²

**ОКНА НА ДВЕ
СТОРОНЫ**

**ЭТАЖ
2**





+7 (812) 777 77 35

Россия, Санкт-Петербург,
ул. Новгородская, д.16
investorg.ru

Вся информация (в том числе изображения,
цены, сроки и условия проведения акций)
носит справочный характер и не является
публичной офертой, определяемой
положениями статьи 437 ГК РФ