

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "Дом у Каретного"

№ 78-000037 по состоянию на 13.01.2020

Дата подачи декларации: 28.12.2018

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭЙ БИ ГРУПП" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "Эй Би Групп" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 191144 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Новгородская |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 16; Литера: А |
| | 1.2.9 | Тип помещений: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(812)329-44-37 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: a-bgroup@inbox.ru |

| | | |
|--|-------|--|
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: https://www.ukaretnogo.ru/ |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Новгородский |
| | 1.5.2 | Имя: Игорь |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Антонович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: "СЗ "Эй Би Групп" |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 7825483802 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1027809181751 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2002 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Новгородский |
| | 3.3.2 | Имя: Игорь |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Антонович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Россия |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления: 100 % |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Новгородский |
| | 3.4.2 | Имя: Игорь |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Антонович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 018-807-128 54 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 781018707547 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7 |
| 3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2019 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1,62 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 379 735,42 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 207 301,05 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует |
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: Сведения об открытии расчетного счета застройщика в банке ПАО "Банк Санкт-Петербург", р/сч. № 40702810290550001770, ИНН 7831000027, ОГРН 1027800000140. Сведения о расчетных счетах открытых ранее 01.07.2018: АО Банк "Объединенный капитал", р/сч. 40702810000001408, ИНН 7831001013, ОГРН 1027800003505; ПАО "Банк "Санкт-Петербург" р/сч. 40702810432000007163, ИНН 7831000027, ОГРН 1027800000140. |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |

| | | |
|---|--------|--|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Фрунзенский |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Днепропетровская |
| | 9.2.10 | Дом: 65 |
| | 9.2.11 | Литера: А |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: г. Санкт-Петербург, Днепропетровская улица, дом 65, литера А |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 1 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 28181,51 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: Нет данных |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 15573,46 м2 |

9.3.2

Сумма общей площади всех нежилых помещений:
2869,52 м2

9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:
18442,98 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Трест геодезических работ и инженерных изысканий |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7840434373 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Лик |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7811126110 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Научно-исследовательский и проектный институт по жилищно-гражданскому строительству - ЛЕННИИПРОЕКТ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813054157 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.04.2016 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0029-16 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственный надзор и экспертиза |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Дом у Каретного" |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 78-017-0184-2016 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 25.04.2016 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 25.04.2020 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.05.2017 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27КП-2016 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.08.2016 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.08.2016 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 78:13:0007310:5 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 6804,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: устройство проездов и площадок с асфальтобетонным покрытием, тротуаров и площадки пешеходной зоны с покрытием из тротуарной плитки отделенные от проездов бордюром на высоту 0,15 м |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 13 машино-места на открытых автостоянках, в т.ч. 2 для маломобильных групп населения, во внутридомовой территории |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрено устройство площадки из гранитного отсева в юго-западной части земельного участка, установка скамеек для отдыха, урн и вазонов для декоративного озеленения |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Две мусоросборные камеры расположены на первом этаже секции 5 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: В отводе участка землепользования проектируемые газоны занимают площадь, равную: на земле – 572,0 м2, на эксплуатируемой кровле – 348,0 м2. Под проектируемыми посадками на территории участка занято 53 м2, на территории эксплуатируемой кровли - 90м2. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Благоустройство территории запроектировано с учётом комфортного и беспрепятственного доступа к входам в здание, используемым маломобильными группами населения. Планировочная организация участка решена с учетом потребностей инвалидов:на территории, предусмотрены автостоянки для автомашин маломобильных групп населения. Указанные парковочные места размещаются не далее 50 м от входов. Ширина зоны парковки – 3,5 м;понижения поребриков на тротуарах для проезда кресел-колясок через проезжую часть территории;ширина дорожек и тротуаров при одностороннем движении принята не менее 1,5 м - 2 м и будут иметь уклон, не превышающий 1:10;принятые продольные уклоны не превышают нормативных и составляют от 6 до 40‰, поперечные уклоны 20‰ (промилле); покрытие пешеходных дорожек будет выполнено твердым из мелкоструктурных материалов |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для освещения территории дворов жилых зданий в вечернее время суток проектом предусмотрена установка светильников на опорах и на фасадах здания, технические условия ПАО энергетики и электрофикации «Ленэнерго» от 15.03.2016 г. сроком на 3 года. |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Подъезд к жилому дому будет осуществляться с восточной стороны, с Днепропетровской улицы. Обеспечен проезд и подъезд пожарных машин к зданиям в соответствии с требованиями технических регламентов. |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал Санкт-Петербурга» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-3105/16-0-2 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 73 171 955 руб. |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.03.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21-09/5719-2 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.03.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 830 830 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: энергетики и электрификации «Ленэнерго» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ОД-СПб-11324-12/16267-Э-12 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 895 187 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал Санкт-Петербурга» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-3105/16-0-2 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 490 028 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Невалинк |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Невалинк |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Невалинк |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940 |
|--|--------|---|

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 301 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 143 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 95 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 48 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|----|-----------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1 | Жилое помещение | 2 | 1 | 60.33 | 2 |
| 2 | Жилое помещение | 2 | 1 | 52.25 | 2 |
| 3 | Жилое помещение | 2 | 1 | 34.85 | 1 |
| 4 | Жилое помещение | 2 | 1 | 34.94 | 1 |
| 5 | Жилое помещение | 2 | 1 | 66.3 | 2 |
| 6 | Жилое помещение | 2 | 1 | 52.14 | 2 |
| 7 | Жилое помещение | 3 | 1 | 64.93 | 2 |
| 8 | Жилое помещение | 3 | 1 | 53.81 | 2 |
| 9 | Жилое помещение | 3 | 1 | 36.11 | 1 |
| 10 | Жилое помещение | 3 | 1 | 36.2 | 1 |
| 11 | Жилое помещение | 3 | 1 | 67.45 | 2 |
| 12 | Жилое помещение | 3 | 1 | 59.49 | 2 |
| 13 | Жилое помещение | 4 | 1 | 65.49 | 2 |
| 14 | Жилое помещение | 4 | 1 | 54.15 | 2 |
| 15 | Жилое помещение | 4 | 1 | 36.89 | 1 |
| 16 | Жилое помещение | 4 | 1 | 36.98 | 1 |
| 17 | Жилое помещение | 4 | 1 | 67.46 | 2 |
| 18 | Жилое помещение | 4 | 1 | 60.01 | 2 |
| 19 | Жилое помещение | 5 | 1 | 65.49 | 2 |
| 20 | Жилое помещение | 5 | 1 | 54.15 | 2 |
| 21 | Жилое помещение | 5 | 1 | 36.39 | 1 |
| 22 | Жилое помещение | 5 | 1 | 36.98 | 1 |
| 23 | Жилое помещение | 5 | 1 | 67.46 | 2 |
| 24 | Жилое помещение | 5 | 1 | 60.01 | 2 |
| 25 | Жилое помещение | 6 | 1 | 64.6 | 2 |

| | | | | | |
|----|-----------------|----|---|-------|---|
| 26 | Жилое помещение | 6 | 1 | 54.15 | 2 |
| 27 | Жилое помещение | 6 | 1 | 36.89 | 1 |
| 28 | Жилое помещение | 6 | 1 | 36.98 | 1 |
| 29 | Жилое помещение | 6 | 1 | 68.06 | 2 |
| 30 | Жилое помещение | 6 | 1 | 60.61 | 2 |
| 31 | Жилое помещение | 7 | 1 | 65.49 | 2 |
| 32 | Жилое помещение | 7 | 1 | 54.15 | 2 |
| 33 | Жилое помещение | 7 | 1 | 36.89 | 1 |
| 34 | Жилое помещение | 7 | 1 | 36.98 | 1 |
| 35 | Жилое помещение | 7 | 1 | 68.06 | 2 |
| 36 | Жилое помещение | 7 | 1 | 59.64 | 2 |
| 37 | Жилое помещение | 8 | 1 | 65.36 | 2 |
| 38 | Жилое помещение | 8 | 1 | 54.08 | 2 |
| 39 | Жилое помещение | 8 | 1 | 36.82 | 1 |
| 40 | Жилое помещение | 8 | 1 | 36.91 | 1 |
| 41 | Жилое помещение | 8 | 1 | 67.95 | 2 |
| 42 | Жилое помещение | 8 | 1 | 60.42 | 2 |
| 43 | Жилое помещение | 9 | 1 | 65.2 | 2 |
| 44 | Жилое помещение | 9 | 1 | 54 | 2 |
| 45 | Жилое помещение | 9 | 1 | 36.74 | 1 |
| 46 | Жилое помещение | 9 | 1 | 36.31 | 1 |
| 47 | Жилое помещение | 9 | 1 | 67.81 | 2 |
| 48 | Жилое помещение | 9 | 1 | 60.24 | 2 |
| 49 | Жилое помещение | 10 | 1 | 64.6 | 2 |
| 50 | Жилое помещение | 10 | 1 | 54 | 2 |
| 51 | Жилое помещение | 10 | 1 | 36.74 | 1 |
| 52 | Жилое помещение | 10 | 1 | 36.83 | 1 |
| 53 | Жилое помещение | 10 | 1 | 67.21 | 2 |
| 54 | Жилое помещение | 10 | 1 | 59.64 | 2 |
| 55 | Жилое помещение | 2 | 2 | 58 | 2 |
| 56 | Жилое помещение | 2 | 2 | 35.51 | 1 |
| 57 | Жилое помещение | 2 | 2 | 30.49 | 1 |
| 58 | Жилое помещение | 2 | 2 | 35.37 | 1 |
| 59 | Жилое помещение | 2 | 2 | 35.37 | 1 |
| 60 | Жилое помещение | 2 | 2 | 35.37 | 1 |
| 61 | Жилое помещение | 2 | 2 | 35.37 | 1 |
| 62 | Жилое помещение | 2 | 2 | 81.27 | 3 |
| 63 | Жилое помещение | 3 | 2 | 71.98 | 2 |
| 64 | Жилое помещение | 3 | 2 | 36.66 | 1 |
| 65 | Жилое помещение | 3 | 2 | 31.65 | 1 |
| 66 | Жилое помещение | 3 | 2 | 57 | 2 |
| 67 | Жилое помещение | 3 | 2 | 36.63 | 1 |
| 68 | Жилое помещение | 3 | 2 | 36.63 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|
| 69 | Жилое помещение | 3 | 2 | 36.63 | 1 |
| 70 | Жилое помещение | 3 | 2 | 36.63 | 1 |
| 71 | Жилое помещение | 3 | 2 | 35.37 | 1 |
| 72 | Жилое помещение | 3 | 2 | 85.27 | 3 |
| 73 | Жилое помещение | 4 | 2 | 72 | 2 |
| 74 | Жилое помещение | 4 | 2 | 36.67 | 1 |
| 75 | Жилое помещение | 4 | 2 | 31.65 | 1 |
| 76 | Жилое помещение | 4 | 2 | 57 | 2 |
| 77 | Жилое помещение | 4 | 2 | 36.91 | 1 |
| 78 | Жилое помещение | 4 | 2 | 36.91 | 1 |
| 79 | Жилое помещение | 4 | 2 | 36.91 | 1 |
| 80 | Жилое помещение | 4 | 2 | 36.91 | 1 |
| 81 | Жилое помещение | 4 | 2 | 55.59 | 2 |
| 82 | Жилое помещение | 4 | 2 | 67.37 | 2 |
| 83 | Жилое помещение | 5 | 2 | 72 | 2 |
| 84 | Жилое помещение | 5 | 2 | 36.67 | 1 |
| 85 | Жилое помещение | 5 | 2 | 31.65 | 1 |
| 86 | Жилое помещение | 5 | 2 | 68.07 | 2 |
| 87 | Жилое помещение | 5 | 2 | 36.91 | 1 |
| 88 | Жилое помещение | 5 | 2 | 36.91 | 1 |
| 89 | Жилое помещение | 5 | 2 | 36.91 | 1 |
| 90 | Жилое помещение | 5 | 2 | 36.91 | 1 |
| 91 | Жилое помещение | 5 | 2 | 55.59 | 2 |
| 92 | Жилое помещение | 5 | 2 | 67.37 | 2 |
| 93 | Жилое помещение | 6 | 2 | 71.78 | 2 |
| 94 | Жилое помещение | 6 | 2 | 37.17 | 1 |
| 95 | Жилое помещение | 6 | 2 | 31.65 | 1 |
| 96 | Жилое помещение | 6 | 2 | 57 | 2 |
| 97 | Жилое помещение | 6 | 2 | 36.91 | 1 |
| 98 | Жилое помещение | 6 | 2 | 36.91 | 1 |
| 99 | Жилое помещение | 6 | 2 | 36.91 | 1 |
| 100 | Жилое помещение | 6 | 2 | 36.91 | 1 |
| 101 | Жилое помещение | 6 | 2 | 55.59 | 2 |
| 102 | Жилое помещение | 6 | 2 | 67.37 | 2 |
| 103 | Жилое помещение | 7 | 2 | 72.6 | 2 |
| 104 | Жилое помещение | 7 | 2 | 37.17 | 1 |
| 105 | Жилое помещение | 7 | 2 | 31.65 | 1 |
| 106 | Жилое помещение | 7 | 2 | 67.47 | 2 |
| 107 | Жилое помещение | 7 | 2 | 36.91 | 1 |
| 108 | Жилое помещение | 7 | 2 | 36.91 | 1 |
| 109 | Жилое помещение | 7 | 2 | 36.91 | 1 |
| 110 | Жилое помещение | 7 | 2 | 36.91 | 1 |
| 111 | Жилое помещение | 7 | 2 | 55.59 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|
| 112 | Жилое помещение | 7 | 2 | 67.97 | 2 |
| 113 | Жилое помещение | 8 | 2 | 72.49 | 2 |
| 114 | Жилое помещение | 8 | 2 | 36.59 | 1 |
| 115 | Жилое помещение | 8 | 2 | 31.58 | 1 |
| 116 | Жилое помещение | 8 | 2 | 67.96 | 2 |
| 117 | Жилое помещение | 8 | 2 | 37.34 | 1 |
| 118 | Жилое помещение | 8 | 2 | 36.82 | 1 |
| 119 | Жилое помещение | 8 | 2 | 37.34 | 1 |
| 120 | Жилое помещение | 8 | 2 | 37.34 | 1 |
| 121 | Жилое помещение | 8 | 2 | 55.52 | 2 |
| 122 | Жилое помещение | 8 | 2 | 67.24 | 2 |
| 123 | Жилое помещение | 9 | 2 | 72.38 | 2 |
| 124 | Жилое помещение | 9 | 2 | 36.52 | 1 |
| 125 | Жилое помещение | 9 | 2 | 31.51 | 1 |
| 126 | Жилое помещение | 9 | 2 | 67.2 | 2 |
| 127 | Жилое помещение | 9 | 2 | 37.26 | 1 |
| 128 | Жилое помещение | 9 | 2 | 37.26 | 1 |
| 129 | Жилое помещение | 9 | 2 | 37.26 | 1 |
| 130 | Жилое помещение | 9 | 2 | 36.74 | 1 |
| 131 | Жилое помещение | 9 | 2 | 55.44 | 2 |
| 132 | Жилое помещение | 9 | 2 | 67.11 | 2 |
| 133 | Жилое помещение | 10 | 2 | 71.78 | 2 |
| 134 | Жилое помещение | 10 | 2 | 36.53 | 1 |
| 135 | Жилое помещение | 10 | 2 | 31.01 | 1 |
| 136 | Жилое помещение | 10 | 2 | 67.22 | 2 |
| 137 | Жилое помещение | 10 | 2 | 37.26 | 1 |
| 138 | Жилое помещение | 10 | 2 | 37.26 | 1 |
| 139 | Жилое помещение | 10 | 2 | 36.76 | 1 |
| 140 | Жилое помещение | 10 | 2 | 37.26 | 1 |
| 141 | Жилое помещение | 10 | 2 | 55.44 | 2 |
| 142 | Жилое помещение | 10 | 2 | 67.12 | 2 |
| 143 | Жилое помещение | 2 | 3 | 28.93 | 1 |
| 144 | Жилое помещение | 2 | 3 | 19.62 | 1 |
| 145 | Жилое помещение | 2 | 3 | 35.49 | 1 |
| 146 | Жилое помещение | 2 | 3 | 77.73 | 3 |
| 147 | Жилое помещение | 3 | 3 | 75 | 3 |
| 148 | Жилое помещение | 3 | 3 | 36.64 | 1 |
| 149 | Жилое помещение | 3 | 3 | 21.56 | 1 |
| 150 | Жилое помещение | 3 | 3 | 20.9 | 1 |
| 151 | Жилое помещение | 3 | 3 | 36.64 | 1 |
| 152 | Жилое помещение | 3 | 3 | 77 | 3 |
| 153 | Жилое помещение | 4 | 3 | 76 | 3 |
| 154 | Жилое помещение | 4 | 3 | 37.15 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|
| 155 | Жилое помещение | 4 | 3 | 21.56 | 1 |
| 156 | Жилое помещение | 4 | 3 | 20.9 | 1 |
| 157 | Жилое помещение | 4 | 3 | 37.15 | 1 |
| 158 | Жилое помещение | 4 | 3 | 89.04 | 3 |
| 159 | Жилое помещение | 5 | 3 | 76 | 3 |
| 160 | Жилое помещение | 5 | 3 | 37.15 | 1 |
| 161 | Жилое помещение | 5 | 3 | 21.56 | 1 |
| 162 | Жилое помещение | 5 | 3 | 20.9 | 1 |
| 163 | Жилое помещение | 5 | 3 | 37.15 | 1 |
| 164 | Жилое помещение | 5 | 3 | 88.34 | 3 |
| 165 | Жилое помещение | 6 | 3 | 91.2 | 3 |
| 166 | Жилое помещение | 6 | 3 | 37.15 | 1 |
| 167 | Жилое помещение | 6 | 3 | 21.56 | 1 |
| 168 | Жилое помещение | 6 | 3 | 20.9 | 1 |
| 169 | Жилое помещение | 6 | 3 | 37.15 | 1 |
| 170 | Жилое помещение | 6 | 3 | 89.04 | 3 |
| 171 | Жилое помещение | 7 | 3 | 91.2 | 3 |
| 172 | Жилое помещение | 7 | 3 | 37.15 | 1 |
| 173 | Жилое помещение | 7 | 3 | 21.56 | 1 |
| 174 | Жилое помещение | 7 | 3 | 20.9 | 1 |
| 175 | Жилое помещение | 7 | 3 | 37.15 | 1 |
| 176 | Жилое помещение | 7 | 3 | 89.04 | 3 |
| 177 | Жилое помещение | 8 | 3 | 76 | 3 |
| 178 | Жилое помещение | 8 | 3 | 37.08 | 1 |
| 179 | Жилое помещение | 8 | 3 | 21.48 | 1 |
| 180 | Жилое помещение | 8 | 3 | 20.82 | 1 |
| 181 | Жилое помещение | 8 | 3 | 37.08 | 1 |
| 182 | Жилое помещение | 8 | 3 | 88.94 | 3 |
| 183 | Жилое помещение | 9 | 3 | 76 | 3 |
| 184 | Жилое помещение | 9 | 3 | 36.5 | 1 |
| 185 | Жилое помещение | 9 | 3 | 21.41 | 1 |
| 186 | Жилое помещение | 9 | 3 | 20.75 | 1 |
| 187 | Жилое помещение | 9 | 3 | 36.49 | 1 |
| 188 | Жилое помещение | 9 | 3 | 88.14 | 3 |
| 189 | Жилое помещение | 10 | 3 | 76 | 3 |
| 190 | Жилое помещение | 10 | 3 | 36.51 | 1 |
| 191 | Жилое помещение | 10 | 3 | 21.41 | 1 |
| 192 | Жилое помещение | 10 | 3 | 20.75 | 1 |
| 193 | Жилое помещение | 10 | 3 | 36.51 | 1 |
| 194 | Жилое помещение | 10 | 3 | 88.15 | 3 |
| 195 | Жилое помещение | 2 | 4 | 74 | 3 |
| 196 | Жилое помещение | 2 | 4 | 37.96 | 1 |
| 197 | Жилое помещение | 2 | 4 | 38.55 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|
| 198 | Жилое помещение | 2 | 4 | 44.68 | 1 |
| 199 | Жилое помещение | 2 | 4 | 49.89 | 1 |
| 200 | Жилое помещение | 2 | 4 | 77.28 | 2 |
| 201 | Жилое помещение | 2 | 4 | 97.74 | 2 |
| 202 | Жилое помещение | 3 | 4 | 74 | 3 |
| 203 | Жилое помещение | 3 | 4 | 39.28 | 1 |
| 204 | Жилое помещение | 3 | 4 | 39.87 | 1 |
| 205 | Жилое помещение | 3 | 4 | 46 | 1 |
| 206 | Жилое помещение | 3 | 4 | 50.01 | 1 |
| 207 | Жилое помещение | 3 | 4 | 53.38 | 1 |
| 208 | Жилое помещение | 3 | 4 | 79 | 2 |
| 209 | Жилое помещение | 4 | 4 | 78 | 3 |
| 210 | Жилое помещение | 4 | 4 | 39.29 | 1 |
| 211 | Жилое помещение | 4 | 4 | 39.88 | 1 |
| 212 | Жилое помещение | 4 | 4 | 46.5 | 1 |
| 213 | Жилое помещение | 4 | 4 | 50.51 | 1 |
| 214 | Жилое помещение | 4 | 4 | 53.94 | 1 |
| 215 | Жилое помещение | 4 | 4 | 78 | 2 |
| 216 | Жилое помещение | 5 | 4 | 78 | 3 |
| 217 | Жилое помещение | 5 | 4 | 39.29 | 1 |
| 218 | Жилое помещение | 5 | 4 | 39.88 | 1 |
| 219 | Жилое помещение | 5 | 4 | 46.5 | 1 |
| 220 | Жилое помещение | 5 | 4 | 50.51 | 1 |
| 221 | Жилое помещение | 5 | 4 | 53.94 | 1 |
| 222 | Жилое помещение | 5 | 4 | 85.52 | 2 |
| 223 | Жилое помещение | 6 | 4 | 88.13 | 3 |
| 224 | Жилое помещение | 6 | 4 | 39.29 | 1 |
| 225 | Жилое помещение | 6 | 4 | 40.37 | 1 |
| 226 | Жилое помещение | 6 | 4 | 46.5 | 1 |
| 227 | Жилое помещение | 6 | 4 | 50.51 | 1 |
| 228 | Жилое помещение | 6 | 4 | 53.94 | 1 |
| 229 | Жилое помещение | 6 | 4 | 85.52 | 2 |
| 230 | Жилое помещение | 7 | 4 | 88.13 | 3 |
| 231 | Жилое помещение | 7 | 4 | 39.29 | 1 |
| 232 | Жилое помещение | 7 | 4 | 39.88 | 1 |
| 233 | Жилое помещение | 7 | 4 | 46.01 | 1 |
| 234 | Жилое помещение | 7 | 4 | 50.02 | 1 |
| 235 | Жилое помещение | 7 | 4 | 53.94 | 1 |
| 236 | Жилое помещение | 7 | 4 | 85.52 | 2 |
| 237 | Жилое помещение | 8 | 4 | 88 | 3 |
| 238 | Жилое помещение | 8 | 4 | 39.2 | 1 |
| 239 | Жилое помещение | 8 | 4 | 40.29 | 1 |
| 240 | Жилое помещение | 8 | 4 | 46.42 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|
| 241 | Жилое помещение | 8 | 4 | 49.94 | 1 |
| 242 | Жилое помещение | 8 | 4 | 53.87 | 1 |
| 243 | Жилое помещение | 8 | 4 | 86 | 2 |
| 244 | Жилое помещение | 9 | 4 | 62.72 | 2 |
| 245 | Жилое помещение | 9 | 4 | 62.47 | 2 |
| 246 | Жилое помещение | 9 | 4 | 37.79 | 1 |
| 247 | Жилое помещение | 9 | 4 | 44.42 | 1 |
| 248 | Жилое помещение | 9 | 4 | 49.86 | 1 |
| 249 | Жилое помещение | 9 | 4 | 53.25 | 1 |
| 250 | Жилое помещение | 9 | 4 | 85.26 | 2 |
| 251 | Жилое помещение | 10 | 4 | 62.08 | 2 |
| 252 | Жилое помещение | 10 | 4 | 56.99 | 2 |
| 253 | Жилое помещение | 10 | 4 | 32.56 | 1 |
| 254 | Жилое помещение | 10 | 4 | 38.45 | 1 |
| 255 | Жилое помещение | 10 | 4 | 49.32 | 1 |
| 256 | Жилое помещение | 10 | 4 | 53.27 | 1 |
| 257 | Жилое помещение | 10 | 4 | 85.28 | 2 |
| 258 | Жилое помещение | 2 | 5 | 72 | 1 |
| 259 | Жилое помещение | 2 | 5 | 38.54 | 1 |
| 260 | Жилое помещение | 2 | 5 | 35.12 | 1 |
| 261 | Жилое помещение | 2 | 5 | 69 | 3 |
| 262 | Жилое помещение | 3 | 5 | 78 | 3 |
| 263 | Жилое помещение | 3 | 5 | 57.51 | 2 |
| 264 | Жилое помещение | 3 | 5 | 39.86 | 1 |
| 265 | Жилое помещение | 3 | 5 | 36.44 | 1 |
| 266 | Жилое помещение | 3 | 5 | 82.65 | 3 |
| 267 | Жилое помещение | 4 | 5 | 78 | 3 |
| 268 | Жилое помещение | 4 | 5 | 56.92 | 2 |
| 269 | Жилое помещение | 4 | 5 | 39.87 | 1 |
| 270 | Жилое помещение | 4 | 5 | 36.44 | 1 |
| 271 | Жилое помещение | 4 | 5 | 83.23 | 3 |
| 272 | Жилое помещение | 5 | 5 | 78 | 3 |
| 273 | Жилое помещение | 5 | 5 | 56.92 | 2 |
| 274 | Жилое помещение | 5 | 5 | 40.36 | 1 |
| 275 | Жилое помещение | 5 | 5 | 36.44 | 1 |
| 276 | Жилое помещение | 5 | 5 | 83.93 | 3 |
| 277 | Жилое помещение | 6 | 5 | 77.9 | 3 |
| 278 | Жилое помещение | 6 | 5 | 57.51 | 2 |
| 279 | Жилое помещение | 6 | 5 | 40.36 | 1 |
| 280 | Жилое помещение | 6 | 5 | 36.44 | 1 |
| 281 | Жилое помещение | 6 | 5 | 83.93 | 3 |
| 282 | Жилое помещение | 7 | 5 | 76.49 | 3 |
| 283 | Жилое помещение | 7 | 5 | 57.51 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|
| 284 | Жилое помещение | 7 | 5 | 40.36 | 1 |
| 285 | Жилое помещение | 7 | 5 | 36.44 | 1 |
| 286 | Жилое помещение | 7 | 5 | 83.93 | 3 |
| 287 | Жилое помещение | 8 | 5 | 88.26 | 3 |
| 288 | Жилое помещение | 8 | 5 | 57.43 | 2 |
| 289 | Жилое помещение | 8 | 5 | 40.28 | 1 |
| 290 | Жилое помещение | 8 | 5 | 36.36 | 1 |
| 291 | Жилое помещение | 8 | 5 | 83.04 | 3 |
| 292 | Жилое помещение | 9 | 5 | 88.11 | 3 |
| 293 | Жилое помещение | 9 | 5 | 55.42 | 2 |
| 294 | Жилое помещение | 9 | 5 | 37.89 | 1 |
| 295 | Жилое помещение | 9 | 5 | 59.05 | 2 |
| 296 | Жилое помещение | 9 | 5 | 57.1 | 2 |
| 297 | Жилое помещение | 10 | 5 | 88.05 | 3 |
| 298 | Жилое помещение | 10 | 5 | 49.41 | 1 |
| 299 | Жилое помещение | 10 | 5 | 32.65 | 1 |
| 300 | Жилое помещение | 10 | 5 | 53.76 | 2 |
| 301 | Жилое помещение | 10 | 5 | 57.67 | 2 |

15.3 Об основных характеристиках
нежилых помещений

15.3.1

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|-----|-------------------|--------|-------------------|----------------|--|-------------|
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 005 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 3.67 | Помещение для жителей дома, для хранения непродовольственных негорючих предметов | 3.67 |
| 006 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 2.53 | Помещение для жителей дома, для хранения непродовольственных негорючих предметов | 2.53 |
| 011 | Нежилое помещение | Подвал | 4 | 5.31 | Помещение для жителей дома, для хранения непродовольственных негорючих предметов | 5.31 |
| 012 | Нежилое помещение | Подвал | 4 | 5.28 | Помещение для жителей дома, для хранения непродовольственных негорючих предметов | 5.28 |
| 013 | Нежилое помещение | Подвал | 4 | 4.79 | Помещение для жителей дома, для хранения непродовольственных негорючих предметов | 4.79 |
| 017 | Нежилое помещение | Подвал | 4 | 2.14 | Помещение для жителей дома, для хранения непродовольственных негорючих предметов | 2.14 |
| 018 | Нежилое помещение | Подвал | 4 | 2.09 | Помещение для жителей дома, для хранения непродовольственных негорючих предметов | 2.09 |
| 021 | Нежилое помещение | Подвал | 5 | 7.08 | Помещение для жителей дома, для хранения непродовольственных негорючих предметов | 7.08 |
| 022 | Нежилое помещение | Подвал | 5 | 4.15 | Помещение для жителей дома, для хранения непродовольственных негорючих предметов | 4.15 |
| 023 | Нежилое помещение | Подвал | 5 | 4.15 | Помещение для жителей дома, для хранения непродовольственных негорючих предметов | 4.15 |
| 024 | Нежилое помещение | Подвал | 5 | 5.22 | Помещение для жителей дома, для хранения непродовольственных негорючих предметов | 5.22 |

| | | | | | | |
|-------|--|--------|-------------|--------|--------------------------|--------|
| 115 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 131.06 | Арендуемое помещение №6 | 53.69 |
| | | 2 | 2 | | Арендуемое помещение №6 | 77.37 |
| 116 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 106.24 | Арендуемое помещение №7 | 106.24 |
| 123 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 65.73 | Арендуемое помещение №8 | 65.73 |
| 124 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 115.78 | Арендуемое помещение №9 | 115.78 |
| 130 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 68.91 | Арендуемое помещение №10 | 68.91 |
| 131 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 78.54 | Арендуемое помещение №11 | 78.54 |
| 132 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 102.24 | Арендуемое помещение №12 | 102.24 |
| 133 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 47.78 | Арендуемое помещение №13 | 47.78 |
| 141 | Нежилое помещение | 1 | 5 | 103.54 | Арендуемое помещение №14 | 103.54 |
| 142 | Нежилое помещение | 1 | 5 | 38.16 | Арендуемое помещение №15 | 38.16 |
| 142.2 | Нежилое помещение | 1 | 5 | 43.68 | Арендуемое помещение №16 | 43.68 |
| 1 | нежилое помещение (для стоянки индивидуального транспорта) | подвал | автостоянка | 16.55 | машино-место | 16.55 |
| 2 | нежилое помещение (для стоянки индивидуального транспорта) | подвал | автостоянка | 16.55 | машино-место | 16.55 |
| 3 | нежилое помещение (для стоянки индивидуального транспорта) | подвал | автостоянка | 16.55 | машино-место | 16.55 |
| 4 | нежилое помещение (для стоянки индивидуального транспорта) | подвал | автостоянка | 14.74 | машино-место | 14.74 |
| 5 | нежилое помещение (для стоянки индивидуального транспорта) | подвал | автостоянка | 14.44 | машино-место | 14.44 |
| 6 | нежилое помещение (для стоянки индивидуального транспорта) | подвал | автостоянка | 15.84 | машино-место | 15.84 |
| 7 | нежилое помещение (для стоянки индивидуального транспорта) | подвал | автостоянка | 16.55 | машино-место | 16.55 |
| 8 | нежилое помещение (для стоянки индивидуального транспорта) | подвал | автостоянка | 16.34 | машино-место | 16.34 |
| 9 | нежилое помещение (для стоянки индивидуального транспорта) | подвал | автостоянка | 13.62 | машино-место | 13.62 |
| 10 | нежилое помещение (для стоянки индивидуального транспорта) | подвал | автостоянка | 13.88 | машино-место | 13.88 |
| 11 | нежилое помещение (для стоянки индивидуального транспорта) | подвал | автостоянка | 13.5 | машино-место | 13.5 |
| 12 | нежилое помещение (для стоянки индивидуального транспорта) | подвал | автостоянка | 13.5 | машино-место | 13.5 |
| 13 | нежилое помещение (для стоянки индивидуального транспорта) | подвал | автостоянка | 13.5 | машино-место | 13.5 |
| 14 | нежилое помещение (для стоянки индивидуального транспорта) | подвал | автостоянка | 13.5 | машино-место | 13.5 |
| 15 | нежилое помещение (для стоянки индивидуального транспорта) | подвал | автостоянка | 13.5 | машино-место | 13.5 |
| 16 | нежилое помещение (для стоянки индивидуального транспорта) | подвал | автостоянка | 13.5 | машино-место | 13.5 |
| 17 | нежилое помещение (для стоянки индивидуального транспорта) | подвал | автостоянка | 13.5 | машино-место | 13.5 |

| | | | | | | |
|----|--|--------|-------------|-------|--------------|-------|
| 87 | нежилое помещение (для стоянки индивидуального транспорта) | подвал | автостоянка | 14.57 | машино-место | 14.57 |
| 88 | нежилое помещение (для стоянки индивидуального транспорта) | подвал | автостоянка | 14.57 | машино-место | 14.57 |
| 89 | нежилое помещение (для стоянки индивидуального транспорта) | подвал | автостоянка | 14.57 | машино-место | 14.57 |
| 90 | нежилое помещение (для стоянки индивидуального транспорта) | подвал | автостоянка | 14.57 | машино-место | 14.57 |
| 91 | нежилое помещение (для стоянки индивидуального транспорта) | подвал | автостоянка | 15.1 | машино-место | 15.1 |
| 92 | нежилое помещение (для стоянки индивидуального транспорта) | подвал | автостоянка | 15.1 | машино-место | 15.1 |
| 93 | нежилое помещение (для стоянки индивидуального транспорта) | подвал | автостоянка | 14.57 | машино-место | 14.57 |
| 94 | нежилое помещение (для стоянки индивидуального транспорта) | подвал | автостоянка | 14.57 | машино-место | 14.57 |
| 95 | нежилое помещение (для стоянки индивидуального транспорта) | подвал | автостоянка | 13.34 | машино-место | 13.34 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|-------------------|---------------------------------------|--|--------------|
| 1 | Нежилое помещение | 1 секция, подвал | Кабельная | 21.11 |
| 2 | Нежилое помещение | 1 секция, подвал | Электрощитовая автостоянки | 12.3 |
| 3 | Нежилое помещение | 1 секция, подвал | ИТП автостоянки | 19.83 |
| 4 | Нежилое помещение | 1 секция, подвал | Подвал | 147.19 |
| 7 | Нежилое помещение | 2 секция, подвал | Подвал | 273.38 |
| 8 | Нежилое помещение | 2 секция, подвал | ИТП жилья | 24.03 |
| 9 | Нежилое помещение | 2 секция, подвал | ИТП арендуемых помещений | 19.83 |
| 10 | Нежилое помещение | 4 секция, подвал | Подвал | 146.63 |
| 14 | Нежилое помещение | 4 секция, подвал | Лестница из подвала на улицу | 6.15 |
| 15 | Нежилое помещение | 4 секция, подвал | Водомер | 12.21 |
| 16 | Нежилое помещение | 4 секция, подвал | Хозяйственная насосная | 7.34 |
| 19 | Нежилое помещение | 4 секция, подвал | Помещение для хранения ламп и приборов со шкафом для хран. люм. ламп | 15.23 |
| 20 | Нежилое помещение | 5 секция, подвал | Подвал | 88.85 |
| 25 | Нежилое помещение | 5 секция, подвал | Пожарная насосная | 23.64 |
| 26 | Нежилое помещение | 5 секция, подвал | Лестница | 5.03 |
| 28 | Нежилое помещение | автостоянка, подвал | Тамбур с подпором воздуха | 5.55 |
| 30 | Нежилое помещение | автостоянка, подвал | Тамбур с подпором воздуха | 10.09 |
| 41 | Нежилое помещение | автостоянка, подвал | Помещение пожарного инвентаря | 5.25 |
| 44 | Нежилое помещение | автостоянка, подвал | Тамбур с подпором воздуха | 5.79 |
| 48 | Нежилое помещение | автостоянка, подвал | Помещение уборочного инвентаря | 6.67 |
| 52 | Нежилое помещение | автостоянка, подвал | Тамбур с подпором воздуха | 9.44 |

| | | | | |
|-------|-------------------|---------------------|----------------------------------|-------|
| 54 | Нежилое помещение | автостоянка, подвал | Охрана | 9.78 |
| 55 | Нежилое помещение | автостоянка, подвал | Сан. узел | 4.09 |
| 56 | Нежилое помещение | автостоянка, подвал | Тамбур с подпором воздуха | 5.44 |
| 104 | Нежилое помещение | 1 секция, 1 этаж | Управляющая компания | 40.77 |
| 105 | Нежилое помещение | 1 секция, 1 этаж | Тамбур | 5.41 |
| 106 | Нежилое помещение | 1 секция, 1 этаж | Вестибюль | 10.47 |
| 106.1 | Нежилое помещение | 1 секция, 1 этаж | Коридор | 1.67 |
| 107 | Нежилое помещение | 1 секция, 1 этаж | Лифтовой холл | 9.73 |
| 108 | Нежилое помещение | 1 секция, 1 этаж | Лестница | 14.05 |
| 109 | Нежилое помещение | 1 секция, 1 этаж | Венткамера | 3.9 |
| 110 | Нежилое помещение | 1 секция, 1 этаж | Электрощитовая | 18.66 |
| 111 | Нежилое помещение | 1 секция, 1 этаж | Лестница в автостоянку | 23.22 |
| 117 | Нежилое помещение | 2 секция, 1 этаж | Тамбур | 5.47 |
| 118 | Нежилое помещение | 2 секция, 1 этаж | Вестибюль | 43.5 |
| 119 | Нежилое помещение | 2 секция, 1 этаж | Лифтовой холл | 9.72 |
| 120 | Нежилое помещение | 2 секция, 1 этаж | Лестница | 20.53 |
| 121 | Нежилое помещение | 2 секция, 1 этаж | Венткамера | 3.18 |
| 122 | Нежилое помещение | 2 секция, 1 этаж | Лестница в автостоянку | 18.89 |
| 125 | Нежилое помещение | 3 секция, 1 этаж | Тамбур | 5.47 |
| 126 | Нежилое помещение | 3 секция, 1 этаж | Вестибюль | 10.48 |
| 126.1 | Нежилое помещение | 3 секция, 1 этаж | Консьерж | 16.81 |
| 126.2 | Нежилое помещение | 3 секция, 1 этаж | Коридор | 5.28 |
| 127 | Нежилое помещение | 3 секция, 1 этаж | Лифтовой холл | 9.73 |
| 128 | Нежилое помещение | 3 секция, 1 этаж | Лестница | 14.05 |
| 129 | Нежилое помещение | 3 секция, 1 этаж | Венткамера | 2.07 |
| 134 | Нежилое помещение | 4 секция, 1 этаж | Тамбур | 6.21 |
| 135 | Нежилое помещение | 4 секция, 1 этаж | Вестибюль | 40.88 |
| 135.1 | Нежилое помещение | 4 секция, 1 этаж | Тех. помещение | 9.98 |
| 136 | Нежилое помещение | 4 секция, 1 этаж | Лифтовой холл | 9.72 |
| 137 | Нежилое помещение | 4 секция, 1 этаж | Лестница | 25.93 |
| 138 | Нежилое помещение | 4 секция, 1 этаж | Венткамера | 2.69 |
| 139 | Нежилое помещение | 4 секция, 1 этаж | Лестница в автостоянку | 17.27 |
| 140 | Нежилое помещение | 4 секция, 1 этаж | Лестница из автостоянки на улицу | 8.79 |
| 143 | Нежилое помещение | 5 секция, 1 этаж | Лестница из автостоянки на улицу | 6.28 |
| 145 | Нежилое помещение | 5 секция, 1 этаж | Мусоросборная камера жилой части | 16.53 |
| 145.1 | Нежилое помещение | 5 секция, 1 этаж | Мусоросборная камера аренды | 8.01 |
| 146 | Нежилое помещение | 5 секция, 1 этаж | Тамбур | 5.61 |
| 147 | Нежилое помещение | 5 секция, 1 этаж | Вестибюль | 10.53 |
| 148 | Нежилое помещение | 5 секция, 1 этаж | Лифтовой холл | 9.73 |
| 149 | Нежилое помещение | 5 секция, 1 этаж | Лестница | 14.05 |
| 150 | Нежилое помещение | 5 секция, 1 этаж | Венткамера | 8.97 |
| 151 | Нежилое помещение | 5 секция, 1 этаж | Лестница в автостоянку | 17.21 |
| 207 | Нежилое помещение | 1 секция, 2 этаж | Коридор | 27.45 |

| | | | | |
|-------|-------------------|------------------|-----------------------|-------|
| 208 | Нежилое помещение | 1 секция, 2 этаж | Лифтовой холл | 13.86 |
| 209 | Нежилое помещение | 1 секция, 2 этаж | Лестница | 16.14 |
| 218 | Нежилое помещение | 2 секция, 2 этаж | Коридор | 14.27 |
| 219 | Нежилое помещение | 2 секция, 2 этаж | Коридор | 39.1 |
| 220 | Нежилое помещение | 2 секция, 2 этаж | Лифтовой холл | 9.72 |
| 221 | Нежилое помещение | 2 секция, 2 этаж | Тамбур | 10.35 |
| 222 | Нежилое помещение | 2 секция, 2 этаж | Лестница | 17.77 |
| 222.1 | Нежилое помещение | 2 секция, 2 этаж | Техническое помещение | 4.05 |
| 227 | Нежилое помещение | 3 секция, 2 этаж | Коридор | 19.8 |
| 228 | Нежилое помещение | 3 секция, 2 этаж | Лифтовой холл | 13.86 |
| 229 | Нежилое помещение | 3 секция, 2 этаж | Лестница | 16.14 |
| 237 | Нежилое помещение | 4 секция, 2 этаж | Коридор | 35.83 |
| 238 | Нежилое помещение | 4 секция, 2 этаж | Лифтовой холл | 9.72 |
| 239 | Нежилое помещение | 4 секция, 2 этаж | Тамбур | 8.94 |
| 240 | Нежилое помещение | 4 секция, 2 этаж | Лестница | 17.77 |
| 240.1 | Нежилое помещение | 4 секция, 2 этаж | Техническое помещение | 2.75 |
| 245 | Нежилое помещение | 5 секция, 2 этаж | Коридор | 24.83 |
| 246 | Нежилое помещение | 5 секция, 2 этаж | Лифтовой холл | 13.86 |
| 247 | Нежилое помещение | 5 секция, 2 этаж | Лестница | 16.14 |
| 307 | Нежилое помещение | 1 секция, 3 этаж | Коридор | 27.45 |
| 308 | Нежилое помещение | 1 секция, 3 этаж | Лифтовой холл | 13.86 |
| 309 | Нежилое помещение | 1 секция, 3 этаж | Лестница | 16.14 |
| 320 | Нежилое помещение | 2 секция, 3 этаж | Коридор | 14.27 |
| 321 | Нежилое помещение | 2 секция, 3 этаж | Коридор | 46.48 |
| 322 | Нежилое помещение | 2 секция, 3 этаж | Лифтовой холл | 9.72 |
| 323 | Нежилое помещение | 2 секция, 3 этаж | Тамбур | 10.35 |
| 324 | Нежилое помещение | 2 секция, 3 этаж | Лестница | 17.77 |
| 324.1 | Нежилое помещение | 2 секция, 3 этаж | Техническое помещение | 4.05 |
| 331 | Нежилое помещение | 3 секция, 3 этаж | Коридор | 24.27 |
| 332 | Нежилое помещение | 3 секция, 3 этаж | Лифтовой холл | 13.86 |
| 333 | Нежилое помещение | 3 секция, 3 этаж | Лестница | 16.14 |
| 341 | Нежилое помещение | 4 секция, 3 этаж | Коридор | 35.83 |
| 342 | Нежилое помещение | 4 секция, 3 этаж | Лифтовой холл | 9.72 |
| 343 | Нежилое помещение | 4 секция, 3 этаж | Тамбур | 8.94 |
| 344 | Нежилое помещение | 4 секция, 3 этаж | Лестница | 17.77 |
| 344.1 | Нежилое помещение | 4 секция, 3 этаж | Техническое помещение | 2.75 |
| 350 | Нежилое помещение | 5 секция, 3 этаж | Коридор | 24.83 |
| 351 | Нежилое помещение | 5 секция, 3 этаж | Лифтовой холл | 13.86 |
| 352 | Нежилое помещение | 5 секция, 3 этаж | Лестница | 16.14 |
| 407 | Нежилое помещение | 1 секция, 4 этаж | Коридор | 27.45 |
| 408 | Нежилое помещение | 1 секция, 4 этаж | Лифтовой холл | 13.86 |
| 409 | Нежилое помещение | 1 секция, 4 этаж | Лестница | 16.14 |
| 420 | Нежилое помещение | 2 секция, 4 этаж | Коридор | 14.27 |

| | | | | |
|-------|-------------------|------------------|-----------------------|-------|
| 421 | Нежилое помещение | 2 секция, 4 этаж | Коридор | 46.48 |
| 422 | Нежилое помещение | 2 секция, 4 этаж | Лифтовой холл | 9.72 |
| 423 | Нежилое помещение | 2 секция, 4 этаж | Тамбур | 10.35 |
| 424 | Нежилое помещение | 2 секция, 4 этаж | Лестница | 17.77 |
| 424.1 | Нежилое помещение | 2 секция, 4 этаж | Техническое помещение | 4.05 |
| 431 | Нежилое помещение | 3 секция, 4 этаж | Коридор | 24.27 |
| 432 | Нежилое помещение | 3 секция, 4 этаж | Лифтовой холл | 13.86 |
| 433 | Нежилое помещение | 3 секция, 4 этаж | Лестница | 16.14 |
| 441 | Нежилое помещение | 4 секция, 4 этаж | Коридор | 35.83 |
| 442 | Нежилое помещение | 4 секция, 4 этаж | Лифтовой холл | 9.72 |
| 443 | Нежилое помещение | 4 секция, 4 этаж | Тамбур | 8.94 |
| 444 | Нежилое помещение | 4 секция, 4 этаж | Лестница | 17.77 |
| 444.1 | Нежилое помещение | 4 секция, 4 этаж | Техническое помещение | 2.75 |
| 450 | Нежилое помещение | 5 секция, 4 этаж | Коридор | 24.83 |
| 451 | Нежилое помещение | 5 секция, 4 этаж | Лифтовой холл | 13.86 |
| 452 | Нежилое помещение | 5 секция, 4 этаж | Лестница | 16.14 |
| 507 | Нежилое помещение | 1 секция, 5 этаж | Коридор | 27.45 |
| 508 | Нежилое помещение | 1 секция, 5 этаж | Лифтовой холл | 13.86 |
| 509 | Нежилое помещение | 1 секция, 5 этаж | Лестница | 16.14 |
| 520 | Нежилое помещение | 2 секция, 5 этаж | Коридор | 14.27 |
| 521 | Нежилое помещение | 2 секция, 5 этаж | Коридор | 46.48 |
| 522 | Нежилое помещение | 2 секция, 5 этаж | Лифтовой холл | 9.72 |
| 523 | Нежилое помещение | 2 секция, 5 этаж | Тамбур | 10.35 |
| 524 | Нежилое помещение | 2 секция, 5 этаж | Лестница | 17.77 |
| 524.1 | Нежилое помещение | 2 секция, 5 этаж | Техническое помещение | 4.05 |
| 531 | Нежилое помещение | 3 секция, 5 этаж | Коридор | 24.27 |
| 532 | Нежилое помещение | 3 секция, 5 этаж | Лифтовой холл | 13.86 |
| 533 | Нежилое помещение | 3 секция, 5 этаж | Лестница | 16.14 |
| 541 | Нежилое помещение | 4 секция, 5 этаж | Коридор | 35.83 |
| 542 | Нежилое помещение | 4 секция, 5 этаж | Лифтовой холл | 9.72 |
| 543 | Нежилое помещение | 4 секция, 5 этаж | Тамбур | 8.94 |
| 544 | Нежилое помещение | 4 секция, 5 этаж | Лестница | 17.77 |
| 544.1 | Нежилое помещение | 4 секция, 5 этаж | Техническое помещение | 2.75 |
| 550 | Нежилое помещение | 5 секция, 5 этаж | Коридор | 24.83 |
| 551 | Нежилое помещение | 5 секция, 5 этаж | Лифтовой холл | 13.86 |
| 552 | Нежилое помещение | 5 секция, 5 этаж | Лестница | 16.14 |
| 607 | Нежилое помещение | 1 секция, 6 этаж | Коридор | 27.45 |
| 608 | Нежилое помещение | 1 секция, 6 этаж | Лифтовой холл | 13.6 |
| 609 | Нежилое помещение | 1 секция, 6 этаж | Лестница | 16.14 |
| 620 | Нежилое помещение | 2 секция, 6 этаж | Коридор | 14.27 |
| 621 | Нежилое помещение | 2 секция, 6 этаж | Коридор | 46.48 |
| 622 | Нежилое помещение | 2 секция, 6 этаж | Лифтовой холл | 9.44 |
| 623 | Нежилое помещение | 2 секция, 6 этаж | Тамбур | 10.35 |

| | | | | |
|-------|-------------------|------------------|-----------------------|-------|
| 624 | Нежилое помещение | 2 секция, 6 этаж | Лестница | 17.77 |
| 624.1 | Нежилое помещение | 2 секция, 6 этаж | Техническое помещение | 4.05 |
| 631 | Нежилое помещение | 3 секция, 6 этаж | Коридор | 24.27 |
| 632 | Нежилое помещение | 3 секция, 6 этаж | Лифтовой холл | 13.6 |
| 633 | Нежилое помещение | 3 секция, 6 этаж | Лестница | 16.14 |
| 641 | Нежилое помещение | 4 секция, 6 этаж | Коридор | 35.83 |
| 642 | Нежилое помещение | 4 секция, 6 этаж | Лифтовой холл | 9.44 |
| 643 | Нежилое помещение | 4 секция, 6 этаж | Тамбур | 8.94 |
| 644 | Нежилое помещение | 4 секция, 6 этаж | Лестница | 17.77 |
| 644.1 | Нежилое помещение | 4 секция, 6 этаж | Техническое помещение | 2.75 |
| 650 | Нежилое помещение | 5 секция, 6 этаж | Коридор | 24.83 |
| 651 | Нежилое помещение | 5 секция, 6 этаж | Лифтовой холл | 13.6 |
| 652 | Нежилое помещение | 5 секция, 6 этаж | Лестница | 16.14 |
| 707 | Нежилое помещение | 1 секция, 7 этаж | Коридор | 27.45 |
| 708 | Нежилое помещение | 1 секция, 7 этаж | Лифтовой холл | 13.6 |
| 709 | Нежилое помещение | 1 секция, 7 этаж | Лестница | 16.14 |
| 720 | Нежилое помещение | 2 секция, 7 этаж | Коридор | 14.27 |
| 721 | Нежилое помещение | 2 секция, 7 этаж | Коридор | 46.48 |
| 722 | Нежилое помещение | 2 секция, 7 этаж | Лифтовой холл | 9.44 |
| 723 | Нежилое помещение | 2 секция, 7 этаж | Тамбур | 10.35 |
| 724 | Нежилое помещение | 2 секция, 7 этаж | Лестница | 17.77 |
| 724.1 | Нежилое помещение | 2 секция, 7 этаж | Техническое помещение | 4.05 |
| 731 | Нежилое помещение | 3 секция, 7 этаж | Коридор | 24.27 |
| 732 | Нежилое помещение | 3 секция, 7 этаж | Лифтовой холл | 13.6 |
| 733 | Нежилое помещение | 3 секция, 7 этаж | Лестница | 16.14 |
| 741 | Нежилое помещение | 4 секция, 7 этаж | Коридор | 35.83 |
| 742 | Нежилое помещение | 4 секция, 7 этаж | Лифтовой холл | 9.44 |
| 743 | Нежилое помещение | 4 секция, 7 этаж | Тамбур | 8.94 |
| 744 | Нежилое помещение | 4 секция, 7 этаж | Лестница | 17.77 |
| 744.1 | Нежилое помещение | 4 секция, 7 этаж | Техническое помещение | 2.75 |
| 750 | Нежилое помещение | 5 секция, 7 этаж | Коридор | 24.83 |
| 751 | Нежилое помещение | 5 секция, 7 этаж | Лифтовой холл | 13.6 |
| 752 | Нежилое помещение | 5 секция, 7 этаж | Лестница | 16.14 |
| 807 | Нежилое помещение | 1 секция, 8 этаж | Коридор | 27.45 |
| 808 | Нежилое помещение | 1 секция, 8 этаж | Лифтовой холл | 13.6 |
| 809 | Нежилое помещение | 1 секция, 8 этаж | Лестница | 16.14 |
| 820 | Нежилое помещение | 2 секция, 8 этаж | Коридор | 14.27 |
| 821 | Нежилое помещение | 2 секция, 8 этаж | Коридор | 46.48 |
| 822 | Нежилое помещение | 2 секция, 8 этаж | Лифтовой холл | 9.44 |
| 823 | Нежилое помещение | 2 секция, 8 этаж | Тамбур | 10.35 |
| 824 | Нежилое помещение | 2 секция, 8 этаж | Лестница | 17.77 |
| 824.1 | Нежилое помещение | 2 секция, 8 этаж | Техническое помещение | 4.05 |
| 831 | Нежилое помещение | 3 секция, 8 этаж | Коридор | 24.27 |

| | | | | |
|--------|-------------------|-------------------|-----------------------|-------|
| 832 | Нежилое помещение | 3 секция, 8 этаж | Лифтовой холл | 13.6 |
| 833 | Нежилое помещение | 3 секция, 8 этаж | Лестница | 16.14 |
| 841 | Нежилое помещение | 4 секция, 8 этаж | Коридор | 35.83 |
| 842 | Нежилое помещение | 4 секция, 8 этаж | Лифтовой холл | 9.44 |
| 843 | Нежилое помещение | 4 секция, 8 этаж | Тамбур | 8.94 |
| 844 | Нежилое помещение | 4 секция, 8 этаж | Лестница | 17.77 |
| 844.1 | Нежилое помещение | 4 секция, 8 этаж | Техническое помещение | 2.75 |
| 850 | Нежилое помещение | 5 секция, 8 этаж | Коридор | 24.83 |
| 851 | Нежилое помещение | 5 секция, 8 этаж | Лифтовой холл | 13.6 |
| 852 | Нежилое помещение | 5 секция, 8 этаж | Лестница | 16.14 |
| 907 | Нежилое помещение | 1 секция, 9 этаж | Коридор | 27.45 |
| 908 | Нежилое помещение | 1 секция, 9 этаж | Лифтовой холл | 13.6 |
| 909 | Нежилое помещение | 1 секция, 9 этаж | Лестница | 16.14 |
| 920 | Нежилое помещение | 2 секция, 9 этаж | Коридор | 14.27 |
| 921 | Нежилое помещение | 2 секция, 9 этаж | Коридор | 46.48 |
| 922 | Нежилое помещение | 2 секция, 9 этаж | Лифтовой холл | 9.44 |
| 923 | Нежилое помещение | 2 секция, 9 этаж | Тамбур | 10.35 |
| 924 | Нежилое помещение | 2 секция, 9 этаж | Лестница | 17.77 |
| 924.1 | Нежилое помещение | 2 секция, 9 этаж | Техническое помещение | 4.05 |
| 931 | Нежилое помещение | 3 секция, 9 этаж | Коридор | 24.27 |
| 932 | Нежилое помещение | 3 секция, 9 этаж | Лифтовой холл | 13.6 |
| 933 | Нежилое помещение | 3 секция, 9 этаж | Лестница | 16.14 |
| 941 | Нежилое помещение | 4 секция, 9 этаж | Коридор | 35.83 |
| 942 | Нежилое помещение | 4 секция, 9 этаж | Лифтовой холл | 9.44 |
| 943 | Нежилое помещение | 4 секция, 9 этаж | Тамбур | 8.94 |
| 944 | Нежилое помещение | 4 секция, 9 этаж | Лестница | 17.77 |
| 944.1 | Нежилое помещение | 4 секция, 9 этаж | Техническое помещение | 2.75 |
| 950 | Нежилое помещение | 5 секция, 9 этаж | Коридор | 24.83 |
| 951 | Нежилое помещение | 5 секция, 9 этаж | Лифтовой холл | 13.6 |
| 952 | Нежилое помещение | 5 секция, 9 этаж | Лестница | 16.14 |
| 1007 | Нежилое помещение | 1 секция, 10 этаж | Коридор | 27.45 |
| 1008 | Нежилое помещение | 1 секция, 10 этаж | Лифтовой холл | 13.6 |
| 1009 | Нежилое помещение | 1 секция, 10 этаж | Лестница | 16.14 |
| 1020 | Нежилое помещение | 2 секция, 10 этаж | Коридор | 14.27 |
| 1021 | Нежилое помещение | 2 секция, 10 этаж | Коридор | 46.48 |
| 1022 | Нежилое помещение | 2 секция, 10 этаж | Лифтовой холл | 9.44 |
| 1023 | Нежилое помещение | 2 секция, 10 этаж | Тамбур | 10.35 |
| 1024 | Нежилое помещение | 2 секция, 10 этаж | Лестница | 17.77 |
| 1024.1 | Нежилое помещение | 2 секция, 10 этаж | Техническое помещение | 4.05 |
| 1031 | Нежилое помещение | 3 секция, 10 этаж | Коридор | 24.27 |
| 1032 | Нежилое помещение | 3 секция, 10 этаж | Лифтовой холл | 13.6 |
| 1033 | Нежилое помещение | 3 секция, 10 этаж | Лестница | 16.14 |
| 1041 | Нежилое помещение | 4 секция, 10 этаж | Коридор | 35.83 |

| | | | | |
|--------|-------------------|-------------------|-----------------------|-------|
| 1042 | Нежилое помещение | 4 секция, 10 этаж | Лифтовой холл | 9.44 |
| 1043 | Нежилое помещение | 4 секция, 10 этаж | Тамбур | 8.94 |
| 1044 | Нежилое помещение | 4 секция, 10 этаж | Лестница | 17.77 |
| 1044.1 | Нежилое помещение | 4 секция, 10 этаж | Техническое помещение | 2.75 |
| 1050 | Нежилое помещение | 5 секция, 10 этаж | Коридор | 24.83 |
| 1051 | Нежилое помещение | 5 секция, 10 этаж | Лифтовой холл | 13.6 |
| 1052 | Нежилое помещение | 5 секция, 10 этаж | Лестница | 16.14 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|----|--|---|--|
| 1 | Хозяйственно-питьевая насосная расположена в подвале в осях 30-31/Р-Ц (пом.016) | Насосная установка WILO COR-4 MVIS 804/CC-EB-R (3раб.,1резерв.) | Подача воды в жилые помещения |
| 2 | Пожарная насосная жилого дома расположена в подвале в осях 30-31/ЕЕЕ-ЮЮ (пом.025) | Насосная установка Grundfoss NB 80-200/180 (1раб. насос и 1 резервный) Насос-жокей Wilo MHI406-1/E/3-400-50-2 | Автоматическая установка пожаротушения автостоянки |
| 3 | Водомерный узел расположен в подвале в осях 30-31/Р-Н (пом.015) | 1)Водомерный узел с комбинированным счетчиком по типовой серии ЦИРВ 02А.00.00.00 для жилой части 2) Водомерный узел по типовой серии ЦИРВ 02А.00.00.00 для арендных помещений | 1)Для учета воды, поступающей к жилой части 2) Для учета воды, поступающей к арендным помещениям |
| 4 | Кровля (секция 1-секция5) | Крышный вентилятор (ВД3-ВД7) | Противодымная вентиляция. Дымоудаление из коридора. |
| 5 | Кровля (секция1-секция5) | Крышный вентилятор (ПД6-ПД10) | Противодымная вентиляция. Компенсация дымоудаления из коридоров. |
| 6 | Кровля (секция 1-секция5) | Крышный вентилятор (ПД11-ПД15) | Противодымная вентиляция. Подпор воздуха в незадымляемую лестничную клетку. |
| 7 | Кровля (секция 1-секция 5) | Крышный вентилятор (ПД16-ПД20) | Противодымная вентиляция. Подпор в шахту лифта для перевозки пожарных. |
| 8 | Кровля (секция 1-секция 5) | Крышный вентилятор (ПД16-ПД20) | Противодымная вентиляция. Подпор в шахту лифта для пассажиров. |
| 9 | Кровля (секция1-секция 5) | Крышный вентилятор (ПД26,ПД28,ПД30,ПД32,ПД34) | Противодымная вентиляция. Подпор в пожаробезопасную зону на открытую дверь. |
| | 1 этаж, венткамера (секция1 пом.109, секция2 пом.121, секция3 пом.129, секция4 пом.138, секция5 пом.150) | Канальный вентилятор (ПД27,ПД29,ПД31,ПД33,ПД35) | Противодымная вентиляция. Подпор в пожаробезопасную зону на закрытую дверь. |
| 10 | | | |

| | | | |
|----|---|---|---|
| 11 | Автостоянка (в осях ВВ-ЕЕ, 25-27) | Воздушно-тепловая завеса (У1) Воздушно-тепловая завеса (У2) | Для предотвращения попадания холодного воздуха в автостоянку через въездные ворота. |
| 12 | Помещение управляющей компании (пом.104 в секции 1) | Комплект оборудования радиодиффузии и оповещения РТС-2000ОК | С целью организации на объекте сети проводного радиовещания и оповещения по ГО и ЧС. |
| 13 | Тепловой пункт расположен в подвале секция 2 в осях 1-2/М-Ш (пом.008) | Узел ввода из стальной запорной арматуры с контрольно-измерительными приборами, индивидуальный тепловой пункт с коммерческим узлом учета. | Для подключение системы теплоснабжения жилой части, для регулирования температуры теплоносителя в системе в соответствии с температурным графиком наружного воздуха, для подготовки ГВС. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком тепловой энергии и абонентом за потребленную тепловую энергию, отпущенную по тепловому вводу в систему отопления и ГВС жилой части. |
| 14 | Тепловой пункт расположен в подвале секция 2 в осях 1-2/Г-Ж (пом.009) | Узел ввода из стальной запорной арматуры с контрольно-измерительными приборами, индивидуальный тепловой пункт с коммерческим узлом учета. | Для подключение системы теплоснабжения встроенных помещений, для регулирования температуры теплоносителя в системе в соответствии с температурным графиком наружного воздуха, для подготовки ГВС. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком тепловой энергии и абонентом за потребленную тепловую энергию, отпущенную по тепловому вводу в систему отопления и ГВС встроенной части. |
| 15 | Тепловой пункт расположен в подвале секция 1 в осях 1-2/ЛЛ-РР (пом.003) | Узел ввода из стальной запорной арматуры с контрольно-измерительными приборами, индивидуальный тепловой пункт с коммерческим узлом учета. | Для подключение системы теплоснабжения подземной автостоянки, для регулирования температуры теплоносителя в системе в соответствии с температурным графиком наружного воздуха, для системы вентиляции. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком тепловой энергии и абонентом за потребленную тепловую энергию, отпущенную по тепловому вводу в систему отопления. |
| 16 | Электрощитовая расположенная на 1 этаже в 1 секции в осях 1-2/ВВВ-ЖЖЖ (пом.110) | Главные распределительные щиты с двумя переключателями и рубильниками на вводах и автоматическими выключателями на отходящих линиях с коммерческим узлом учета. | Для приема и распределения электроэнергии по потребителям жилого дома, встроенных и вспомогательных помещений и автостоянки. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком электрической энергии и абонентом за потребленную электрическую энергию. |
| 17 | Лестнично-лифтовой блок в осях 3-8/ММ-СС секция 1 | Лифт пассажирский импортного производства – 1 шт. Лифт грузопассажирский импортного производства – 1 шт. | Для перемещения грузов и пассажиров по этажам. Для транспортировки пожарных подразделений. |
| 18 | Лестнично-лифтовой блок в осях 3-6/П-Ю секция 2 | Лифт пассажирский импортного производства – 1 шт. Лифт грузопассажирский импортного производства – 1 шт. | Для перемещения грузов и пассажиров по этажам. Для транспортировки пожарных подразделений. |
| 19 | Лестнично-лифтовой блок в осях 14-16/Н-Т секция 3 | Лифт пассажирский импортного производства – 1 шт. Лифт грузопассажирский импортного производства – 1 шт. | Для перемещения грузов и пассажиров по этажам. Для транспортировки пожарных подразделений. |
| 20 | Лестнично-лифтовой блок в осях 25-29/У-Я секция 4 | Лифт пассажирский импортного производства – 1 шт. Лифт грузопассажирский импортного производства – 1 шт. | Для перемещения грузов и пассажиров по этажам. Для транспортировки пожарных подразделений. |
| 21 | Лестнично-лифтовой блок в осях 25-29/УУ-ЭЭ секция 5 | Лифт пассажирский импортного производства – 1 шт. Лифт грузопассажирский импортного производства – 1 шт. | Для перемещения грузов и пассажиров по этажам. Для транспортировки пожарных подразделений. |
| 22 | Кровля секции 3 | Телевизионная антенна | Для приема сигнала эфирного телевидения. |
| 23 | Фасад дома на 10 этаже 3 секция | Сеть коллективного приема телевидения | Для размещения головной станции с усилителями |

| | | | |
|--|--|---|---|
| 24 | Помещение управляющей компании (пом.104 в секции 1) | Система аудиодомофонной связи | Для контроля доступа на территорию. |
| 25 | Помещение управляющей компании (пом.104 в секции 1) | Система охранного телевидения (видеонаблюдения) в автостоянке | Для обеспечения дистанционного визуального контроля за состоянием правопорядка на прилегающей территории и автостоянке. |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | | |
| 17.1 | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г. |
| 17.1 (2) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г. |
| 17.1 (3) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г. |
| 17.1 (4) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г. |
| 17.1 (5) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | | |
| 18.1 | О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 674 325 214,06 руб. |
| 18.2 | О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |

| | | |
|---|--------|--|
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:13:0007310:5 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | | |
| | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | | |
| | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810290550001770 Корреспондентский счет: 30101810900000000790 БИК: 044030790 ИНН: 7831000027 КПП: 783501001 ОГРН: 1027800000140 ОКПО: 09804728 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 87 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 57 |
| | | : 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | | : 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4 193,5 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2 678,33 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 49,27 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 503 621 058 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 273 654 432 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 000 000 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |

| | | |
|--|--------|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|--------------------------------|--------|--|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Обременение земельного участка под строительство - 360 кв.м административное здание с кадастровым номером 78:13:0007310:1017 (ранее 78:13:7310:5:6), не являющееся общедолевой собственностью участников строительства и не подлежащее передаче в залог (в собственность) в силу закона участникам долевого строительства |
|--------------------------------|--------|--|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| | | |
|--|--------|--|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |
|--|--------|--|

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|---|------------|---|--|
| 1 | 15.02.2018 | Раздел 1 | 1.2. Изменены пункты 1.2.7, 1.2.8 |
| 2 | 07.03.2018 | Раздел 15 | 15.2. Изменен блок данных 1, Удалено 3 строк(а) таблицы п.15.2., 15.2. Изменен блок данных 1, Изменено 142 строк(а) таблицы п.15.2 |
| 3 | 30.03.2018 | Раздел 6 | Изменены пункты 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4 |
| 4 | 03.05.2018 | Раздел 6 | Изменены пункты 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4 |

| | | | |
|----|------------|----------------------|---|
| 5 | 07.08.2018 | Раздел 1 | 1.1. Изменены пункты 1.1.2, 1.1.3; 1.6. Изменены пункты 1.6.1 |
| 6 | 08.08.2018 | Раздел 6 | Изменены пункты 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4 |
| 7 | 31.08.2018 | Раздел 8 | Изменены пункты 8.1.1 |
| 8 | 12.09.2018 | Раздел 8 | Изменены пункты 8.1.1 |
| 9 | 22.10.2018 | Раздел 3 | Внесены сведения в пункт 3.4. Внесены сведения в пункты 19.4.1., 19.4.2. Внесены сведения в пункт 19.5.1 |
| 10 | 30.10.2018 | Раздел 6 | Изменены пункты 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4 |
| 11 | 26.12.2018 | Раздел 19 | Изменен пункт 19.1.1 |
| 12 | 28.12.2018 | Раздел 1 | Изменен пункт 1.1.3 |
| 13 | 22.03.2019 | Раздел 1, Раздел 6 | Изменены пункты 1.6.1, 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4 |
| 14 | 30.04.2019 | Раздел 6 | Изменены пункты 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4 |
| 15 | 17.07.2019 | Раздел 9, Раздел 15 | Изменены пункты 9.3.1, 15.2.1. |
| 16 | 30.07.2019 | Раздел 6 | Изменены пункты 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4 |
| 17 | 09.10.2019 | Раздел 3, Раздел 19 | Добавлены данные в пункты 3.5.1, 3.5.1(2), 19.7.1.1.1.1, 19.7.1.1.1.2, 19.7.1.1.1.3, 19.7.1.1.2.1, 19.7.1.1.2.2, 19.7.1.1.2.3, 19.7.1.1.3.1, 19.7.1.1.3.2, 19.7.1.1.3.3, 19.7.2.1.1.1, 19.7.2.1.1.2, 19.7.2.1.1.3, 19.7.2.1.2.1, 19.7.2.1.2.2, 19.7.2.1.2.3, 19.7.2.1.3.1, 19.7.2.1.3.2, 19.7.2.1.3.3, 19.7.3.1.1.1, 19.7.3.1.1.2, 19.7.3.1.1.3, 19.7.3.1.2.1, 19.7.3.1.2.2, 19.7.3.1.2.3, 19.7.3.1.3.1, 19.7.3.1.3.2, 19.7.3.1.3.3 |
| 18 | 11.10.2019 | Раздел 15 | Изменен пункт 15.2.1 |
| 19 | 30.10.2019 | Раздел 16 | Изменены пункты 6.1., 6.2, 6.3, 6.4 |
| 20 | 31.10.2019 | Раздел 15, Раздел 18 | Изменен пункт 15.2.1; 15.3.1; 18.1.1 |
| 21 | 11.11.2019 | Раздел 19 | Изменены пункты 19.7.1.1.1.2; 19.7.1.1.3.2; 19.7.2.1.1.2; 19.7.2.1.3.2; 19.7.3.1.1.2; 19.7.3.1.3.2 |
| 22 | 15.11.2019 | Раздел 12, Раздел 19 | Изменены пункты 12.3.1; 19.1.2; 19.3.1; 19.4; 19.6 |
| 23 | 15.11.2019 | Раздел 19 | Изменен пункт 19.3.1 |
| 24 | 10.12.2019 | Раздел 19 | Изменены пункты 19.7.1.1.1.2; 19.7.1.1.3.2; 19.7.2.1.1.2; 19.7.2.1.3.2; 19.7.3.1.1.2; 19.7.3.1.3.2 |
| 25 | 13.01.2020 | Раздел 19 | Изменены пункты 19.7.1.1.1.2; 19.7.2.1.1.2; 19.7.3.1.1.2 |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 0100C20F0900000060AE6757FE57D501

Владелец: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭЙ БИ ГРУПП",
НОВГОРОДСКИЙ ИГОРЬ АНТОНОВИЧ, Санкт-Петербург**

Действителен: с 21.08.2019 по 21.08.2020