

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

## ЖК "Дом у Каретного"

№ 78-000037

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭЙ БИ ГРУПП"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Эй Би Групп"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>191144</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Санкт-Петербург</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Санкт-Петербург</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Новгородская</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): <b>Дом: 16; Строение: А;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(812)329-44-37</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>a-bgroup@inbox.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>ukaretnogo.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Новгородский</b>
	1.5.2	Имя: <b>Игорь</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Антонович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>ООО "Специализированный застройщик "Эй Би Групп"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7825483802</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1027809181751</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2002 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b>		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Новгородский</b>
	3.3.2	Имя: <b>Игорь</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Антонович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>

	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Новгородский</b>
	3.4.2	Имя: <b>Игорь</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Антонович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>018-807-128 54</b>
	3.4.7	ИНН: <b>781018707547</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: <b>Учредитель</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:

	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2018</b>

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>37 000 руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>649 771 126,32 руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>134 523 444,21 руб.</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: <b>Сведения об открытии расчетного счета застройщика в банке ПАО "Банк Санкт-Петербург", р/сч. № 40702810290550001770, ИНН 7831000027, ОГРН 1027800000140. Сведения о расчетных счетах открытых ранее 01.07.2018: АО Банк "Объединенный капитал", р/сч. 4070281000001408, ИНН 7831001013, ОГРН 1027800003505; ПАО "Банк "Санкт-Петербург" р/сч. 40702810432000007163, ИНН 7831000027, ОГРН 1027800000140.</b>
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительных объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Санкт-Петербург</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Санкт-Петербург</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Фрунзенский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Днепропетровская</b>

	9.2.10	Дом: <b>65</b>
	9.2.11	Литера: <b>А</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>г. Санкт-Петербург, Днепропетровская улица, дом 65, литера А</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>28181,51 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>классификация не требуется, поскольку населенный пункт, в котором осуществляется строительство Объекта, расположен в пределах зон, характеризующихся с</b>

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности

10.1.1

Вид договора:

	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Акционерные общества</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Трест геодезических работ и инженерных изысканий</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7840434373</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>ЛИК</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7811126110</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Акционерные общества</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Научно-исследовательский и проектный институт по жилищно-гражданскому строительству - ЛЕННИИПРОЕКТ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7813054157</b>

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>12.04.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-3-0029-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Негосударственный надзор и экспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7841469509</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК "Дом у Каретного"</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>78-017-0184-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>25.04.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>25.04.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>30.05.2017</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b>



12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>купля-продажа</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>27КП-2016</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>24.08.2016</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>30.08.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>78:13:0007310:5 _____</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>6 804 м2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>устройство проездов и площадок с асфальтобетонным покрытием, тротуаров и площадки пешеходной зоны с покрытием из тротуарной плитки отделенные от проездов бордюром на высоту 0,15 м</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>13 машино-места на открытых автостоянках, в т.ч. 2 для маломобильных групп населения, во внутридомовой территории</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Предусмотрено устройство площадки из гранитного отсева в юго-западной части земельного участка, установка скамеек для отдыха, урн и вазонов для декоративного озеленения</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Две мусоросборные камеры расположены на первом этаже секции 5</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>В отводе участка землепользования проектируемые газоны занимают площадь, равную: на земле -572,0 м2, на эксплуатируемой кровле - 348,0 м2. Под проектируемыми посадками на территории участка занято 53 м2, на территории эксплуатируемой кровли - 90м2.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Благоустройство территории запроектировано с учётом комфортного и беспрепятственного доступа к входам в здание, используемым маломобильными группами населения. Планировочная организация участка решена с учетом потребностей инвалидов: на территории, предусмотрены автостоянки для автомашин маломобильных групп населения. Указанные парковочные места размещаются не далее 50 м от входов. Ширина зоны парковки - 3,5 м ;понижения поребриков на тротуарах для проезда кресел-колясок через проезжую часть территории;ширина дорожек и тротуаров при одностороннем движении принята не менее 1,5 м - 2 м и будут иметь уклон, не превышающий 1:10;принятые продольные уклоны не превышают нормативных и составляют от 6 до 40‰, поперечные уклоны 20‰ (промилле) ; покрытие пешеходных дорожек будет выполнено твердым из мелкоструктурных материалов</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Для освещения территории дворов жилых зданий в вечернее время суток проектом предусмотрена установка светильников на опорах и на фасадах здания, технические условия ПАО энергетики и электрофикации «Ленэнерго» от 15.03.2016 г. сроком на 3 года.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Подъезд к жилому дому будет осуществляться с восточной стороны, с Днепропетровской улицы. Обеспечен проезд и подъезд пожарных машин к зданиям в соответствии с требованиями технических регламентов.</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственные унитарные предприятия субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Водоканал Санкт-Петербурга»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830000426</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.03.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>48-27-3105/16-0-2</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.03.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>73 171 955 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственные унитарные предприятия субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830001028</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.03.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21-09/5719-2</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.03.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7 830 830 р.</b>

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичные / Открытые акционерные общества</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>энергетики и электрификации «Ленэнерго»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7803002209</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.03.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ОД-СПб-11324-12/16267-Э-12</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.03.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15 895 187 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственные унитарные предприятия субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Водоканал Санкт-Петербурга»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830000426</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.03.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>48-27-3105/16-0-2</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.03.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 490 028 р.</b>

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Невалинк</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7802319940</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Невалинк</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7802319940</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Невалинк</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7802319940</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>301</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>143</b>

			15.1.3	В том числе машино-мест : <b>95</b>					
			15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: <b>48</b>					
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений			15.2.1						
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
201	2-комнатная квартира	2	1	52.74	2				
202	1-комнатная квартира	2	1	66.9	1				
203	1-комнатная квартира	2	1	35.44	1				
204	1-комнатная квартира	2	1	35.35	1				
205	2-комнатная квартира	2	1	52.25	2				
206	2-комнатная квартира	2	1	60.93	2				
210	3-комнатная квартира	2	2	81.27	3				
211	1-комнатная квартира	2	2	35.87	1				
212	1-комнатная квартира	2	2	35.87	1				
213	1-комнатная квартира	2	2	35.87	1				
214	1-комнатная квартира	2	2	35.87	1				
215	1-комнатная квартира (с кухней нишей)	2	2	30.49	1				
216	1-комнатная квартира	2	2	36.01	1				
217	2-комнатная квартира	2	2	69.2	2				
223	3-комнатная квартира	2	3	77.73	3				
224	1-комнатная квартира	2	3	35.99	1				

225	1-комнатная квартира (с кухней нишей)	2	3	19.62	1				
226	1-комнатная квартира (с кухней нишей)	2	3	28.93	1				
230	3-комнатная квартира	2	4	98.44	3				
231	2-комнатная квартира	2	4	77.91	2				
232	1-комнатная квартира	2	4	50.51	1				
233	1-комнатная квартира	2	4	45.18	1				
234	1-комнатная квартира	2	4	39.05	1				
235	1-комнатная квартира	2	4	38.34	1				
236	3-комнатная квартира	2	4	84.26	3				
241	3-комнатная квартира	2	5	79.36	3				
242	1-комнатная квартира	2	5	35.12	1				
243	1-комнатная квартира	2	5	39.04	1				
244	1-комнатная квартира	2	5	72.6	1				
301	2-комнатная квартира	3	1	59.49	2				
302	2-комнатная квартира	3	1	68.06	2				
303	1-комнатная квартира	3	1	36.7	1				
304	1-комнатная квартира			36.61	1				
305	2-комнатная квартира	3	1	53.81	2				
306	2-комнатная квартира	3	1	64.93	2				
310	3-комнатная квартира	3	2	85.27	3				

311	1-комнатная квартира	3	2	35.87	1				
312		3	2	37.13	1				
	1-комнатная квартира								
313	1-комнатная квартира	3	2	37.13	1				
314	1-комнатная квартира	3	2	37.13	1				
315	1-комнатная квартира	3	2	37.13	1				
316	2-комнатная квартира	3	2	68.07	2				
317	1-комнатная квартира	3	2	31.65	1				
	(с кухней нишей)								
318	1-комнатная квартира	3	2	37.17	1				
319	2-комнатная квартира	3	2	72.6	2				
325	3-комнатная квартира	3	3	87.92	3				
326	1-комнатная квартира	3	3	37.15	1				
327	1-комнатная квартира	3	3	20.9	1				
	(с кухней нишей)								
328	1-комнатная квартира	3	3	21.56	1				
	(с кухней нишей)								
329	1-комнатная квартира	3	3	37.15	1				
330	3-комнатная квартира	3	3	90.05	3				
334	2-комнатная квартира	3	4	86.12	2				
335	1-комнатная квартира	3	4	53.94	1				
336	1-комнатная квартира	3	4	50.51	1				
337	1-комнатная квартира	3	4	46.5	1				



338	1-комнатная квартира	3	4	40.57	1				
339	1-комнатная квартира	3	4	39.66	1				
340	3-комнатная квартира	3	4	88.26	3				
345	3-комнатная квартира	3	5	83.36	3				
346	1-комнатная квартира	3	5	36.44	1				
347	1-комнатная квартира	3	5	40.36	1				
348	2-комнатная квартира	3	5	57.51	2				
349	3-комнатная квартира	3	5	89.1	3				
401	2-комнатная квартира	4	1	60.61	2				
402	2-комнатная квартира	4	1	68.06	2				
403	1-комнатная квартира	4	1	36.98	1				
404	1-комнатная квартира	4	1	36.89	1				
405	2-комнатная квартира	4	1	54.15	2				
406	2-комнатная квартира	4	1	65.49	2				
410	2-комнатная квартира	4	2	67.97	2				
411	2-комнатная квартира	4	2	55.59	2				
412	1-комнатная квартира	4	2	37.41	1				
413	1-комнатная квартира	4	2	37.41	1				
414	1-комнатная квартира	4	22	37.41	1				
415	1-комнатная квартира	4	2	37.41	1				
416	2-комнатная квартира	4	2	68.07	2				

417	1-комнатная квартира	4	2	31.65	1				
	(с кухней нишей)								
418	1-комнатная квартира	4	2	37.17	1				
419	2-комнатная квартира	4	2	72.6	2				
425	3-комнатная квартира	4	3	89.04	3				
426	1-комнатная квартира	4	3	37.15	1				
427	1-комнатная квартира	4	3	20.9	1				
	(с кухней нишей)								
428	1-комнатная квартира	4	3	21.56	1				
	(с кухней нишей)								
429	1-комнатная квартира	4	3	37.15	1				
430	3-комнатная квартира	4	3	91.2	3				
434	2-комнатная квартира	4	4	86.12	2				
435	1-комнатная квартира	4	4	53.94	1				
436	1-комнатная квартира	4	4	50.51	1				
437	1-комнатная квартира	4	4	46.5	1				
438	1-комнатная квартира	4	4	40.37	1				
439	1-комнатная квартира	4	4	39.66	1				
440	3-комнатная квартира	4	4	88.83	3				
445	3-комнатная квартира	4	5	83.93	3				
446	1-комнатная квартира	4	5	36.44	1				
447	1-комнатная квартира	4	5	40.36	1				

448	2-комнатная квартира	4	5	57.51	2				
449	3-комнатная квартира	4	5	89.1	3				
501	2-комнатная квартира	5	1	60.61	2				
502	2-комнатная квартира	5	1	68.06	2				
503	1-комнатная квартира	5	1	36.98	1				
504	1-комнатная квартира	5	1	36.89	1				
505	2-комнатная квартира	5	1	54.15	2				
506	2-комнатная квартира	5	1	65.49	2				
510	2-комнатная квартира	5	2	67.97	2				
511	2-комнатная квартира	5	2	55.59	2				
512	1-комнатная квартира	5	2	37.41	1				
513	1-комнатная квартира	5	2	37.41	1				
514	1-комнатная квартира	5	22	37.41	1				
515	1-комнатная квартира	5	2	37.41	1				
516	2-комнатная квартира	5	2	68.07	2				
517	1-комнатная квартира	5	2	31.65	1				
	(с кухней нишей)								
518	1-комнатная квартира	5	2	37.17	1				
519	2-комнатная квартира	5	2	72.6	2				
525	3-комнатная квартира	5	3	89.04	3				
526	1-комнатная квартира	5	3	37.15	1				
527	1-комнатная квартира	5	3	20.9	1				

	(с кухней нишей)								
528	1-комнатная квартира	5	3	21.56	1				
	(с кухней нишей)								
529	1-комнатная квартира	5	3	37.15	1				
530	3-комнатная квартира	5	3	91.2	3				
534	2-комнатная квартира	5	4	86.12	2				
535	1-комнатная квартира	5	4	53.94	1				
536	1-комнатная квартира	5	4	50.51	1				
537	1-комнатная квартира	5	4	46.5	1				
538	1-комнатная квартира	5	4	40.37	1				
539	1-комнатная квартира	5	4	39.66	1				
540	3-комнатная квартира	5	4	88.83	3				
545	3-комнатная квартира	5	5	83.93	3				
546	1-комнатная квартира	5	5	36.44	1				
547	1-комнатная квартира	5	5	40.36	1				
548	2-комнатная квартира	5	5	57.51	2				
549	3-комнатная квартира	5	5	89.1	3				
601	2-комнатная квартира	6	1	60.61	2				
602	2-комнатная квартира	6	1	68.06	2				
603	1-комнатная квартира	6	1	36.98	1				
604	1-комнатная квартира	6	1	36.89	1				
605	2-комнатная квартира	6	1	54.15	2				

606	2-комнатная квартира	6	1	65.49	2				
610	2-комнатная квартира	6	2	67.97	2				
611	2-комнатная квартира	6	2	55.59	2				
612	1-комнатная квартира	6	2	37.41	1				
613	1-комнатная квартира	6	2	37.41	1				
614	1-комнатная квартира	6	2	37.41	1				
615	1-комнатная квартира	6	2	37.41	1				
616	2-комнатная квартира	6	2	68.07	2				
617	1-комнатная квартира	6	2	31.65	1				
	(с кухней нишей)								
618	1-комнатная квартира	6	2	37.17	1				
619	2-комнатная квартира	6	2	72.6	2				
625	3-комнатная квартира	6	3	89.04	3				
626	1-комнатная квартира	6	3	37.15	1				
627	1-комнатная квартира	6	3	20.9	1				
	(с кухней нишей)								
628	1-комнатная квартира	6	3	21.56	1				
	(с кухней нишей)								
629	1-комнатная квартира	6	3	37.15	1				
630	3-комнатная квартира	6	3	91.2	3				
634	2-комнатная квартира	6	4	86.12	2				
635	1-комнатная квартира	6	4	53.94	1				

636	1-комнатная квартира	6	4	50.51	1				
637	1-комнатная квартира	6	4	46.5	1				
638	1-комнатная квартира	6	4	40.37	1				
639	1-комнатная квартира	6	4	39.66	1				
640	3-комнатная квартира	6	4	88.83	3				
645	3-комнатная квартира	6	5	83.93	3				
646	1-комнатная квартира	6	5	36.44	1				
647	1-комнатная квартира	6	5	40.36	1				
648	2-комнатная квартира	6	5	57.51	2				
649	3-комнатная квартира	6	5	89.1	3				
701	2-комнатная квартира	7	1	60.61	2				
702	2-комнатная квартира	7	1	68.06	2				
703	1-комнатная квартира	7	1	36.98	1				
704	1-комнатная квартира	7	1	36.89	1				
705	2-комнатная квартира	7	1	54.15	2				
706	2-комнатная квартира	7	1	65.49	2				
710	2-комнатная квартира	7	2	67.97	2				
711	2-комнатная квартира	7	2	55.59	2				
712	1-комнатная квартира	7	2	37.41	1				
713	1-комнатная квартира	7	2	37.41	1				
714	1-комнатная квартира	7	2	37.41	1				

715	1-комнатная квартира	7	2	37.41	1				
716	2-комнатная квартира	7	2	68.07	2				
717	1-комнатная квартира	7	2	31.65	1				
	(с кухней нишей)								
718	1-комнатная квартира	7	2	37.17	1				
719	2-комнатная квартира	7	2	72.6	2				
725	3-комнатная квартира	7	3	89.04	3				
726	1-комнатная квартира	7	3	37.15	1				
727	1-комнатная квартира	7	3	20.9	1				
	(с кухней нишей)								
728	1-комнатная квартира	7	3	21.56	1				
	(с кухней нишей)								
729	1-комнатная квартира	7	3	37.15	1				
730	3-комнатная квартира	7	3	91.2	3				
734	2-комнатная квартира	7	4	86.12	2				
735	1-комнатная квартира	7	4	53.94	1				
736	1-комнатная квартира	7	4	50.51	1				
737	1-комнатная квартира	7	4	46.5	1				
738	1-комнатная квартира	7	4	40.37	1				
739	1-комнатная квартира	7	4	39.66	1				
740	3-комнатная квартира	7	4	88.83	3				
745	3-комнатная квартира	7	5	83.93	3				

746	1-комнатная квартира	7	5	36.44	1				
747	1-комнатная квартира	7	5	40.36	1				
748	2-комнатная квартира	7	5	57.51	2				
749	3-комнатная квартира	7	5	89.1	3				
801	2-комнатная квартира	8	1	60.42	2				
802	2-комнатная квартира	8	1	67.95	2				
803	1-комнатная квартира	8	1	36.91	1				
804	1-комнатная квартира	8	1	36.82	1				
805	2-комнатная квартира	8	1	54.08	2				
806	2-комнатная квартира	8	1	65.36	2				
810	2-комнатная квартира	8	2	67.85	2				
811	2-комнатная квартира	8	2	55.52	2				
812	1-комнатная квартира	8	2	37.34	1				
813	1-комнатная квартира	8	2	37.34	1				
814	1-комнатная квартира	8	2	37.34	1				
815	1-комнатная квартира	8	2	37.34	1				
816	2-комнатная квартира	8	2	67.96	2				
817	1-комнатная квартира	8	2	31.58	1				
	(с кухней нишей)								
818	1-комнатная квартира	8	2	37.1	1				
819	2-комнатная квартира	8	2	72.49	2				
825	3-комнатная квартира	8	3	88.94	3				



826	1-комнатная квартира	8	3	37.08	1				
827	1-комнатная квартира	8	3	20.82	1				
	(с кухней нишей)								
828	1-комнатная квартира	8	3	21.48	1				
	(с кухней нишей)								
829	1-комнатная квартира	8	3	37.08	1				
830	3-комнатная квартира	8	3	91.1	3				
834	2-комнатная квартира	8	4	86	2				
835	1-комнатная квартира	8	4	53.87	1				
836	1-комнатная квартира	8	4	50.44	1				
837	1-комнатная квартира	8	4	46.42	1				
838	1-комнатная квартира	8	4	40.29	1				
839	1-комнатная квартира	8	4	39.58	1				
840	3-комнатная квартира	8	4	88.71	3				
845	3-комнатная квартира	8	5	83.75	3				
846	1-комнатная квартира	8	5	36.36	1				
847	1-комнатная квартира	8	5	40.28	1				
848	2-комнатная квартира	8	5	57.43	2				
849	3-комнатная квартира	8	5	88.99	3				
901	2-комнатная квартира	9	1	60.24	2				
902	2-комнатная квартира	9	1	67.81	2				
903	1-комнатная квартира	9	1	36.83	1				

904	1-комнатная квартира	9	1	36.74	1				
905	2-комнатная квартира	9	1	54	2				
906	2-комнатная квартира	9	1	65.2	2				
910	2-комнатная квартира	9	2	67.72	2				
911	2-комнатная квартира	9	2	55.44	2				
912	1-комнатная квартира	9	2	37.26	1				
913	1-комнатная квартира	9	2	37.26	1				
914	1-комнатная квартира	9	2	37.26	1				
915	1-комнатная квартира	9	2	37.26	1				
916	2-комнатная квартира	9	2	67.82	2				
917	1-комнатная квартира	9	2	31.51	1				
	(с кухней нишей)								
918	1-комнатная квартира	9	2	37.03	1				
919	2-комнатная квартира	9	2	72.38	2				
925	3-комнатная квартира	9	3	88.85	3				
926	1-комнатная квартира	9	3	37	1				
927	1-комнатная квартира	9	3	20.75	1				
	(с кухней нишей)								
928	1-комнатная квартира	9	3	21.41	1				
	(с кухней нишей)								
929	1-комнатная квартира	9	3	37.01	1				
930	3-комнатная квартира	9	3	91	3				

934	2-комнатная квартира	9	4	85.88	2				
935	1-комнатная квартира	9	4	53.81	1				
936	1-комнатная квартира	9	4	50.36	1				
937	1-комнатная квартира	9	4	44.42	1				
938	1-комнатная квартира	9	4	38.29	1				
939	2-комнатная квартира	9	4	63.07	2				
940	2-комнатная квартира	9	4	62.72	2				
945	2-комнатная квартира	9	5	57.71	2				
946	2-комнатная квартира	9	5	59.65	2				
947	1-комнатная квартира	9	5	38.39	1				
948	2-комнатная квартира	9	5	55.42	2				
949	3-комнатная квартира	9	5	88.81	3				
1001	2-комнатная квартира	10	1	60.24	2				
1002	2-комнатная квартира	10	1	67.81	2				
1003	1-комнатная квартира	10	1	36.83	1				
1004	1-комнатная квартира	10	1	36.74	1				
1005	2-комнатная квартира	10	1	54	2				
1006	2-комнатная квартира	10	1	65.2	2				
1010	2-комнатная квартира	10	2	67.72	2				
1011	2-комнатная квартира	10	2	55.44	2				
1012	1-комнатная квартира	10	2	37.26	1				

1013	1-комнатная квартира	10	2	37.26	1				
1014	1-комнатная квартира	10	2	37.26	1				
1015	1-комнатная квартира	10	2	37.26	1				
1016	2-комнатная квартира	10	2	67.82	2				
1017	1-комнатная квартира	10	2	31.51	1				
	(с кухней нишей)								
1018	1-комнатная квартира	10	2	37.03	1				
1019	2-комнатная квартира	10	2	72.38	2				
1025	3-комнатная квартира	10	3	88.85	3				
1026	1-комнатная квартира	10	3	37	1				
1027	1-комнатная квартира	10	3	20.75	1				
	(с кухней нишей)								
1028	1-комнатная квартира	10	3	21.41	1				
	(с кухней нишей)								
1029	1-комнатная квартира	10	3	37.01	1				
1030	3-комнатная квартира	10	3	91	3				
1034	2-комнатная квартира	10	4	85.88	2				
1035	1-комнатная квартира	10	4	53.81	1				
1036	1-комнатная квартира	10	4	49.75	1				
1037	1-комнатная квартира	10	4	38.81	1				
1038	1-комнатная квартира	10	4	32.56	1				
1039	2-комнатная квартира	10	4	57.59	2				

1040	2-комнатная квартира	10	4	62.68	2				
1045	2-комнатная квартира	10	5	57.67	2				
1046	2-комнатная квартира	10	5	54.18	2				
1047	1-комнатная квартира	10	5	32.65	1				
1048	1-комнатная квартира	10	5	49.81	1				
1049	3-комнатная квартира	10	5	88.75	3				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений				15.3.1					
--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
5	Нежилое помещение	Подвал	1	3.67	Помещение для жителей дома, для хранения непродовольственных негорючих предметов	3.67
6	Нежилое помещение	Подвал	1	2.53	Помещение для жителей дома, для хранения непродовольственных негорючих предметов	2.53
11	Нежилое помещение	Подвал	4	5.31	Помещение для жителей дома, для хранения непродовольственных негорючих предметов	5.31
12	Нежилое помещение	Подвал	4	5.28	Помещение для жителей дома, для хранения непродовольственных негорючих предметов	5.28
13	Нежилое помещение	Подвал	4	4.79	Помещение для жителей дома, для хранения непродовольственных негорючих предметов	4.79
17	Нежилое помещение	Подвал	4	2.14	Помещение для жителей дома, для хранения непродовольственных негорючих предметов	2.14
18	Нежилое помещение	Подвал	4	2.09	Помещение для жителей дома, для хранения непродовольственных негорючих предметов	2.09
21	Нежилое помещение	Подвал	5	7.08	Помещение для жителей дома, для хранения непродовольственных негорючих предметов	7.08
22	Нежилое помещение	Подвал	5	4.15	Помещение для жителей дома, для хранения непродовольственных негорючих предметов	4.15
23	Нежилое помещение	Подвал	5	4.15	Помещение для жителей дома, для хранения непродовольственных негорючих предметов	4.15
24	Нежилое помещение	Подвал	5	5.22	Помещение для жителей дома, для хранения непродовольственных негорючих предметов	5.22
29	Нежилое помещение	Подвал	автостоянка	7.11	Помещение для жителей дома, для хранения непродовольственных негорючих предметов	7.11
31	Нежилое помещение	Подвал	автостоянка	7.71	Помещение для жителей дома, для хранения непродовольственных негорючих предметов	7.71



103	Нежилое помещение	1	1	80.14	Арендуемое помещение №3	80.14
113	Нежилое помещение	1	2	116.3	Арендуемое помещение №4	116.3
114	Нежилое помещение	1	2	100.02	Арендуемое помещение №5	100.02
115	Нежилое помещение	1	2	53.69	Арендуемое помещение №6	53.69
116	Нежилое помещение	1	2	106.24	Арендуемое помещение №7	106.24
123	Нежилое помещение	1	3	65.72	Арендуемое помещение №8	65.72
124	Нежилое помещение	1	3	115.56	Арендуемое помещение №9	115.56
130	Нежилое помещение	1	4	68.91	Арендуемое помещение №10	68.91
131	Нежилое помещение	1	4	78.54	Арендуемое помещение №11	78.54
132	Нежилое помещение	1	4	102.27	Арендуемое помещение №12	102.27
133	Нежилое помещение	1	4	47.59	Арендуемое помещение №13	47.59
141	Нежилое помещение	1	5	103.54	Арендуемое помещение №14	103.54
142	Нежилое помещение	1	5	38.16	Арендуемое помещение №15	38.16
142.2	Нежилое помещение	1	5	43.51	Арендуемое помещение №16	43.51
222*	Нежилое помещение	2	2	77.37	Арендуемое помещение №6	77.37
27	Автостоянка на 95 машин	подвал	автостоянка	2726.62	машино-место №1	16.55
					машино-место №2	16.55
					машино-место №3	16.55
					машино-место №4	14.74
					машино-место №5	14.44
					машино-место №6	15.84
					машино-место №7	16.55
					машино-место №8	16.34
					машино-место №9	13.62
					машино-место №10	13.88
					машино-место №11	13.5

				машино-место №12	13.5
				машино-место №13	13.5
				машино-место №14	13.5
				машино-место №15	13.5
				машино-место №16	13.5
				машино-место №17	13.5
				машино-место №18	13.5
				машино-место №19	13.5
				машино-место №20	13.5
				машино-место №21	13.5
				машино-место №22	13.5
				машино-место №23	13.5
				машино-место №24	13.5
				машино-место №25	13.5
				машино-место №26	13.5
				машино-место №27	13.5
				машино-место №28	13.5
				машино-место №29	13.5
				машино-место №30	13.5
				машино-место №31	13.88
				машино-место №32	13.88
				машино-место №33	13.5
				машино-место №34	13.5
				машино-место №35	13.5
				машино-место №36	13.5
				машино-место №37	13.5
				машино-место №38	13.5
				машино-место №39	13.5
				машино-место №40	13.5
				машино-место №41	13.5
				машино-место №42	13.5
				машино-место №43	13.5
				машино-место №44	13.5
				машино-место №45	13.5
				машино-место №46	13.5
				машино-место №47	13.5
				машино-место №48	13.5
				машино-место №49	13.5
				машино-место №50	13.5



				машино-место №51	13.5
				машино-место №52	13.5
				машино-место №53	13.88
				машино-место №54	14.19
				машино-место №55	14.44
				машино-место №56	16.39
				машино-место №57	16.55
				машино-место №58	15.93
				машино-место №59	14.09
				машино-место №60	14.47
				машино-место №61	14.47
				машино-место №62	13.25
				машино-место №63	14.63
				машино-место №64	14.63
				машино-место №65	14.2
				машино-место №66	14.2
				машино-место №67	13.83
				машино-место №68	17.43
				машино-место №69	16.14
				машино-место №70	16.14
				машино-место №71	15.67
				машино-место №72	15.67
				машино-место №73	16.14
				машино-место №74	16.14
				машино-место №75	16.79
				машино-место №76	18.02
				машино-место №77	13.25
				машино-место №78	15.67
				машино-место №79	15.67
				машино-место №80	15.67
				машино-место №81	15.1
				машино-место №82	13.25
				машино-место №83	14.57
				машино-место №84	14.57
				машино-место №85	14.57
				машино-место №86	14.57
				машино-место №87	14.57
				машино-место №88	14.57
				машино-место №89	14.57

				машино-место №90	14.57
				машино-место №91	15.1
				машино-место №92	15.1
				машино-место №93	14.57
				машино-место №94	14.57
				машино-место №95	13.34

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Нежилое помещение	1 секция, подвал	Кабельная	21.11
2	Нежилое помещение	1 секция, подвал	Электрощитовая автостоянки	12.3
3	Нежилое помещение	1 секция, подвал	ИТП автостоянки	19.83
4	Нежилое помещение	1 секция, подвал	Подвал	147.19
7	Нежилое помещение	2 секция, подвал	Подвал	273.38
8	Нежилое помещение	2 секция, подвал	ИТП жилья	24.03
9	Нежилое помещение	2 секция, подвал	ИТП арендуемых помещений	19.83
10	Нежилое помещение	4 секция, подвал	Подвал	146.63
14	Нежилое помещение	4 секция, подвал	Лестница из подвала на улицу	6.15
15	Нежилое помещение	4 секция, подвал	Водомер	12.21
16	Нежилое помещение	4 секция, подвал	Хозяйственная насосная	7.34
19	Нежилое помещение	4 секция, подвал	Помещение для хранения ламп и приборов со шкафом для хран. люм. ламп	15.23
20	Нежилое помещение	5 секция, подвал	Подвал	88.85

25	Нежилое помещение	5 секция, подвал	Пожарная насосная	23.64
26	Нежилое помещение	5 секция, подвал	Лестница	5.03
28	Нежилое помещение	автостоянка, подвал	Тамбур с подпором воздуха	5.55
30	Нежилое помещение	автостоянка, подвал	Тамбур с подпором воздуха	10.09
41	Нежилое помещение	автостоянка, подвал	Помещение пожарного инвентаря	5.25
44	Нежилое помещение	автостоянка, подвал	Тамбур с подпором воздуха	5.79
48	Нежилое помещение	автостоянка, подвал	Помещение уборочного инвентаря	6.67
52	Нежилое помещение	автостоянка, подвал	Тамбур с подпором воздуха	9.44
54	Нежилое помещение	автостоянка, подвал	Охрана	9.78
55	Нежилое помещение	автостоянка, подвал	Сан. узел	4.09
56	Нежилое помещение	автостоянка, подвал	Тамбур с подпором воздуха	5.44
104	Нежилое помещение	1 секция, 1 этаж	Управляющая компания	40.77
105	Нежилое помещение	1 секция, 1 этаж	Тамбур	5.41
106	Нежилое помещение	1 секция, 1 этаж	Вестибюль	10.47
106.1	Нежилое помещение	1 секция, 1 этаж	Коридор	1.67
107	Нежилое помещение	1 секция, 1 этаж	Лифтовой холл	9.73
108	Нежилое помещение	1 секция, 1 этаж	Лестница	14.05
109	Нежилое помещение	1 секция, 1 этаж	Вент камера	3.9
110	Нежилое помещение	1 секция, 1 этаж	Электрощитовая	18.66
111	Нежилое помещение	1 секция, 1 этаж	Лестница в автостоянку	23.22
117	Нежилое помещение	2 секция, 1 этаж	Тамбур	5.47

118	Нежилое помещение	2 секция, 1 этаж	Вестибюль	43.5
119	Нежилое помещение	2 секция, 1 этаж	Лифтовой холл	9.72
120	Нежилое помещение	2 секция, 1 этаж	Лестница	20.53
121	Нежилое помещение	2 секция, 1 этаж	Вент камера	3.18
122	Нежилое помещение	2 секция, 1 этаж	Лестница в автостоянку	18.89
125	Нежилое помещение	3 секция, 1 этаж	Тамбур	5.47
126	Нежилое помещение	3 секция, 1 этаж	Вестибюль	10.48
126.1	Нежилое помещение	3 секция, 1 этаж	Консьерж	16.81
126.2	Нежилое помещение	3 секция, 1 этаж	Коридор	5.28
127	Нежилое помещение	3 секция, 1 этаж	Лифтовой холл	9.73
128	Нежилое помещение	3 секция, 1 этаж	Лестница	14.05
129	Нежилое помещение	3 секция, 1 этаж	Вент камера	2.07
134	Нежилое помещение	4 секция, 1 этаж	Тамбур	6.21
135	Нежилое помещение	4 секция, 1 этаж	Вестибюль	40.88
135.1	Нежилое помещение	4 секция, 1 этаж	Тех. помещение	9.98
136	Нежилое помещение	4 секция, 1 этаж	Лифтовой холл	9.72
137	Нежилое помещение	4 секция, 1 этаж	Лестница	25.93
138	Нежилое помещение	4 секция, 1 этаж	Вент камера	2.69
139	Нежилое помещение	4 секция, 1 этаж	Лестница в автостоянку	17.27
140	Нежилое помещение	4 секция, 1 этаж	Лестница из автостоянки на улицу	8.79
143	Нежилое помещение	5 секция, 1 этаж	Лестница из автостоянки на улицу	6.28

145	Нежилое помещение	5 секция, 1 этаж	Мусоросборная камера жилой части	16.53
145.1	Нежилое помещение	5 секция, 1 этаж	Мусоросборная камера аренды	8.01
146	Нежилое помещение	5 секция, 1 этаж	Тамбур	5.61
147	Нежилое помещение	5 секция, 1 этаж	Вестибюль	10.53
148	Нежилое помещение	5 секция, 1 этаж	Лифтовой холл	9.73
149	Нежилое помещение	5 секция, 1 этаж	Лестница	14.05
150	Нежилое помещение	5 секция, 1 этаж	Вент камера	8.97
151	Нежилое помещение	5 секция, 1 этаж	Лестница в автостоянку	17.21
207	Нежилое помещение	1 секция, 2 этаж	Коридор	27.45
208	Нежилое помещение	1 секция, 2 этаж	Лифтовой холл	13.86
209	Нежилое помещение	1 секция, 2 этаж	Лестница	16.14
218	Нежилое помещение	2 секция, 2 этаж	Коридор	14.27
219	Нежилое помещение	2 секция, 2 этаж	Коридор	39.1
220	Нежилое помещение	2 секция, 2 этаж	Лифтовой холл	9.72
221	Нежилое помещение	2 секция, 2 этаж	Тамбур	10.35
222	Нежилое помещение	2 секция, 2 этаж	Лестница	17.77
222.1	Нежилое помещение	2 секция, 2 этаж	Техническое помещение	4.05
227	Нежилое помещение	3 секция, 2 этаж	Коридор	19.8
228	Нежилое помещение	3 секция, 2 этаж	Лифтовой холл	13.86
229	Нежилое помещение	3 секция, 2 этаж	Лестница	16.14
237	Нежилое помещение	4 секция, 2 этаж	Коридор	35.83

238	Нежилое помещение	4 секция, 2 этаж	Лифтовой холл	9.72
239	Нежилое помещение	4 секция, 2 этаж	Тамбур	8.94
240	Нежилое помещение	4 секция, 2 этаж	Лестница	17.77
240.1	Нежилое помещение	4 секция, 2 этаж	Техническое помещение	2.75
245	Нежилое помещение	5 секция, 2 этаж	Коридор	24.83
246	Нежилое помещение	5 секция, 2 этаж	Лифтовой холл	13.86
247	Нежилое помещение	5 секция, 2 этаж	Лестница	16.14
307	Нежилое помещение	1 секция, 3 этаж	Коридор	27.45
308	Нежилое помещение	1 секция, 3 этаж	Лифтовой холл	13.86
309	Нежилое помещение	1 секция, 3 этаж	Лестница	16.14
320	Нежилое помещение	2 секция, 3 этаж	Коридор	14.27
321	Нежилое помещение	2 секция, 3 этаж	Коридор	46.48
322	Нежилое помещение	2 секция, 3 этаж	Лифтовой холл	9.72
323	Нежилое помещение	2 секция, 3 этаж	Тамбур	10.35
324	Нежилое помещение	2 секция, 3 этаж	Лестница	17.77
324.1	Нежилое помещение	2 секция, 3 этаж	Техническое помещение	4.05
331	Нежилое помещение	3 секция, 3 этаж	Коридор	24.27
332	Нежилое помещение	3 секция, 3 этаж	Лифтовой холл	13.86
333	Нежилое помещение	3 секция, 3 этаж	Лестница	16.14
341	Нежилое помещение	4 секция, 3 этаж	Коридор	35.83
342	Нежилое помещение	4 секция, 3 этаж	Лифтовой холл	9.72

343	Нежилое помещение	4 секция, 3 этаж	Тамбур	8.94
344	Нежилое помещение	4 секция, 3 этаж	Лестница	17.77
344.1	Нежилое помещение	4 секция, 3 этаж	Техническое помещение	2.75
350	Нежилое помещение	5 секция, 3 этаж	Коридор	24.83
351	Нежилое помещение	5 секция, 3 этаж	Лифтовой холл	13.86
352	Нежилое помещение	5 секция, 3 этаж	Лестница	16.14
407	Нежилое помещение	1 секция, 4 этаж	Коридор	27.45
408	Нежилое помещение	1 секция, 4 этаж	Лифтовой холл	13.86
409	Нежилое помещение	1 секция, 4 этаж	Лестница	16.14
420	Нежилое помещение	2 секция, 4 этаж	Коридор	14.27
421	Нежилое помещение	2 секция, 4 этаж	Коридор	46.48
422	Нежилое помещение	2 секция, 4 этаж	Лифтовой холл	9.72
423	Нежилое помещение	2 секция, 4 этаж	Тамбур	10.35
424	Нежилое помещение	2 секция, 4 этаж	Лестница	17.77
424.1	Нежилое помещение	2 секция, 4 этаж	Техническое помещение	4.05
431	Нежилое помещение	3 секция, 4 этаж	Коридор	24.27
432	Нежилое помещение	3 секция, 4 этаж	Лифтовой холл	13.86
433	Нежилое помещение	3 секция, 4 этаж	Лестница	16.14
441	Нежилое помещение	4 секция, 4 этаж	Коридор	35.83
442	Нежилое помещение	4 секция, 4 этаж	Лифтовой холл	9.72
443	Нежилое помещение	4 секция, 4 этаж	Тамбур	8.94

444	Нежилое помещение	4 секция, 4 этаж	Лестница	17.77
444.1	Нежилое помещение	4 секция, 4 этаж	Техническое помещение	2.75
450	Нежилое помещение	5 секция, 4 этаж	Коридор	24.83
451	Нежилое помещение	5 секция, 4 этаж	Лифтовой холл	13.86
452	Нежилое помещение	5 секция, 4 этаж	Лестница	16.14
507	Нежилое помещение	1 секция, 5 этаж	Коридор	27.45
508	Нежилое помещение	1 секция, 5 этаж	Лифтовой холл	13.86
509	Нежилое помещение	1 секция, 5 этаж	Лестница	16.14
520	Нежилое помещение	2 секция, 5 этаж	Коридор	14.27
521	Нежилое помещение	2 секция, 5 этаж	Коридор	46.48
522	Нежилое помещение	2 секция, 5 этаж	Лифтовой холл	9.72
523	Нежилое помещение	2 секция, 5 этаж	Тамбур	10.35
524	Нежилое помещение	2 секция, 5 этаж	Лестница	17.77
524.1	Нежилое помещение	2 секция, 5 этаж	Техническое помещение	4.05
531	Нежилое помещение	3 секция, 5 этаж	Коридор	24.27
532	Нежилое помещение	3 секция, 5 этаж	Лифтовой холл	13.86
533	Нежилое помещение	3 секция, 5 этаж	Лестница	16.14
541	Нежилое помещение	4 секция, 5 этаж	Коридор	35.83
542	Нежилое помещение	4 секция, 5 этаж	Лифтовой холл	9.72
543	Нежилое помещение	4 секция, 5 этаж	Тамбур	8.94
544	Нежилое помещение	4 секция, 5 этаж	Лестница	17.77



544.1	Нежилое помещение	4 секция, 5 этаж	Техническое помещение	2.75
550	Нежилое помещение	5 секция, 5 этаж	Коридор	24.83
551	Нежилое помещение	5 секция, 5 этаж	Лифтовой холл	13.86
552	Нежилое помещение	5 секция, 5 этаж	Лестница	16.14
607	Нежилое помещение	1 секция, 6 этаж	Коридор	27.45
608	Нежилое помещение	1 секция, 6 этаж	Лифтовой холл	13.6
609	Нежилое помещение	1 секция, 6 этаж	Лестница	16.14
620	Нежилое помещение	2 секция, 6 этаж	Коридор	14.27
621	Нежилое помещение	2 секция, 6 этаж	Коридор	46.48
622	Нежилое помещение	2 секция, 6 этаж	Лифтовой холл	9.44
623	Нежилое помещение	2 секция, 6 этаж	Тамбур	10.35
624	Нежилое помещение	2 секция, 6 этаж	Лестница	17.77
624.1	Нежилое помещение	2 секция, 6 этаж	Техническое помещение	4.05
631	Нежилое помещение	3 секция, 6 этаж	Коридор	24.27
632	Нежилое помещение	3 секция, 6 этаж	Лифтовой холл	13.6
633	Нежилое помещение	3 секция, 6 этаж	Лестница	16.14
641	Нежилое помещение	4 секция, 6 этаж	Коридор	35.83
642	Нежилое помещение	4 секция, 6 этаж	Лифтовой холл	9.44
643	Нежилое помещение	4 секция, 6 этаж	Тамбур	8.94
644	Нежилое помещение	4 секция, 6 этаж	Лестница	17.77
644.1	Нежилое помещение	4 секция, 6 этаж	Техническое помещение	2.75

650	Нежилое помещение	5 секция, 6 этаж	Коридор	24.83
651	Нежилое помещение	5 секция, 6 этаж	Лифтовой холл	13.6
652	Нежилое помещение	5 секция, 6 этаж	Лестница	16.14
707	Нежилое помещение	1 секция, 7 этаж	Коридор	27.45
708	Нежилое помещение	1 секция, 7 этаж	Лифтовой холл	13.6
709	Нежилое помещение	1 секция, 7 этаж	Лестница	16.14
720	Нежилое помещение	2 секция, 7 этаж	Коридор	14.27
721	Нежилое помещение	2 секция, 7 этаж	Коридор	46.48
722	Нежилое помещение	2 секция, 7 этаж	Лифтовой холл	9.44
723	Нежилое помещение	2 секция, 7 этаж	Тамбур	10.35
724	Нежилое помещение	2 секция, 7 этаж	Лестница	17.77
724.1	Нежилое помещение	2 секция, 7 этаж	Техническое помещение	4.05
731	Нежилое помещение	3 секция, 7 этаж	Коридор	24.27
732	Нежилое помещение	3 секция, 7 этаж	Лифтовой холл	13.6
733	Нежилое помещение	3 секция, 7 этаж	Лестница	16.14
741	Нежилое помещение	4 секция, 7 этаж	Коридор	35.83
742	Нежилое помещение	4 секция, 7 этаж	Лифтовой холл	9.44
743	Нежилое помещение	4 секция, 7 этаж	Тамбур	8.94
744	Нежилое помещение	4 секция, 7 этаж	Лестница	17.77
744.1	Нежилое помещение	4 секция, 7 этаж	Техническое помещение	2.75
750	Нежилое помещение	5 секция, 7 этаж	Коридор	24.83

751	Нежилое помещение	5 секция, 7 этаж	Лифтовой холл	13.6
752	Нежилое помещение	5 секция, 7 этаж	Лестница	16.14
807	Нежилое помещение	1 секция, 8 этаж	Коридор	27.45
808	Нежилое помещение	1 секция, 8 этаж	Лифтовой холл	13.6
809	Нежилое помещение	1 секция, 8 этаж	Лестница	16.14
820	Нежилое помещение	2 секция, 8 этаж	Коридор	14.27
821	Нежилое помещение	2 секция, 8 этаж	Коридор	46.48
822	Нежилое помещение	2 секция, 8 этаж	Лифтовой холл	9.44
823	Нежилое помещение	2 секция, 8 этаж	Тамбур	10.35
824	Нежилое помещение	2 секция, 8 этаж	Лестница	17.77
824.1	Нежилое помещение	2 секция, 8 этаж	Техническое помещение	4.05
831	Нежилое помещение	3 секция, 8 этаж	Коридор	24.27
832	Нежилое помещение	3 секция, 8 этаж	Лифтовой холл	13.6
833	Нежилое помещение	3 секция, 8 этаж	Лестница	16.14
841	Нежилое помещение	4 секция, 8 этаж	Коридор	35.83
842	Нежилое помещение	4 секция, 8 этаж	Лифтовой холл	9.44
843	Нежилое помещение	4 секция, 8 этаж	Тамбур	8.94
844	Нежилое помещение	4 секция, 8 этаж	Лестница	17.77
844.1	Нежилое помещение	4 секция, 8 этаж	Техническое помещение	2.75
850	Нежилое помещение	5 секция, 8 этаж	Коридор	24.83
851	Нежилое помещение	5 секция, 8 этаж	Лифтовой холл	13.6

852	Нежилое помещение	5 секция, 8 этаж	Лестница	16.14
907	Нежилое помещение	1 секция, 9 этаж	Коридор	27.45
908	Нежилое помещение	1 секция, 9 этаж	Лифтовой холл	13.6
909	Нежилое помещение	1 секция, 9 этаж	Лестница	16.14
920	Нежилое помещение	2 секция, 9 этаж	Коридор	14.27
921	Нежилое помещение	2 секция, 9 этаж	Коридор	46.48
922	Нежилое помещение	2 секция, 9 этаж	Лифтовой холл	9.44
923	Нежилое помещение	2 секция, 9 этаж	Тамбур	10.35
924	Нежилое помещение	2 секция, 9 этаж	Лестница	17.77
924.1	Нежилое помещение	2 секция, 9 этаж	Техническое помещение	4.05
931	Нежилое помещение	3 секция, 9 этаж	Коридор	24.27
932	Нежилое помещение	3 секция, 9 этаж	Лифтовой холл	13.6
933	Нежилое помещение	3 секция, 9 этаж	Лестница	16.14
941	Нежилое помещение	4 секция, 9 этаж	Коридор	35.83
942	Нежилое помещение	4 секция, 9 этаж	Лифтовой холл	9.44
943	Нежилое помещение	4 секция, 9 этаж	Тамбур	8.94
944	Нежилое помещение	4 секция, 9 этаж	Лестница	17.77
944.1	Нежилое помещение	4 секция, 9 этаж	Техническое помещение	2.75
950	Нежилое помещение	5 секция, 9 этаж	Коридор	24.83
951	Нежилое помещение	5 секция, 9 этаж	Лифтовой холл	13.6
952	Нежилое помещение	5 секция, 9 этаж	Лестница	16.14

1007	Нежилое помещение	1 секция, 10 этаж	Коридор	27.45
1008	Нежилое помещение	1 секция, 10 этаж	Лифтовой холл	13.6
1009	Нежилое помещение	1 секция, 10 этаж	Лестница	16.14
1020	Нежилое помещение	2 секция, 10 этаж	Коридор	14.27
1021	Нежилое помещение	2 секция, 10 этаж	Коридор	46.48
1022	Нежилое помещение	2 секция, 10 этаж	Лифтовой холл	9.44
1023	Нежилое помещение	2 секция, 10 этаж	Тамбур	10.35
1024	Нежилое помещение	2 секция, 10 этаж	Лестница	17.77
1024.1	Нежилое помещение	2 секция, 10 этаж	Техническое помещение	4.05
1031	Нежилое помещение	3 секция, 10 этаж	Коридор	24.27
1032	Нежилое помещение	3 секция, 10 этаж	Лифтовой холл	13.6
1033	Нежилое помещение	3 секция, 10 этаж	Лестница	16.14
1041	Нежилое помещение	4 секция, 10 этаж	Коридор	35.83
1042	Нежилое помещение	4 секция, 10 этаж	Лифтовой холл	9.44
1043	Нежилое помещение	4 секция, 10 этаж	Тамбур	8.94
1044	Нежилое помещение	4 секция, 10 этаж	Лестница	17.77
1044.1	Нежилое помещение	4 секция, 10 этаж	Техническое помещение	2.75
1050	Нежилое помещение	5 секция, 10 этаж	Коридор	24.83
1051	Нежилое помещение	5 секция, 10 этаж	Лифтовой холл	13.6
1052	Нежилое помещение	5 секция, 10 этаж	Лестница	16.14

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Хозяйственно-питьевая насосная расположена в подвале в осях 30-31/Р-Ц (пом.016)	Насосная установка WILO COR-4 MVIS 804/CC-EB-R (3раб.,1резерв.)	Подача воды в жилые помещения
2	Пожарная насосная жилого дома расположена в подвале в осях 30-31/ЕЕЕ-ЮЮ (пом.025)	Насосная установка Grundfoss NB 80-200/180 (1раб. насос и 1 резервный) Насос-жокей Wilo MHI406-1/E/3-400-50-2	Автоматическая установка пожаротушения автостоянки
3	Водомерный узел расположен в подвале в осях 30-31/Р-Н (пом.015)	1)Водомерный узел с комбинированным счетчиком по типовой серии ЦИРВ 02А.00.00.00 для жилой части 2) Водомерный узел по типовой серии ЦИРВ 02А.00.00.00 для арендных помещений	1)Для учета воды, поступающей к жилой части 2) Для учета воды, поступающей к арендным помещениям
4	Кровля (секция 1-секция5)	Крышный вентилятор (ВД3-ВД7)	Противодымная вентиляция. Дымоудаление из коридора.
5	Кровля (секция1-секция5)	Крышный вентилятор (ПД6-ПД10)	Противодымная вентиляция. Компенсация дымоудаления из коридоров.
6	Кровля (секция 1-секция5)	Крышный вентилятор (ПД11-ПД15)	Противодымная вентиляция. Подпор воздуха в незадымляемую лестничную клетку.
7	Кровля (секция 1-секция 5)	Крышный вентилятор (ПД16-ПД20)	Противодымная вентиляция. Подпор в шахту лифта для перевозки пожарных.
8	Кровля (секция 1-секция 5)	Крышный вентилятор (ПД16-ПД20)	Противодымная вентиляция. Подпор в шахту лифта для пассажиров.
9	Кровля (секция1-секция 5)	Крышный вентилятор (ПД26,ПД28,ПД30,ПД32,ПД34)	Противодымная вентиляция. Подпор в пожаробезопасную зону на открытую дверь.
	1 этаж, вент камера (секция1 пом.109, секция2 пом.121, секция3 пом.129, секция4 пом.138, секция5 пом.150)	Канальный вентилятор (ПД27,ПД29,ПД31,ПД33,ПД35)	Противодымная вентиляция. Подпор в пожаробезопасную зону на закрытую дверь.
10			

11	Автостоянка (в осях ВВ-ЕЕ, 25-27)	Воздушно-тепловая завеса (У1) Воздушно-тепловая завеса (У2)	Для предотвращения попадания холодного воздуха в автостоянку через въездные ворота.
12	Помещение управляющей компании (пом.104 в секции 1)	Комплект оборудования радификации и оповещения РТС-2000ОК	С целью организации на объекте сети проводного радиовещания и оповещения по ГО и ЧС.
13	Тепловой пункт расположен в подвале секция 2 в осях 1-2/М-Ш (пом.008)	Узел ввода из стальной запорной арматуры с контрольно-измерительными приборами, индивидуальный тепловой пункт с коммерческим узлом учета.	Для подключения системы теплоснабжения жилой части, для регулирования температуры теплоносителя в системе в соответствии с температурным графиком наружного воздуха, для подготовки ГВС. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком тепловой энергии и абонентом за потребленную тепловую энергию, отпущенную по тепловому вводу в систему отопления и ГВС жилой части.
14	Тепловой пункт расположен в подвале секция 2 в осях 1-2/Г-Ж (пом.009)	Узел ввода из стальной запорной арматуры с контрольно-измерительными приборами, индивидуальный тепловой пункт с коммерческим узлом учета.	Для подключения системы теплоснабжения встроенных помещений, для регулирования температуры теплоносителя в системе в соответствии с температурным графиком наружного воздуха, для подготовки ГВС. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком тепловой энергии и абонентом за потребленную тепловую энергию, отпущенную по тепловому вводу в систему отопления и ГВС встроенной части.
15	Тепловой пункт расположен в подвале секция 1 в осях 1-2/ЛЛ-РР (пом.003)	Узел ввода из стальной запорной арматуры с контрольно-измерительными приборами, индивидуальный тепловой пункт с коммерческим узлом учета.	Для подключения системы теплоснабжения подземной автостоянки, для регулирования температуры теплоносителя в системе в соответствии с температурным графиком наружного воздуха, для системы вентиляции. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком тепловой энергии и абонентом за потребленную тепловую энергию, отпущенную по тепловому вводу в систему отопления.
16	Электрощитовая расположена на 1 этаже в 1 секции в осях 1-2/ВВВ-ЖЖЖ (пом.110)	Главные распределительные щиты с двумя переключателями и рубильниками на вводах и автоматическими выключателями на отходящих линиях с коммерческим узлом учета.	Для приема и распределения электроэнергии по потребителям жилого дома, встроенных и вспомогательных помещений и автостоянки. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком электрической энергии и абонентом за потребленную электрическую энергию.
17	Лестнично-лифтовой блок в осях 3-8/ММ-СС секция 1	Лифт пассажирский импортного производства - 1 шт. Лифт грузопассажирский импортного производства - 1 шт.	Для перемещения грузов и пассажиров по этажам. Для транспортировки пожарных подразделений.
18	Лестнично-лифтовой блок в осях 3-6/П-Ю секция 2	Лифт пассажирский импортного производства - 1 шт. Лифт грузопассажирский импортного производства - 1 шт.	Для перемещения грузов и пассажиров по этажам. Для транспортировки пожарных подразделений.
19	Лестнично-лифтовой блок в осях 14-16/Н-Т секция 3	Лифт пассажирский импортного производства - 1 шт. Лифт грузопассажирский импортного производства - 1 шт.	Для перемещения грузов и пассажиров по этажам. Для транспортировки пожарных подразделений.

20	Лестнично-лифтовой блок в осях 25-29/У-Я секция 4	Лифт пассажирский импортного производства - 1 шт. Лифт грузопассажирский импортного производства - 1 шт.	Для перемещения грузов и пассажиров по этажам. Для транспортировки пожарных подразделений.
21	Лестнично-лифтовой блок в осях 25-29/УУ-ЭЭ секция 5	Лифт пассажирский импортного производства - 1 шт. Лифт грузопассажирский импортного производства - 1 шт.	Для перемещения грузов и пассажиров по этажам. Для транспортировки пожарных подразделений.
22	Кровля секции 3	Телевизионная антенна	Для приема сигнала эфирного телевидения.
23	Фасад дома на 10 этаже 3 секция	Сеть коллективного приема телевидения	Для размещения головной станции с усилителями
24	Помещение управляющей компании (пом.104 в секции 1)	Система аудиодомофонной связи	Для контроля доступа на территорию.
25	Помещение управляющей компании (пом.104 в секции 1)	Система охранного телевидения (видеонаблюдения) в автостоянке	Для обеспечения дистанционного визуального контроля за состоянием правопорядка на прилегающей территории и автостоянке.

16.3	Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
------	---	--------	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2018 г.</b>
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>



17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 910 450 000 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Страхование</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>78:13:0007310:5</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичные / Открытые акционерные общества</b>
		Наименование банка: <b>Банк Санкт-Петербург</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810290550001770</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810900000000790</b>

		БИК: <b>044030790</b>
		ИНН: <b>7831000027</b>
		КПП: <b>783501001</b>
		ОГРН: <b>1027800000140</b>
		ОКПО: <b>59442331</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 01D43AC1146E02400000001E10200001

Владелец: **Новгородский Игорь Антонович,  
Новгородский Игорь Антонович, г. Санкт-  
Петербург**

Действителен: с 23.08.2018 по 23.08.2019