

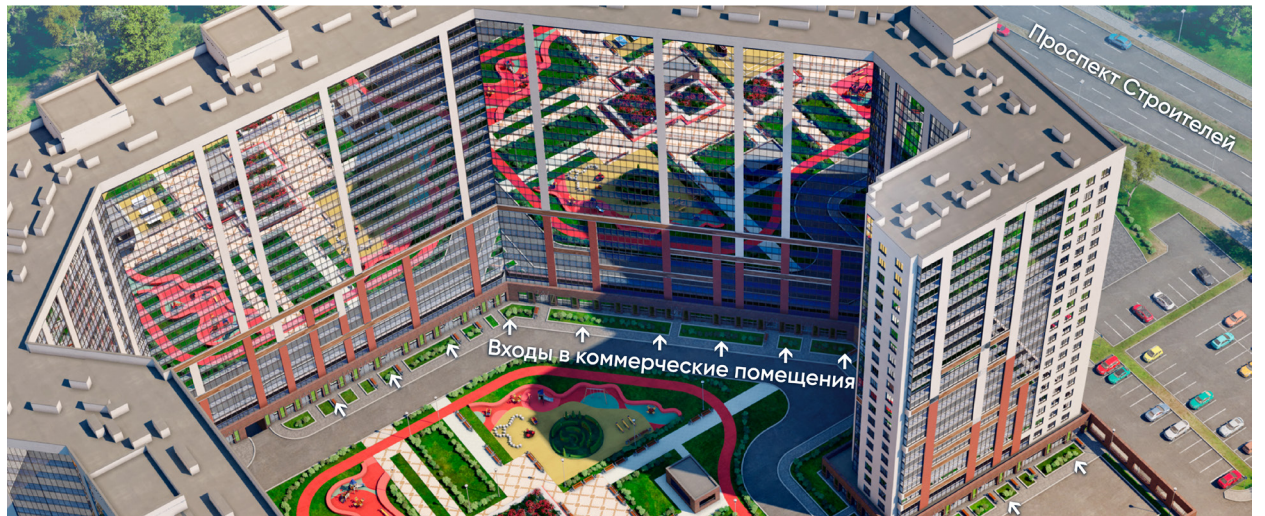


КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

1 ОЧЕРЕДЬ
ДОМ СДАН









ДВА ПЕРЦА

Яндекс Маркет

ТАБАК МАРКЕТ

OZON

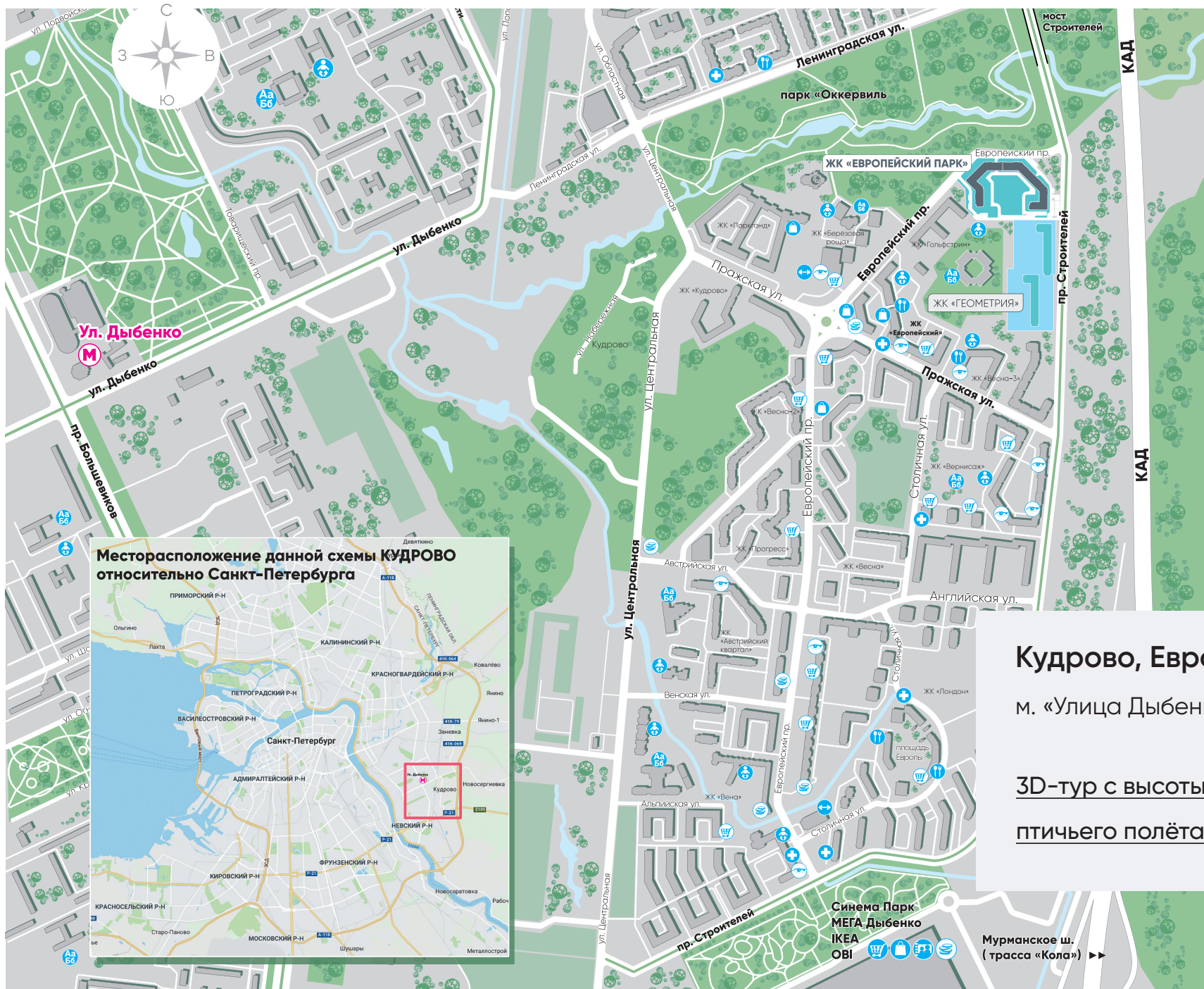
Калининград

ШАРПЕРМА

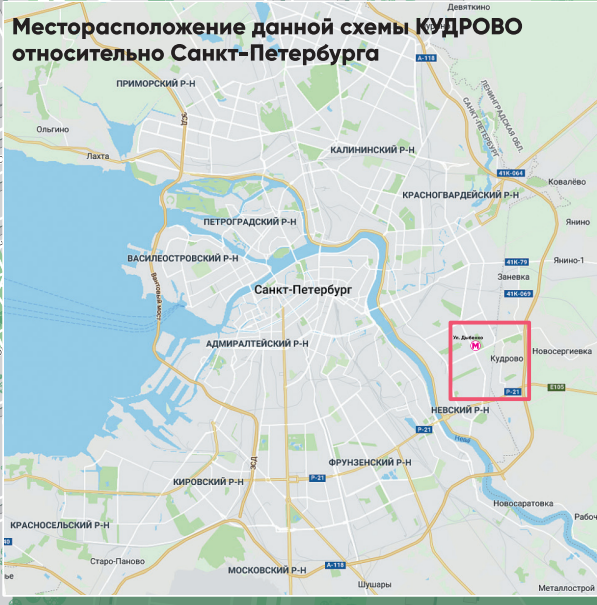








- Условные обозначения на схеме района:
- Школы
 - ТРЦ, БЦ
 - Детские дошкольные учреждения
 - Кинотеатры
 - Магазины
 - Рестораны, кафе
 - Спорт. клубы
 - Мед. учреждения аптеки
 - Салоны красоты SPA-комплексы
 - Отделения банков банкоматы



Кудрово, Европейский пр. 22
м. «Улица Дыбенко»

3D-тур с высоты
птичьего полёта

Синема Парк
МЕГА Дыбенко
ОБИ

Мурманское ш.
 (трасса «Кола») ►►

100 000

человек — население
Кудрово



Удачная локация

Удобное расположение
и активный трафик

1500

квартир в комплексе



Место под вывеску

Уникальность
и узнаваемость бизнеса

4000

жителей комплекса



Универсальность

Свободное назначение
помещений



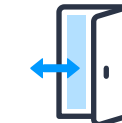
Первая линия

Просматриваемость
с главных улиц



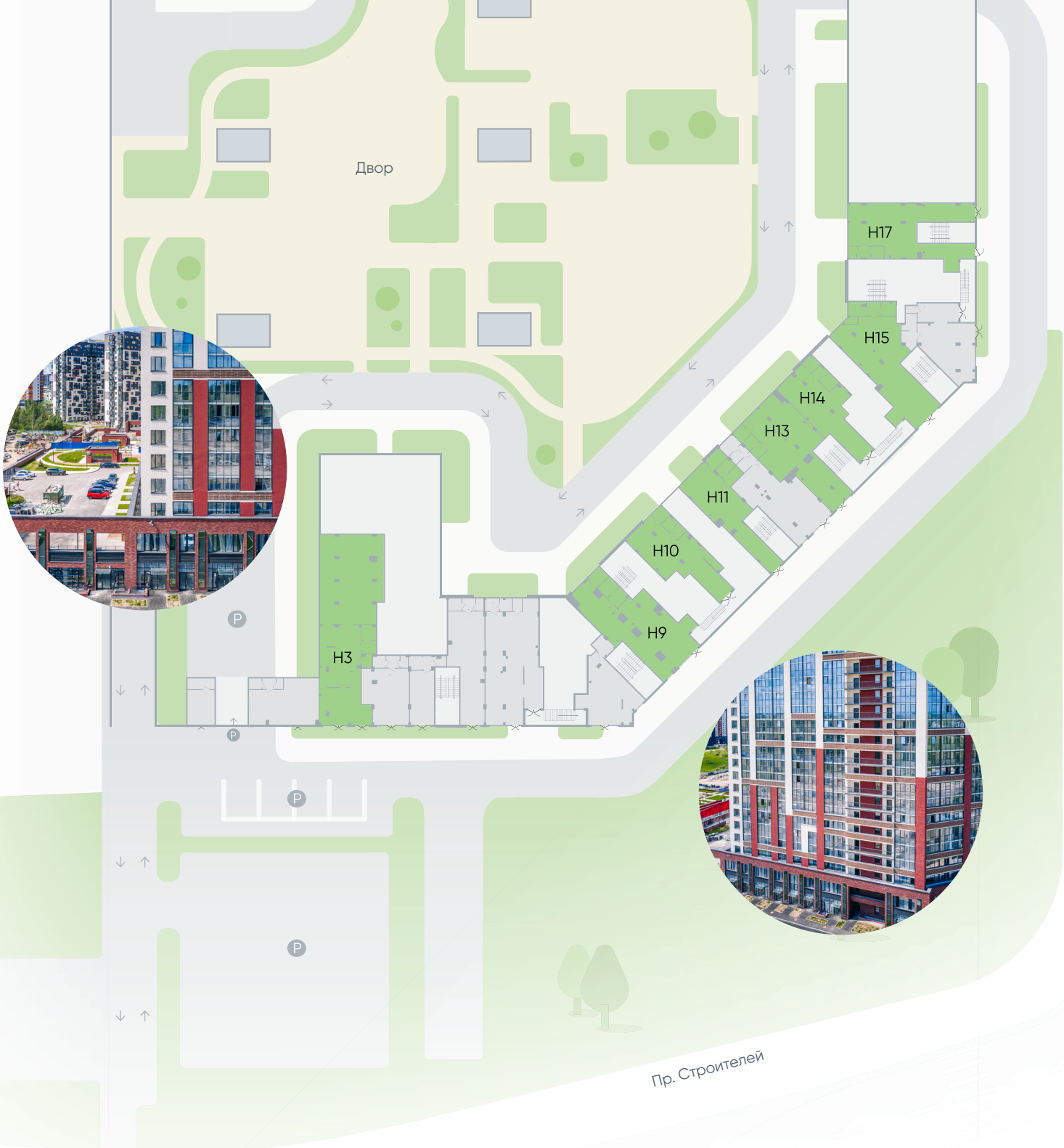
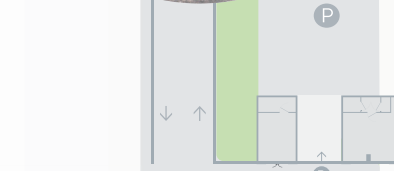
Панорамные витрины

Ваш бизнес будет хорошо
заметен с улиц



Отдельный вход

Как со стороны двора,
так и с улицы



Европейский пр.

Пр. Строителей

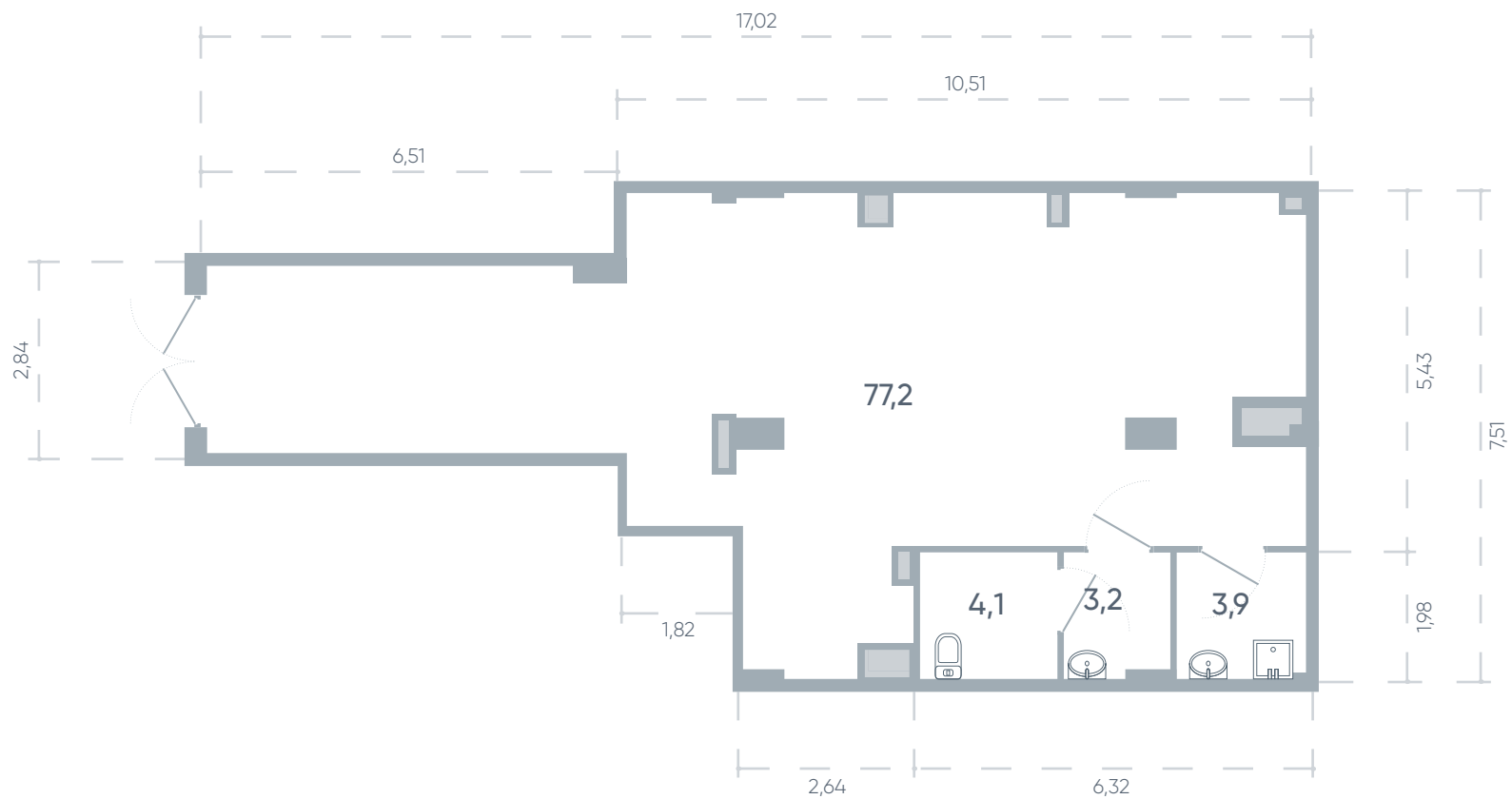
1 ЭТАЖ



свободные помещения



проданные помещения

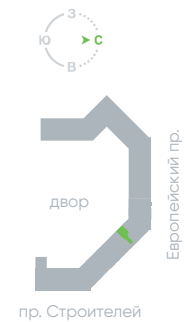


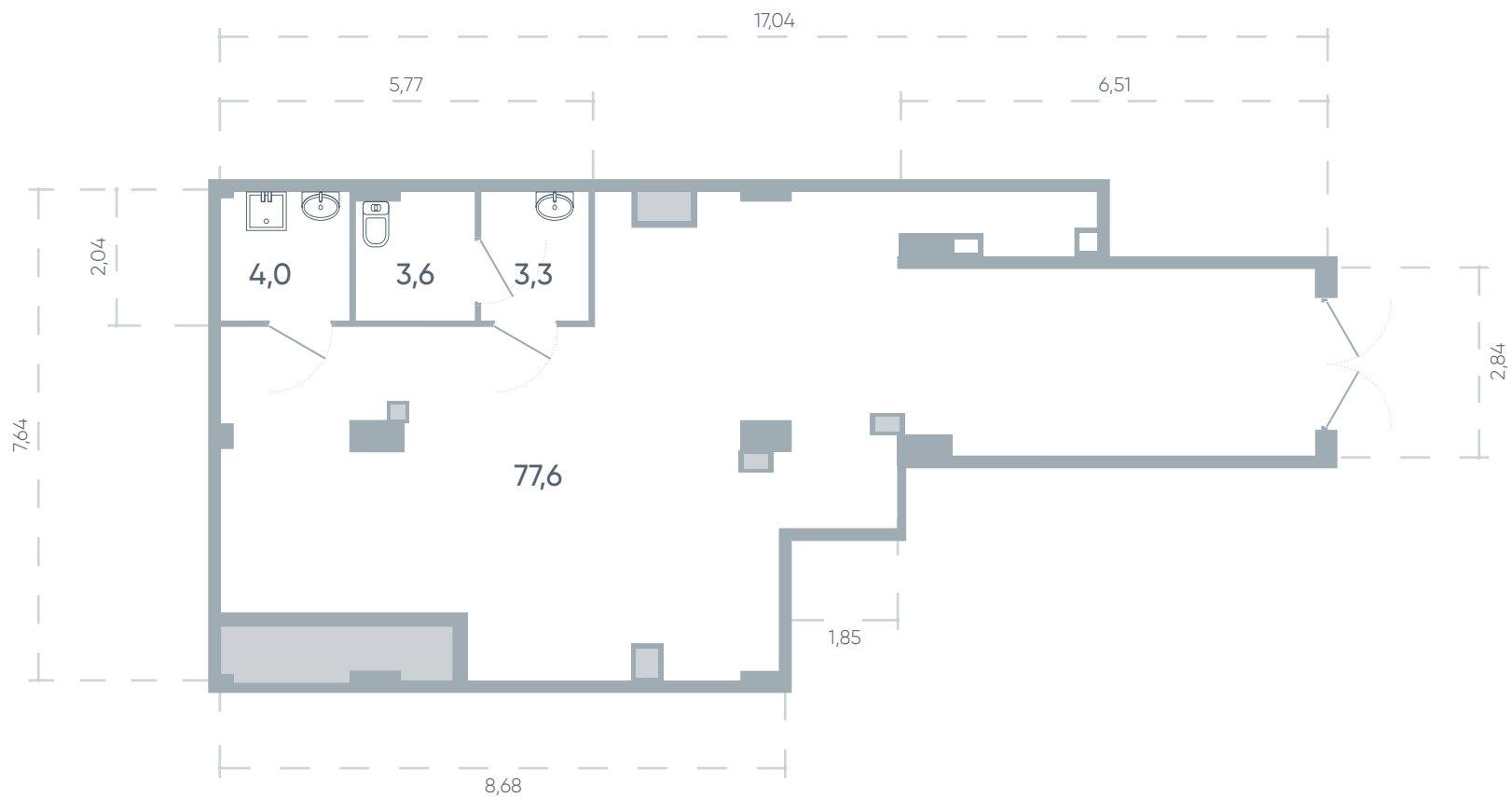
№ S ПОТОЛОК
14 88,40 м² 3,65 м

ВХОД
С ЕВРОПЕЙСКОГО ПР.

СТОИМОСТЬ ПОМЕЩЕНИЯ

19 926 000 ₺



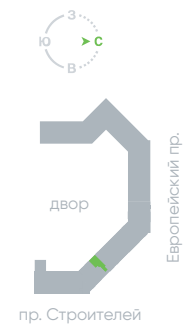


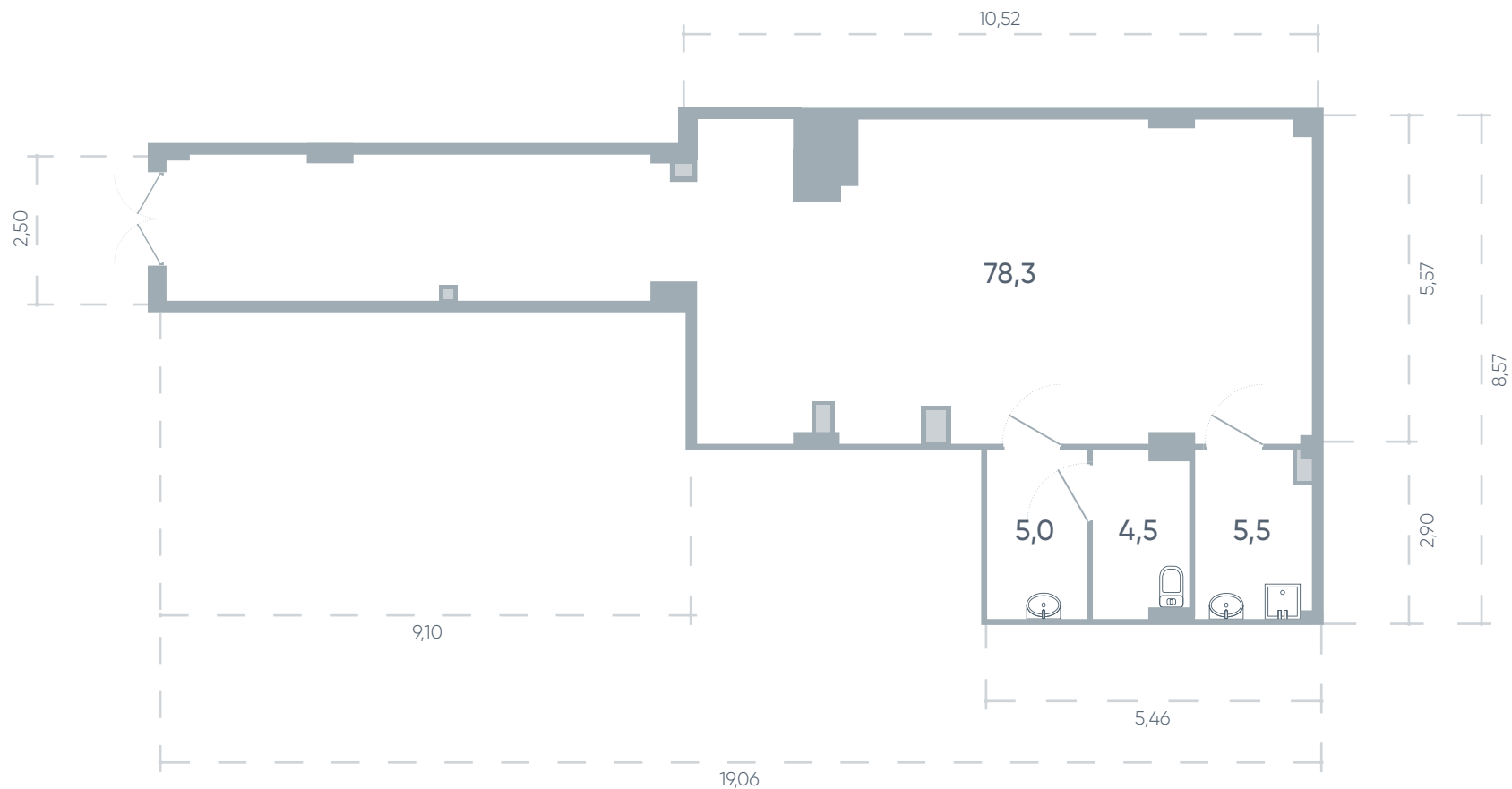
№ 10 S 88,50 м² ПОТОЛОК 3,65 м

ВХОД
С ПР. СТРОИТЕЛЕЙ

СТОИМОСТЬ ПОМЕЩЕНИЯ

19 890 400 ₺





№ 11 S 93,30 м² ПОТОЛОК 3,65 м

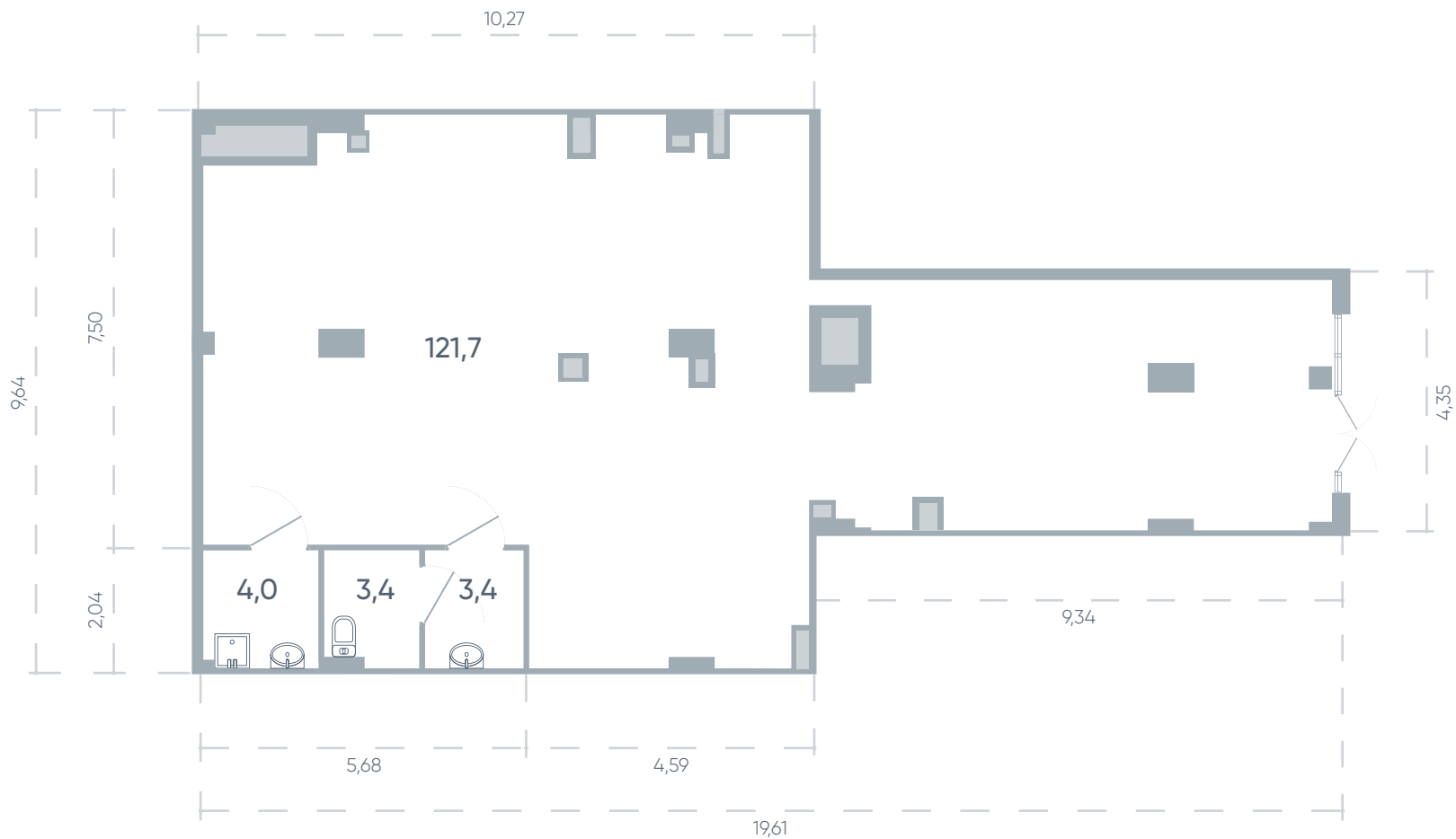
ВХОД
С ПР. СТРОИТЕЛЕЙ

СТОИМОСТЬ ПОМЕЩЕНИЯ

20 893 600 ₺



пр. Строителей



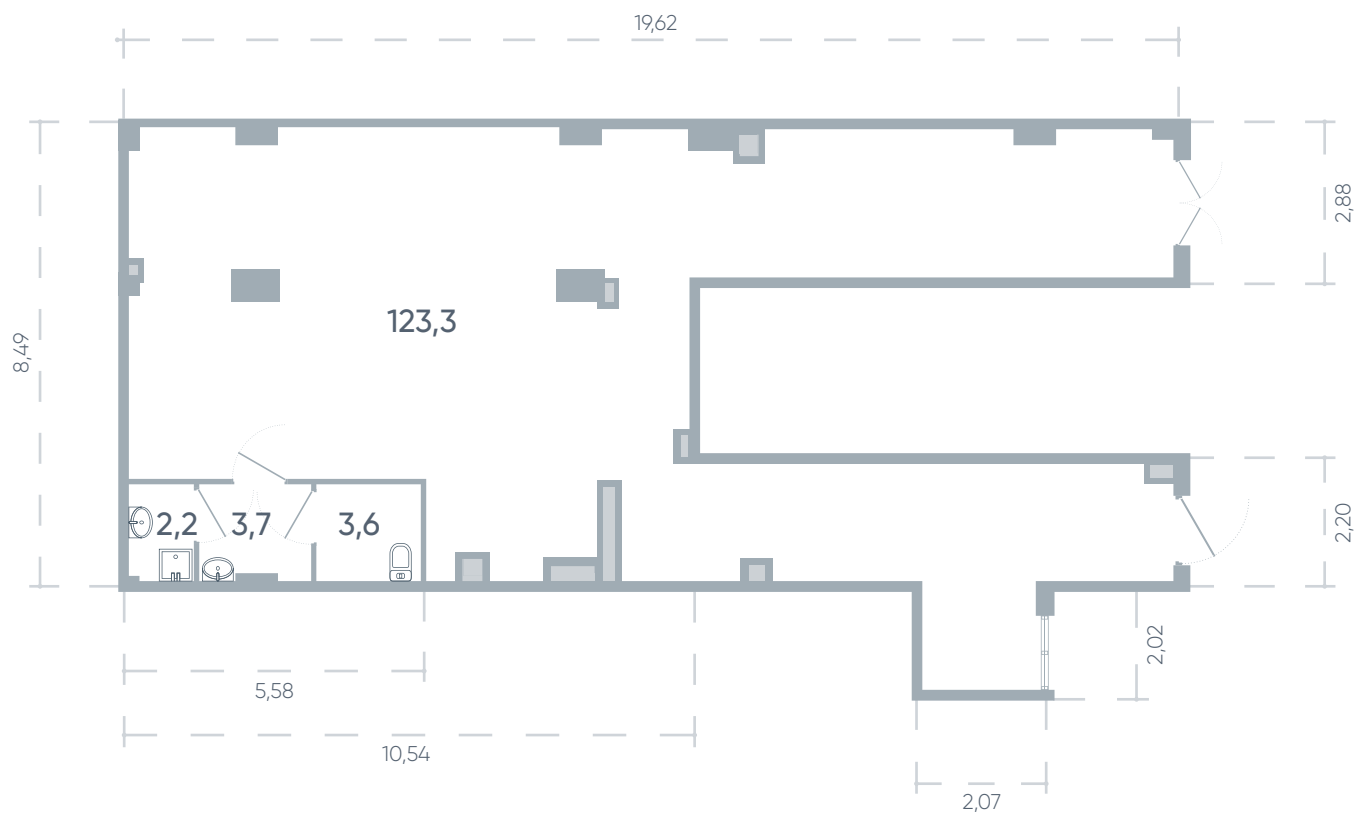
№ S ПОТОЛОК
13 131,90 м² 3,65 м

ВХОД
С ЕВРОПЕЙСКОГО ПР.

СТОИМОСТЬ ПОМЕЩЕНИЯ

30 194 400 Р





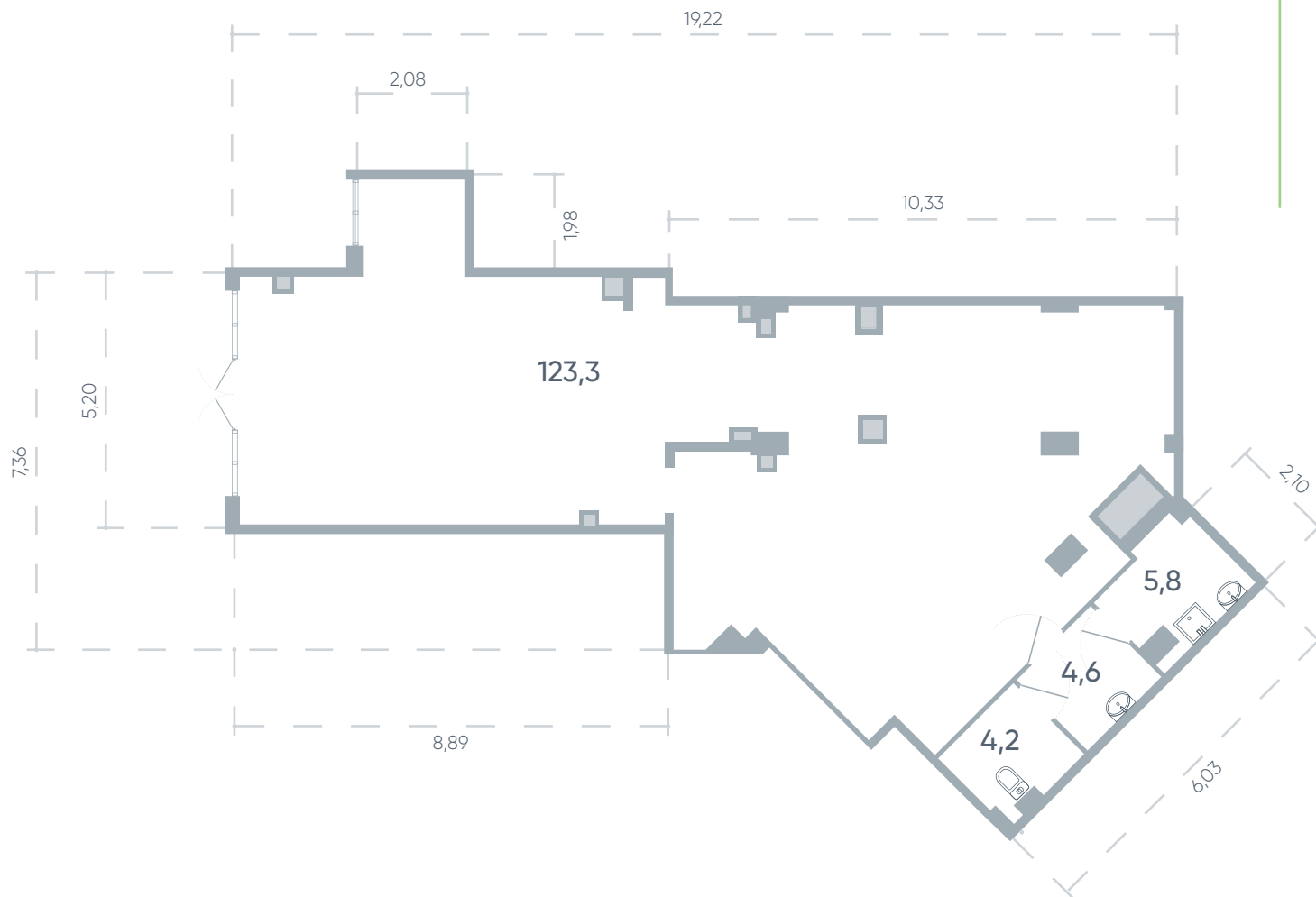
№ 17 S 132,80 м² ПОТОЛОК 3,65 м

ДВА ВХОДА
С ЕВРОПЕЙСКОГО ПР.

СТОИМОСТЬ ПОМЕЩЕНИЯ

30 514 100 ₺





№ 15 S 137,90 м² ПОТОЛОК 3,65 м

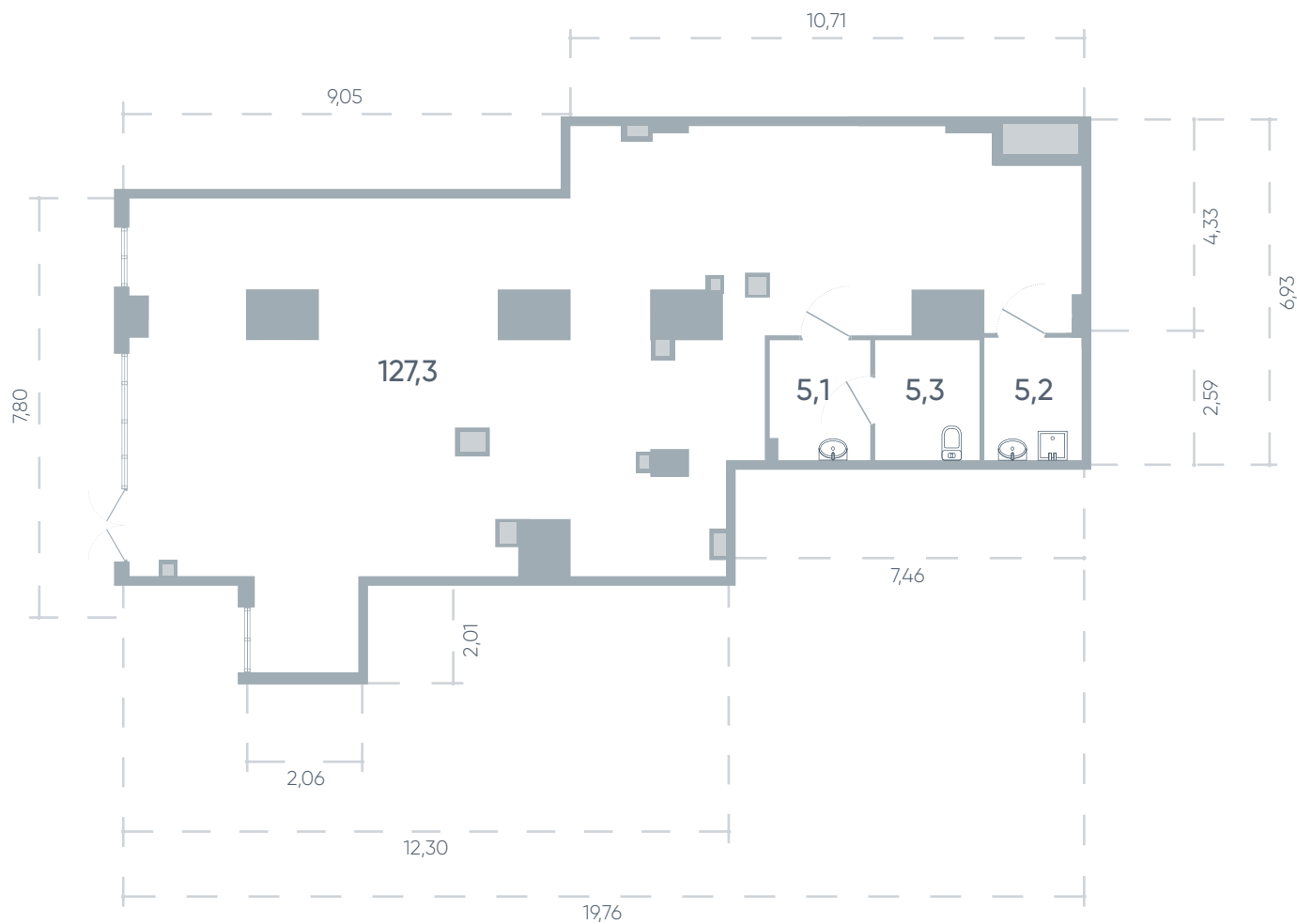
ВХОД
С ЕВРОПЕЙСКОГО ПР.

СТОИМОСТЬ ПОМЕЩЕНИЯ

31 735 400 руб



пр. Строителей



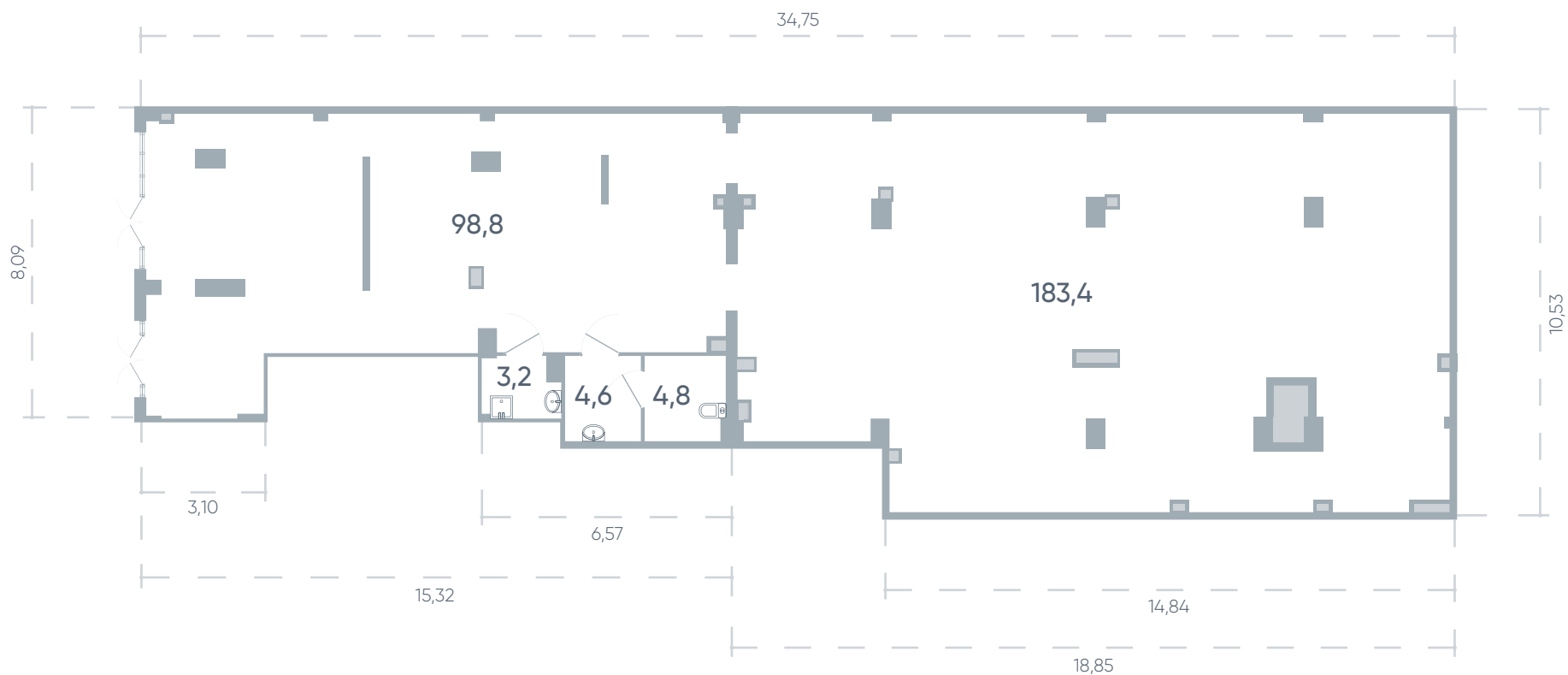
№ 9 S 142,90 м² ПОТОЛОК 3,65 м

ВХОД
С ПР. СТРОИТЕЛЕЙ

СТОИМОСТЬ ПОМЕЩЕНИЯ

32 683 000 ₺





№ 3 S 294,80 м² ПОТОЛОК 3,65 м

ДВА ВХОДА
С ПР. СТРОИТЕЛЕЙ

СТОИМОСТЬ ПОМЕЩЕНИЯ

62 435 100 ₺





ТАБАК ТИ МАРКЕТ

Инвестторг

100 000

человек - инвесторы

будуно

1500

квоты на в контоис

4000

квоты на контоис

Стратегия

Место для бизнеса

Свободная территория

ИНВЕСТТОРГ

ПРОДАЖА
ПОМЕЩЕНИЯ
НЗ

294,8 м²



+7 (812) 777 77 35



Двор





Европейский пр.

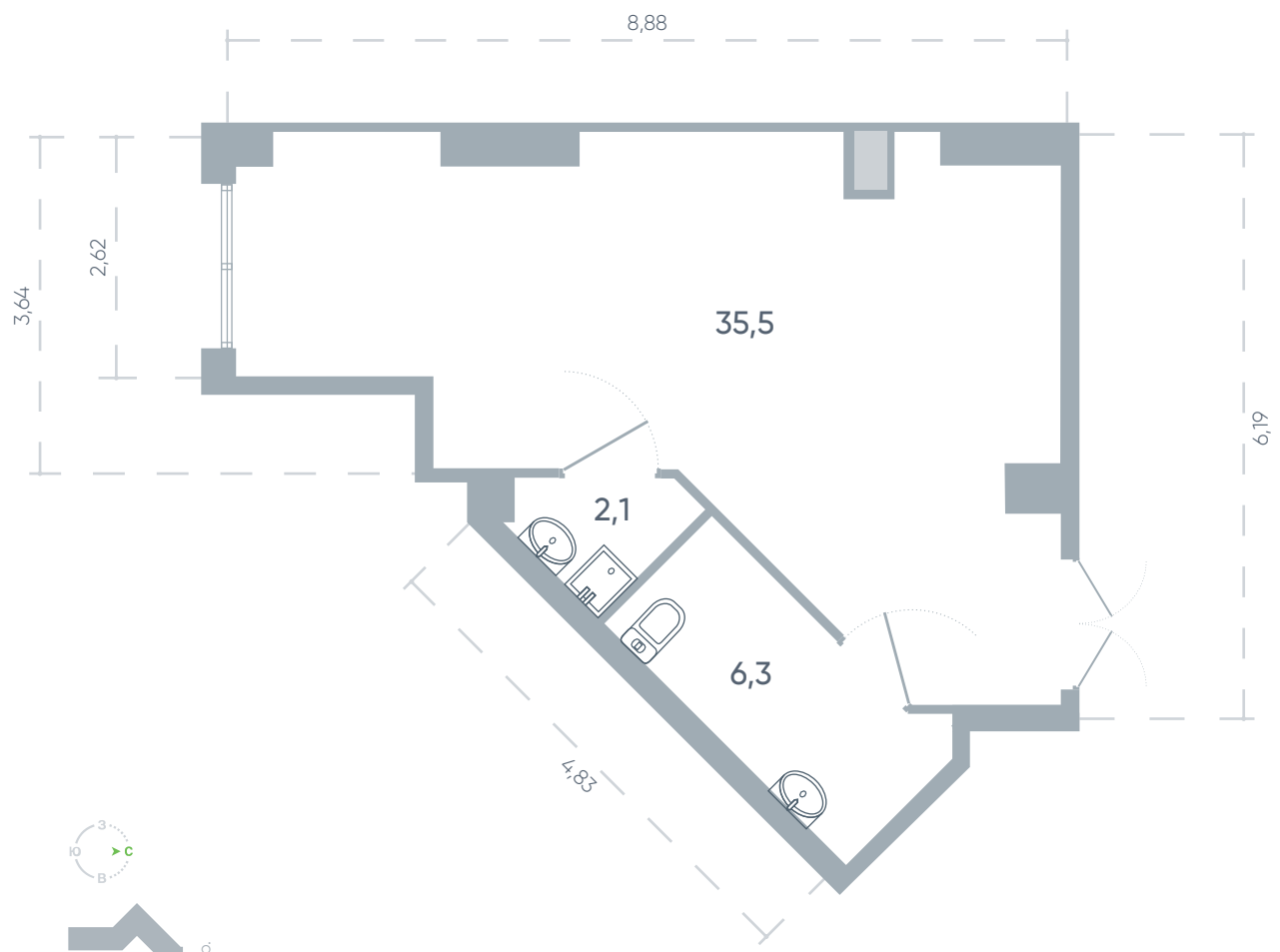


P

Пр. Строителей

2 ЭТАЖ

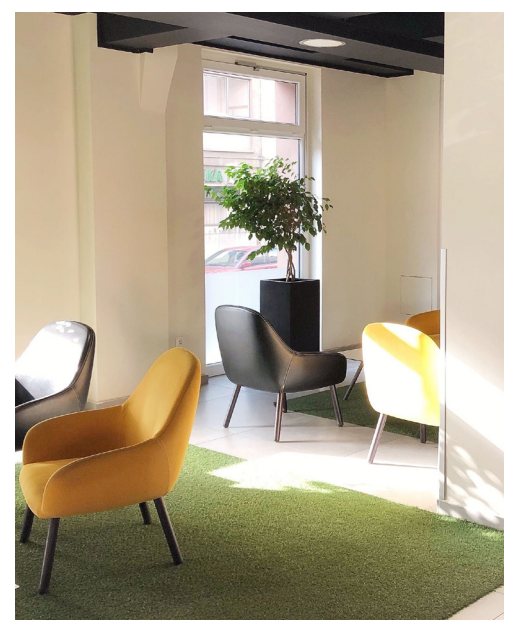
-  свободные помещения
-  проданные помещения

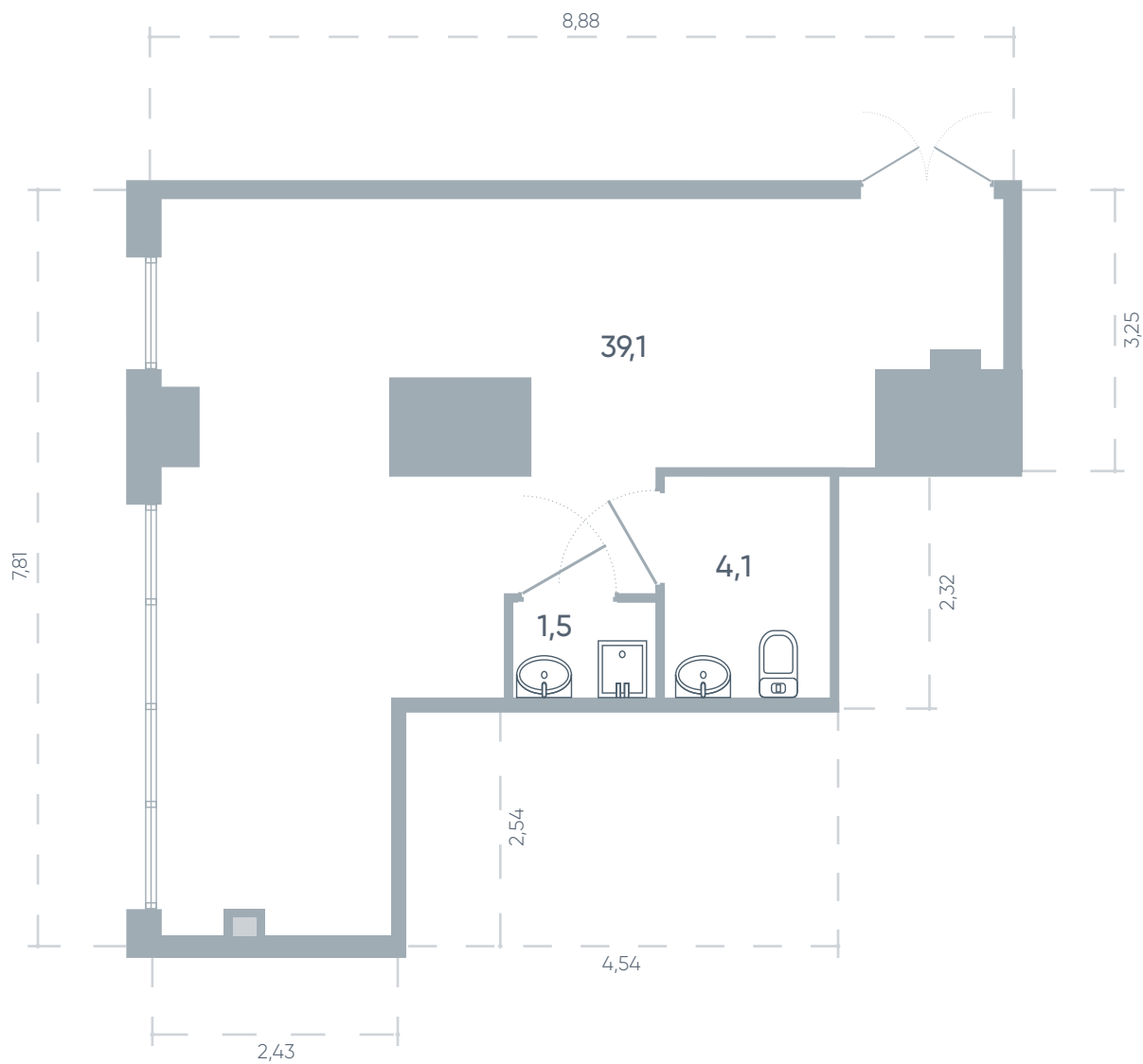


№ 29 S 43,90 м² ПОТОЛОК 3,3 м

ВХОД
С ПР. СТРОИТЕЛЕЙ

СТОИМОСТЬ ПОМЕЩЕНИЯ
8 914 000 ₺





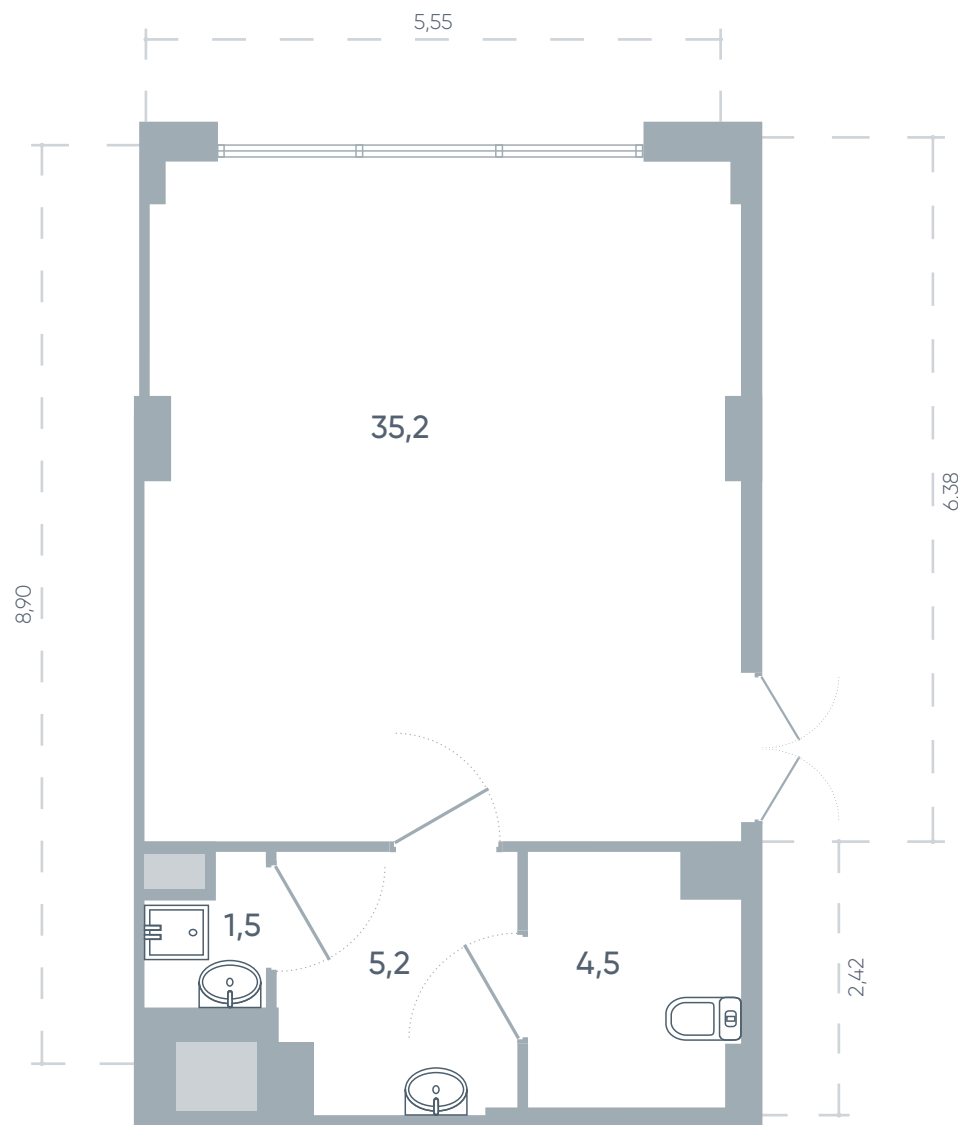
№ 31 S 44,70 м² ПОТОЛОК 3,3 м

ВХОД
С ПР. СТРОИТЕЛЕЙ

СТОИМОСТЬ ПОМЕЩЕНИЯ

9 405 900 ₺





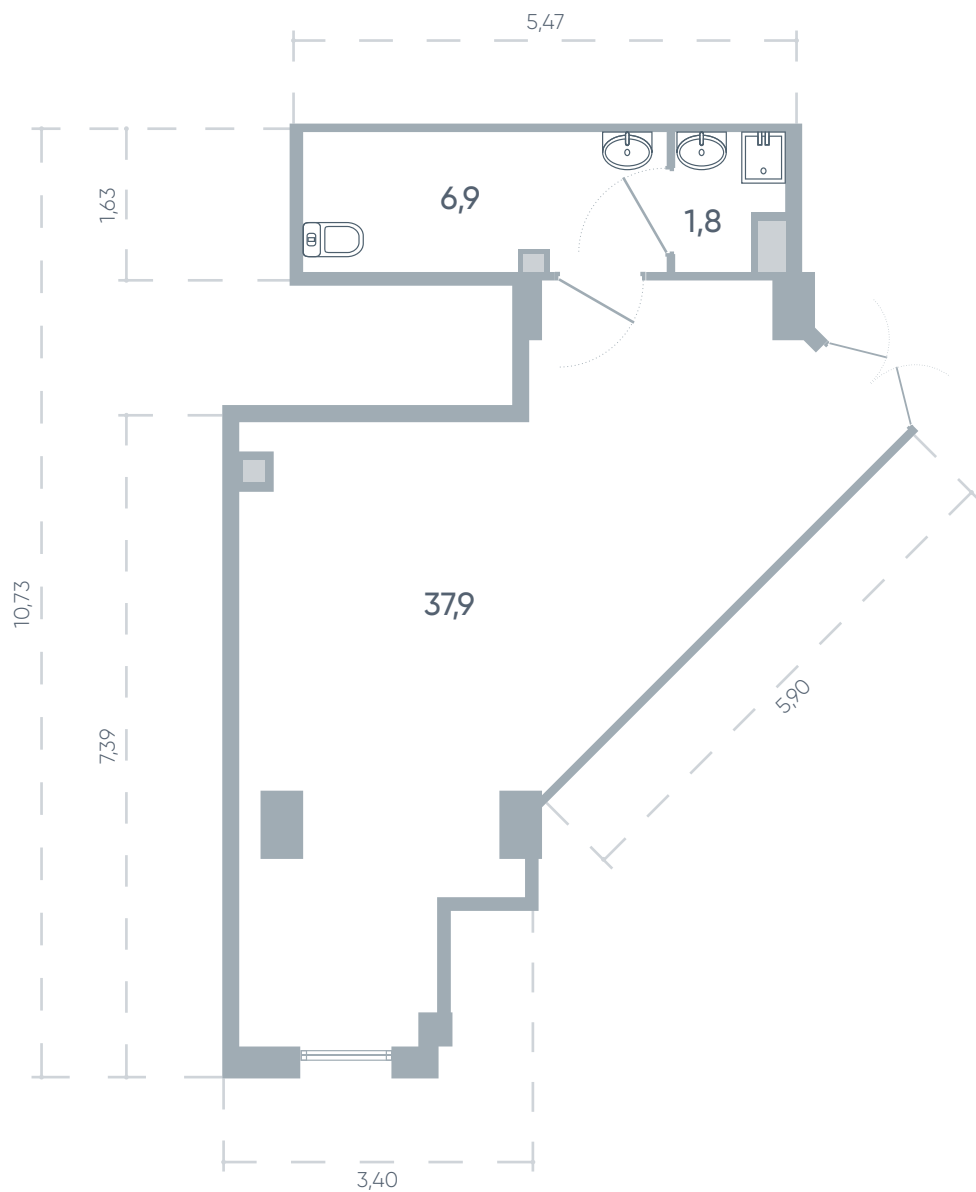
№ **33** S **46,40 м²** ПОТОЛОК **3,3 м**

ВХОД
СО ДВОРА

СТОИМОСТЬ ПОМЕЩЕНИЯ

9 815 400 Р





№ 41 S 46,60 м² ПОТОЛОК 3,3 м

ВХОД
СО ДВОРА

СТОИМОСТЬ ПОМЕЩЕНИЯ

9 374 000 ₹

ПЕРВЫЙ ВЗНОС ПО ИПОТЕКЕ

2 850 000 ₹

СТАВКА 11,6% ОТ ПАО «СПБ БАНК»

ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ПЛАТЁЖ

65 300 ₹

ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ

СТАВКА ПРИ СДАЧЕ В АРЕНДУ

2 000 ₹/м²

(93 200 ₹/МЕС. ЗА ПОМЕЩЕНИЕ)

ОКУПАЕМОСТЬ ПОМЕЩЕНИЯ

8 лет 3 месяца

ЕЖЕМЕСЯЧНАЯ ВЫГОДА ОТ АРЕНДЫ

ПРИ ПОКУПКЕ В ИПОТЕКУ

(93 200 – 65 300)

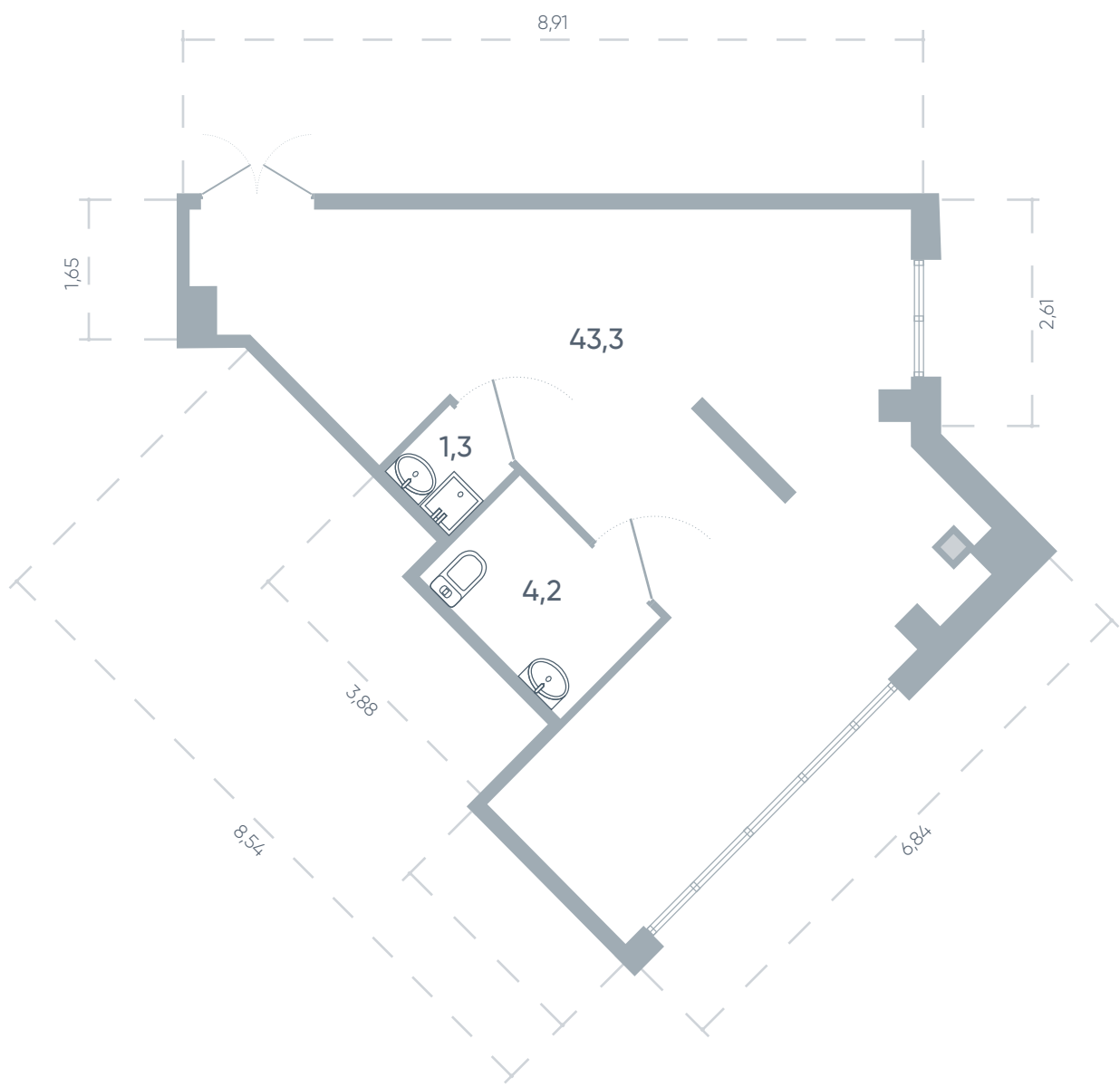
до 27 900 ₹

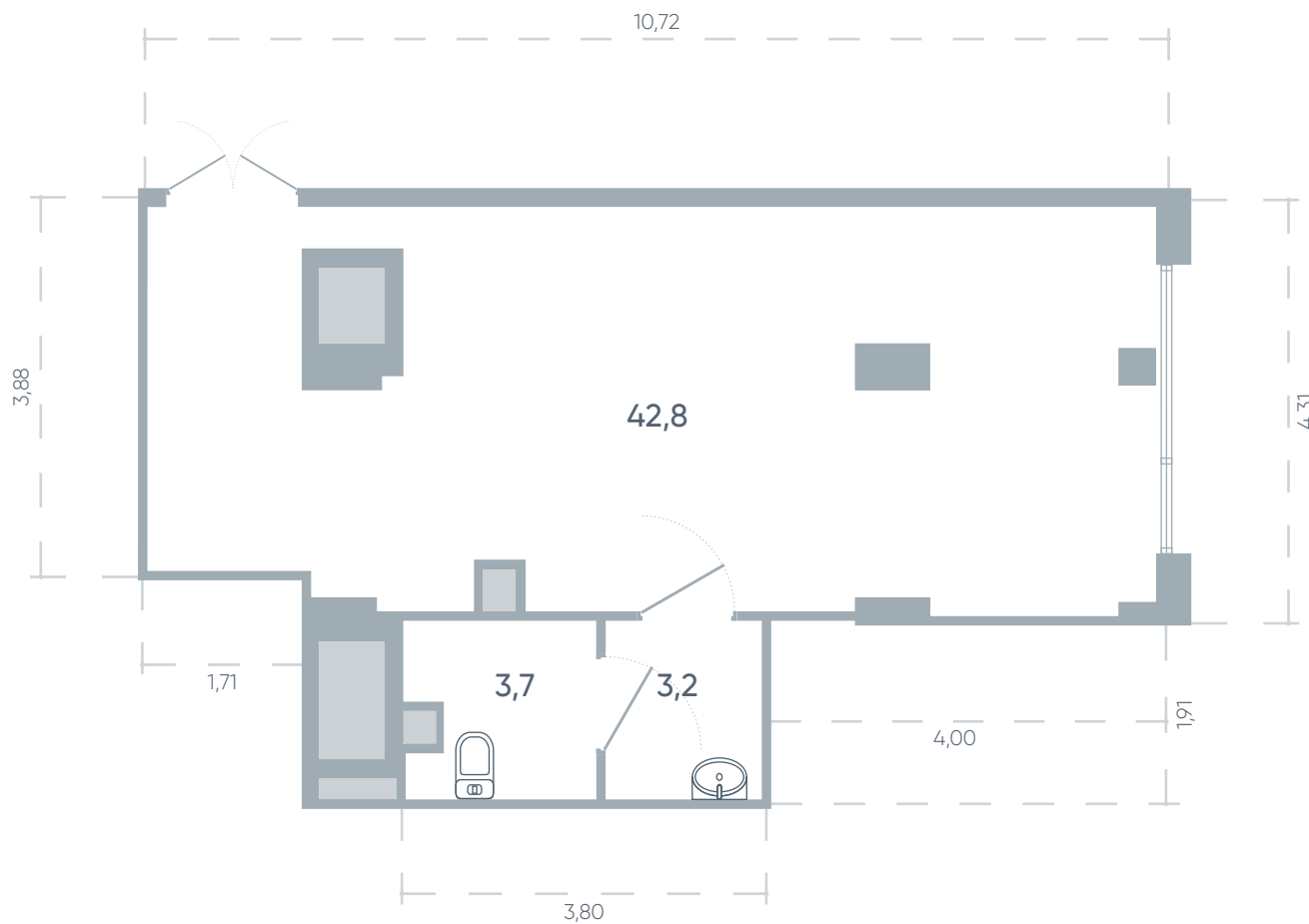
ПОГАШЕНИЕ В СЧЁТ ДОЛГА

№ 28 S 48,80 м² ПОТОЛОК 3,3 м

ВХОД
С ПР. СТРОИТЕЛЕЙ

СТОИМОСТЬ ПОМЕЩЕНИЯ
10 373 200 Р





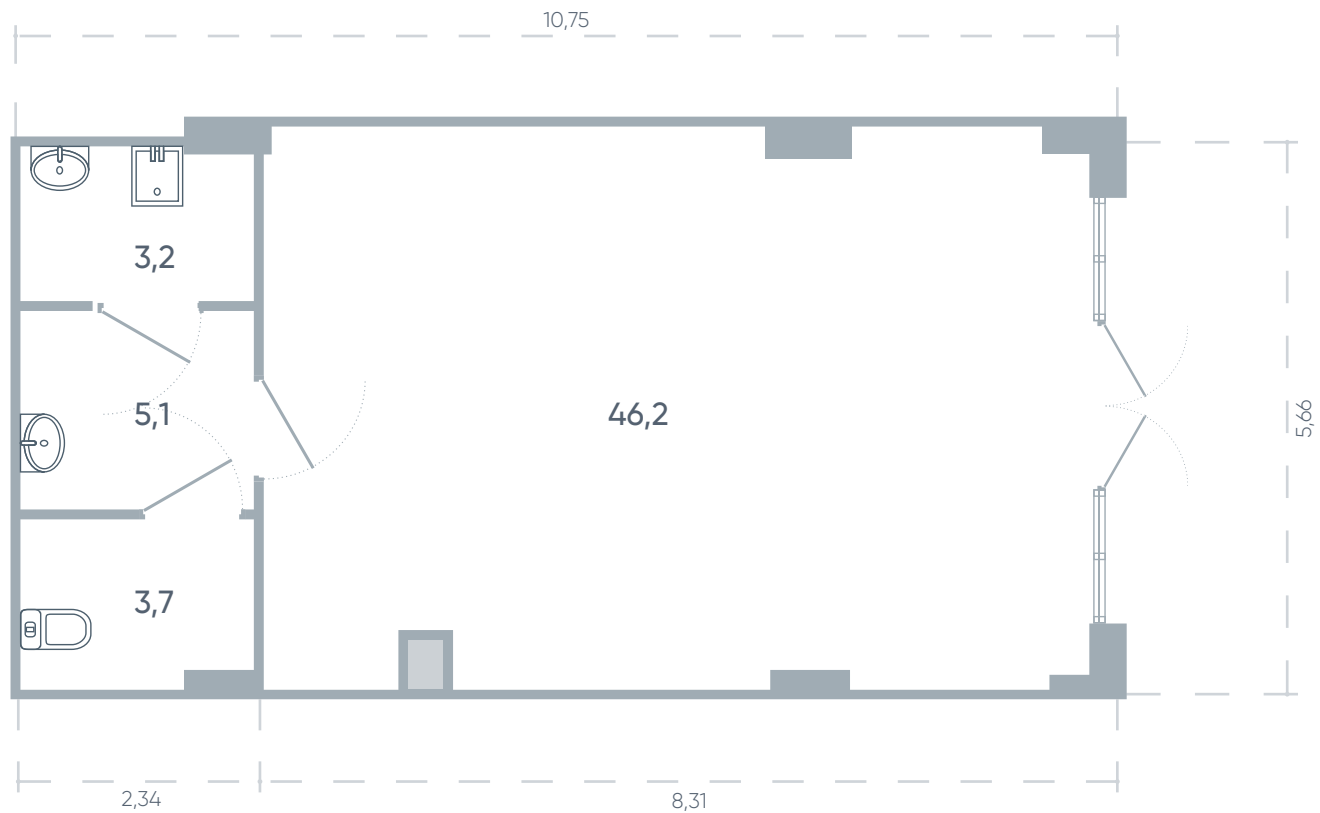
№ 37 S 49,70 м² ПОТОЛОК 3,3 м

ВХОД
С ЕВРОПЕЙСКОГО ПР.

СТОИМОСТЬ ПОМЕЩЕНИЯ

10 369 800 Р





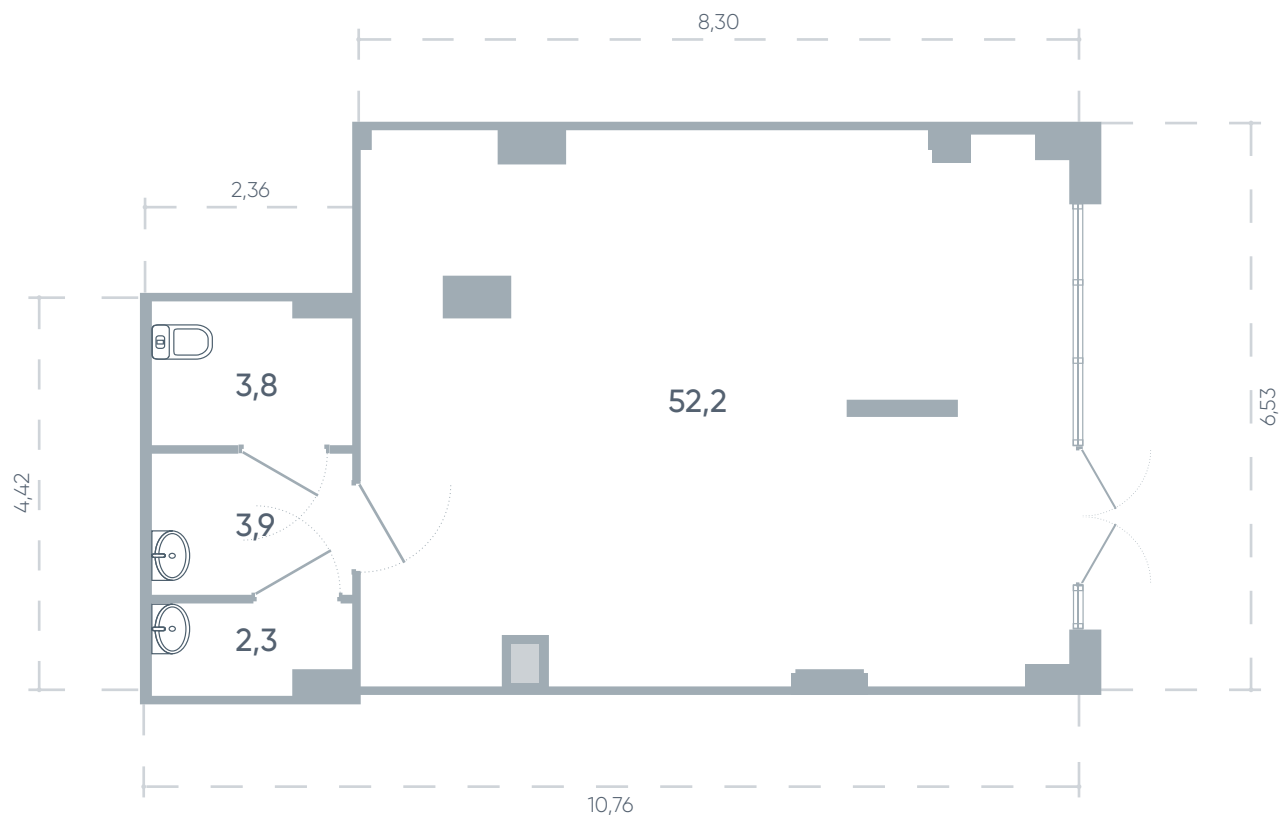
№ 21 S 58,20 м² ПОТОЛОК 3,3 м

ВХОД
С ПР. СТРОИТЕЛЕЙ

СТОИМОСТЬ ПОМЕЩЕНИЯ

10 802 150 ₺





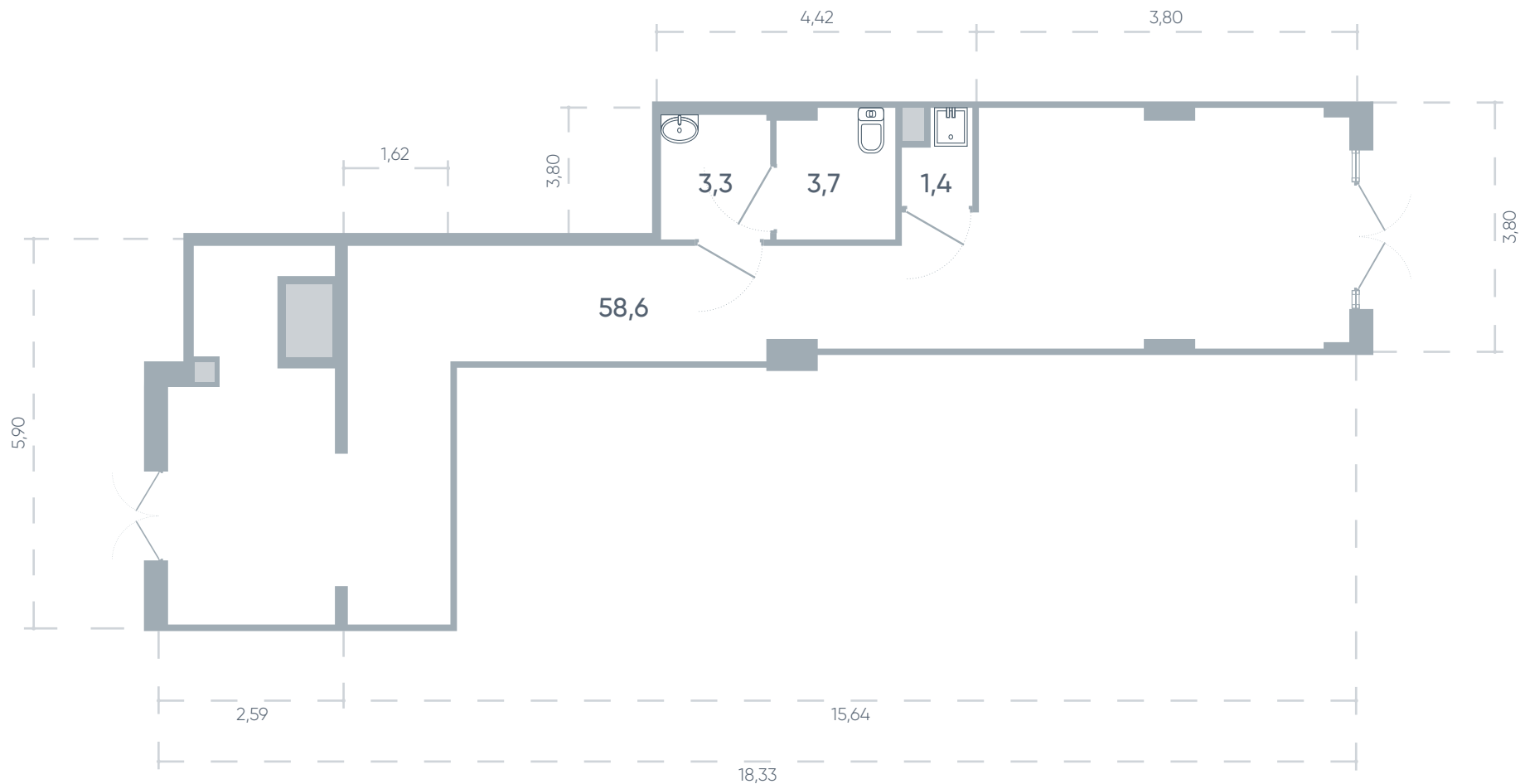
№ **23** S **62,20 м²** ПОТОЛОК **3,3 м**

ВХОД
С ПР. СТРОИТЕЛЕЙ

СТОИМОСТЬ ПОМЕЩЕНИЯ

11 497 750 ₺





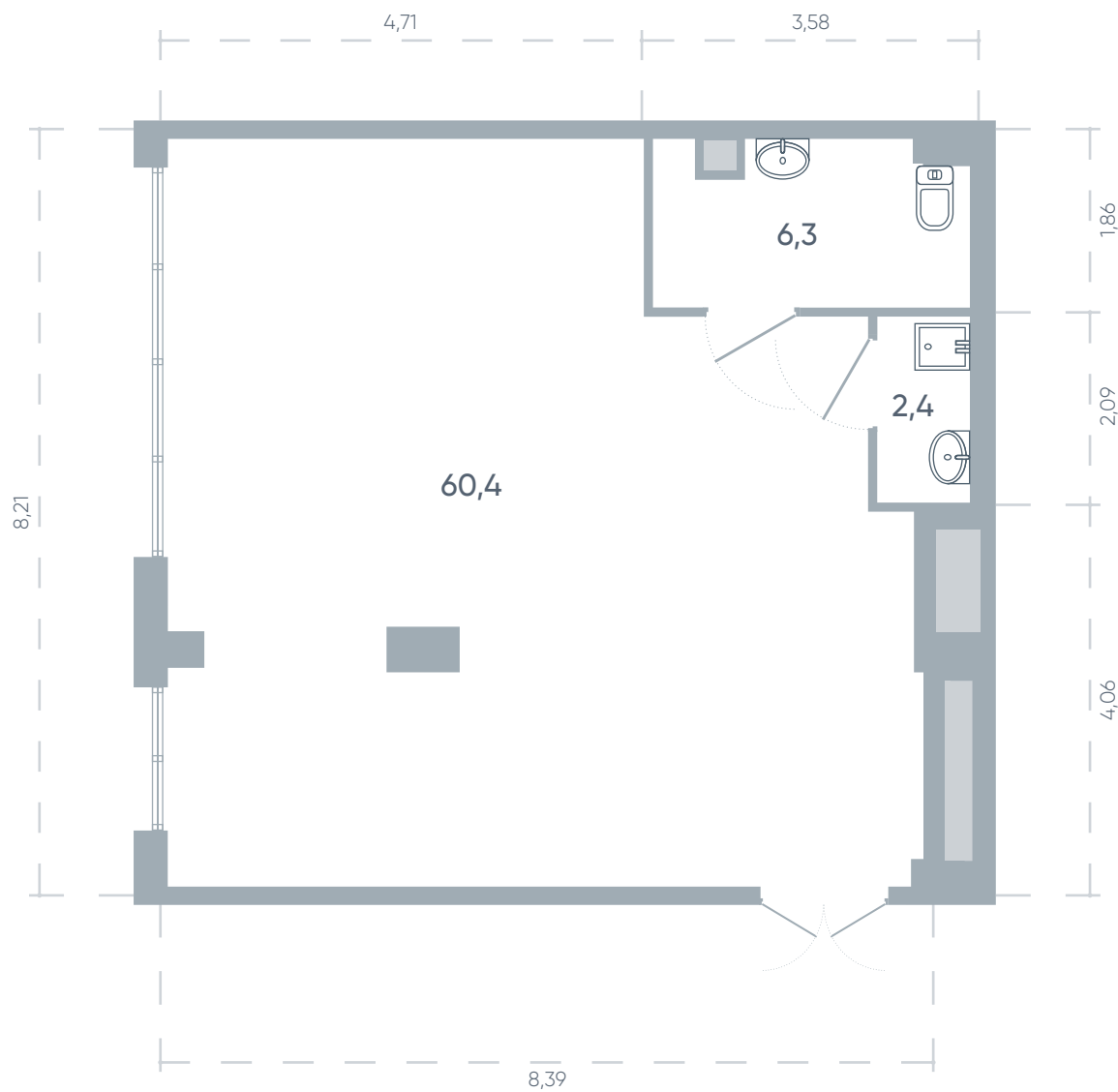
№ 22 S 67,00 м² ПОТОЛОК 3,3 м

ВХОД
С ПР. СТРОИТЕЛЕЙ

СТОИМОСТЬ ПОМЕЩЕНИЯ

12 461 600 ₺





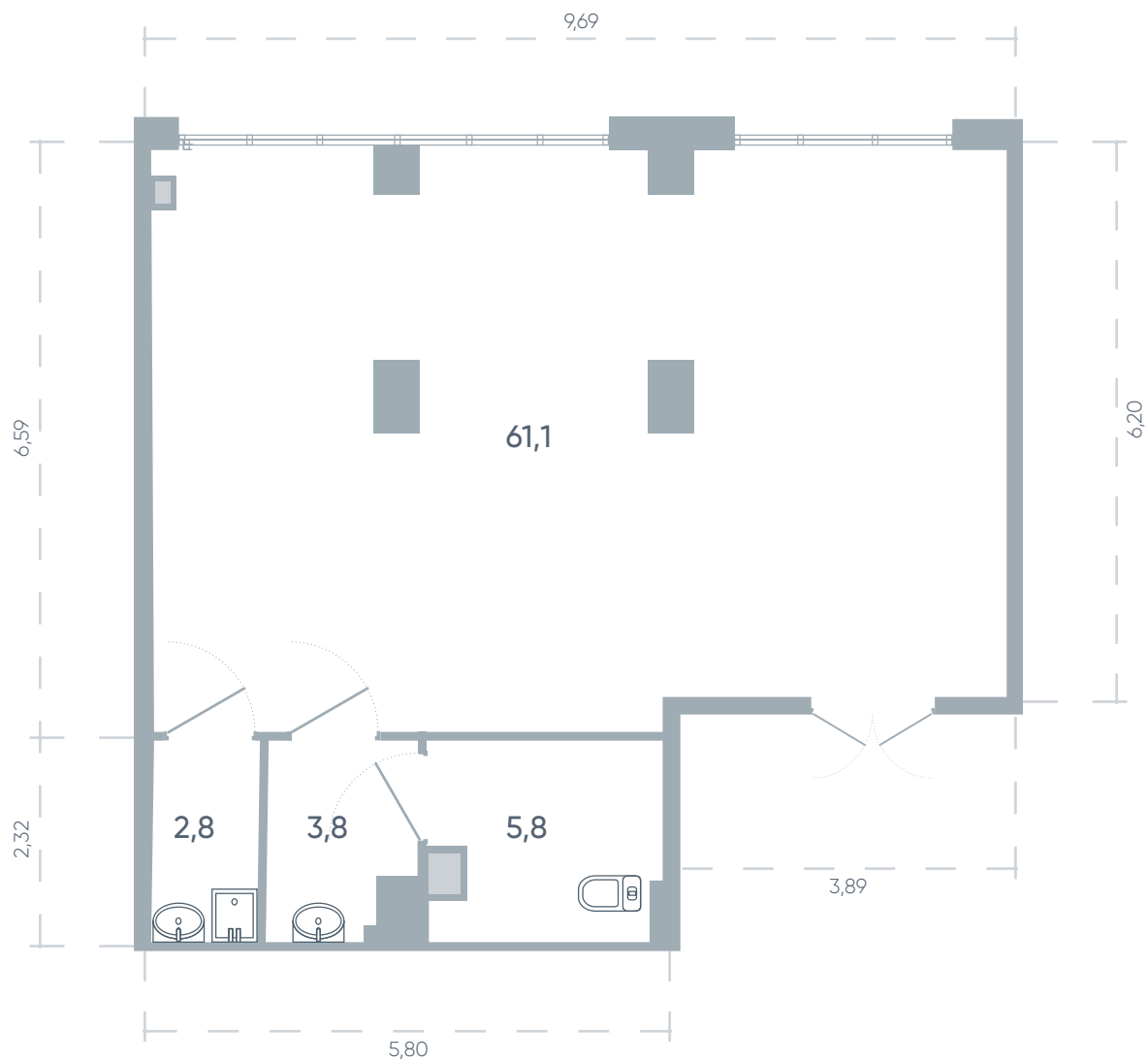
№ S ПОТОЛОК
36 69,10 м² 3,3 м

ВХОД
С ПР. СТРОИТЕЛЕЙ

СТОИМОСТЬ ПОМЕЩЕНИЯ

12 766 850 ₪





№ 26 S 73,50 м² ПОТОЛОК 3,3 м

ВХОД
С ПР. СТРОИТЕЛЕЙ

СТОИМОСТЬ ПОМЕЩЕНИЯ

13 628 950 ₪





№ 32 S 83,60 м² ПОТОЛОК 3,3 м

ВХОД
СО ДВОРА

СТОИМОСТЬ ПОМЕЩЕНИЯ

15 543 700 ₺





№ **18** S **89,3 м²** ПОТОЛОК **3,3 м**

ВХОД
СО ДВОРА

СТОИМОСТЬ ПОМЕЩЕНИЯ

16 056 000 ₪



пр. Строителей



№ 27 S 100,10 м² ПОТОЛОК 3,3 м

ВХОД
СО ДВОРА

СТОИМОСТЬ ПОМЕЩЕНИЯ

17 890 200 ₺





+7 (812) 777 77 35

Россия, Санкт-Петербург,
ул. Новгородская, д.16
investorg.ru

Вся информация (в том числе изображения,
цены, сроки и условия проведения акций)
носит справочный характер и не является
публичной офертой, определяемой
положениями статьи 437 ГК РФ