

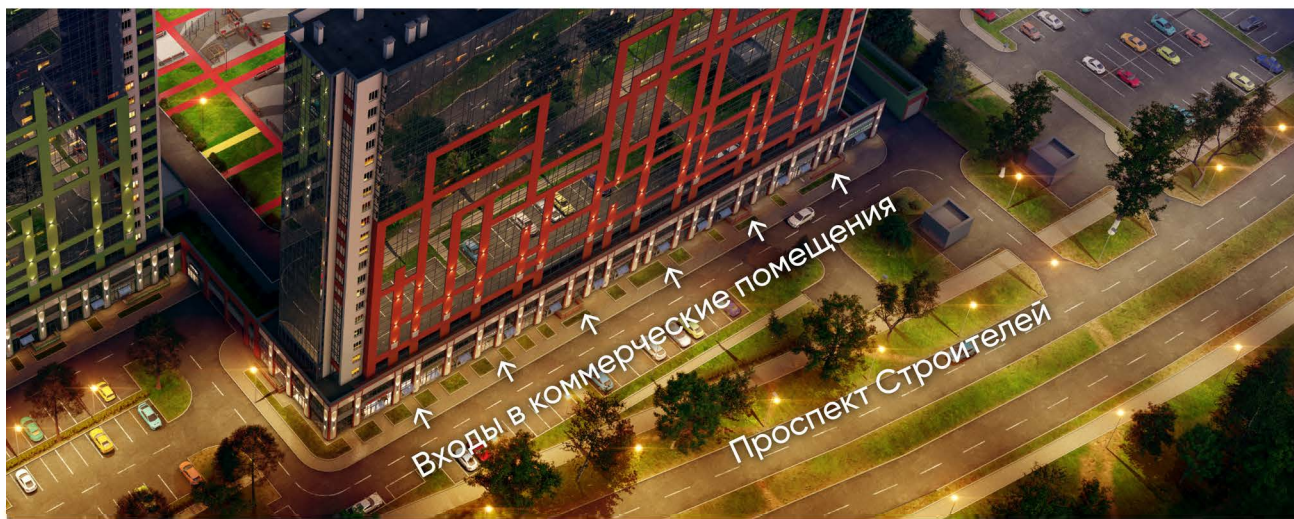
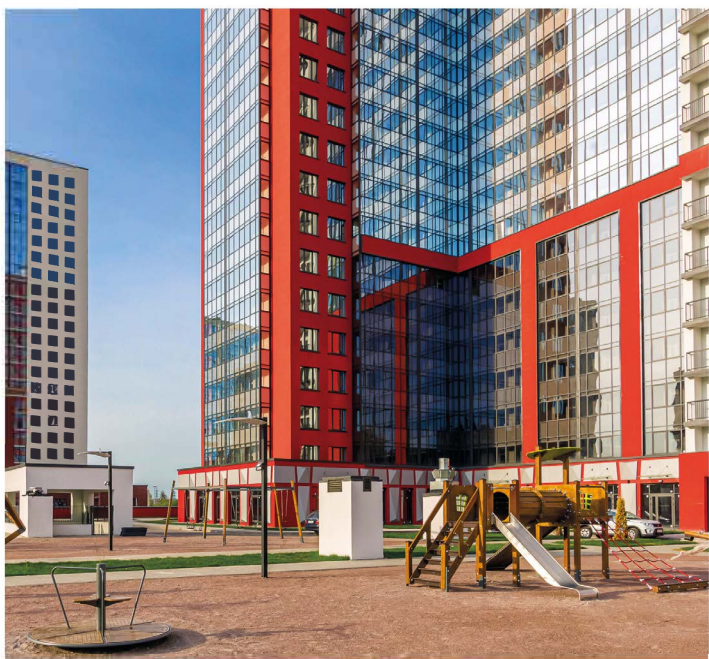


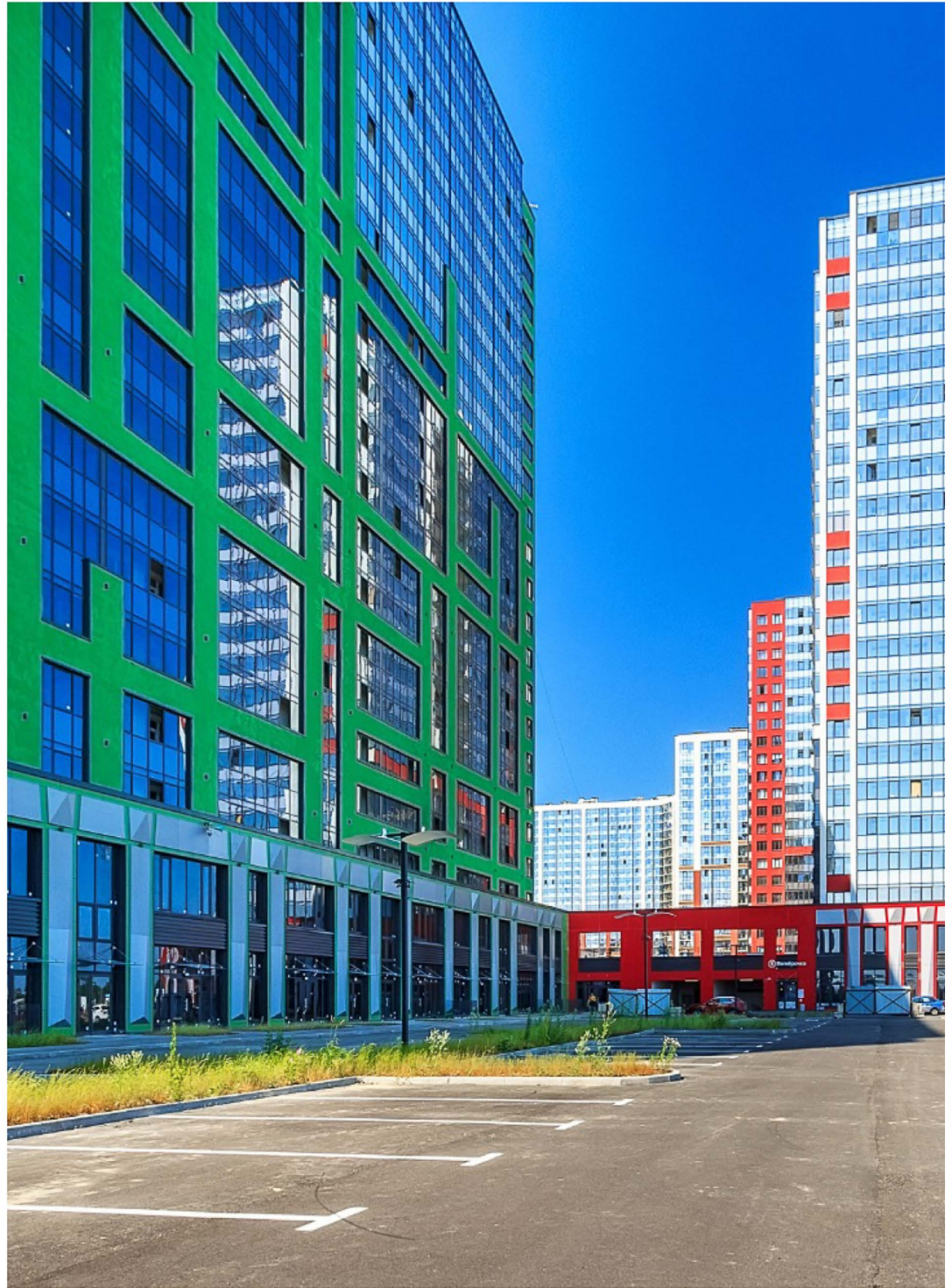
КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

1 ОЧЕРЕДЬ
ДОМ СДАН

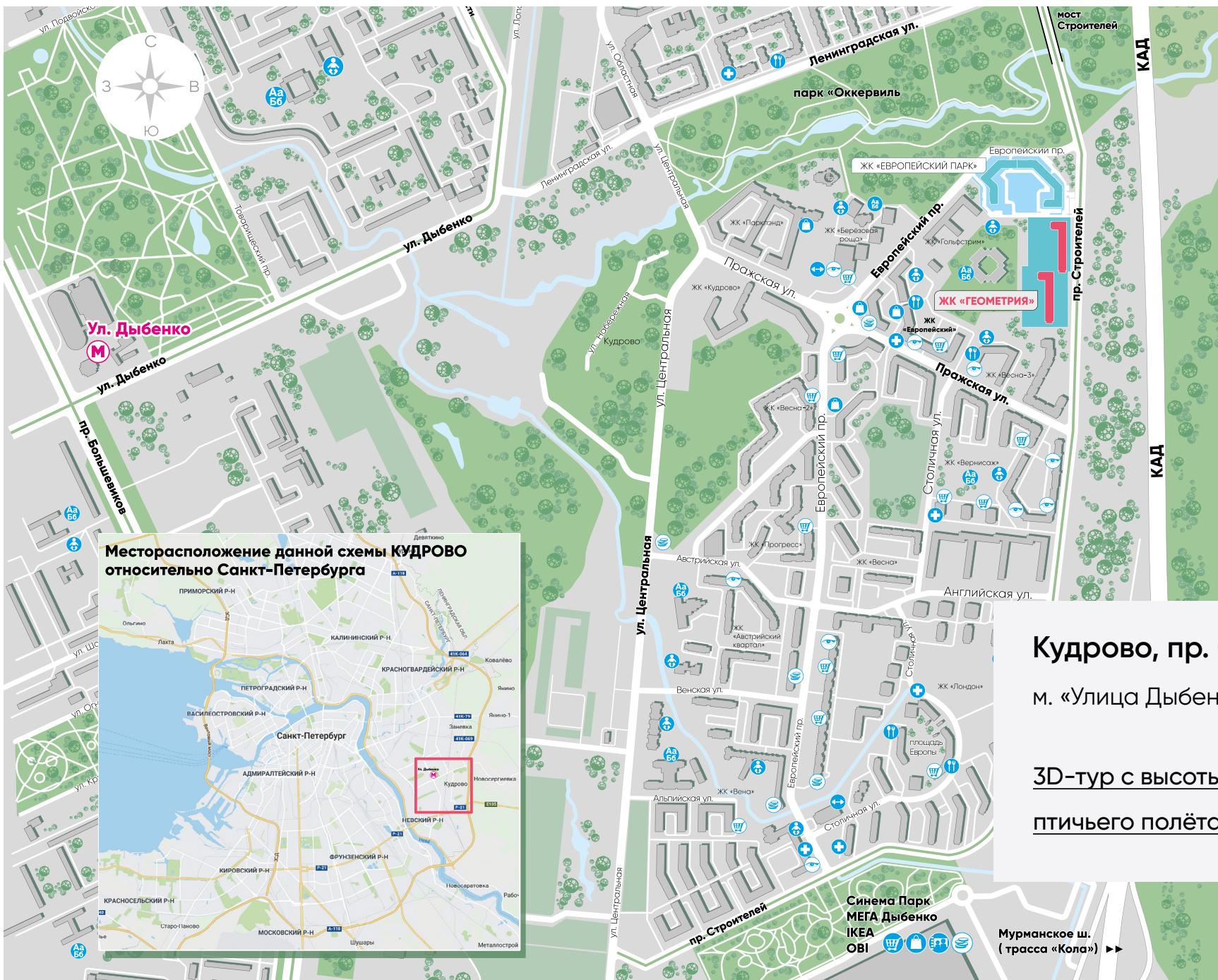












- Условные обозначения на схеме района:
- Школы
 - ТРЦ, БЦ
 - Детские дошкольные учреждения
 - Кинотеатры
 - Магазины
 - Рестораны, кафе
 - Спорт. клубы
 - Мед. учреждения аптеки
 - Салоны красоты SPA-комплексы
 - Отделения банков банкоматы

Кудрово, пр. Строителей 16

м. «Улица Дыбенко»

3D-тур с высоты

птичьего полёта

Синема Парк
МЕГА Дыбенко
ИКЕА
ОБИ

Мурманское ш.
(трасса «Кола») ▶▶

100 000

**человек – население
Кудрово**



Удачная локация

Удобное расположение
и активный трафик

1500

квартир в комплексе



Место под вывеску

Уникальность
и узнаваемость бизнеса

4000

жителей комплекса



Универсальность

Свободное назначение
помещений



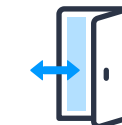
Первая линия

Просматриваемость
с главных улиц



Панорамные витрины

Ваш бизнес будет хорошо
заметен с улиц



Отдельный вход

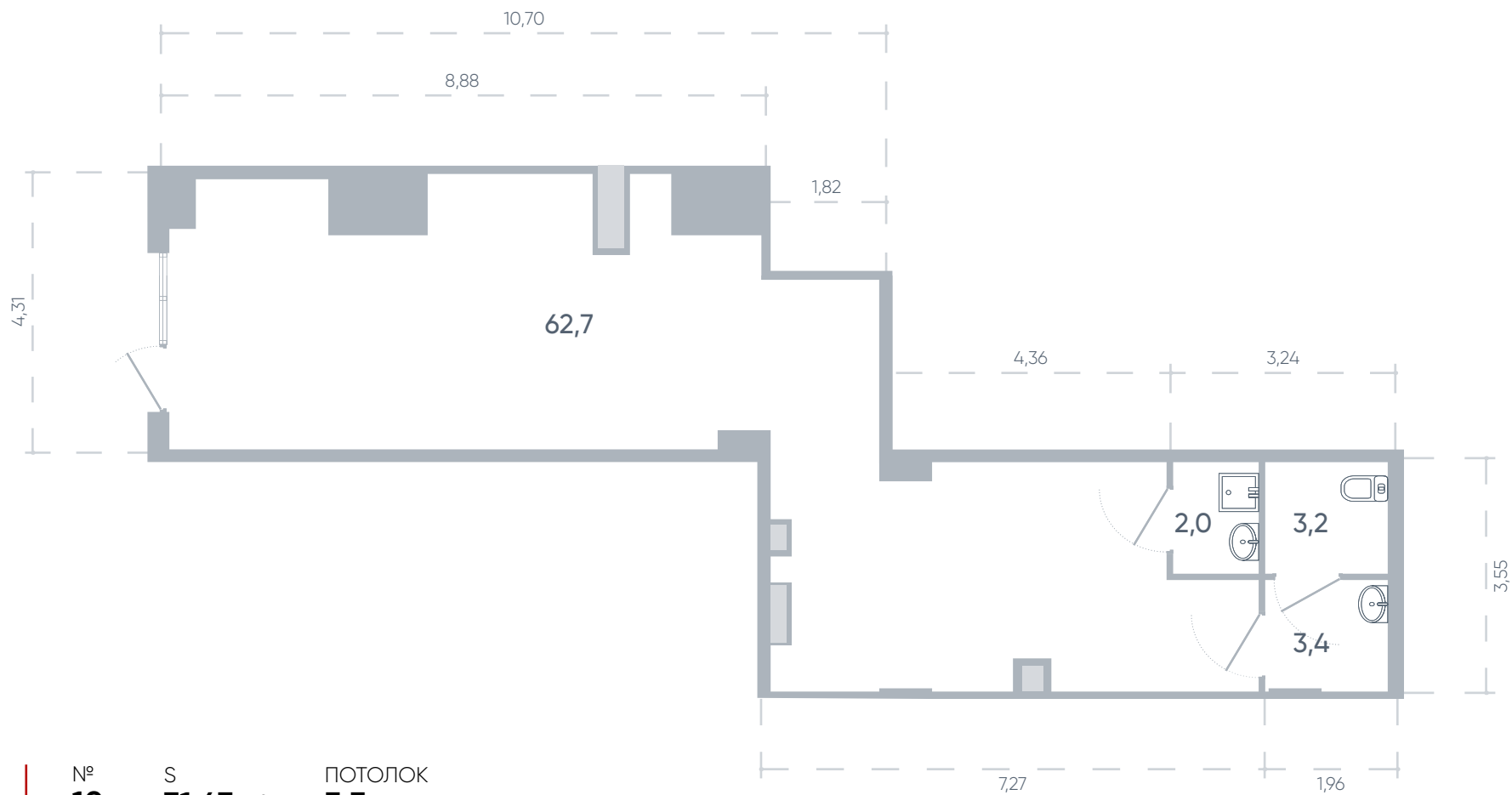
Как со стороны двора,
так и с улицы



- свободные помещения
- проданные помещения

1 ЭТАЖ





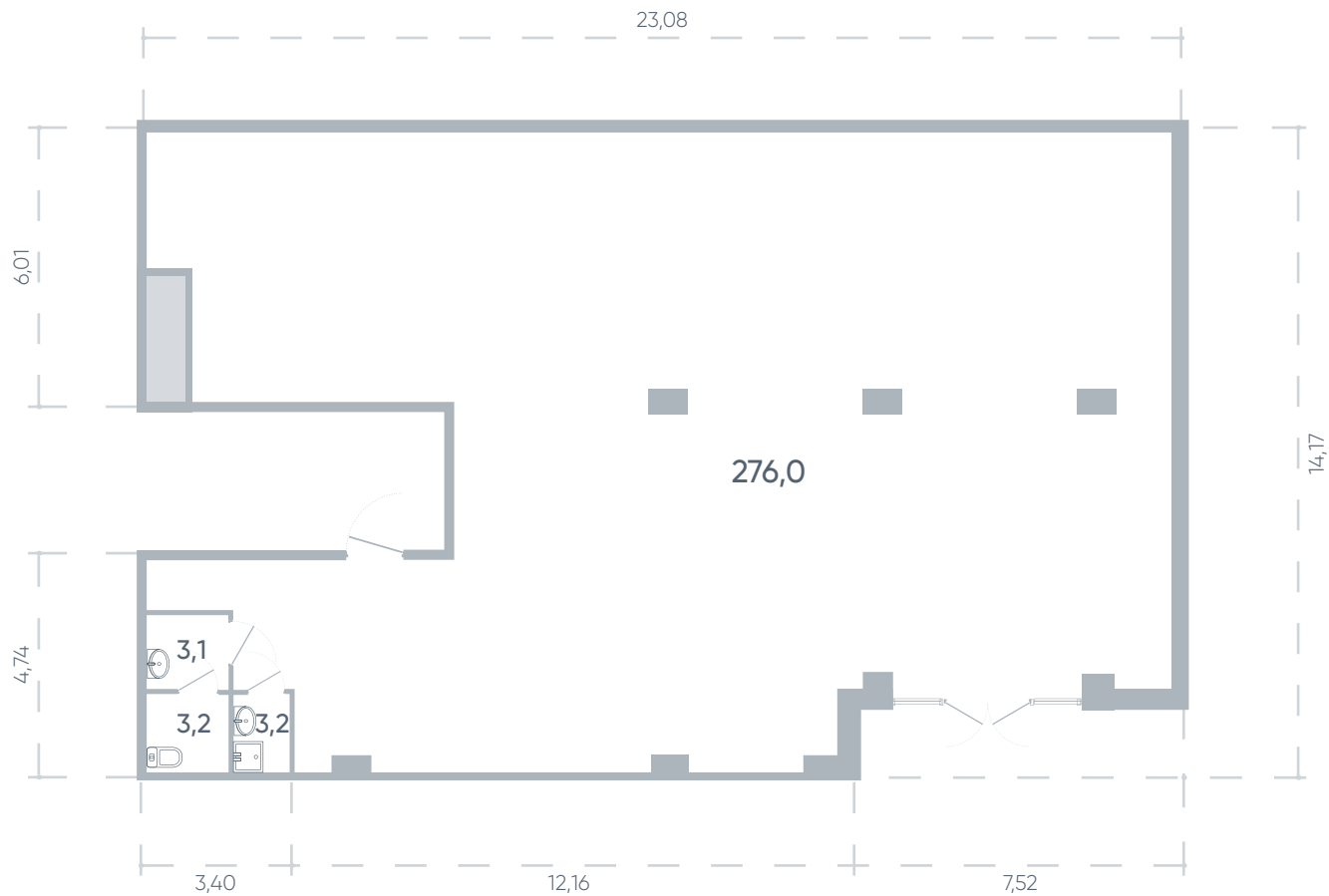
№ 10 S 71,47 м² ПОТОЛОК 3,3 м

ВХОД
С ПР. СТРОИТЕЛЕЙ

СТОИМОСТЬ ПОМЕЩЕНИЯ

15 723 400 ₺





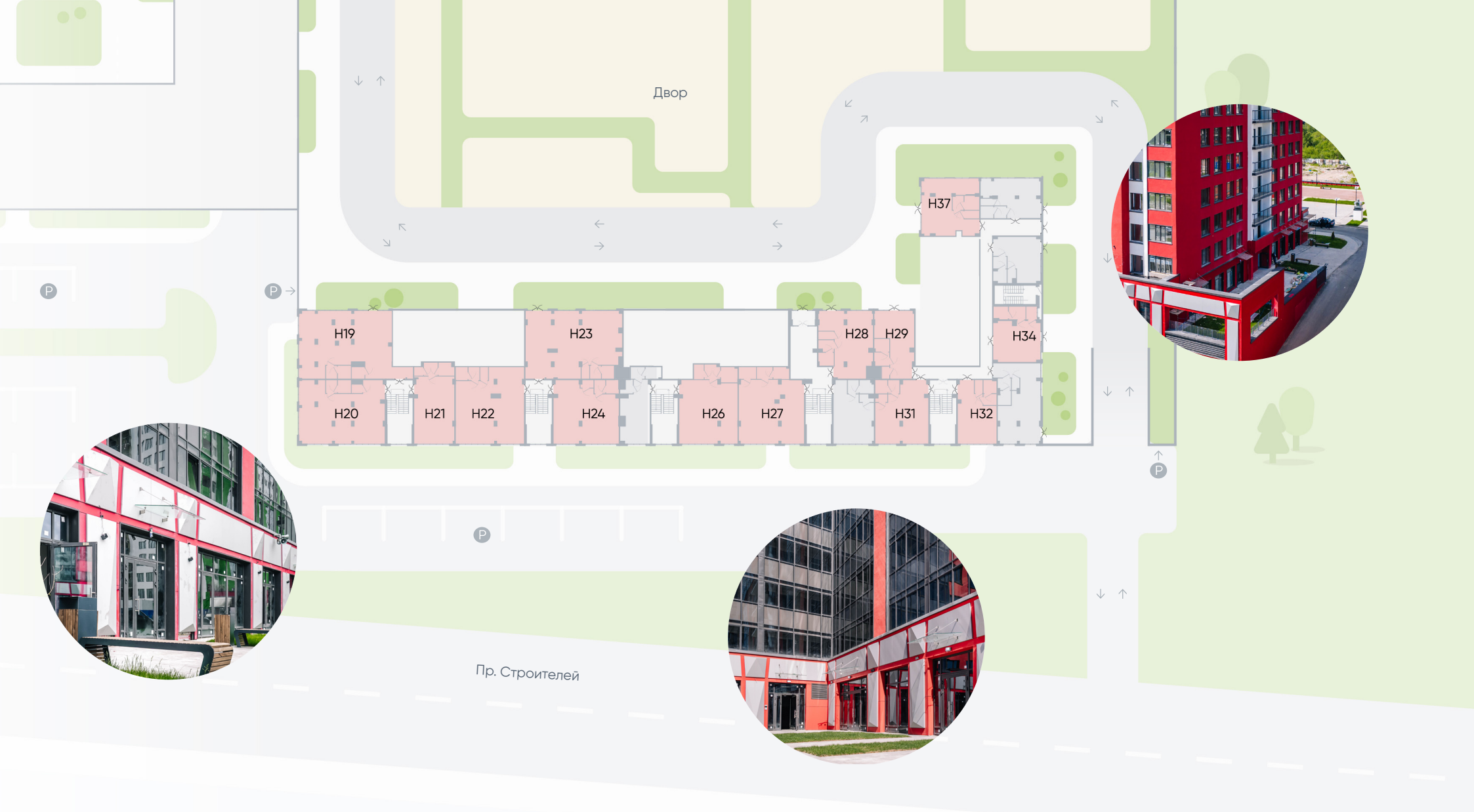
№ 1 S 284,89 м² ПОТОЛОК 3,3 м

ВХОД
С ПР. СТРОИТЕЛЕЙ и со ДВОРА

СТОИМОСТЬ ПОМЕЩЕНИЯ

54 129 100 ₺

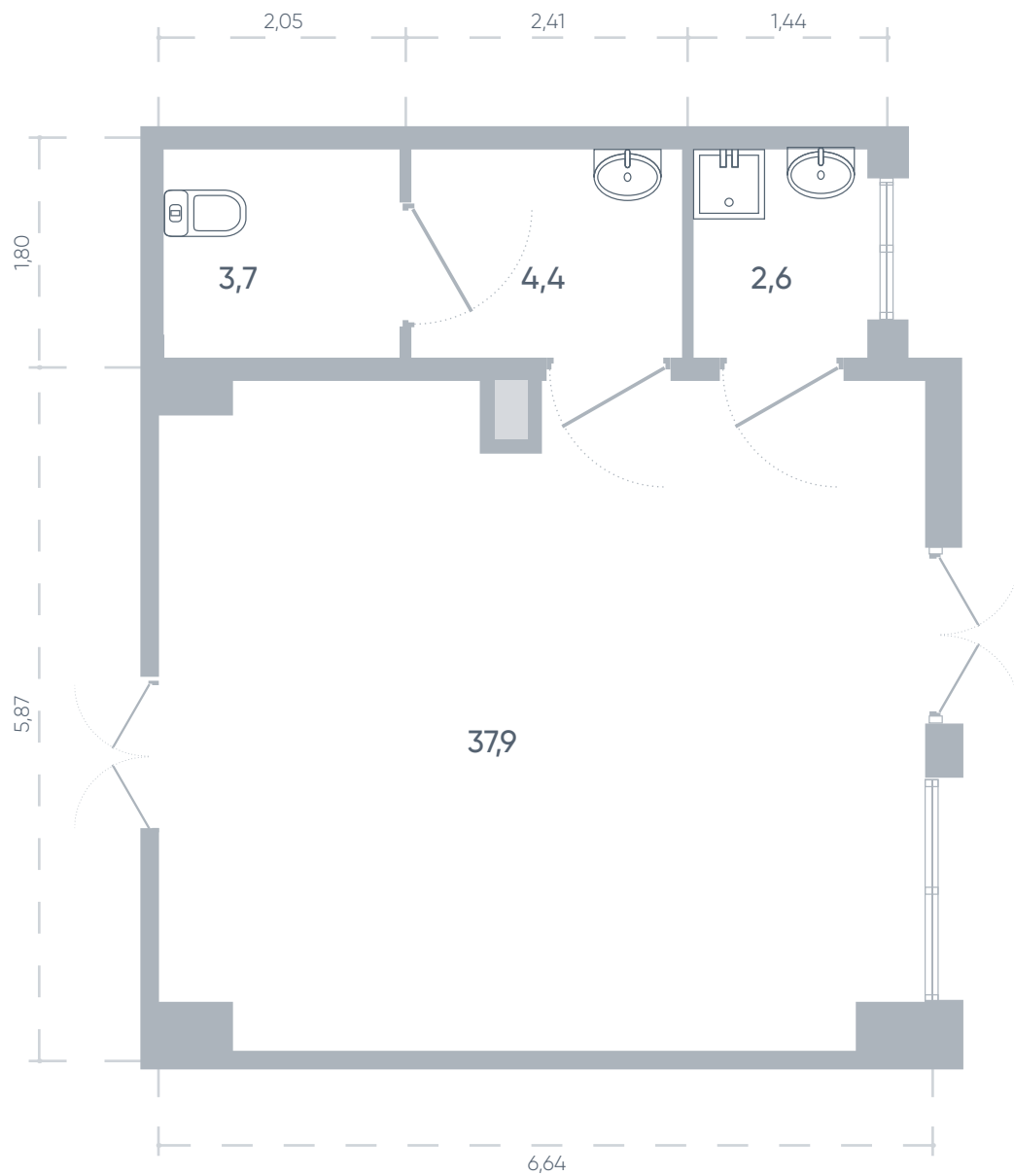




- свободные помещения
- проданные помещения

2 ЭТАЖ



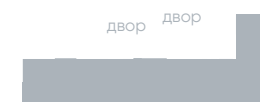


№ 34 S 48,12 м² ПОТОЛОК 3,3 м

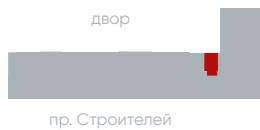
ВХОД
С ПР. СТРОИТЕЛЕЙ и со ДВОРА

СТОИМОСТЬ ПОМЕЩЕНИЯ

9 383 400 ₺



пр. Строителей



№ 29 S 50,5 м² ПОТОЛОК 3,3 м

ВХОД
С ПР. СТРОИТЕЛЕЙ и со ДВОРА

СТОИМОСТЬ ПОМЕЩЕНИЯ

8 585 200 ₹

ПЕРВЫЙ ВЗНОС ПО ИПОТЕКЕ

2 600 000 ₹

СТАВКА 11,6% ОТ ПАО «СПБ БАНК»

ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ПЛАТЁЖ

60 000 ₹

ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ

СТАВКА ПРИ СДАЧЕ В АРЕНДУ

2 000 ₹/м²

(101 000 ₹/МЕС. ЗА ПОМЕЩЕНИЕ)

ОКУПАЕМОСТЬ ПОМЕЩЕНИЯ

7 лет

ЕЖЕМЕСЯЧНАЯ ВЫГОДА ОТ АРЕНДЫ

ПРИ ПОКУПКЕ В ИПОТЕКУ

(101 000 – 60 000)

до **41 000 ₹**

ПОГАШЕНИЕ В СЧЁТ ДОЛГА

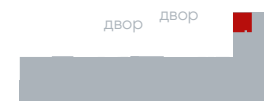


№ 37 S 57,93 м² ПОТОЛОК 3,3 м

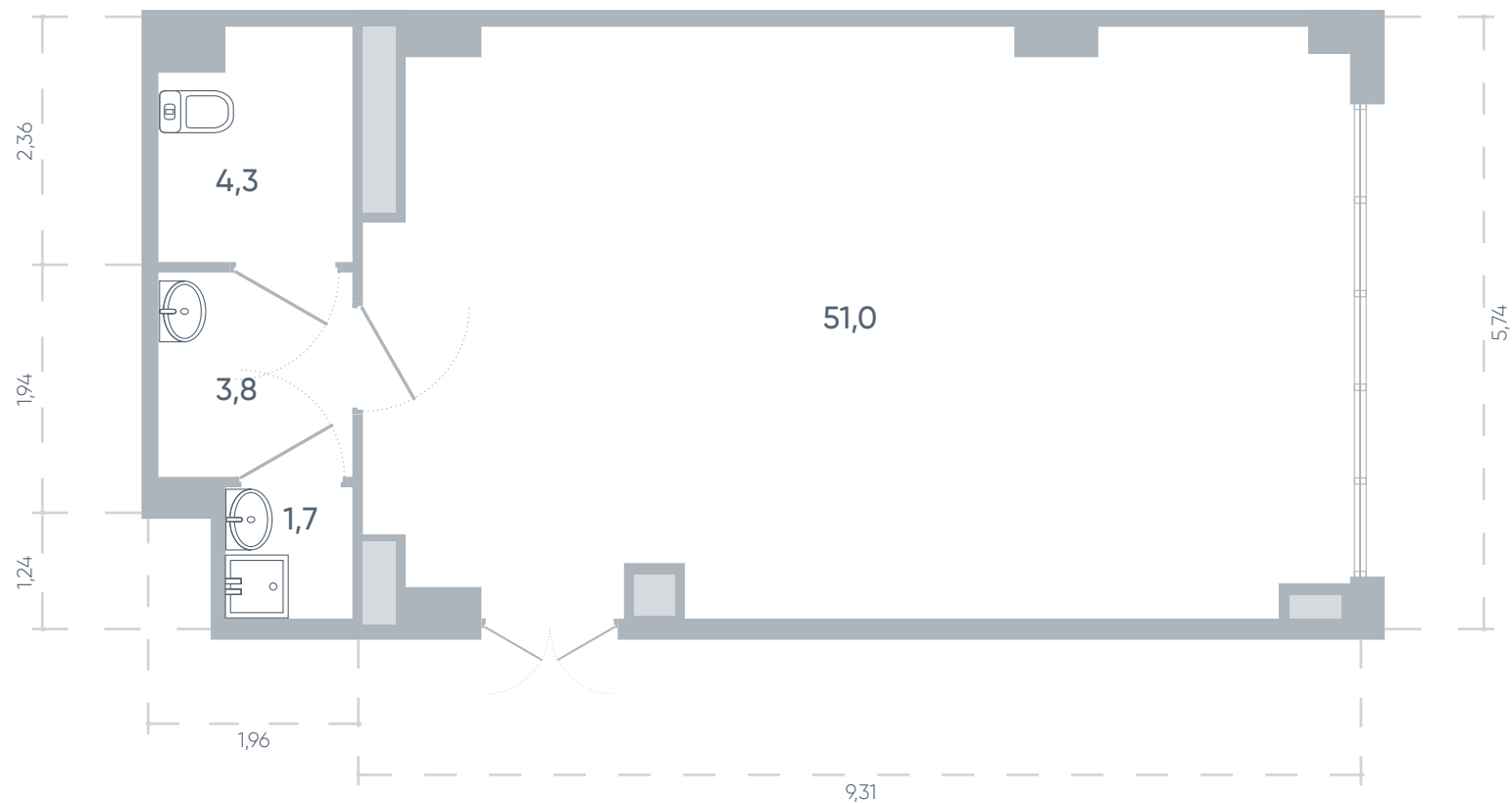
ВХОД
с ТОРЦА и со ДВОРА

СТОИМОСТЬ ПОМЕЩЕНИЯ

11 006 700 ₪



пр. Строителей



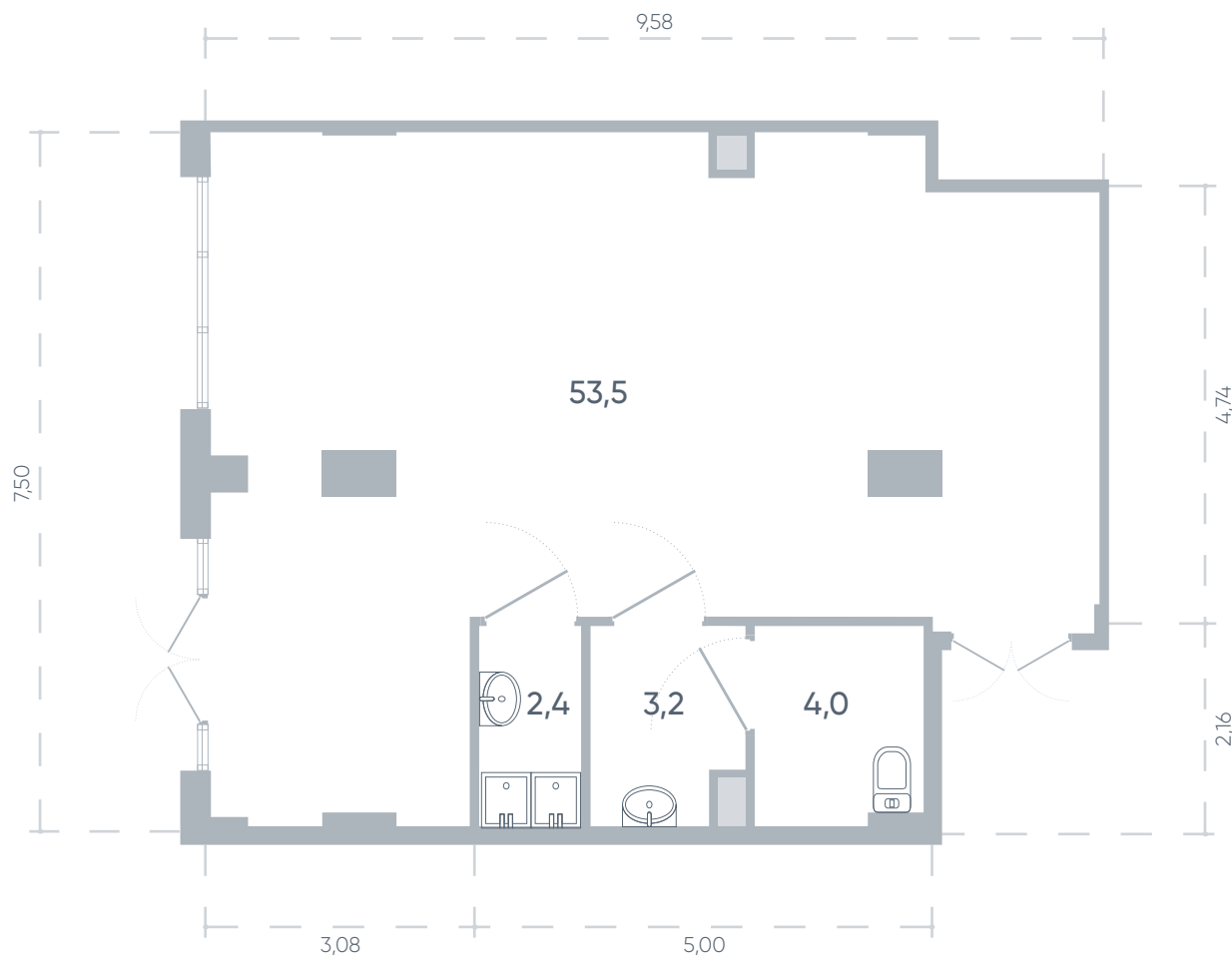
№ 21 S 61,31 м² ПОТОЛОК 3,3 м

ВХОД
С ПР. СТРОИТЕЛЕЙ

СТОИМОСТЬ ПОМЕЩЕНИЯ

11 035 800 ₺





№ 28 S 63,74 м² ПОТОЛОК 3,3 м

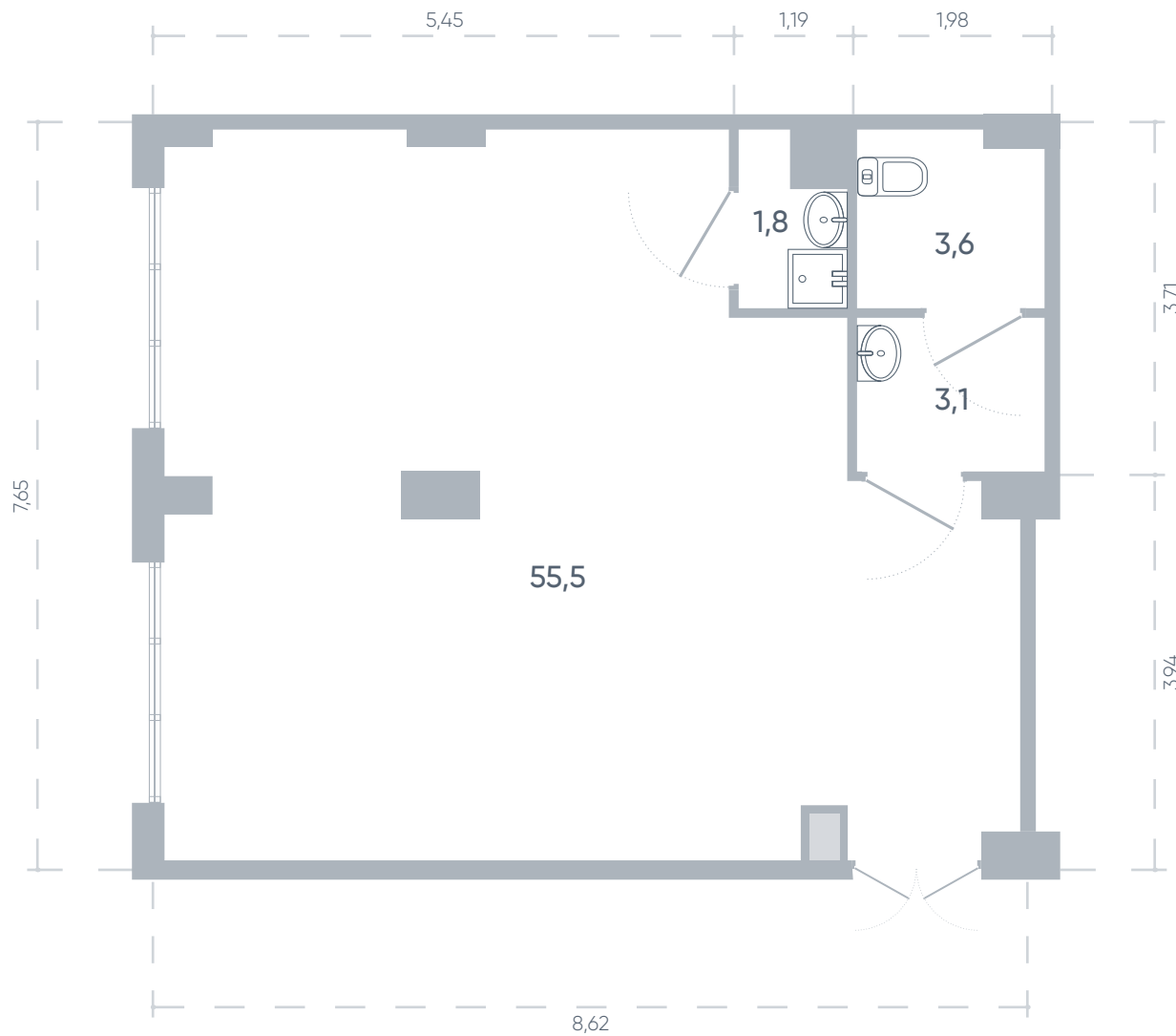
ДВА ВХОДА
СО ДВОРА

СТОИМОСТЬ ПОМЕЩЕНИЯ

10 835 800 ₺



пр. Строителей

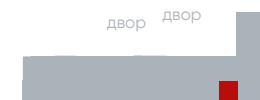


№ 31 S 64,25 м² ПОТОЛОК 3,3 м

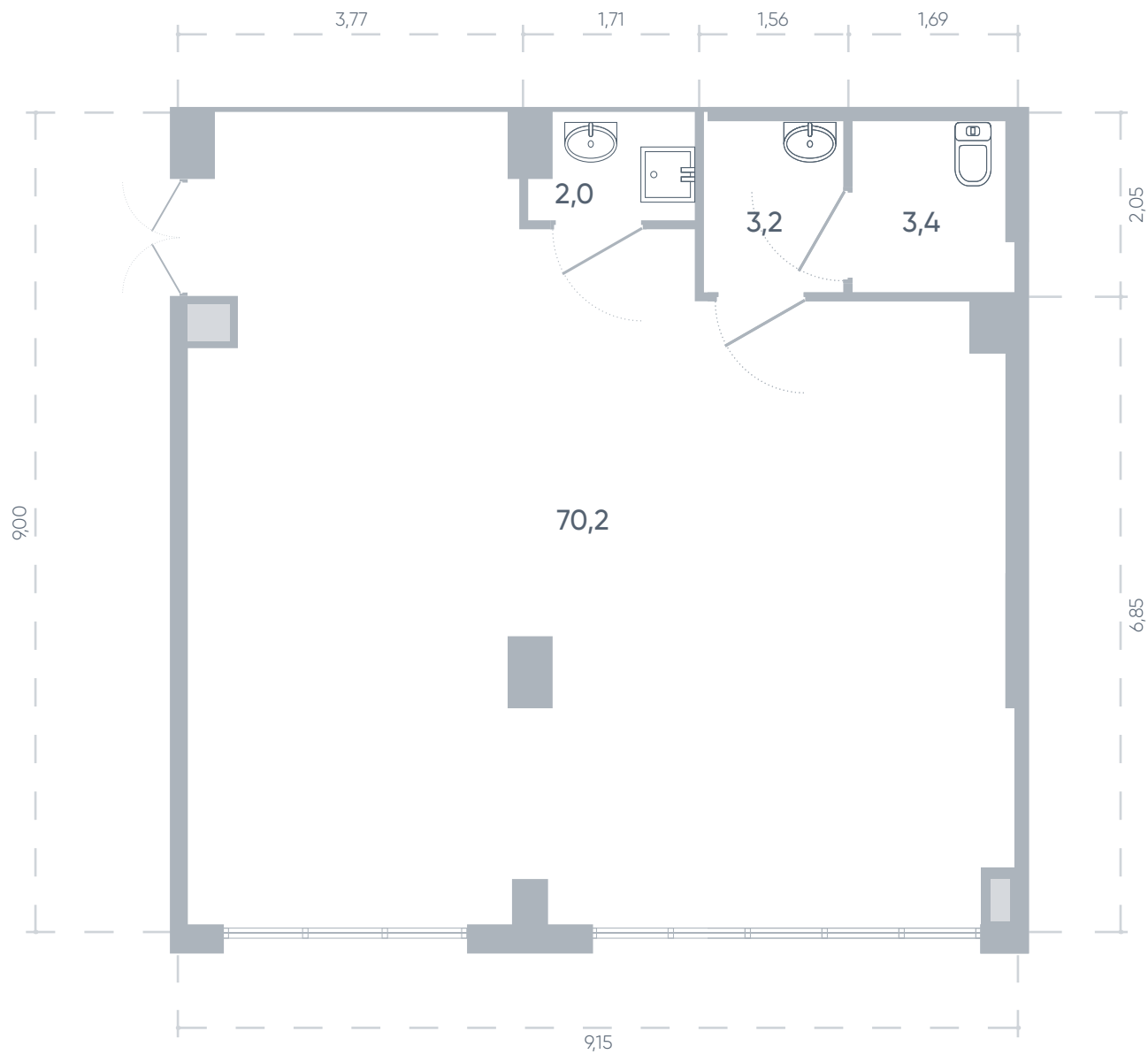
ВХОД
С ПР. СТРОИТЕЛЕЙ

СТОИМОСТЬ ПОМЕЩЕНИЯ

11 565 200 ₺



пр. Строителей



№ 24 S 79,12 м² ПОТОЛОК 3,3 м

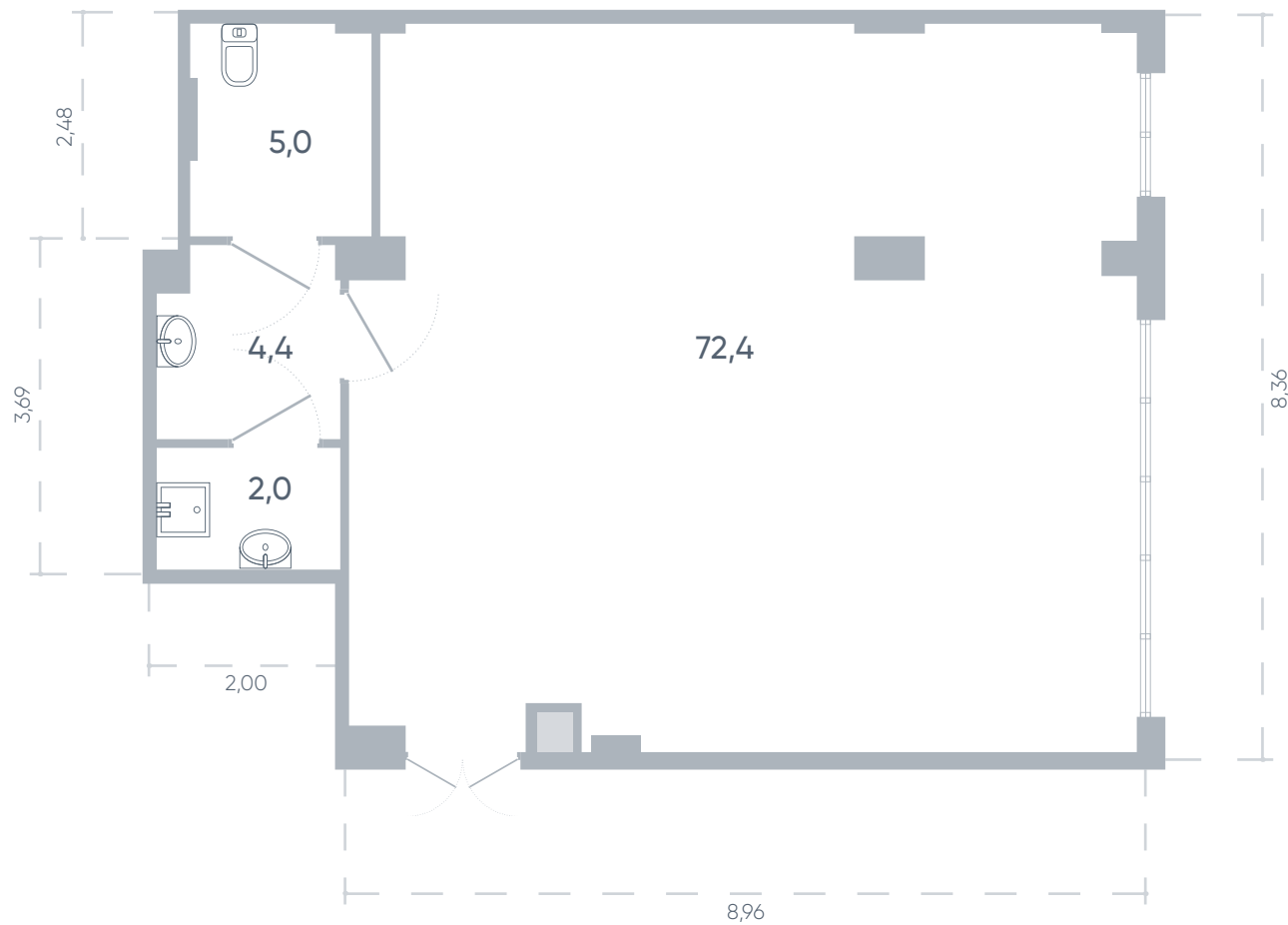
ВХОД
С ПР. СТРОИТЕЛЕЙ и со ДВОРА

СТОИМОСТЬ ПОМЕЩЕНИЯ

13 846 000 ₺



пр. Строителей



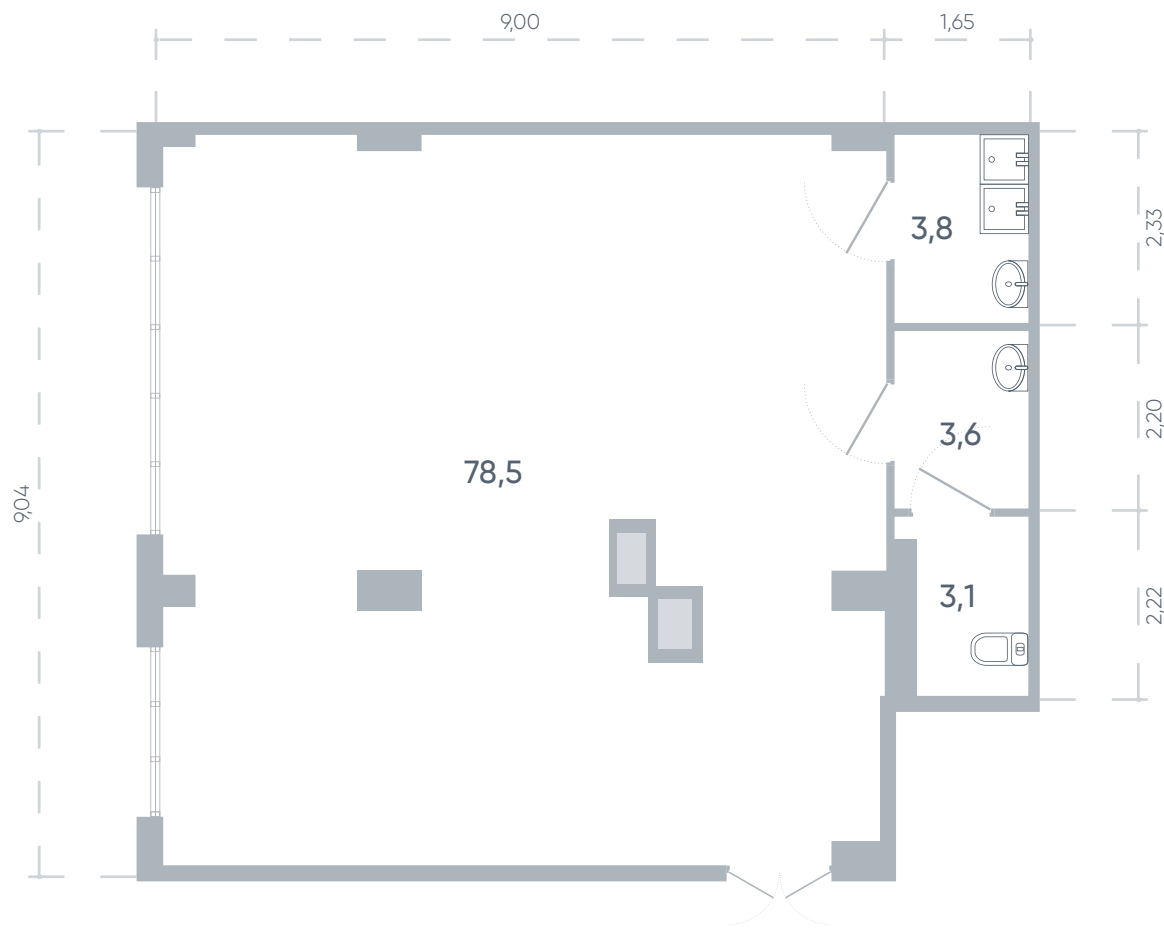
№ 26 S 84,36 м² ПОТОЛОК 3,3 м

ВХОД
С ПР. СТРОИТЕЛЕЙ

СТОИМОСТЬ ПОМЕЩЕНИЯ

14 763 000 ₪





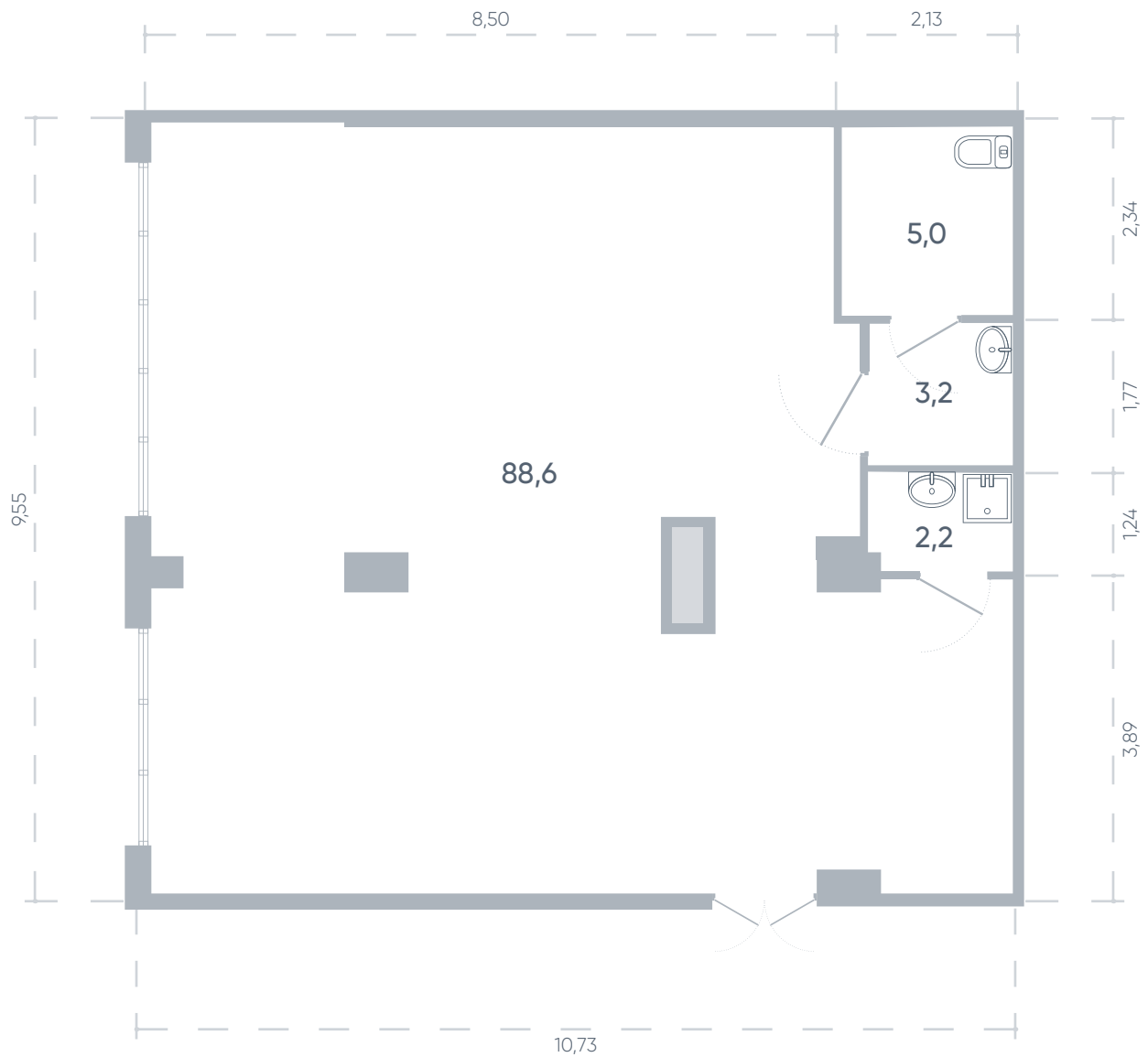
№ S ПОТОЛОК
27 89,41 м² 3,3 м

ВХОД
С ПР. СТРОИТЕЛЕЙ и со ДВОРА

СТОИМОСТЬ ПОМЕЩЕНИЯ

15 199 700 ₪





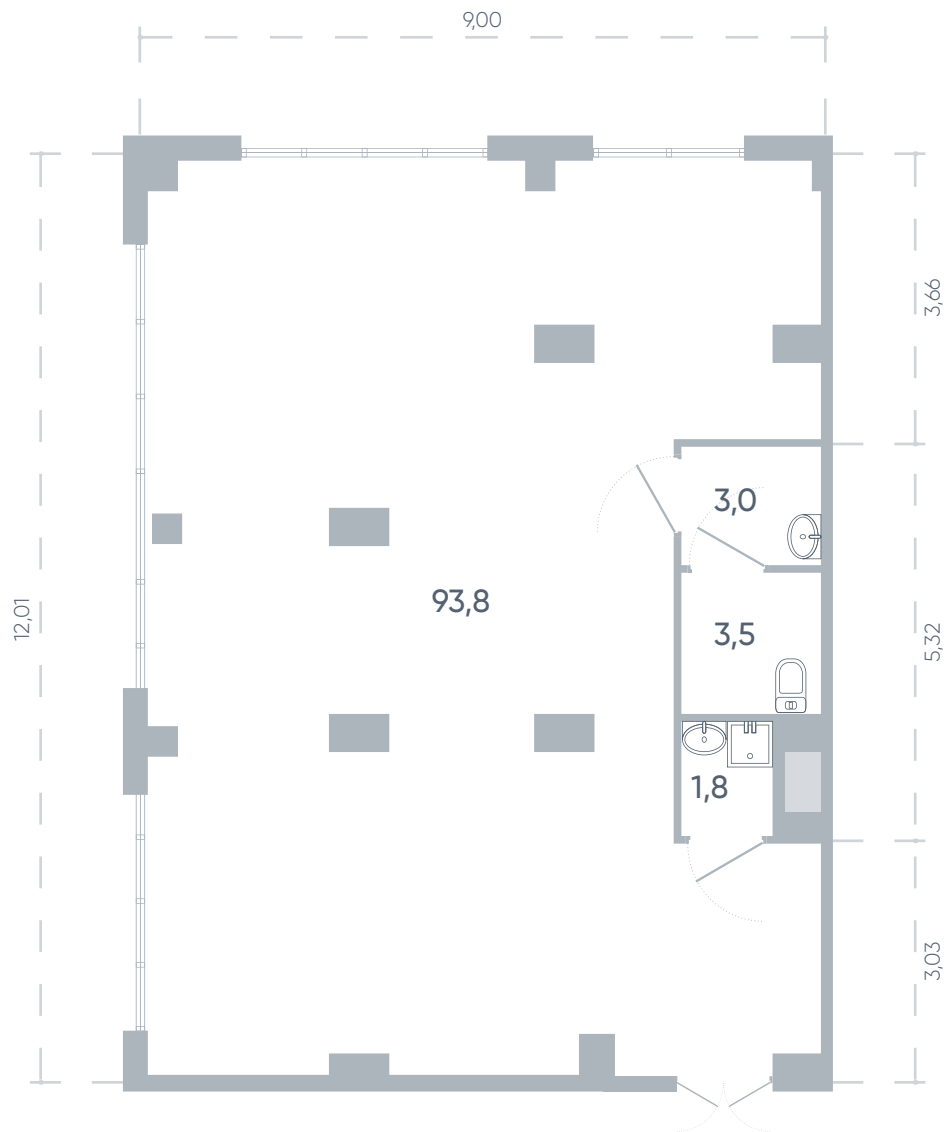
№ 22 S 99,46 м² ПОТОЛОК 3,3 м

ВХОД
С ПР. СТРОИТЕЛЕЙ

СТОИМОСТЬ ПОМЕЩЕНИЯ

15 913 600 ₺





№ 20 S 102,02 м² ПОТОЛОК 3,3 м

ВХОД
С ПР. СТРОИТЕЛЕЙ

СТОИМОСТЬ ПОМЕЩЕНИЯ

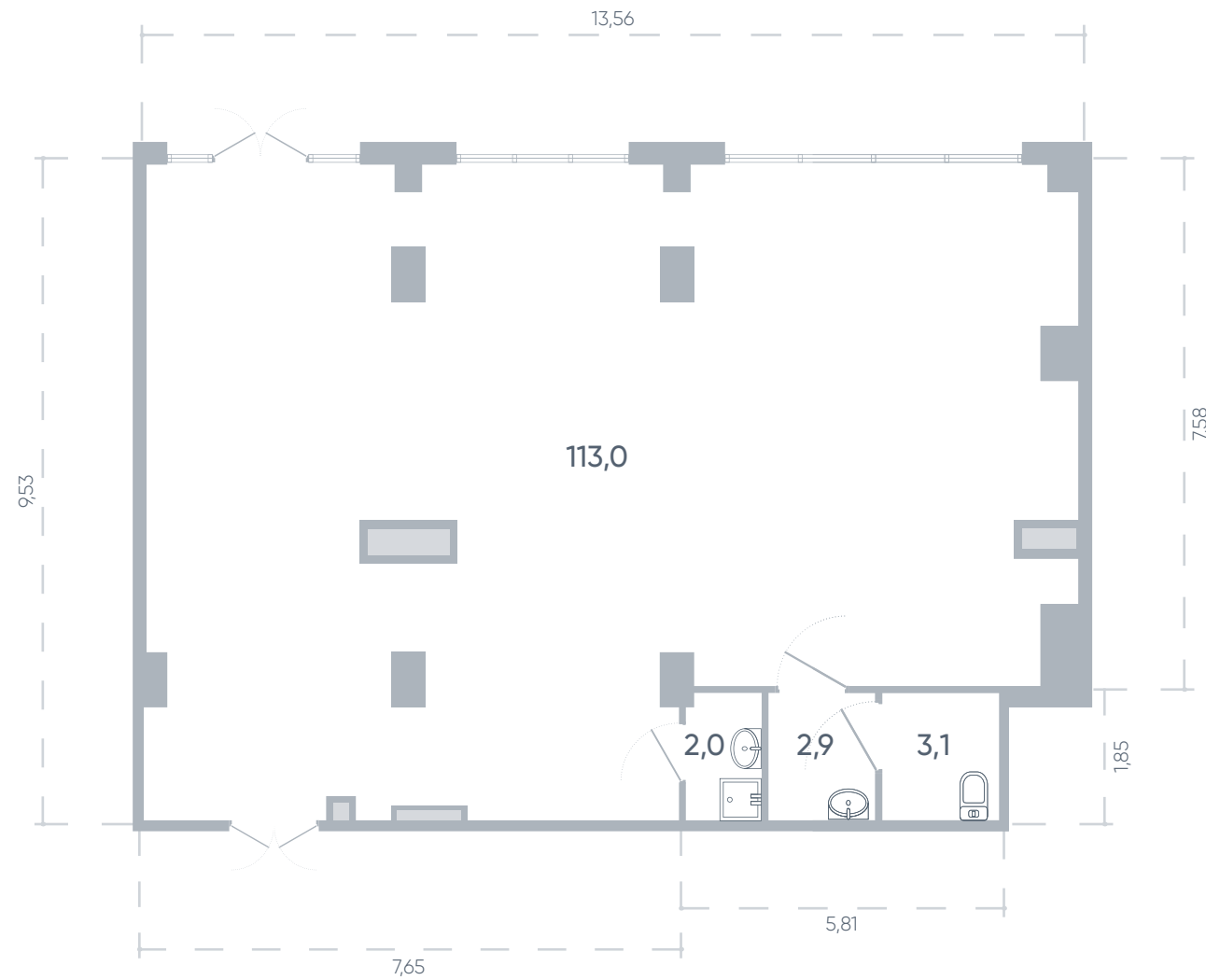
15 813 100 ₺



ДВОР
ДВОР



пр. Строителей



№ 23 S 121,04 м² ПОТОЛОК 3,3 м

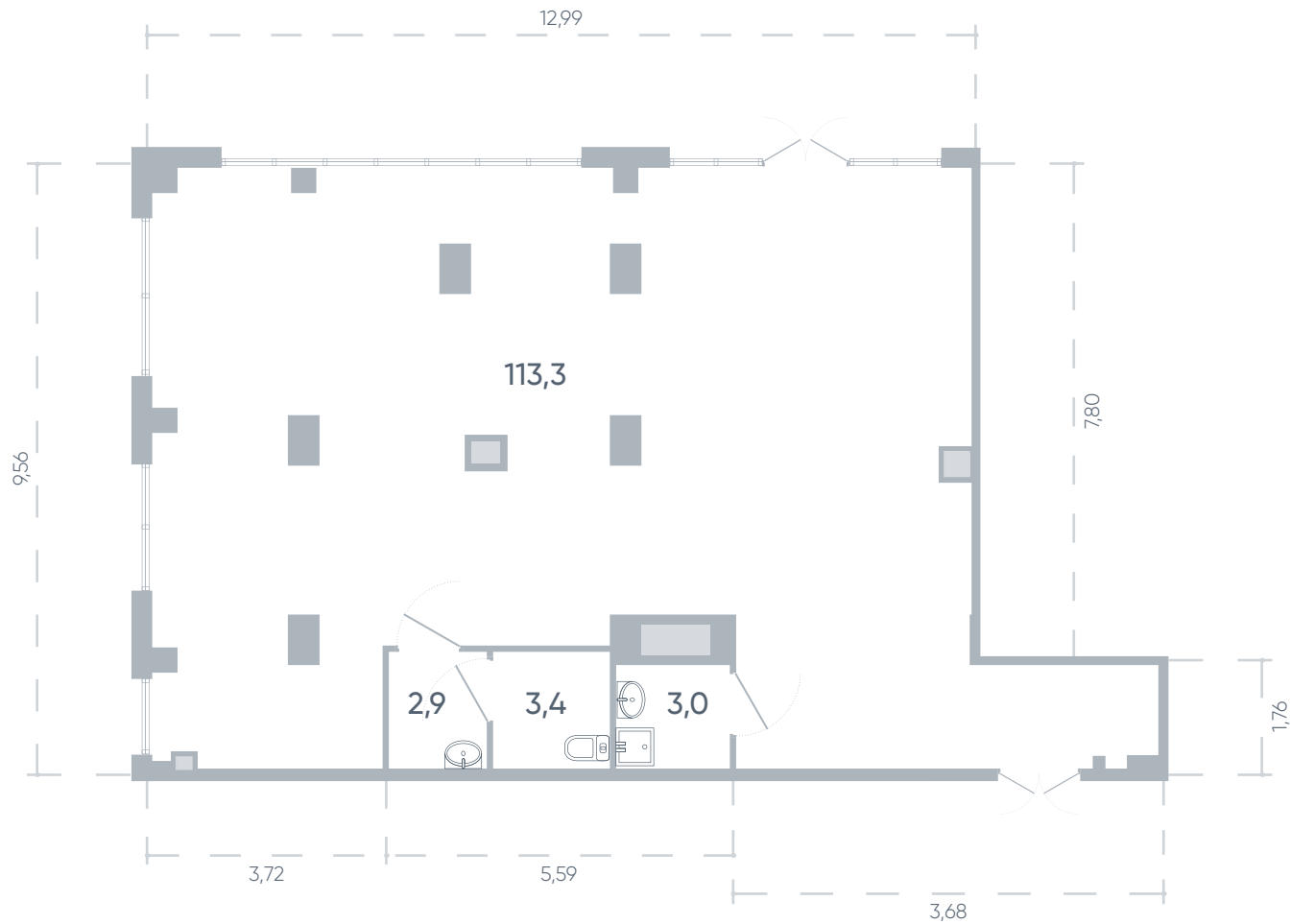
ВХОД
С ПР. СТРОИТЕЛЕЙ и со ДВОРА

СТОИМОСТЬ ПОМЕЩЕНИЯ

18 156 000 ₺



пр. Строителей



№ S ПОТОЛОК
19 122,16 м² 3,3 м

ВХОД
С ПР. СТРОИТЕЛЕЙ и со ДВОРА

СТОИМОСТЬ ПОМЕЩЕНИЯ

54 129 100 ₺



пр. Строителей



+7 (812) 777 77 35

Россия, Санкт-Петербург,
ул. Новгородская, д.16
investorg.ru

Вся информация (в том числе изображения,
цены, сроки и условия проведения акций)
носит справочный характер и не является
публичной офертой, определяемой
положениями статьи 437 ГК РФ